

**COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA**

(PROVINCIA DI LIVORNO)

Repertorio n.

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL  
SEGUENTE IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE, AI  
SENSI DELLA DELLA L.R.T. 27.02.2015, N.21: PALESTRA " LA  
PIEVE", SITA IN VIA DI VENTURINA.**

Con la presente convenzione da valere ad ogni effetto di legge, l'anno

2017 e questo dì \_\_\_\_\_ del mese di

\_\_\_\_\_, nella Casa comunale,

**TRA**

Il Sig. Claudio CERRINI , nato a Campiglia Marittima il 14 aprile 1955,  
nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi Sociali e Affari  
Economici del Comune di Campiglia Marittima (LI), il quale interviene  
in questo atto in nome e per conto dell'Ente, provvisto di cod. fiscale  
n. 81000450494, a ciò opportunamente autorizzato con deliberazione  
del Consiglio Comunale n. 118, del 7 novembre 2005, (con cui è  
stato approvato il regolamento che disciplina l'affidamento in gestione  
di impianti sportivi di proprietà comunale, ai sensi della L.R. 3/1/2005,  
n. 6, deliberazione divenuta esecutiva ) e delieberazioni di Giunta  
Comunale n. 101, del 12/07/2017 e n. 138 del 15/11/2017,  
immediatamente esecutiva, domiciliato per la carica nella sede  
comunale,

Ed IL Sig ..... , nato a ..... il  
..... e residente a ....., in

....., il quale interviene in questo atto nella sua  
qualità di Presidente pro tempore e Legale Rappresentante  
dell'Associazione Sportiva Dilettantistica ....., cod.  
fiscale e partita I.V.A.: ....., avente sede in .....  
(cap. ....), in via ....., n ....., .....

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1**

L'Amministrazione comunale - ai sensi della L.R.T. 27.02.2015, n. 21,  
del vigente Regolamento Comunale in materia, approvato con  
provvedimento del Consiglio Comunale n. 118, del 7 novembre 2005,  
esecutivo, e delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 72, del 28  
luglio 2017, con cui il suddetto Dirigente è stato autorizzato all'  
impegno di spesa per un quinquennio negli anni 2017 – 2022, e della  
Giunta Comunale n. 101, del 12 luglio 2017 e n. 138 del 15 novembre  
2017, immediatamente esecutive, relativa alla determinazione del  
contributo economico che viene erogato a sostegno della gestione e  
del canone che il Comune intende percepire per l'impianto sportivo e  
sentito il Settore Assetto del territorio - concede in gestione  
all'Associazione Sportiva Dilettantistica  
....., rappresentata dal suo presidente  
sopra indicato, che accetta , il seguente impianto sportivo di proprietà  
comunale: PALESTRA "LA PIEVE ", con gli accessori di pertinenza  
come descritti nell'apposita nota di presa in carico, in perfetto stato di  
funzionamento ed ubicati a Campiglia Marittima, in via di Venturina.

**Art. 2 – Modalità di utilizzo**

L'Affidatario s'impegna a garantire l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini.

L'Affidatario s'impegna a permettere l'utilizzo dell'impianto ai soggetti appresso specificati che ne facciano richiesta all'affidatario medesimo: società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali , secondo le modalità specificate nei successivi articoli della convenzione.

### **Art.3 – Custodia e pulizia dell'impianto**

L'Affidatario si impegna a mantenere i suddetti impianti in perfetto stato di efficienza, si accolla l'onere della custodia e della gestione dei medesimi durante gli allenamenti o le partite, sia relative alla propria attività che a quella degli altri soggetti che usufruiscono degli impianti convenzionati secondo il calendario stabilito all'inizio di ogni stagione sportiva.

### **Art. 4 – Responsabilità per danni**

L'Affidatario si assume la responsabilità dei danni che possono essere arrecati alle strutture e si impegna a rimettere in opera quanto danneggiato entro cinque giorni, salvo rivalsa nei confronti di coloro i quali hanno cagionato i danni stessi.

Qualora l'Affidatario non dovesse provvedere alla riparazione dei danni entro il termine stabilito, vi provvederà direttamente l'Amministrazione comunale affidando direttamente ad imprese di fiducia i lavori e la fatturazione sarà diretta all'Affidatario rimettendo la spesa sostenuta al rappresentante legale del suddetto Affidatario, che

dovrà corrispondere quanto dovuto entro quindici giorni dalla notifica.

#### **Art. 5 – Manutenzione straordinaria e utenze**

L'Amministrazione comunale si impegna ad effettuare gli interventi di straordinaria manutenzione (che richiedano attrezzature particolari non facilmente reperibili dall'Associazione e/o derivanti dall'usura nel tempo delle strutture stesse ) ed alla sostituzione delle attrezzature usurate dietro richiesta scritta da effettuarsi entro il mese di agosto.

L'onere finanziario per le forniture di acqua e metano per l'impianto sportivo di cui trattasi è a carico dell'Affidatario.

