

## VENDITA IMMOBILIARE IN LOTTO UNICO

La società "S.E.FI. CAMPIGLIA MARITTIMA – SERVIZI PER L'ECONOMIA E FIERE S.R.L." società interamente partecipata dal Comune di Campiglia Marittima, tramite il proprio Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Carolini Leonardo

### AVVISA

che per il giorno **12/03/2018 (dodici marzo duemiladiciotto) alle ore 11,00** presso lo Studio del **Dottor Gian Luca CRISTIANI**, Notaio in Campiglia Marittima, situato in Venturina Terme, Largo della Fiera n. 11, incaricato dalla società di procedere alle operazioni di vendita

### **E' INDETTA LA VENDITA PER PUBBLICO INCANTO**

del seguente bene immobile in lotto unico di proprietà della suddetta Società posto in **Comune di Campiglia Marittima, frazione Venturina Terme, Località La Monaca, Via dell'Agricoltura consistente in :**

- locale ad uso commerciale posto nell'edificio "C", al piano terreno, composto di un vano, di simpegno e WC, con annesso posto auto scoperto nella corte comune sul retro dell'edificio stesso.

**Dati catastali:** foglio 61, particelle:

- 1208 sub 602, Via dell'Agricoltura n. 19, piano terreno, categoria C/1, classe 3<sup>^</sup>, mq. 57, R.C. Euro 1.236,40;

- 1210 sub 614, Via dell'Agricoltura n. 19, piano terreno, categoria C/6, classe 1<sup>^</sup>, mq. 13, R.C. Euro 15,44.

**Situazione Urbanistica:** conforme.

**Disponibilità del bene:** libero.

**Prezzo base di vendita:** Euro **174.000,00 (centosettantaquattromila virgola zero zero)**

**Trattamento fiscale dell'atto di vendita:**

- Opzione IVA (secondo le regole del "reverse charge", in caso di acquisto da parte di impresa):
- Imposta di Registro: Euro 200,00
- Imposta ipotecaria 3% del prezzo di aggiudicazione
- Imposta catastale 1% del prezzo di aggiudicazione

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

L'offerente dovrà presentare, presso lo Studio del Notaio incaricato inderogabilmente entro le ore **12,30** del giorno feriale antecedente quello di svolgimento della gara (**9 marzo 2018**), una **busta chiusa**, priva di qualsiasi indicazione esterna, contenente: la domanda (in bollo da euro 16,00) di partecipazione alla gara sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fiscale, copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi come da **allegato <A>**. Dovrà inoltre essere inserita nella busta **una ulteriore busta chiusa** contenente la somma offerta che non potrà essere inferiore alla base d'asta, scritta in cifre e lettere e assegno circolare per cauzione di importo **pari al 10% del prezzo offerto** non inferiore alla base d'asta emesso in favore della **S.E.FI. S.r.l.** con clausola "non trasferibile come da **allegato <B>**".

Tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara; in relazione all'aggiudicatario, tale assegno sarà invece incamerato a titolo di caparra confirmatoria da parte della SEFI S.r.l.

### **MODALITA' DI GARA**

In fase di gara verranno aperte le buste esterne per la verifica delle formalità e delle documentazioni richieste. Successivamente verranno aperte le buste interne delle offerte ritenute valide, per l'offerta del prezzo e verifica della cauzione.

In fase di gara l'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, purché il prezzo sia superiore, o almeno pari, rispetto a quello a base d'asta. Nel caso di presentazione di una sola offerta valida e purché il prezzo offerto sia superiore, o almeno pari, rispetto alla base d'asta, si procederà alla immediata ag-

giudicazione. Nel caso siano presentate più offerte con il medesimo prezzo offerto, immediatamente dopo l'apertura delle buste, si procederà alla gara per rilanci verbali, da effettuarsi entro 3 minuti dal precedente rilancio. In questo caso le offerte minime in aumento saranno di Euro 2.000,00. Al termine della gara, si darà corso all'aggiudicazione a favore dell'offerta più alta.

Subito dopo la aggiudicazione verrà sottoscritto con l'aggiudicatario contratto preliminare di acquisto, le cui spese saranno a carico dell'aggiudicatario medesimo. La somma del 10% versata a mezzo assegno circolare verrà incamerata dalla società proprietaria a titolo di caparra confirmatoria.

Salva la partecipazione per persona da nominare, consentita nei soli casi di legge, in caso di aggiudicazione il bene verrà trasferito esclusivamente a favore del sottoscrittore della domanda di partecipazione alla gara. Il saldo del prezzo dovrà avvenire entro 60 giorni (termine improrogabile) dalla data di aggiudicazione, mediante assegno circolare da intestarsi alla SEFI S.r.l. Entro detto termine dovrà essere stipulato anche l'atto definitivo di compravendita.

**Il mancato rispetto del termine di pagamento del saldo prezzo determinerà, a carico dell'aggiudicatario, la perdita della cauzione (caparra) versata.**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Gli immobili sono visionabili previo appuntamento (0565-852210 ore ufficio). La documentazione urbanistico-catastale relativa al lotto in vendita, è visionabile presso lo Studio Notarile Cristiani in Venturina Terme via della Fiera n. 11 tel. 0565-851309.

In caso si intenda finanziarsi mediante accessione di un mutuo ipotecario, è opportuno darne notizia, sin dall'aggiudicazione del bene, al Notaio Gian Luca Cristiani.

Il Presidente

