



Circondario Val di Cornia  
Provincia di Livorno

Ufficio Urbanistica Comprensoriale

## Piano Strutturale d'area

della Val di Cornia

Comuni di Campiglia M.ma Piombino Suvereto

L.R.T. n°1 del 03.01.2005

Dossier - C

## AREE CRITICHE

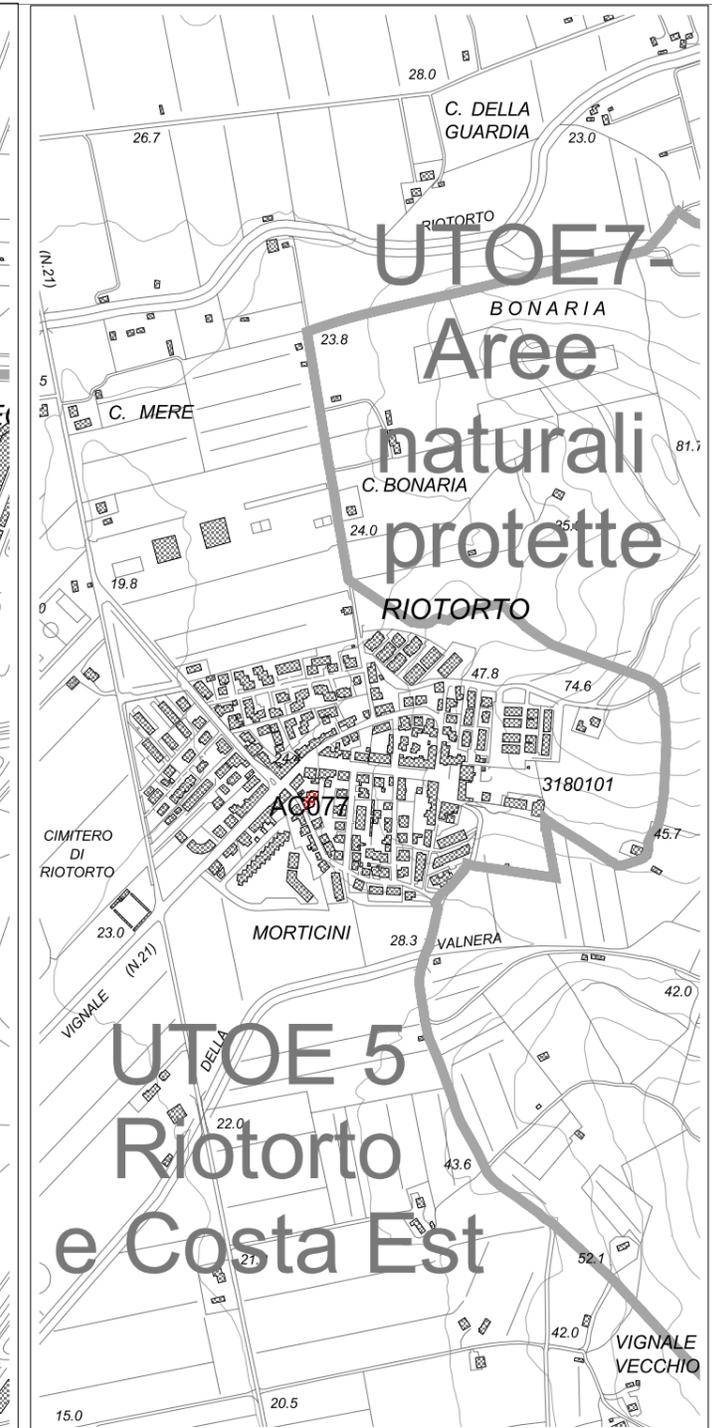
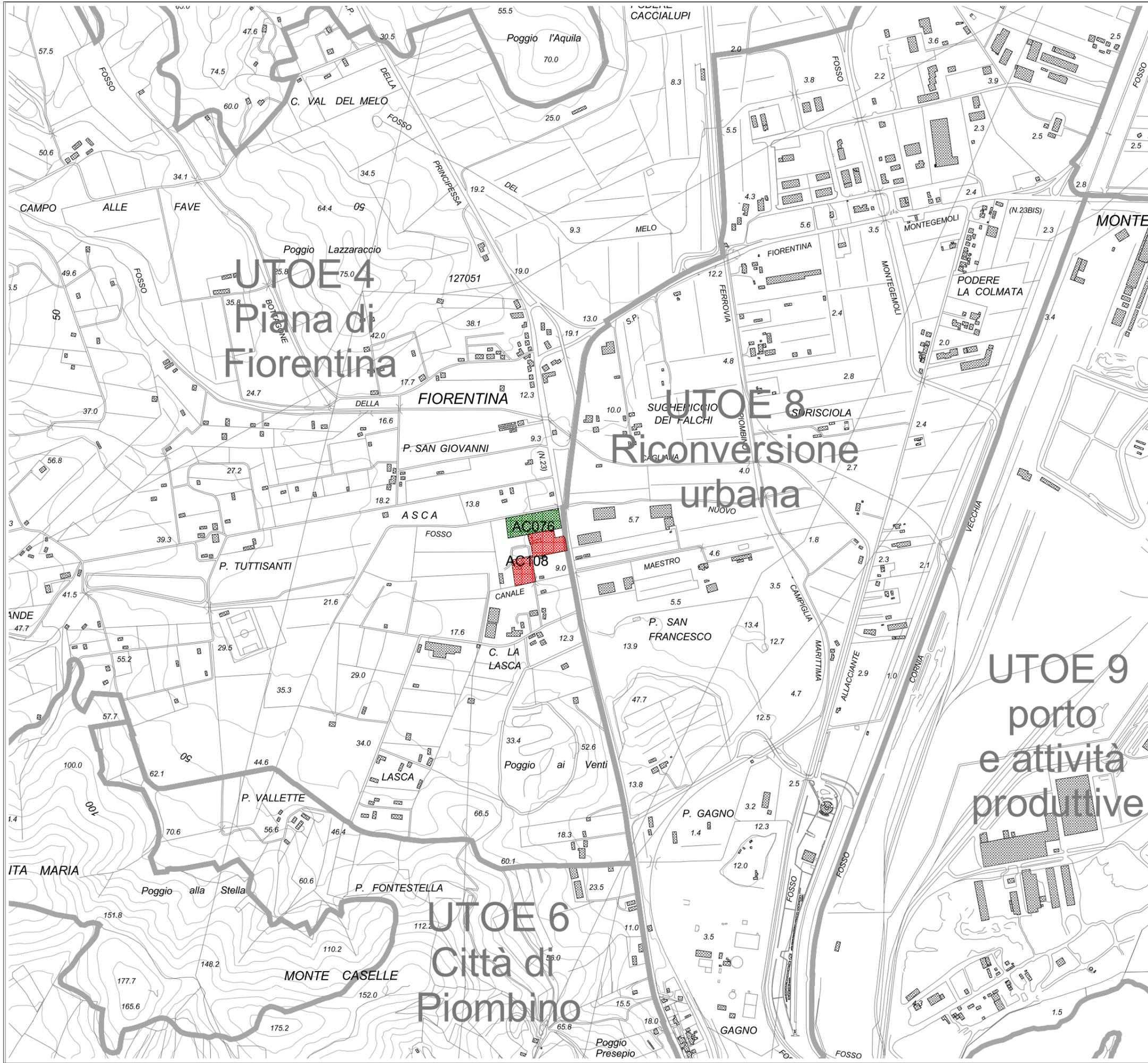




Localizzazione delle Aree Critiche  
Piombino  
scala 1/10000

LEGENDA

- Aree critiche**
- AC001 N° Scheda
  - Tipologia delle aree
  - Da delocalizzare
  - Dismessa
  - Da riqualificare
- Utoe**
- Perimetro UTOE



Localizzazione delle Aree Critiche  
 Fiorentina, Riotorto  
 scala 1/10000

LEGENDA

**Aree critiche**

AC001 N° Scheda

Tipologia delle aree

- Da delocalizzare
- Dismessa
- Da riqualificare

Utoe

Perimetro UTOE

**dati generali**

n° scheda	AC001
Comune	Piombino
nome area critica	Ex istituto scolastico I.P.S.I.A.
proprietà	Pubblica
ubicazione	P.zza Alessandro Manzoni, 10
epoca	presente al 1830
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	D
sottozona	D11-D15
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	edificio scolastico
utilizzo attuale	abbandonato

**tipi di criticità**

- criticità ambientale-paesaggistica
- criticità estetica
- criticità fisica
- criticità funzionale
- criticità igienico sanitaria
- criticità urbanistica

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area sotto utilizzata
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC001	0		edificio scolastico IP	mediocre	588	
AC001	A	6	edificio scolastico IP	mediocre	1624	9744

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC002
Comune	Piombino
nome area critica	Ex complesso liceale
proprietà	Pubblica
ubicazione	Via Cavour
epoca	presente al 1830
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	A-B
sottozona	A2-B2
categoria di intervento	c-d

**usi**

utilizzo originale	edificio scolastico
utilizzo attuale	semi abbandonata

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area sotto utilizzata
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC002	A	10	edificio scolastico	mediocre	384	3840
AC002	B	10	edificio scolastico	mediocre	607	6070

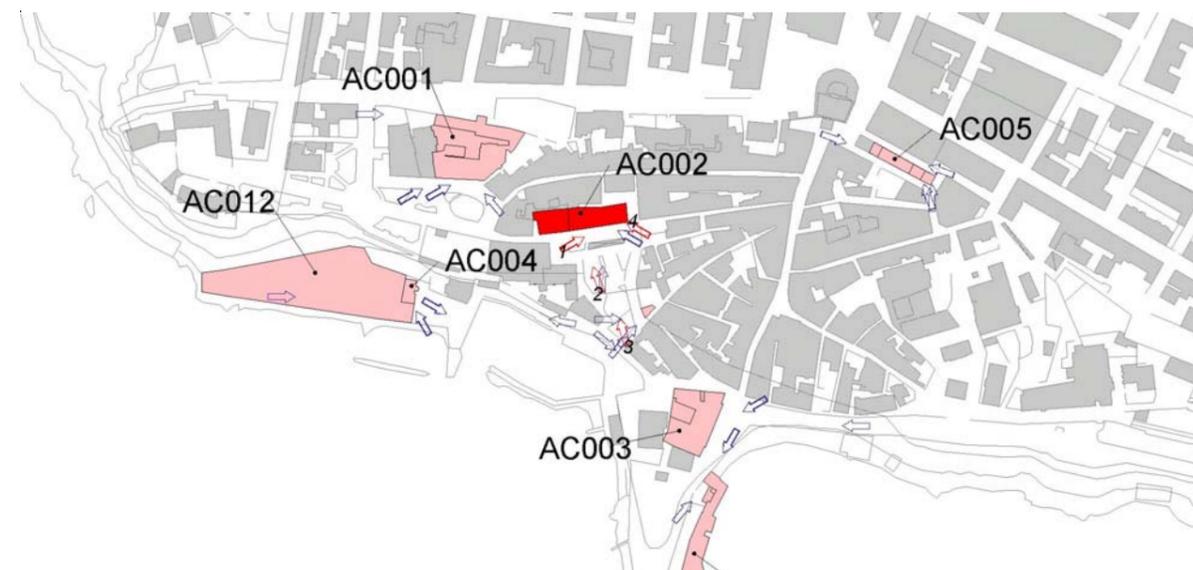
**note**

il complesso di edifici scolastici, liceo scientifico e liceo classico, risulta completamente inutilizzato ai piani superiori.  
Il piano terra risulta utilizzato come biblioteca e informagiovani.



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC003
Comune	Piombino
nome area critica	Ex complesso scolastico Battis
proprietà	Pubblica
ubicazione	P.zza Bovio-Via Mazzini
epoca	presente al 1830
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	G
sottozona	G2
categoria di intervento	c

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	Edificio abbandonato

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area sotto utilizzata
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC003					19	
AC003	0	0		mediocre	187	0
AC003	A	15		mediocre	1194	17910
AC003	B	4		mediocre	231	924

**note**

Dall'epoca di costruzione l'edificio ha ospitato diverse funzioni, probabilmente di natura residenziale all'origine è diventato penitenziario e successivamente anche scuola. Oggi è utilizzato in maniera costante solo al piano terreno. Vi si trovano uffici comunali e... mentre ai piani superiori è prevalentemente sottoutilizzato.



foto 1



foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3



foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC004
Comune	Piombino
nome area critica	Ex lega navale
proprietà	Pubblica
ubicazione	Porticciolo di marina
epoca	presente al 1830
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	A
sottozona	
categoria di intervento	art35

**usi**

utilizzo originale	lega navale
utilizzo attuale	abbandonato

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità estetica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità fisica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC004	A	6	lega navale	pessimo	153	918

