



COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

Provincia di Livorno

ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI

Settore Servizi Sociali e Affari Economici

Tel.: 0565/839206 - Fax: 0565/839259

AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER MOROSITA' DI CUI ALLE DELIBERE G.R.T 1151/2012 E 250/2013

IL DIRIGENTE

del Settore Servizi Sociali e affari economici

Viste le deliberazione della Giunta Regionale:

- *1151 del 17 dicembre 2012 avente ad oggetto "Contributi al sostegno della locazione : Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Ripartizione risorse anno 2012";*
- *250 del 15 aprile 2013 avente ad oggetto " Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità contenuti nel precedente allegato C della Delibera di G.R. n.1088/2013" con la quale sono state apportate le modifiche e le integrazioni necessarie in relazione agli esiti e alle proposte derivanti dalla sperimentazione nella misura nell'anno 2012 da tenere presenti èer l'erogazione del contributo per l'anno 2013*

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 91/2012 con cui si approva lo schema di accordo tra i Comuni di Piombino, San Vincenzo, Campiglia Marittima, Suvereto, Sassetta per gli indirizzi operativi e le modalità di gestione delle funzioni amministrative previste dalla deliberazione G.R. n° 1088/11 "Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 69/2013;

Vista la Determina Dirigenziale n.352/2013.

RENDE NOTO

che, **a partire dal 1 agosto 2013 e fino all'esaurimento delle risorse disponibili**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere un contributo straordinario volto a prevenire l'esecutività degli sfratti per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica, secondo quanto disposto nel presente avviso. Sarà erogato un solo contributo per nucleo familiare.

Art. 1 – Requisiti dei destinatari dei contributi

I nuclei familiari destinatari del contributo devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) titolarità di un contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato; sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 2) residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- 3) perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale dovuta al peggioramento della situazione economica generale, quali ad esempio:
 - a) almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:
 - licenziamento, escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso queste ultime siano riconducibili a una prolungata mancata retribuzione);
 - accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga;
 - collocazione in stato di mobilità;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;
 - b) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
 - c) modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione.

Stante quanto sopra, i Servizi Sociali ASL 6 Val di Cornia possono attestare, mediante apposita relazione da allegare alla domanda di partecipazione del richiedente, la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, alla sussistenza di contratti atipici e/o saltuari, a nuclei in particolare situazione di fragilità, quali famiglie monoparentali, pensionati, presenza di portatori di handicap, per i quali l'erosione del potere d'acquisto comporta una effettiva difficoltà di sostentamento.

- 4) possesso della cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso dei requisiti previsti dall'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
- 5) possesso di un reddito attuale ISE non superiore a Euro 35.000,00 e valore I.S.E.E non superiore a 20.000,00 ;
- 6) non titolarità per una quota superiore al 30 (trenta) per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;
- 7) pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello convalidato ma per cui non c'è stata ancora esecuzione. In questo secondo caso, deve essere comunque intervenuto fra le parti un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali;

Art. 2 - Autocertificazione dei requisiti di ammissibilità

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 445/2000 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa") il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati all'art. 1 del presente avviso. A tal fine si ricorda che ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R.445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni

mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art. 75 del predetto Testo Unico nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere. In particolare sono comprovati mediante autodichiarazioni e/o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà da rendersi sottoscrivendo il modulo di domanda appositamente predisposto i seguenti stati, fatti o situazioni soggettive o oggettive:

- a. - cittadinanza italiana;
- b. - cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- c. - cittadinanza di altro stato;
- d. - residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- e. - composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo;
- f. – valori risultanti dalla propria certificazione Ise/Isee in corso di validità;

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione;

- copia del contratto di locazione registrato;
- copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità;
- documenti comprovanti il possesso delle condizioni di cui all'art. 1 punto 7, lett.a), b), c);
- eventuale relazione dei Servizi Sociali ASL 6 Val di Cornia attestante la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, alla sussistenza di contratti atipici e/o saltuari, a nuclei in particolare situazione di fragilità, quali famiglie monoparentali, pensionati, presenza di portatori di handicap, per i quali l'erosione del potere d'acquisto comporta una effettiva difficoltà di sostentamento;
- nota spese a cura dell'Avvocato incaricato per le procedure di sfratto da parte del locatore in cui si attestino: le spese legali effettivamente sostenute e la morosità del locatario, così come risultante dai procedimenti in atto;
- dichiarazione del proprietario dell'alloggio circa la disponibilità a trasmettere al Tribunale competente rinuncia espressa al proseguimento dell'iter procedurale dello sfratto per morosità a carico dell'inquilino (vedi modulo allegato alla domanda) e l'intenzione di concordare, in caso di riscossione del contributo, tra le parti (locatore/locatario) una delle seguenti iniziative:
 - a) mantenere il medesimo contratto di locazione
 - b) sottoscrivere un nuovo atto per il mantenimento e la prosecuzione della locazione;
 - c) sottoscrivere un nuovo contratto a canone concordato;
 - d) sottoscrivere un nuovo contratto a canone sostenibile e/o nuovi accordi per canone sostenibile di ammontare inferiore al canone precedentemente determinato.;

Art. 3 - Presentazione delle domande

Le domande si possono presentare dalla data di uscita del presente avviso **1 agosto 2013 e fino ad esaurimento della risorsa.**

Le domande saranno ricevibili direttamente presso l' Ufficio Sicurezza Sociale presso il Comune di Campiglia M.ma.