Spettano altresì all'Affidatario tutte le incombenze delegate dal DPR 1 agosto 2011, n. 151 al "titolare dell'attività".

#### **Art. 6 – Uso dell'impianto**

L'Affidatario suddetto si impegna a mantenere gli impianti in perfetto stato di efficienza, assumendosi la responsabilità solidale del corretto uso e del rispetto degli stessi.

#### **Art. 7 – Istruttori e allenatori**

L'Affidatario s'impegna ad utilizzare nello svolgimento delle attività di cui alla presente convenzione istruttori ed allenatori professionalmente qualificati.

#### **Art.8 - Ulteriori attività**

L'Affidatario s'impegna, secondo le proprie disponibilità finanziarie, ad agevolare i giovani nell'avvicinarsi allo sport con tutte le forme di iniziative che potranno essere prese per incrementare le attività sportive e ad organizzare attività a favore dei giovani stessi, dei diversamente abili e degli anziani.

**Art. 9 – Calendario d'utilizzo**

Il calendario di utilizzazione degli impianti viene stabilito all'inizio di ogni anno sportivo d'intesa fra l'Amministrazione comunale e l'Affidatario, insieme ai rappresentanti dei soggetti sopra specificati che utilizzeranno gli impianti.

**Art. 10 – Compatibilità degli usi**

Il Comune e l'Affidatario s'impegnano a garantire la compatibilità delle attività ricreative e sociali d'interesse pubblico, praticabili straordinariamente negli impianti, con il normale uso degli impianti sportivi stessi.

La relativa comunicazione da parte dei Soggetti interessati deve pervenire all'Organismo concessionario almeno venti giorni prima.

**Art. 11 – Durata della Concessione**

L'affidamento in gestione di cui alla presente convenzione ha validità quinquennale, con inizio dalla data di aggiudicazione definitiva, senza ulteriori formalità, al ..... : n. 5 periodi di durata annuale e mentre impegna l'Affidatario stipulante sarà impegnativa per il Comune dopo l'esecutività dell'atto di approvazione.

E' possibile dare la disdetta della convenzione da una delle parti almeno tre mesi prima di ciascuna scadenza annuale, a mezzo lettera raccomandata A.R..

**Art. 12 - Tariffe d'uso e canoni**

Per l'utilizzo della palestra "La Pieve" da parte di società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, gli stessi

dovranno corrispondere al Gestore la tariffa massima oraria di Euro 15,00 (quindici/00) per gli allenamenti e di Euro 18 (diciotto/00) per le gare. Per gruppi o privati cittadini la tariffa massima oraria è di Euro 35,00 (trentacinque/00).

Le somme derivanti dall'applicazione delle suddette tariffe sono utilizzate per far fronte alle spese connesse alla gestione, per le quali il Gestore dovrà far pervenire annualmente il relativo rendiconto finanziario.

Eventuali variazioni derivanti da mutate condizioni di mercato delle tariffe suddette potranno essere modificate soltanto a seguito di deliberazione di Giunta Comunale.

Il contributo economico che il Comune concede annualmente a sostegno della gestione dell'impianto sportivo di cui trattasi è pari ad Euro ..... ( ...../ 00 ).

Il legale rappresentante dell'organismo gestore è tenuto a dichiarare, con apposita dichiarazione sostitutiva di notorietà, che l'importo dovuto corrisponde a spese effettivamente sostenute.

Tale contributo economico è soggetto alla ritenuta del 4%, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 600/73.

Il contributo verrà erogato entro il mese di maggio di ogni anno di gestione.

Il canone annuo che il Comune percepisce dall'Affidatario per la concessione in gestione dell'impianto sportivo è pari ad Euro ..... ( ..... /00 ), oltre l' IVA dovuta per legge.

Il canone verrà fatturato nel mese di maggio di ogni anno di gestione.

**Art. 13 – Bilanci e controlli**

L'Associazione sportiva s'impegna a consegnare al Comune il bilancio consuntivo delle attività, corredato da ogni documento contabile richiesto entro il mese di settembre di ogni anno. In caso di inosservanza delle norme previste dalla presente convenzione o inadempienza degli impegni assunti, il Comune di Campiglia M.ma potrà irrogare una sanzione proporzionata a quanto commesso in conformità all'art. 16 della LRT 21/2015.

**Art.14 - Custodia**

L'Affidatario si impegna ad assicurare la custodia dell' impianto sportivo anche durante l'uso dello stesso da parte delle istituzioni scolastiche.

**Art. 15 - Rinvii**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione le parti rinviano alle disposizioni del Codice Civile e alla normativa regionale e nazionale vigente in materia.

**Art. 16 – Clausole finali**

Le eventuali spese della presente convenzione vengono poste a carico del Comune di Campiglia Marittima, committente, restando inteso che il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso ai termini di legge, a cura del Comune.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Campiglia Marittima      Per .....

Il Dirigente

Il Presidente pro tempore

Dott. Claudio Cerrini

Sig.