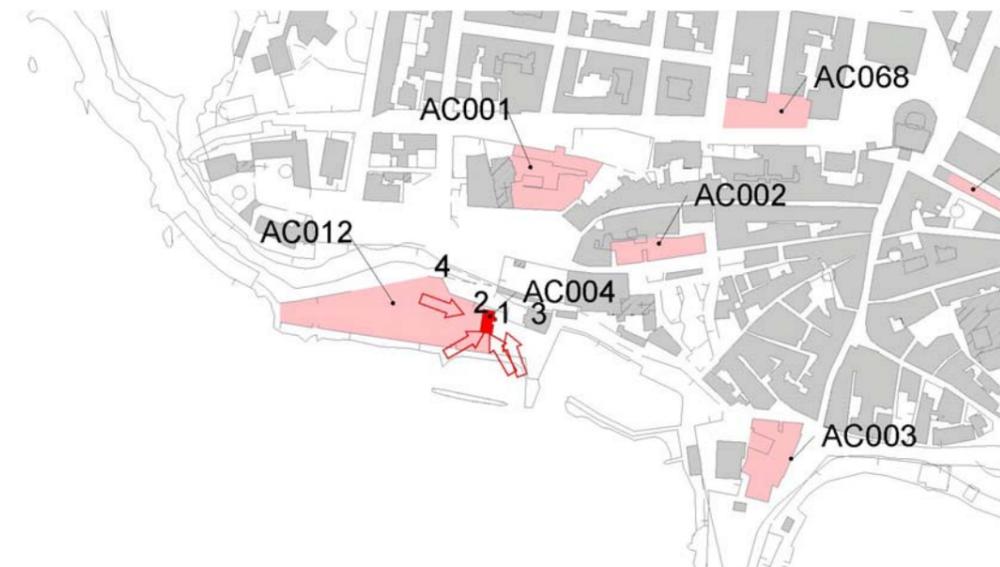
**note**



foto 1



foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3



foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC005
Comune	Piombino
nome area critica	Bagni pubblici
proprietà	Pubblica
ubicazione	Via dell' Arsenale
epoca	presente al 1830
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	D
sottozona	D12
categoria di intervento	c

**usi**

utilizzo originale	Bagni pubblici
utilizzo attuale	Bagni pubblici

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area con funzione impr
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

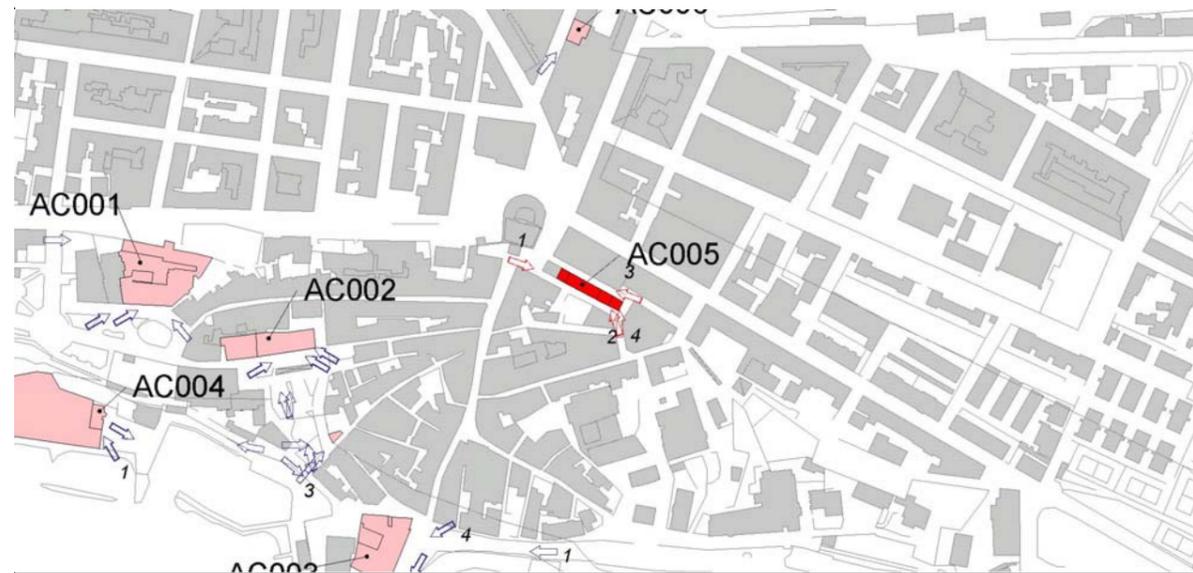
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC005	A	3.5		buono	57	200
AC005	B	3.5		buono	199	697
AC005	C	3.5		buono	72	252
AC005	D	3.5		buono	62	217

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC007
Comune	Piombino
nome area critica	palestra Cama-Body line
proprietà	Privata
ubicazione	Via Carlo Pisacane
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	G
sottozona	G2,4
categoria di intervento	d

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	servizi alla persona-attività pro

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Media
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

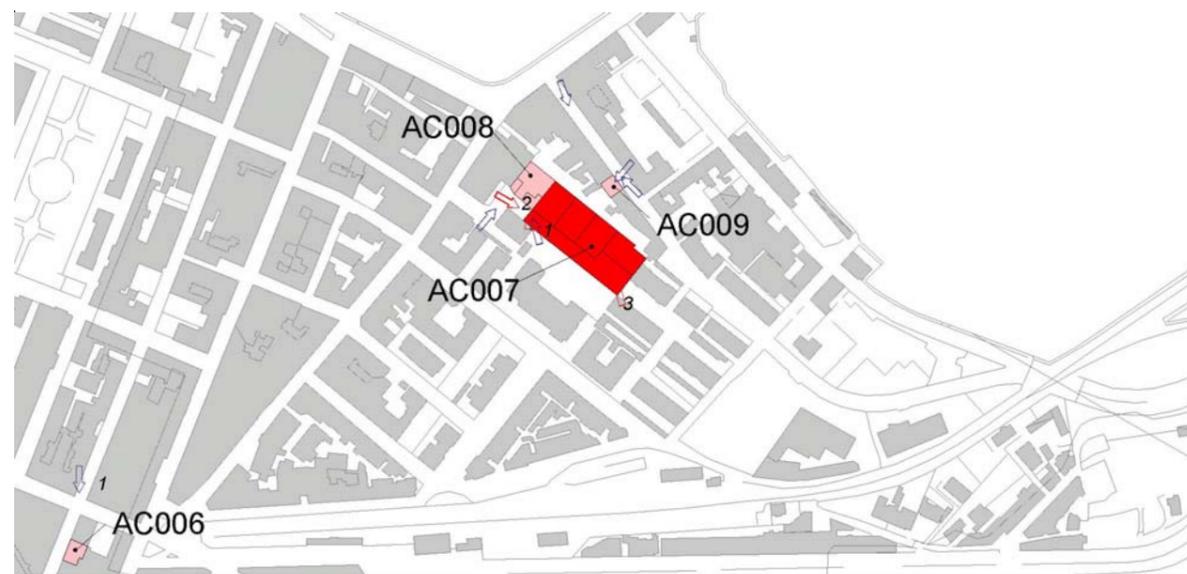
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC007	0	0			1086	0
AC007	A	5	palestra	buono	493	2465
AC007	B	5	tipografia	buono	492	2460
AC007	C	5	palestra	buono	489	2445
AC007	D	5	deposito	buono	478	2390

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC008
Comune	Piombino
nome area critica	Centro OZ
proprietà	
ubicazione	Via Carlo Pisacane
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	G
sottozona	G2,4
categoria di intervento	d

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	abbandonato

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità fisica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC008	0				89	
AC008	0				48	
AC008	A	6	centro oz	pessimo	429	2574

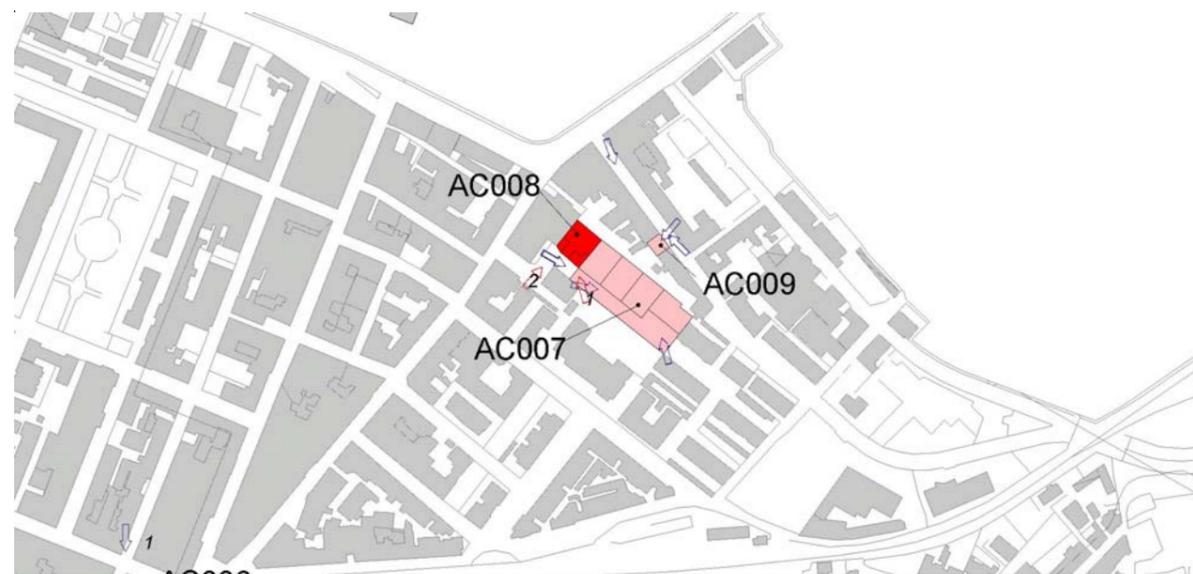
**note**



foto 1



foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3



foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC012
Comune	Piombino
nome area critica	Piazzale
proprietà	Pubblica
ubicazione	Porticciolo di Marina
epoca	presente al 1830
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	D
sottozona	D14,3
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	rimessaggio barche
utilizzo attuale	rimessaggio barche

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Bassa
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC012	0		rimessaggio	mediocre	4901	

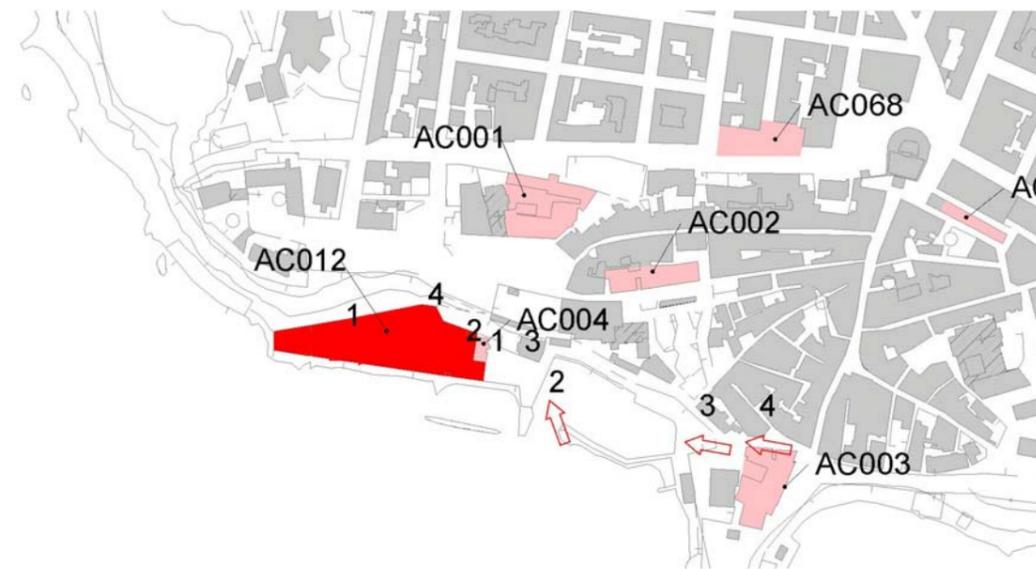
**note**



foto 1



foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3



foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC013
Comune	Piombino
nome area critica	Stazione radar il Semaforo
proprietà	Pubblica-Demaniale
ubicazione	Loc. La Tolla
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	F
sottozona	F9
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	faro-stazione radar militare
utilizzo attuale	abbandonata

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area dismessa
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

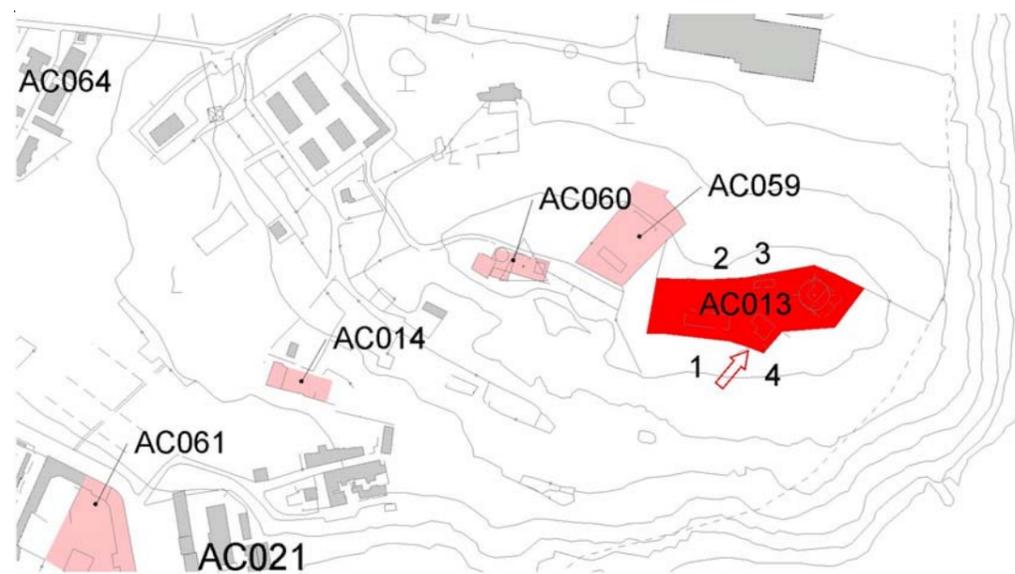
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC013	0		faro		5493	
AC013	A		tettoia	pessimo	337	
AC013	B	3	specialistico	pessimo	76	228
AC013	C	8	specialistico (faro)	pessimo	135	1080
AC013	D	3	specialistico	pessimo	169	507