In caso di esito positivo dell'istanza presentata, prima dell'erogazione del contributo, che sarà versato in unica soluzione direttamente al proprietario da parte di Casalp S.p.a, il Comune nel cui territorio è ubicato l'alloggio oggetto di procedura esecutiva, richiederà al locatore copia della rinuncia espressa al proseguimento dell'iter procedurale dello sfratto per morosità a carico dell'inquilino firmata dallo stesso o dal suo legale rappresentante inviata al Tribunale competente.

Qualora il proprietario non produca la documentazione richiesta automaticamente la domanda è da ritenersi esclusa.

Il proprietario con la medesima rinuncia si impegna, di conseguenza, a proseguire il rapporto di locazione in essere o, qualora l'iter procedurale dello sfratto fosse già nella fase successiva a quella della convalida, a sottoscrivere un nuovo contratto, preferibilmente secondo gli Accordi Territoriali vigenti.

Art. 4 - Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Campiglia M.ma reperibili sul sito oppure, negli orari di apertura al pubblico, presso:

- Ufficio Sicurezza Sociale presso il Palazzo Comunale via Roma, 5;
- U.r.p. presso la Delegazione Comunale di Venturina, Via della Fiera, 3.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, e presentate entro il termine di cui al precedente articolo. La mancata sottoscrizione della domanda comporta l'automatica esclusione dal bando.

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate esclusivamente a mano, a pena di esclusione, in quanto si richiede, data la specificità dell'istanza un'interlocuzione diretta con i soggetti interessati da parte dei nostri Uffici per l'illustrazione della fase di trattamento della pratica.

Art. 5 - Istruttoria delle domande

L'ufficio competente di ciascun Comune facente parte dell'Accordo procede all'istruttoria delle domande, verifica il possesso dei requisiti previsti e le dichiara ammissibili al beneficio e ne determina l'importo del contributo.

Le domande, dopo l'istruttoria dell'ufficio, verranno trasmesse dai vari Comuni all'Ente Capofila ovvero al Comune di Piombino che disporrà il pagamento per il tramite del soggetto gestore, attraverso una modalità operativa "a sportello", idonea ad assicurare il tempestivo svolgimento delle procedure e dei pagamenti del contributo; tale modalità è motivata da esigenze di massima semplificazione, tempestività ed efficacia delle procedure di utilizzo delle risorse, nel rispetto delle regole prefissate e nella massima trasparenza dell'azione amministrativa.

Art. 6 - Ammontare del contributo

Potrà essere riconosciuto un contributo pari all'importo delle morosità risultante dallo sfratto, maggiorato dell'ammontare delle spese legali e di quelle sostenute dal locatore in vece del locatario, che comunque non potrà superare il tetto massimo di € 8.000,00. Nel caso di "passaggio da casa a casa" il contributo sarà utilizzato come deposito cauzionale per il contratto relativo al nuovo alloggio (per un importo pari a tre mensilità) e delle spese di registrazione, non potrà comunque superare il tetto massimo di € 2.500,00.

Art. 7 - Erogazione del contributo

Nella fase dell'assegnazione dei contributi sarà osservate l'ordine cronologico con cui sono state presentate le domande nei Comuni aderenti all'Accordo per la gestione congiunta. A tal fine farà fede il numero apposto dal l'ufficio Protocollo del Comune.

Art. 8 - Ulteriori disposizioni

Il contributo di cui al presente avviso non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativo allo stesso periodo temporale . Si precisa che i contributi affitti cui alla legge 431/98 per loro natura, risultano incompatibili con il contributo sfratti solo nei casi in cui vengano erogati al locatore a sanatoria della morosità per lo stesso periodo di riferimento per cui viene richiesto il contributo sfratti. L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

Art. 9 – Controlli

Potranno essere effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nel caso di rilascio di dichiarazioni false al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Art. 10 - Norma Finale

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alla deliberazione regionale n. 250 del 15 aprile 2013.

Informativa ai sensi del T.U. sulla privacy in vigore dal 10.01.2004 (D.Lgs 30/06/2006 n. 196):i dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del settore "Servizi alla persona".

Campiglia M.ma, 01 agosto 2013