

ESTRATTO AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO.

L'AMMINISTRATORE UNICO DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.

In esecuzione della Disposizione n. 18 del 03 marzo 2017

RENDE NOTO

che il giorno **10 APRILE alle ore 10.30** presso i locali della sede di Venturina Terme (comune di Campiglia Marittima), largo della Fiera 11 di questa società avrà luogo l'asta pubblica per la vendita del complesso immobiliare di Venturina Terme di proprietà che si sviluppa su di una superficie totale di circa 17'500 mq.

Il complesso è composto dai seguenti lotti:

- **LOTTO 1:** un edificio di due piani fuori terra, denominato “Palazzo servizi”; **LOTTO 2:** un fabbricato di un piano fuori terra, denominato “Incubatore imprese di servizio” suddivisibile ed alienabile in due moduli/LOTTI (LOTTO 2A e LOTTO 2B) separati di pari metratura; **LOTTO 3:** un fabbricato, tipo capannone industriale, denominato “Incubatore imprese artigianali”; **LOTTO 4:** un'area di **terreno edificabile**, situata all'interno del lotto del complesso; aree esterne di pertinenza ai fabbricati, dedicate alla viabilità carrabile e pedonale, a stalli per auto e mezzi commerciali ed a verde (aiuole e siepi).

La vendita del complesso immobiliare può avvenire in modo frazionato (per lotti e/o sub lotti) o in blocco.

Il prezzo a base d'asta è:

LOTTE	Unità immobiliare	Valore di mercato (euro)
1	<i>Palazzo servizi</i>	3.440.000,00
2	<i>Incubatore imprese di servizio di cui:</i>	1.620.000,00
	<i>2A</i>	810.000,00
	<i>2B</i>	810.000,00
3	<i>Incubatore imprese artigianali - Blocco moduli nord</i>	920.000,00
	<i>Incubatore imprese artigianali - Blocco moduli sud</i>	900.000,00
TOTALE COMPLESSO IMMOBILIARE		6.965.000,00

L'asta si terrà con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base di gara, da esprimersi con offerte segrete. La vendita è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente la sede di Venturina Terme, via largo della Fiera, 11 nella persona del Sig. Alessandro Ricci, osservando il seguente orario di apertura al pubblico: 9.30 – 16.30.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 13.00 del 06/04/2017** in caso di invio mediante raccomandata **AR non farà fede il timbro postale.**

Per tutto ciò che attiene ai requisiti e alle modalità di partecipazione all'asta si rinvia all'avviso integrale, pubblicato sul sito web di Sviluppo Toscana: www.sviluppo.toscana.it. La risposta al presente avviso implica la presa visione del bando integrale e la sua completa accettazione.

Firenze, 03 marzo 2017

Ft.o l'Amministratore Unico

Orazio Figura