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC014
Comune	Piombino
nome area critica	Poligono di tiro
proprietà	Pubblica
ubicazione	Loc. Tolla
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	F
sottozona	F9
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	Poligono di tiro
utilizzo attuale	Poligono di tiro

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area con funzione impr
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

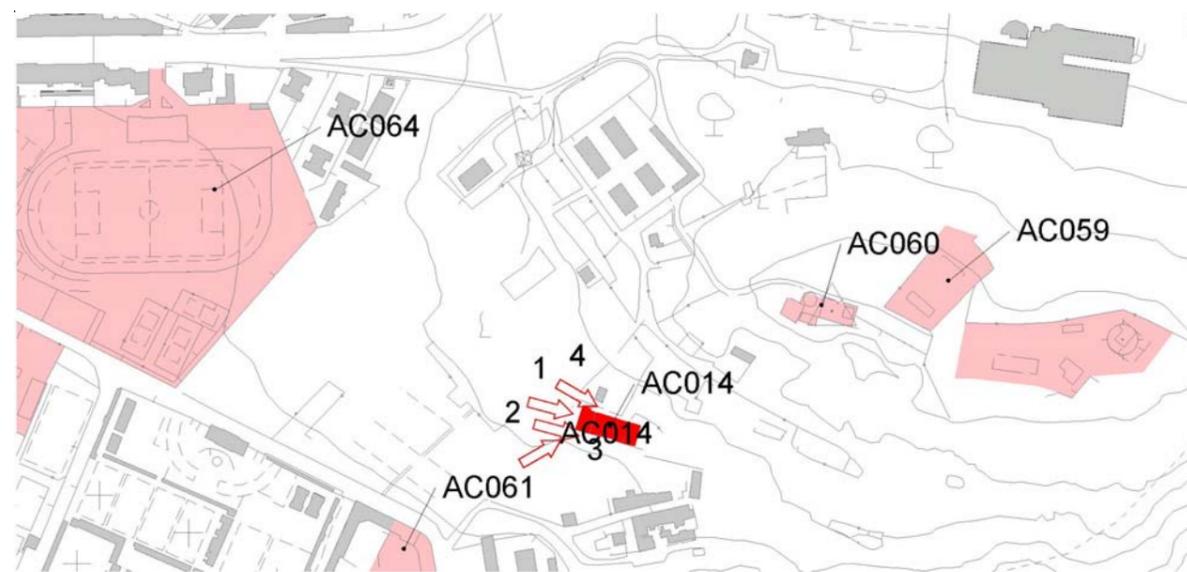
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC014					32	
AC014					92	
AC014					402	
AC014	A	3	poligono di tiro		182	546

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC015
Comune	Piombino
nome area critica	Depuratore Salivoli
proprietà	Pubblica
ubicazione	Via Salivoli
epoca	dal 1971 al 1984
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	G
sottozona	G2
categoria di intervento	am3

**usi**

utilizzo originale	depuratore
utilizzo attuale	area dismessa

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità estetica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Media
caratteristica dell'area	area dismessa
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC015	0	0	0	mediocre	25	0
AC015	0	0	0	mediocre	275	0
AC015	A	3	depuratore	mediocre	447	1341

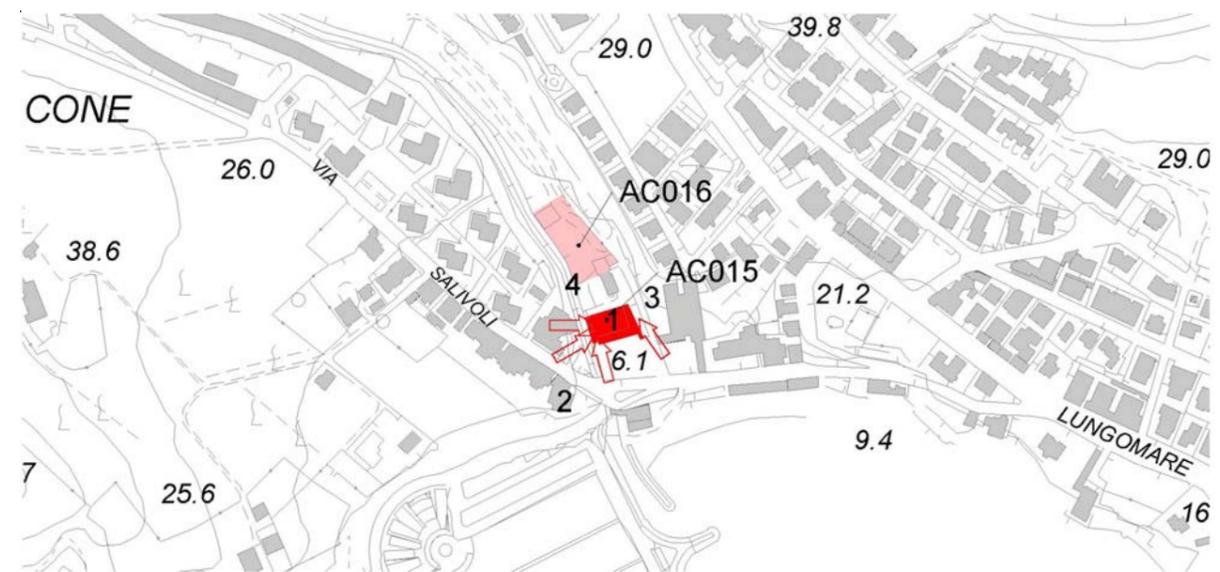
**note**

a seguito della realizzazione della condotta sottomarina che convoglia gli scarichi del Rio Salivoli mare, il depuratore, funzionante fino agli anni '80, attualmente è inutilizzato....Oltre ai volumi fuoriterra si trovano anche varie vasche interrate non visibili.



foto 1

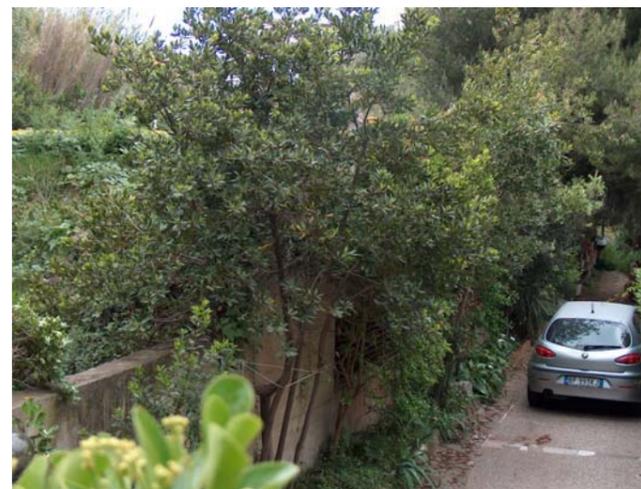
foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC031
Comune	Piombino
nome area critica	magazzini Enel
proprietà	Privata
ubicazione	Viale Unità d'Italia
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	F
sottozona	F5
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	sottoutilizzata

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Media
caratteristica dell'area	area dismessa
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

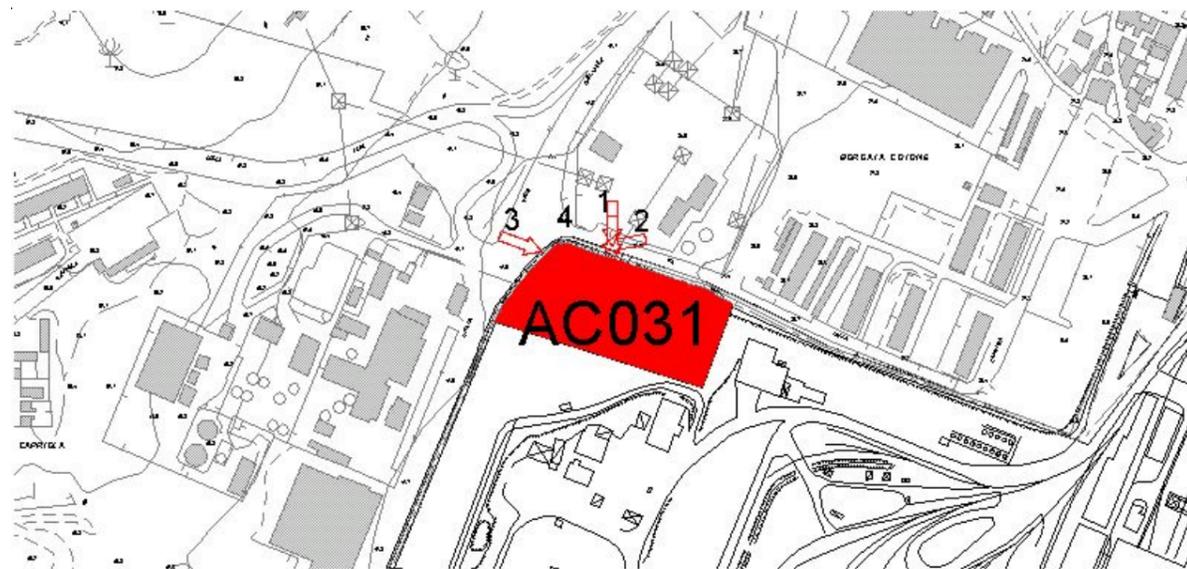
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC031			deposito		9583	
AC031	A	6	uffici	mediocre	226	1356
AC031	B	6	magazzino	mediocre	71	426
AC031	C	8	impianto tecnologico	mediocre	73	584

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC051
Comune	Piombino
nome area critica	Palazzo della Solidarietà
proprietà	
ubicazione	Viale della Resistenza
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	D
sottozona	D13
categoria di intervento	d

**usi**

utilizzo originale	Residenza
utilizzo attuale	Inutilizzato

**tipi di criticità**

- criticità ambientale-paesaggistica
- criticità estetica
- criticità fisica
- criticità funzionale
- criticità igienico sanitaria
- criticità urbanistica

**sintesi**

potenzialità di riuso	Media
caratteristica dell'area	area dismessa
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

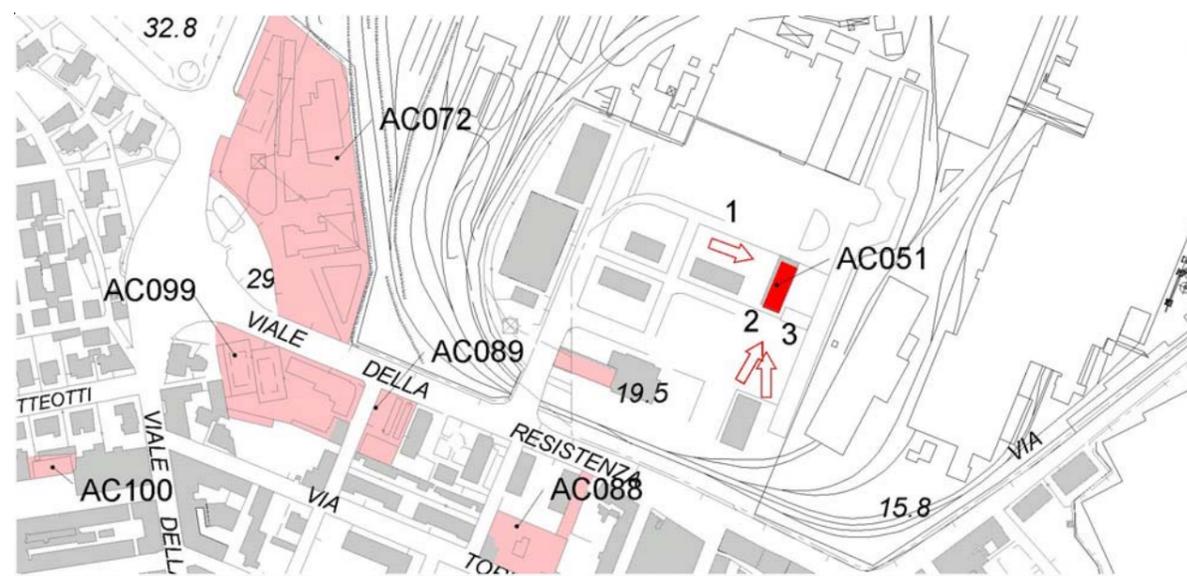
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC051	A	15	RESIDENZA	M	450	6750

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC052
Comune	Piombino
nome area critica	ex mensa acciaierie
proprietà	
ubicazione	Viale della Resistenza
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	D
sottozona	D13
categoria di intervento	d

**usi**

utilizzo originale	Residenza-mensa acciaierie
utilizzo attuale	Inutilizzato

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Media
caratteristica dell'area	area dismessa
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

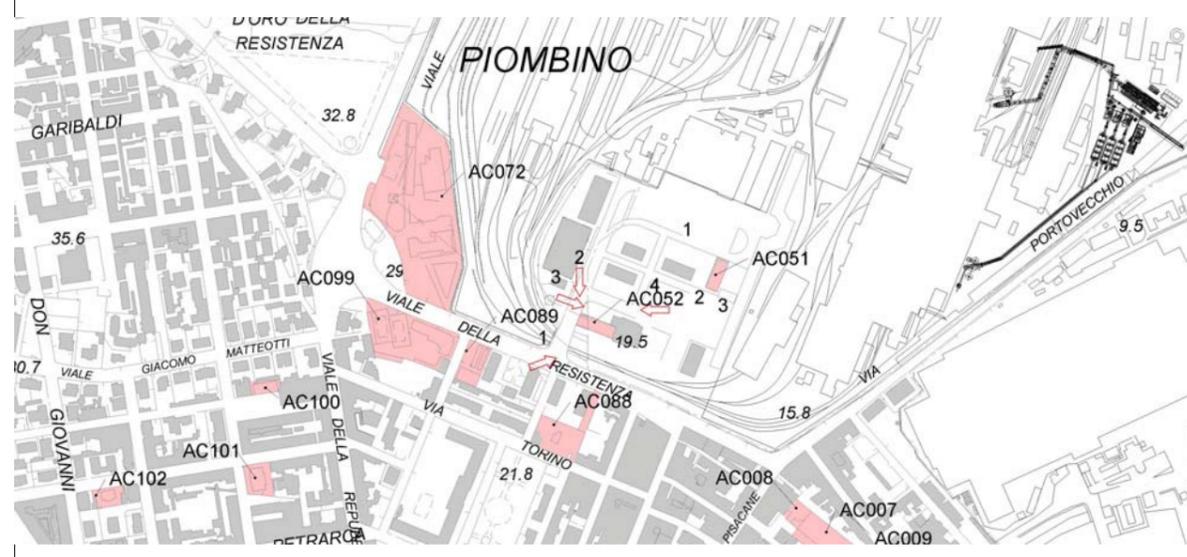
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC052	A	13	RESIDENZA	S	571	7423

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC053
Comune	Piombino
nome area critica	ex scuola Minerva
proprietà	
ubicazione	Via Tellini
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	G
sottozona	G1
categoria di intervento	c

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	Inutilizzato

**tipi di criticità**

- criticità ambientale-paesaggistica
- criticità estetica
- criticità fisica
- criticità funzionale
- criticità igienico sanitaria
- criticità urbanistica

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area dismessa
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

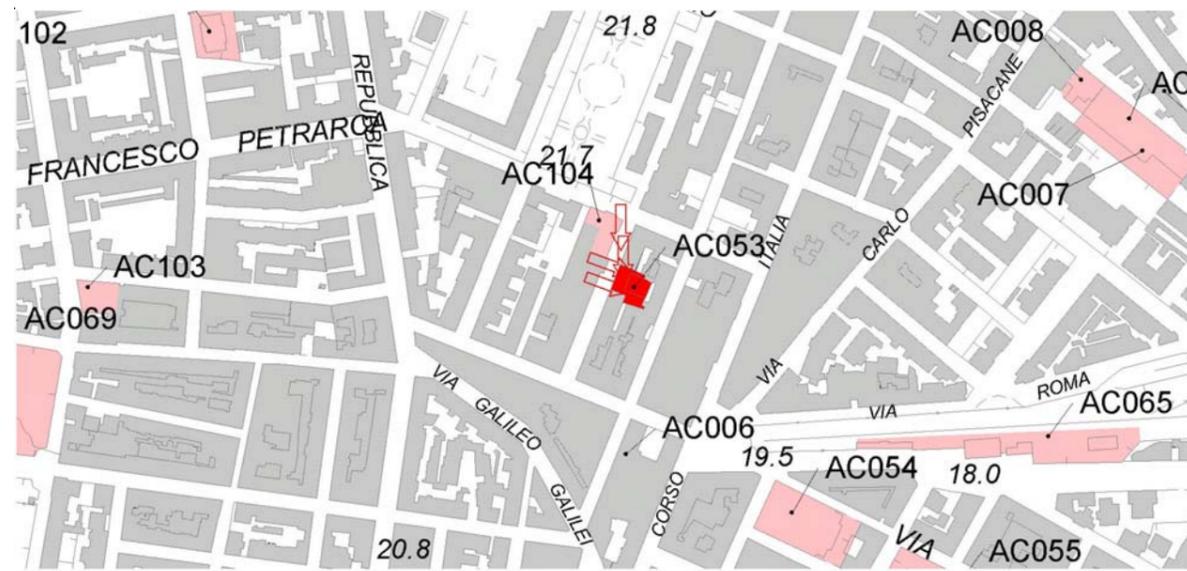
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC053					320	
AC053	A	8	RESIDENZA	M	203	1624

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



dati generali

n° scheda	AC054
Comune	Piombino
nome area critica	Coop
proprietà	
ubicazione	Via Gori
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

P.R.G. vigente

zona omogenea	D
sottozona	D12
categoria di intervento	d

usi

utilizzo originale	
utilizzo attuale	Commerciale

tipi di criticità

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

sintesi

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area con funzione impr
pot. edificatoria	delocalizzare

stime quantitative e sottoparti

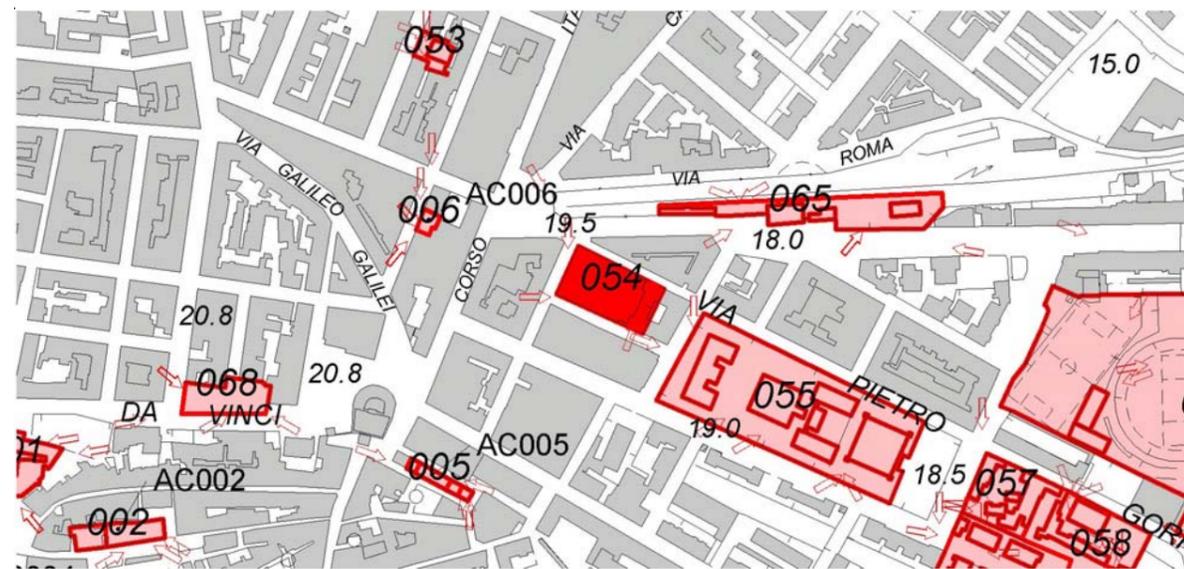
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC054					464	
AC054	A	8	COMMERCIO	B	2019	16152

note



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC055
Comune	Piombino
nome area critica	Istituto scolastico I.T.I.
proprietà	
ubicazione	Via Pacinotti
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	F,G
sottozona	F3,G2.1
categoria di intervento	c,d

**usi**

utilizzo originale	Istituto scolastico
utilizzo attuale	Istituto scolastico

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area con funzione impr
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC055					8038	
AC055	A	8	SCOLASCTICO	B	929	7432
AC055	B	5	SCOLASCTICO	B	878	4390
AC055	C	5	SCOLASCTICO	B	880	4400
AC055	D	8	PALESTRA	B	1090	8720

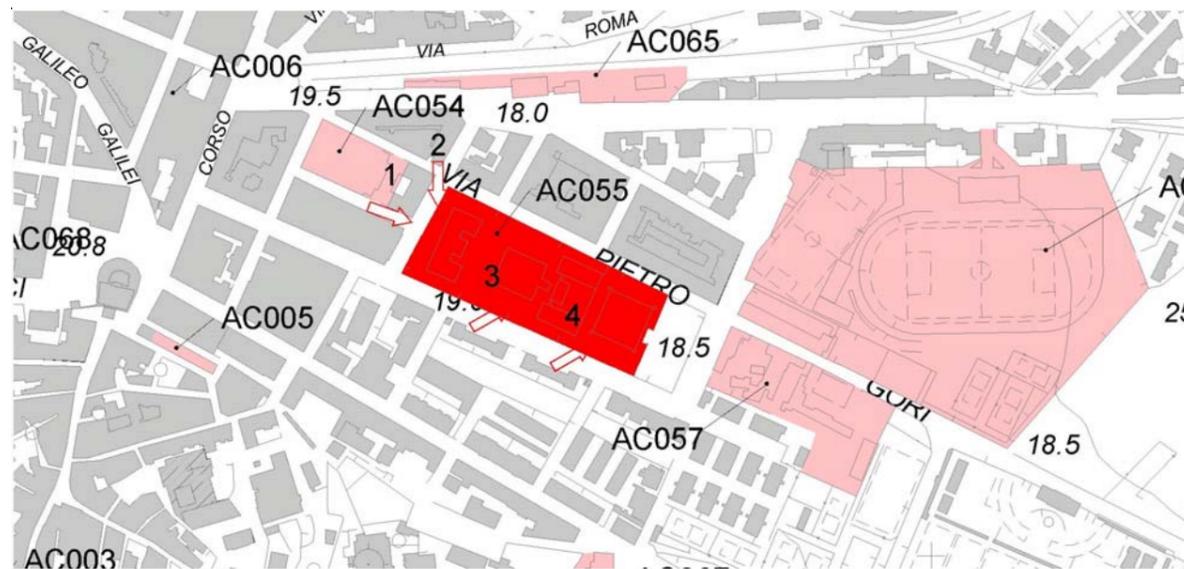
**note**

Il complesso scolastico non rappresenta di per sé un fattore di criticità, si segnala in quanto area potenzialmente strategica per eventuali possibili riutilizzazioni e destinazioni d'uso diverse.



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 4

foto 3



**dati generali**

n° scheda	AC057
Comune	Piombino
nome area critica	Casone Maresma
proprietà	
ubicazione	Via Gori
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B
sottozona	B1
categoria di intervento	am3

**usi**

utilizzo originale	Residenziale
utilizzo attuale	Residenziale

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC057					1094	
AC057	A	6	RESIDENZIALE	M	737	4422
AC057	B	3	MAGAZZINO	M	53	159
AC057	C	9	RESIDENZIALE	M	318	2862

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC058
Comune	Piombino
nome area critica	centro diurno
proprietà	
ubicazione	Via Gori
epoca	dal 1971 al 1984
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	G
sottozona	G2,G3
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	Commercio e coltivazione prod

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area con funzione impr
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC058			GIARDINO		2019	
AC058					1509	
AC058	A	3	MAGAZZINI	B	491	1473
AC058	B	3	SERRA	S	399	1197
AC058	C	3	SERRA	S	278	834

**note**

CARSAL centro diurno, Cooperativa sociale di lavoro giovanile.

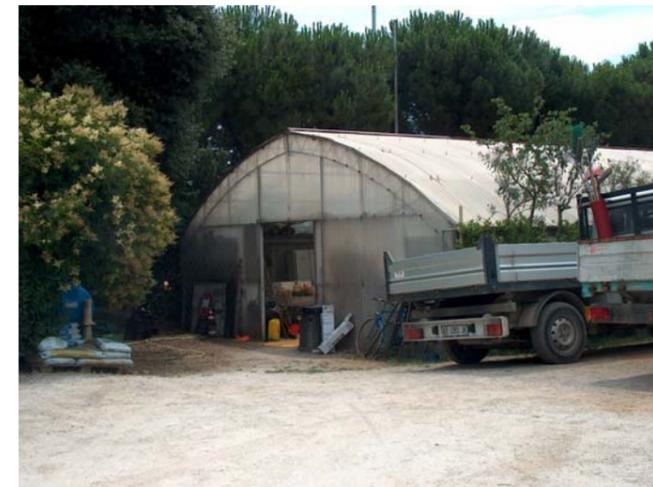
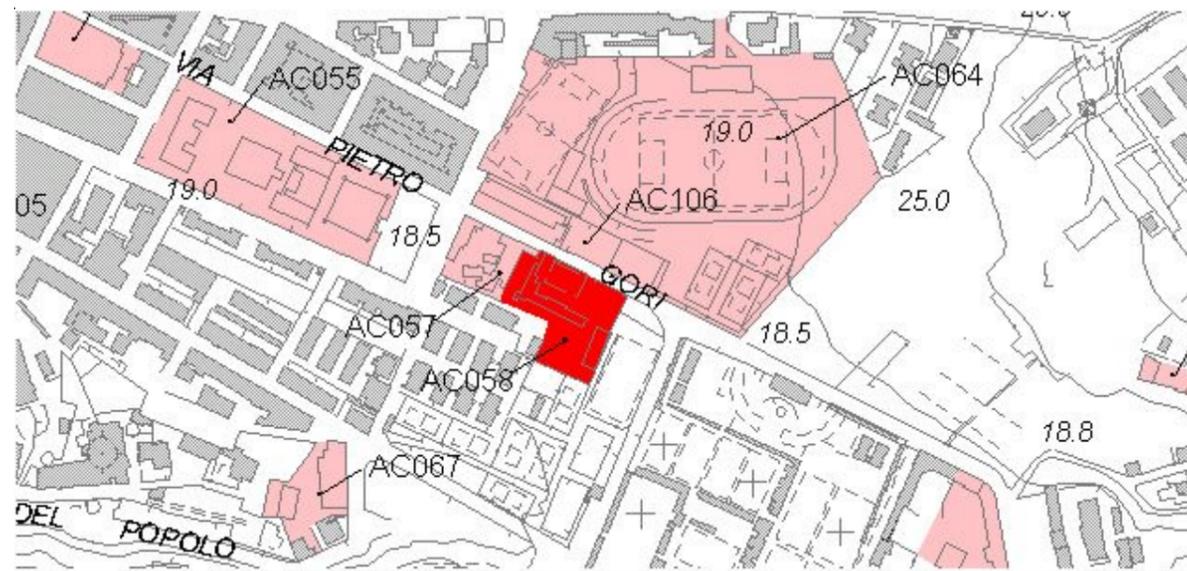


foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC059
Comune	Piombino
nome area critica	ex tiro a volo
proprietà	Pubblica
ubicazione	Loc. La Tolla
epoca	dal 1971 al 1984
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	G
sottozona	G2
categoria di intervento	am4

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	Inutilizzato

**tipi di criticità**

- criticità ambientale-paesaggistica
- criticità estetica
- criticità fisica
- criticità funzionale
- criticità igienico sanitaria
- criticità urbanistica

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

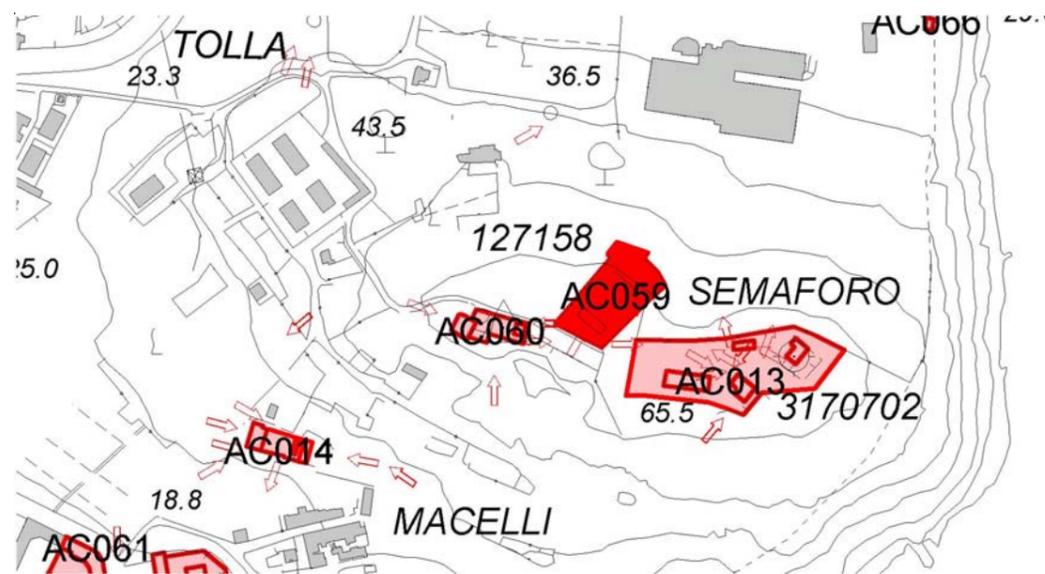
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC059			tiro a volo	pessimo	144	
AC059			tiro a volo	pessimo	2693	

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC060
Comune	Piombino
nome area critica	stazione radio-mobile
proprietà	
ubicazione	Loc. La Tolla
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	F
sottozona	F5
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	Antenne telecomunicazioni e t

**tipi di criticità**

- criticità ambientale-paesaggistica
- criticità estetica
- criticità fisica
- criticità funzionale
- criticità igienico sanitaria
- criticità urbanistica

**sintesi**

potenzialità di riuso	Bassa
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC060			ripetitori	buono	588	
AC060	A	2.5	ripetitori	buono	180	450
AC060	B	2.5	ripetitori	buono	55	138

**note**

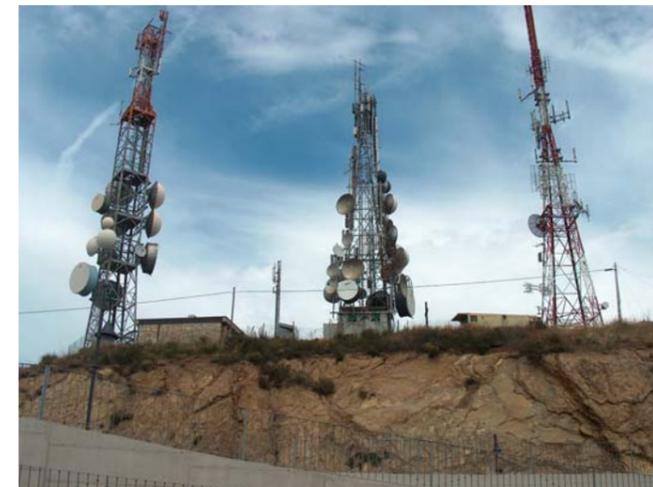
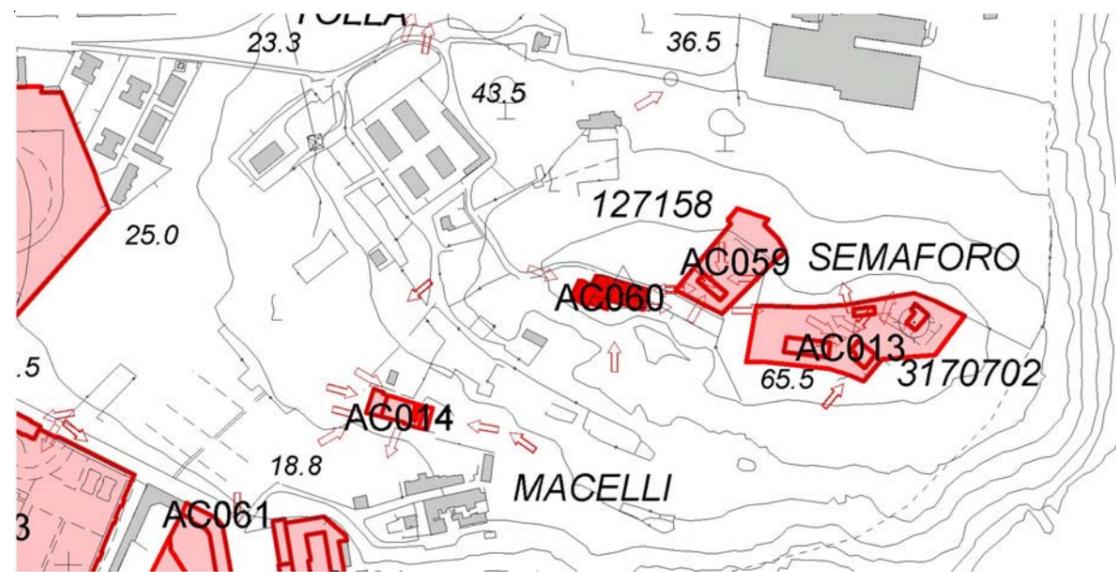


foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC061
Comune	Piombino
nome area critica	Comando Vigili del Fuoco
proprietà	
ubicazione	Via Gori
epoca	
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	F
sottozona	F6
categoria di intervento	dm,e

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	Comando Vigili del Fuoco

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Media
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC061				mediocre	1522	
AC061	A	3	sede vigili del fuoco	mediocre	939	2817

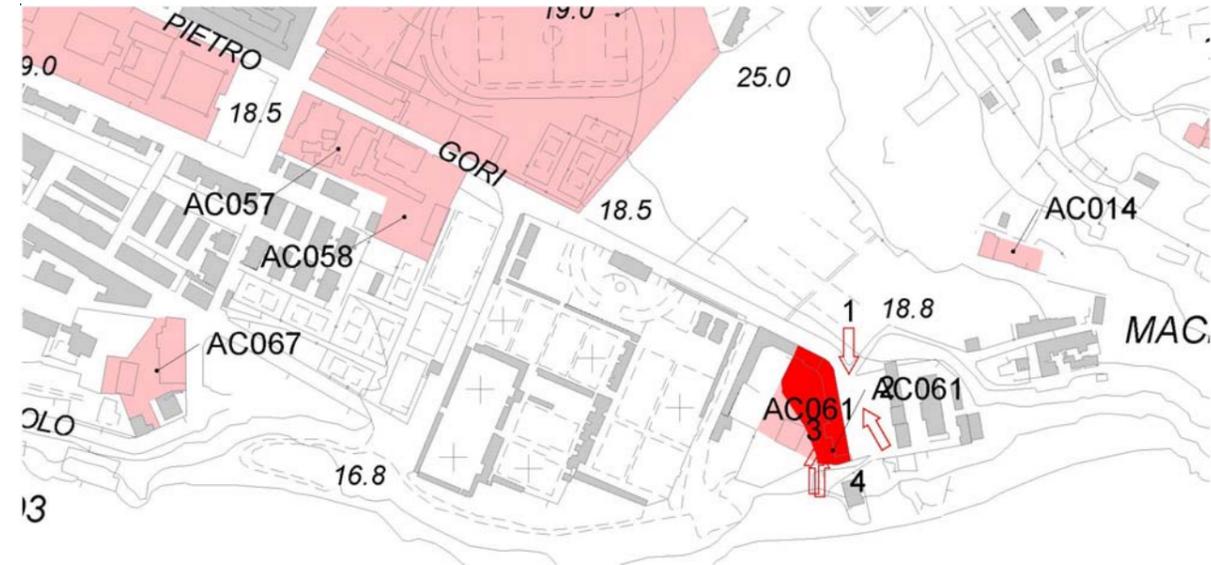
**note**

E' in atto la realizzazione della nuova sede dei vigili del fuoco e pertanto a breve l'intera area sarà completamente libera per possibili altre riutizzazioni.



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC062
Comune	Piombino
nome area critica	sede associazione Tolla
proprietà	
ubicazione	Loc. La Tolla
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	F
sottozona	F6
categoria di intervento	dm

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Media
caratteristica dell'area	area sotto utilizzata
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC062				SCADENTE	182	
AC062				SCADENTE	555	
AC062	A	3	MAGAZZINI	SCADENTE	289	867

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC064
Comune	Piombino
nome area critica	Dopolavoro Stadio Magona
proprietà	Pubblica
ubicazione	Viale Regina Margherita
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	G
sottozona	G3
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	Stadio comunale
utilizzo attuale	Stadio comunale

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Media
caratteristica dell'area	area con funzione impr
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC064			impianti sportivi	mediocre	35481	
AC064	A	4	stadio	buono	537	2148
AC064	B	5	stadio	buono	209	1045
AC064	C	5	magazzini	scadente	345	1725
AC064	D	5	magazzini	scadente	300	1500
AC064	E	3	impianti sportivi	mediocre	116	348

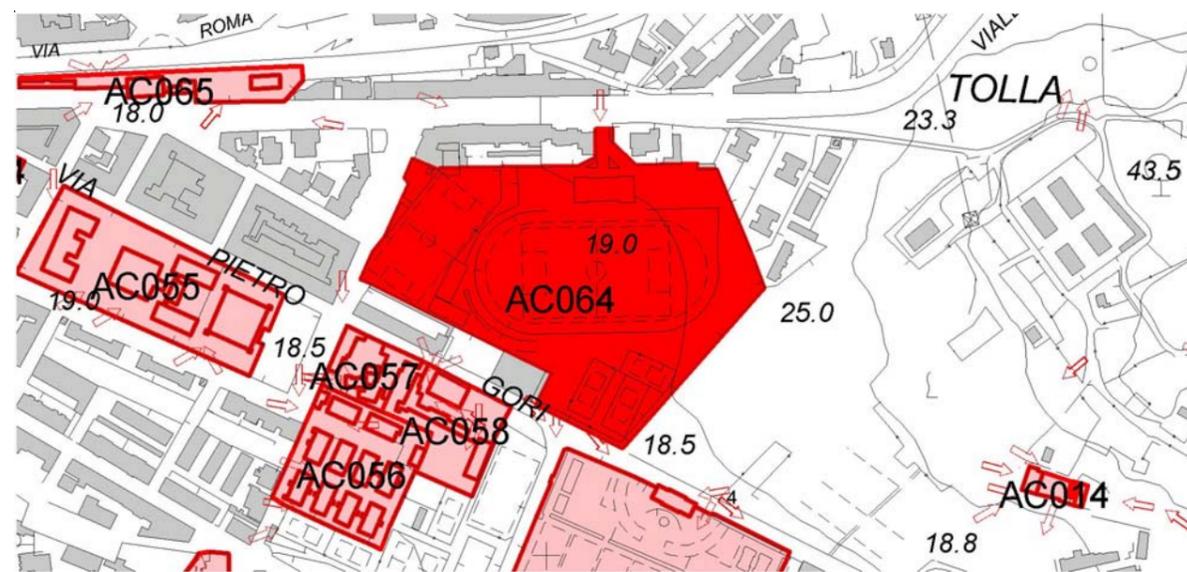
**note**

Il complesso sportivo ospita lo stadio, un campo da calcetto, e un secondo campo da calcio. Gli elementi critici riguardano soprattutto lo stadio principale per mancanza di dispositivi di sicurezza e dei parcheggi.



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC065
Comune	Piombino
nome area critica	Stazione ferroviaria
proprietà	Pubblica
ubicazione	Viale Regina Margherita
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B,F
sottozona	F5,IU31
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	Stazione ferroviaria
utilizzo attuale	Stazione ferroviaria

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Media
caratteristica dell'area	area sotto utilizzata
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

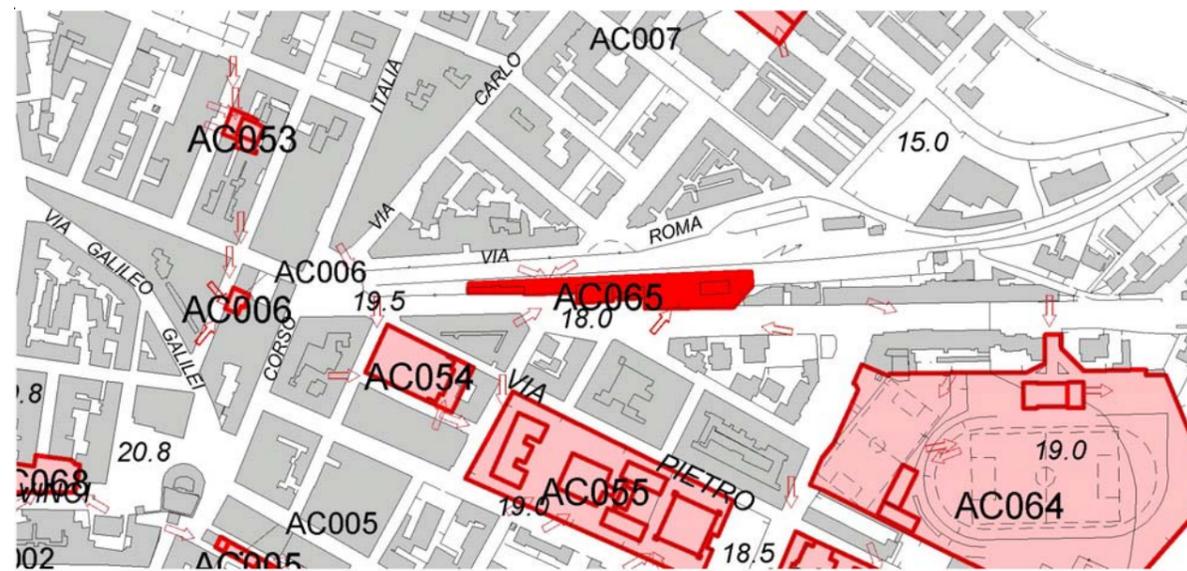
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC065			stazione FS	buono	2337	
AC065	A	7	stazione FS	buono	338	2366
AC065	B	4	stazione	mediocre	124	496
AC065	C	3	servizi	mediocre	178	534
AC065	D	5	magazzino	mediocre	187	935

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC066
Comune	Piombino
nome area critica	rudere loc. Villetta
proprietà	
ubicazione	Loc. La Tolla
epoca	
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	C
sottozona	IU26
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	Residenza
utilizzo attuale	Inutilizzato

**tipi di criticità**

- criticità ambientale-paesaggistica
- criticità estetica
- criticità fisica
- criticità funzionale
- criticità igienico sanitaria
- criticità urbanistica

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area dismessa
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC066	A	6	residenziale	pessimo	67	402
AC066	B	3	residenziale	pessimo	44	132

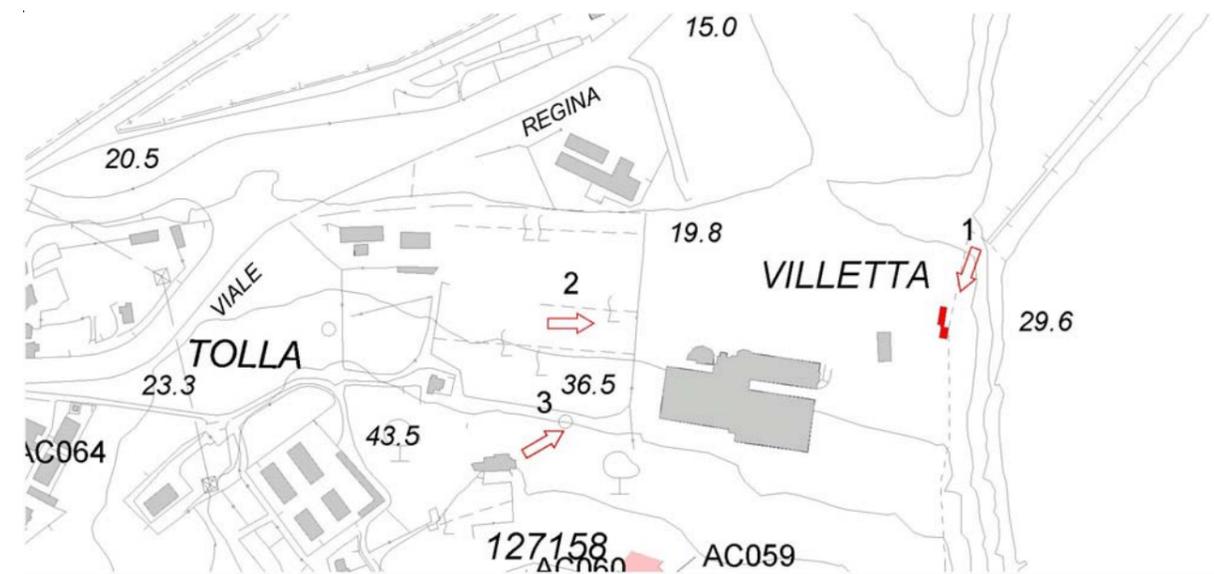
**note**



foto 1



foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3



foto 4

**dati generali**

n° scheda	AC067
Comune	Piombino
nome area critica	Piazzale Viale del Popolo
proprietà	
ubicazione	Viale del Popolo
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	G
sottozona	G3
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	Parcheggio auto

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Bassa
caratteristica dell'area	area con funzione impr
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC067			parcheggio	mediocre	2775	

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC068
Comune	Piombino
nome area critica	Capolinea A.T.M.
proprietà	
ubicazione	Via Leonardo da Vinci
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	area pedonale
sottozona	
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	spazio pubblico
utilizzo attuale	Capolinea A.T.M.

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Bassa
caratteristica dell'area	area con funzione impr
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC068				buono	1355	

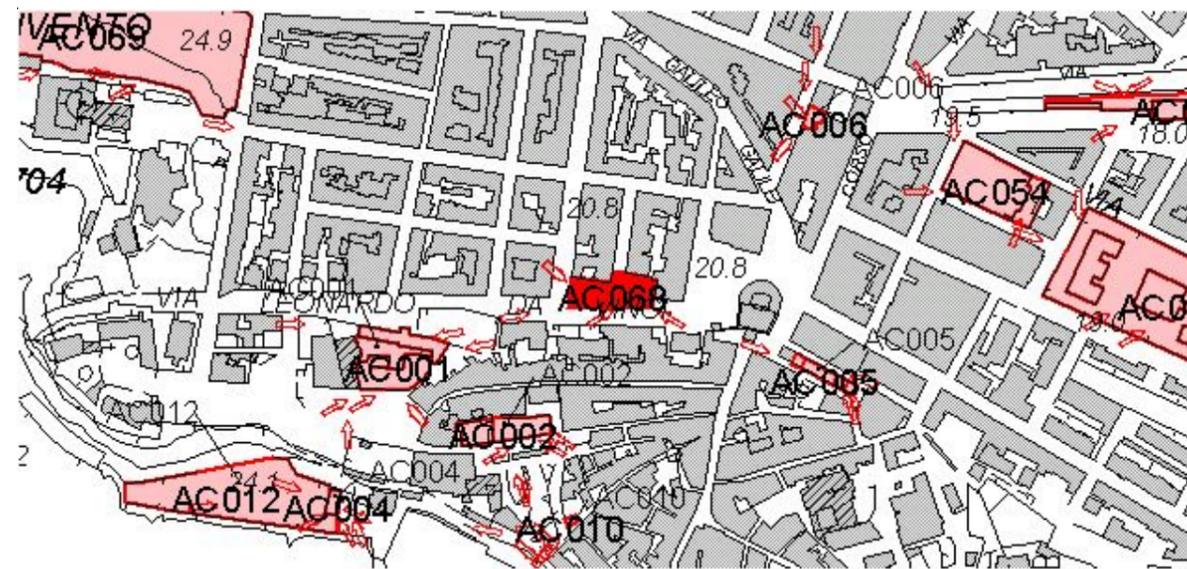
**note**

L'area, per le sue ridotte dimensioni, è poco adatta ad ospitare funzioni di parcheggio autobus.



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC069
Comune	Piombino
nome area critica	Orto dei Frati
proprietà	Privata
ubicazione	Via Padre Giustino Senni
epoca	presente al 1830
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	G
sottozona	G2-G4
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	Orto del Convento dei Frati
utilizzo attuale	Inutilizzato

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Bassa
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC069					12944	

**note**



foto 1



foto 2

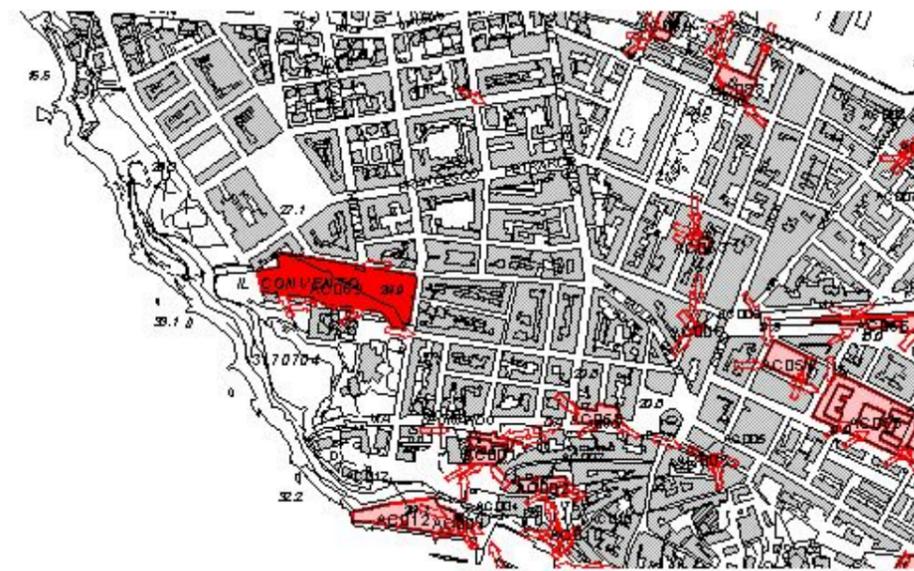


foto 3

estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC070
Comune	Piombino
nome area critica	campo calcetto
proprietà	
ubicazione	Via De Sanctis
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	D5
sottozona	IU12
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	Area a verde
utilizzo attuale	Area a verde

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Media
caratteristica dell'area	area sotto utilizzata
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

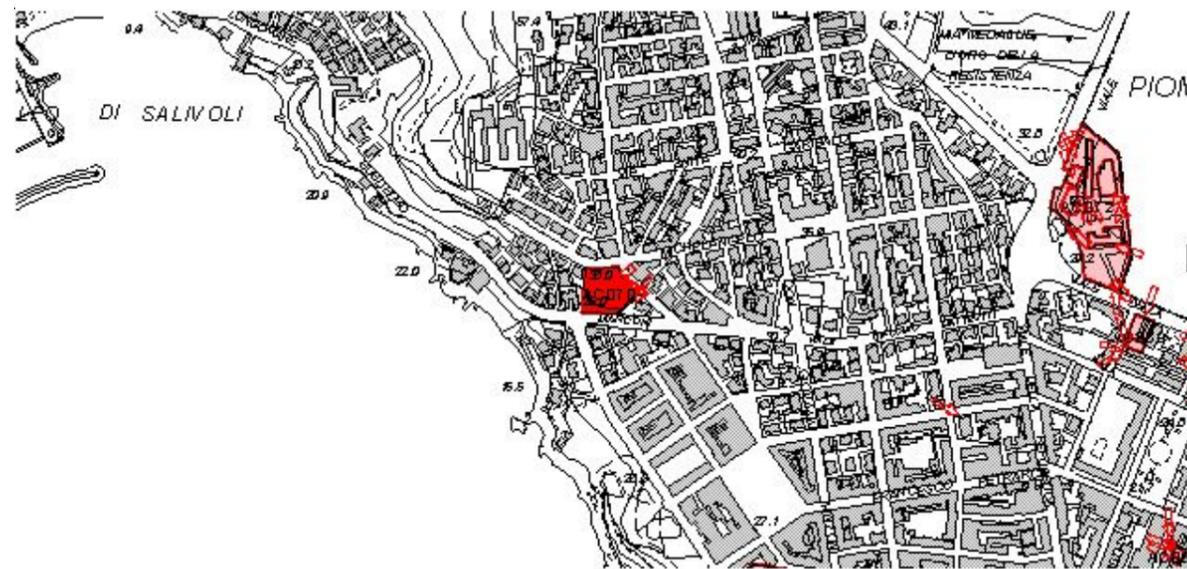
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC070					4030	

**note**



foto 1

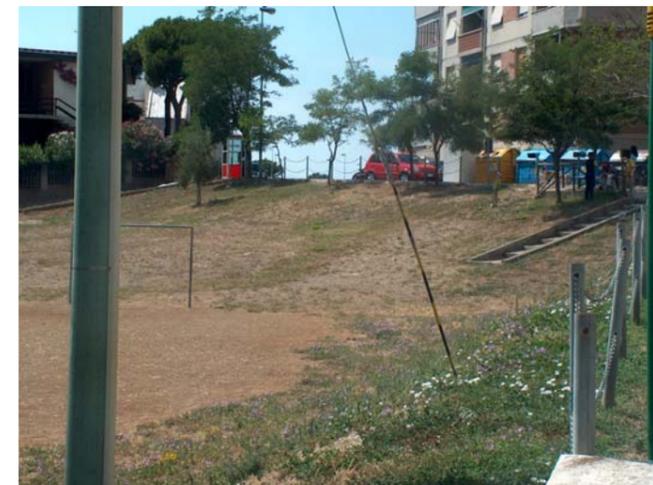
foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC071
Comune	Piombino
nome area critica	magazzini di Aurelia Edilizia
proprietà	
ubicazione	Loc. Montemazzano
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	C
sottozona	IU09d
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	Attività artigianali
utilizzo attuale	Inutilizzato

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area dismessa
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC071					6985	
AC071	A	10	magazzino	mediocre	1812	18120
AC071	B	4	magazzino	mediocre	267	1068

**note**



foto 1



foto 2

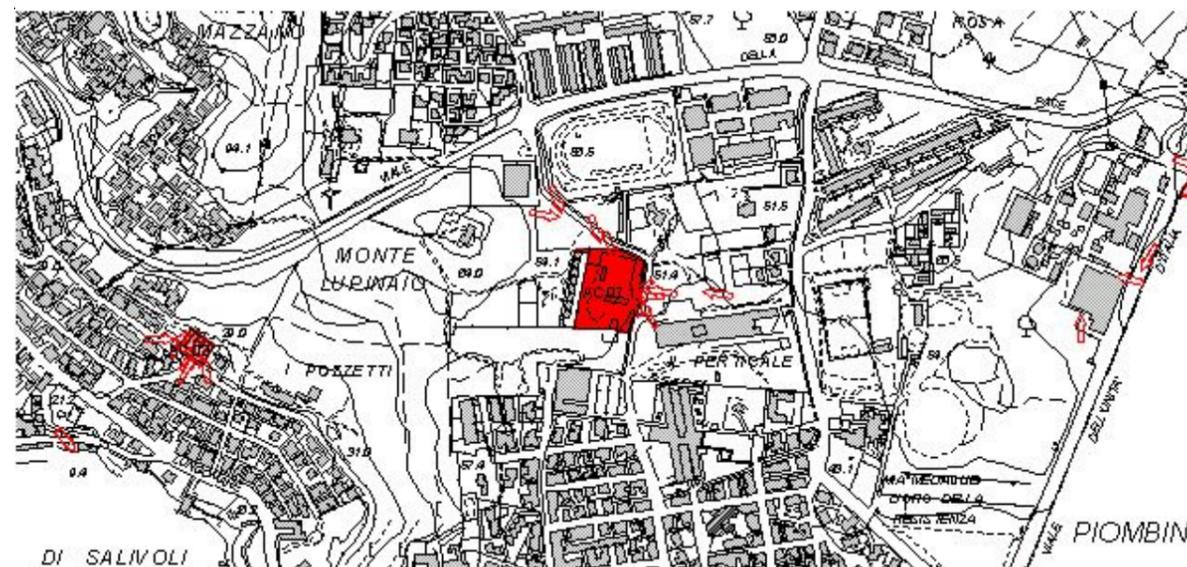


foto 3

estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC072
Comune	Piombino
nome area critica	centro congressi Pegaso
proprietà	Pubblica
ubicazione	Viale della Resistenza
epoca	dal 1971 al 1984
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	G
sottozona	G3
categoria di intervento	am3

**usi**

utilizzo originale	centro polivalente
utilizzo attuale	

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC072				mediocre	12191	
AC072			pallavolo	scadente	738	
AC072			campo da calcetto	buono	425	
AC072	A	10	attivit� sportive	mediocre	1097	10970
AC072	B	4	magazzino	mediocre	494	1976
AC072	C	3.5	magazzino	scadente	235	823
AC072	D	3	direzione centro con	scadente	944	2832

**note**

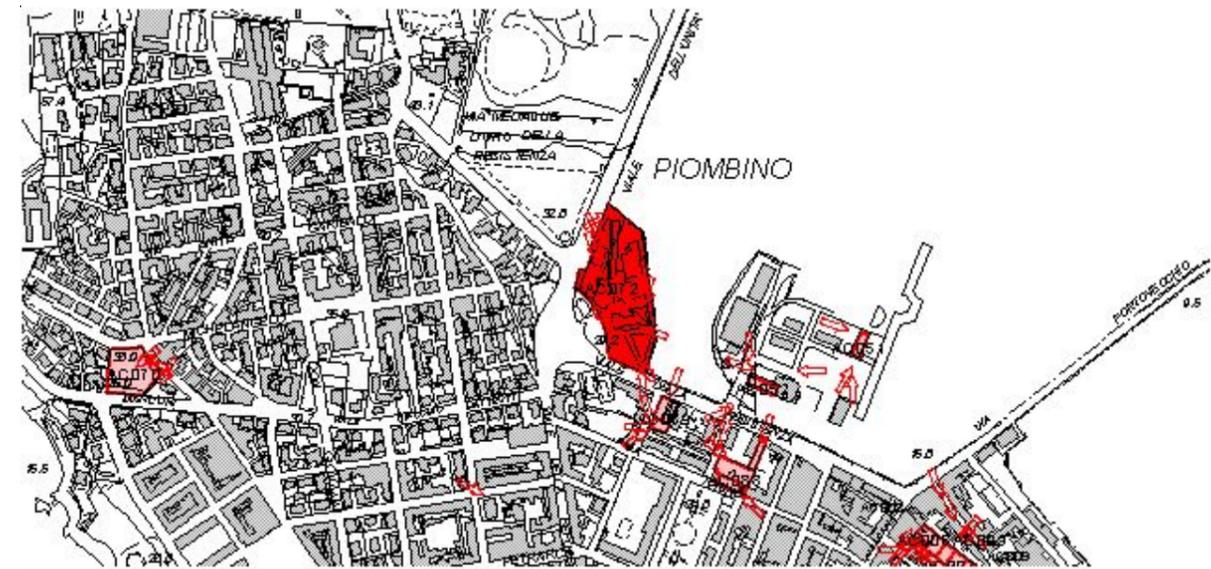
Il centro   costituito da da vari edifici e spazi aperti, sono utilizzati al momento il campo da calcetto e l'edificio dato in gestione a privati utilizzato come scuola di ballo (foto2), risulta iinvece inutilizzata tutta la parte all'ingresso dell'area che versa anche in cattivo stato di manutenzione (foto4) e alcuni magazzini a nord (foto3).



foto 1



foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3



foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC076
Comune	Piombino
nome area critica	area Sales
proprietà	
ubicazione	Loc. Fiorentina
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	D
sottozona	D6
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	Attività artigianali
utilizzo attuale	Inutilizzato

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Media
caratteristica dell'area	area dismessa
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC076				SCADENTE	7661	

**note**



foto 1

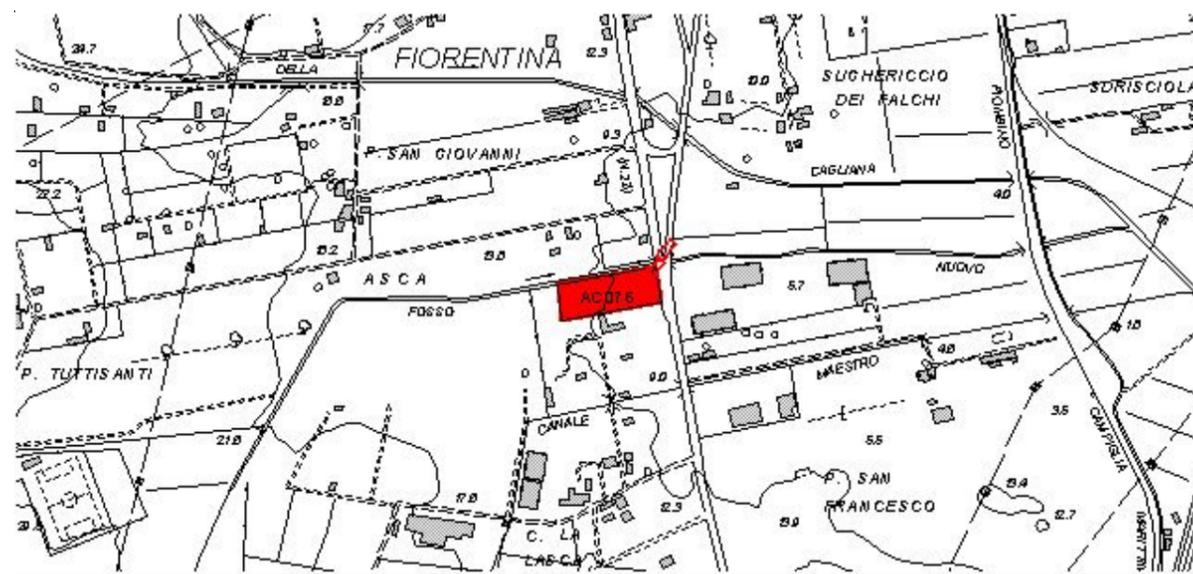


foto 2

estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3



foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC077
Comune	Piombino
nome area critica	Coop Ribolla
proprietà	Privata
ubicazione	Via Valnera
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B
sottozona	B2
categoria di intervento	d

**usi**

utilizzo originale	residenziale
utilizzo attuale	commerciale

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

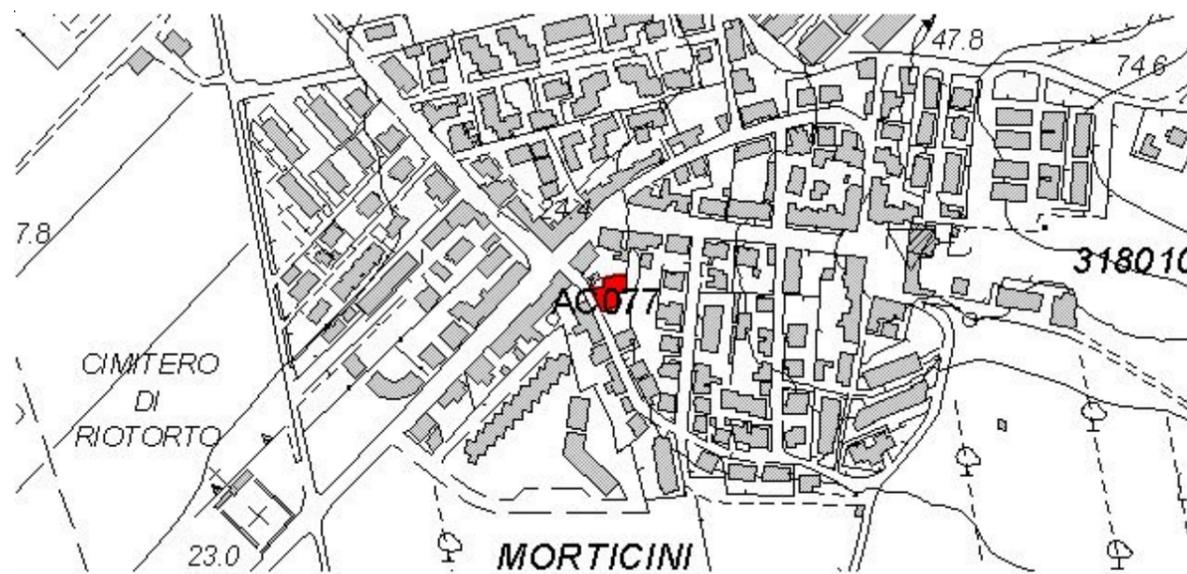
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC077	A	3	COMMERCIALE	MEDIOCRE	387	1161

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC088
Comune	Piombino
nome area critica	ex magazzini Comer
proprietà	Privata
ubicazione	Via Piero Gobetti- Via Torino
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	A-B
sottozona	A1-IU34
categoria di intervento	c

**usi**

utilizzo originale	commerciale
utilizzo attuale	abbandonata

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità fisica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC088					450	
AC088	A	6	MAGAZZINO	S	1357	8142
AC088	B	4	COMMERCIALE	M	416	1664

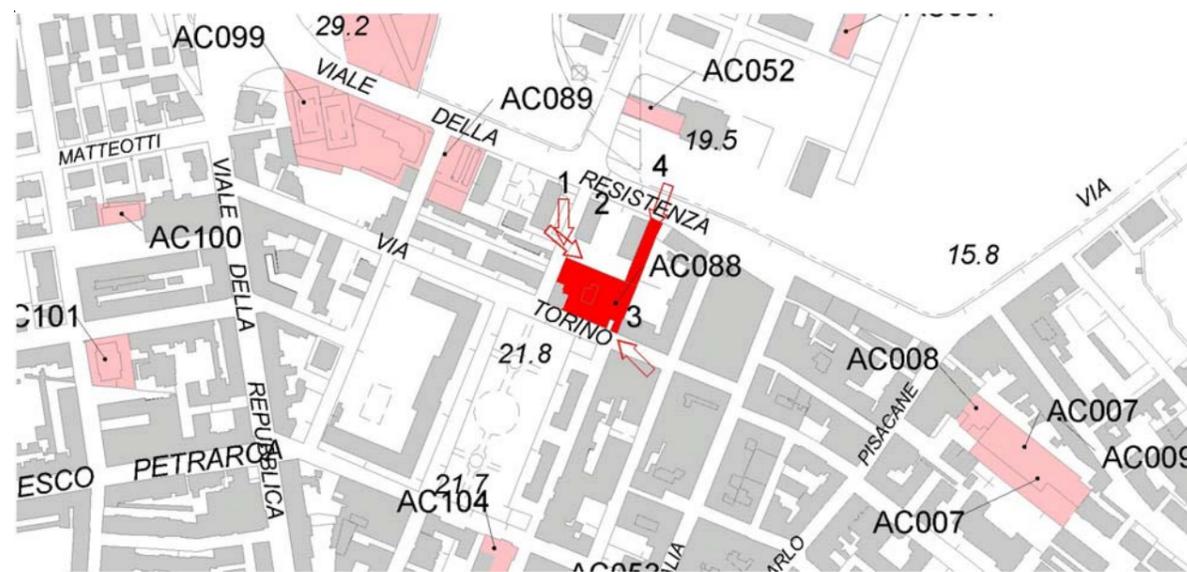
**note**

ex magazzino di materiali edili con spazi aperti per deposito materiali ed accessi da tre strade diverse compreso Via della Resistenza.



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC089
Comune	Piombino
nome area critica	bocciodromo
proprietà	
ubicazione	Via Piave
epoca	dal 1971 al 1984
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	G
sottozona	G3
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	bocciodromo

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

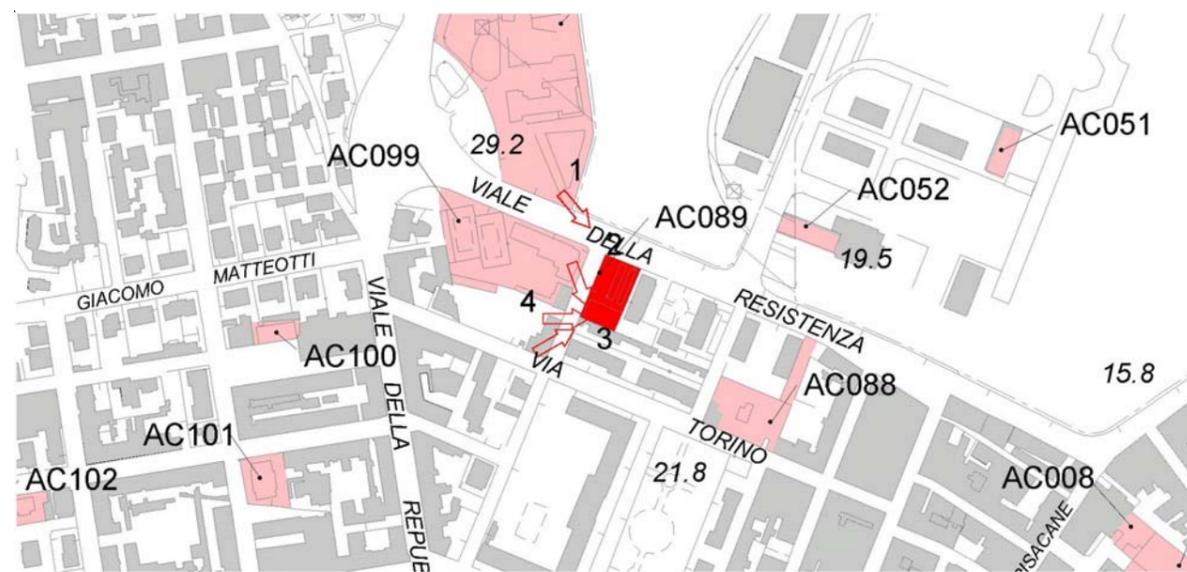
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC089			BOCCIODROMO		941	
AC089	A	6	BOCCIODROMO	S	370	2220

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC099
Comune	Piombino
nome area critica	circolo ricreativo
proprietà	Pubblica
ubicazione	Via Cavallotti
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	
sottozona	
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	ricreativa
utilizzo attuale	ricreativa

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità fisica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

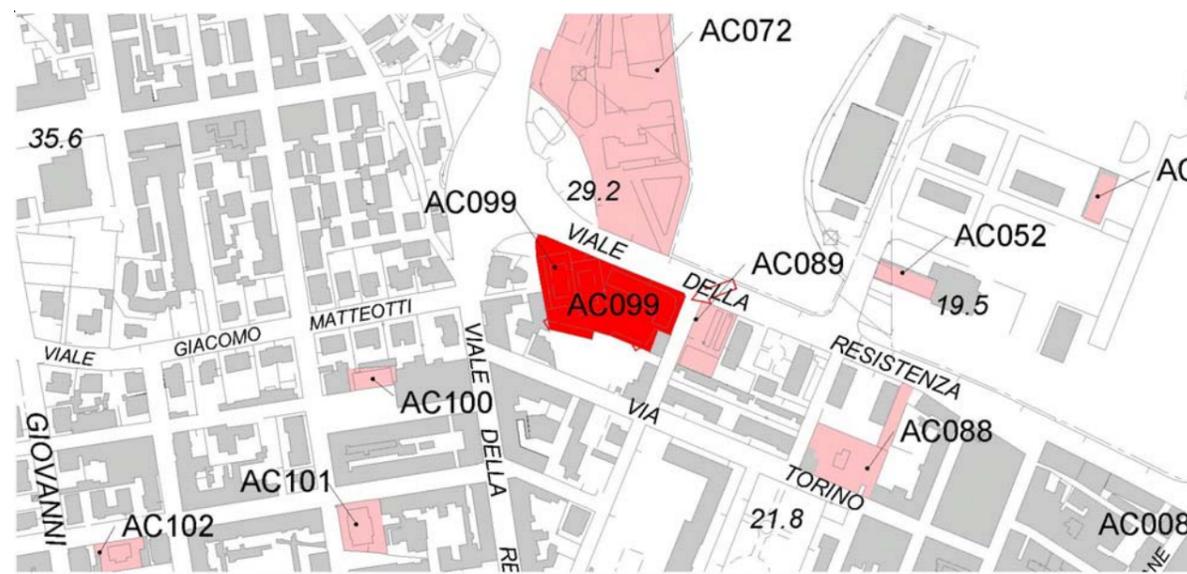
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC099				PESSIMO	4043	
AC099	A	4	RICREATIVA	PESSIMO	804	3216
AC099	B	3	MAGAZZINI	PESSIMO	189	567
AC099	C	3	MAGAZZINI	PESSIMO	149	447

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC100
Comune	Piombino
nome area critica	edificio ASL
proprietà	Pubblica
ubicazione	Via emanuele Appiani
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	G
sottozona	G2,5
categoria di intervento	c

**usi**

utilizzo originale	uffici
utilizzo attuale	uffici

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

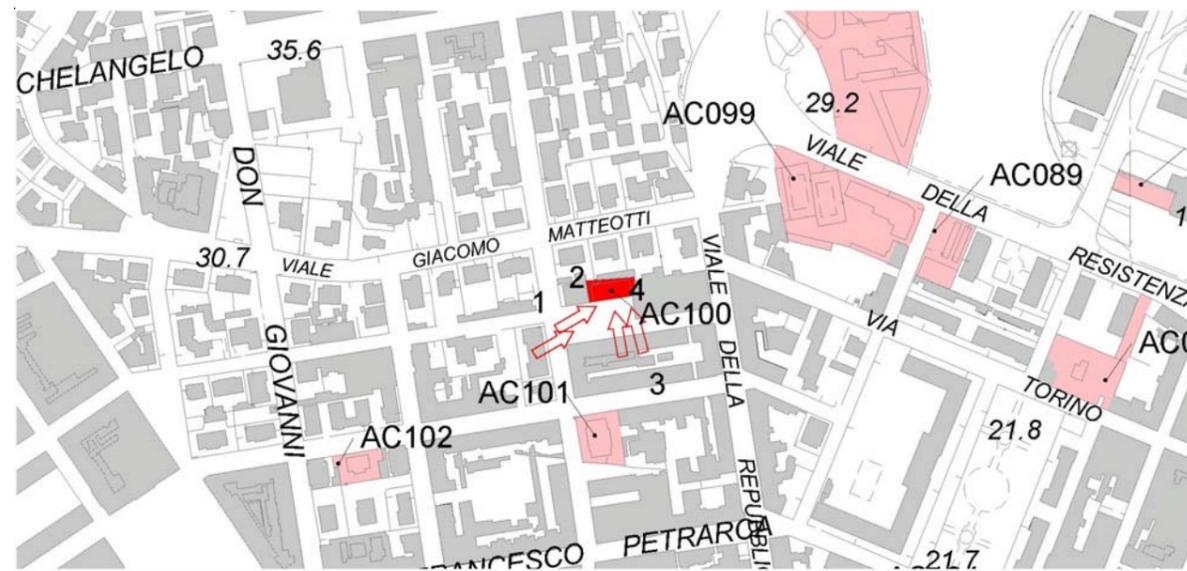
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC100				MEDIOCRE	154	
AC100	A	6	UFFICI	MEDIOCRE	333	1998

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC101
Comune	Piombino
nome area critica	edificio ASL
proprietà	Pubblica
ubicazione	Via Fiume
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	G
sottozona	G2,5
categoria di intervento	c

**usi**

utilizzo originale	residenziale
utilizzo attuale	uffici

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area dismessa
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

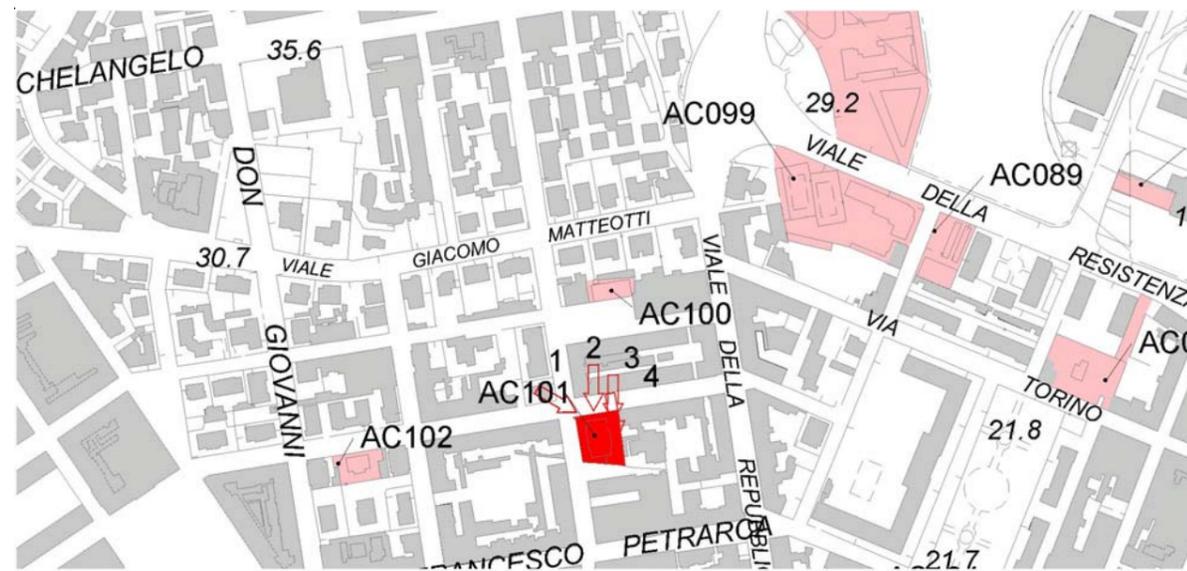
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC101					681	
AC101	A	3		BUONO	23	69
AC101	A	8	UFFICI	BUONO	409	3272

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC102
Comune	Piombino
nome area critica	edificio ASL
proprietà	Pubblica
ubicazione	Via Boncompagni Ludovisi
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	G
sottozona	G2,5
categoria di intervento	c

**usi**

utilizzo originale	uffici
utilizzo attuale	uffici

**tipi di criticità**

- criticità ambientale-paesaggistica
- criticità estetica
- criticità fisica
- criticità funzionale
- criticità igienico sanitaria
- criticità urbanistica

**sintesi**

- potenzialità di riuso  Alta
- caratteristica dell'area  area da riqualificare
- pot. edificatoria  delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

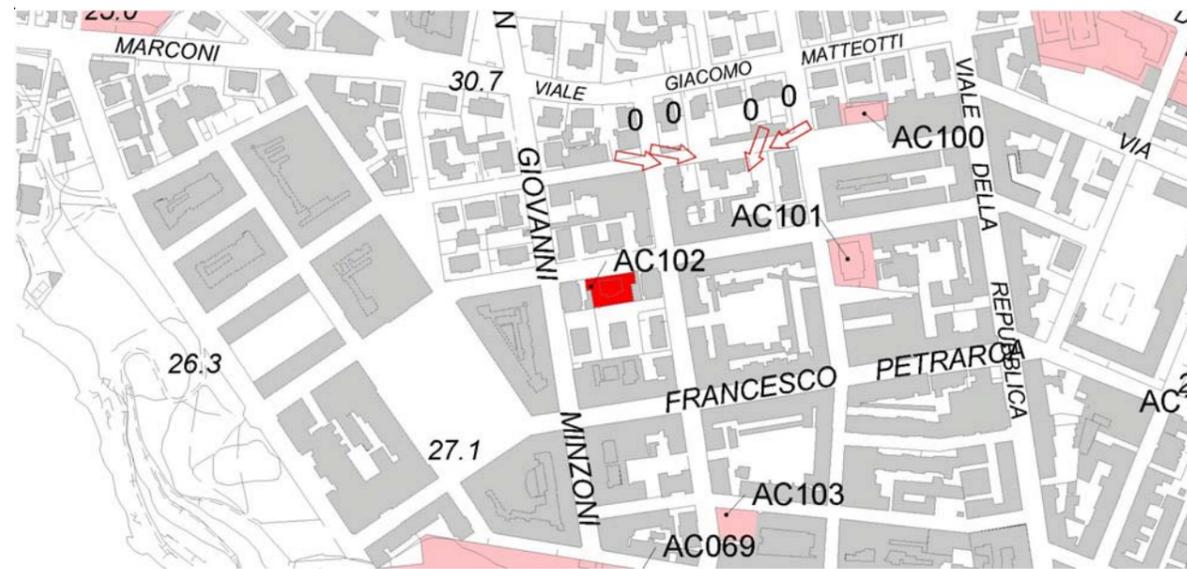
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC102					487	
AC102	A	6	UFFICI	BUONO	174	1044

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC103
Comune	Piombino
nome area critica	edificio ASL
proprietà	Pubblica
ubicazione	Via Dalmazia
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	G
sottozona	G2,5
categoria di intervento	c

**usi**

utilizzo originale	uffici
utilizzo attuale	uffici

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC103	A	9	UFFICI	BUONO	360	3240
AC103	A	6	UFFICI	BUONO	248	1488

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC104
Comune	Piombino
nome area critica	sede INPS
proprietà	
ubicazione	Via Renato Fucini
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B
sottozona	B2
categoria di intervento	d

**usi**

utilizzo originale	residenziale
utilizzo attuale	uffici

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

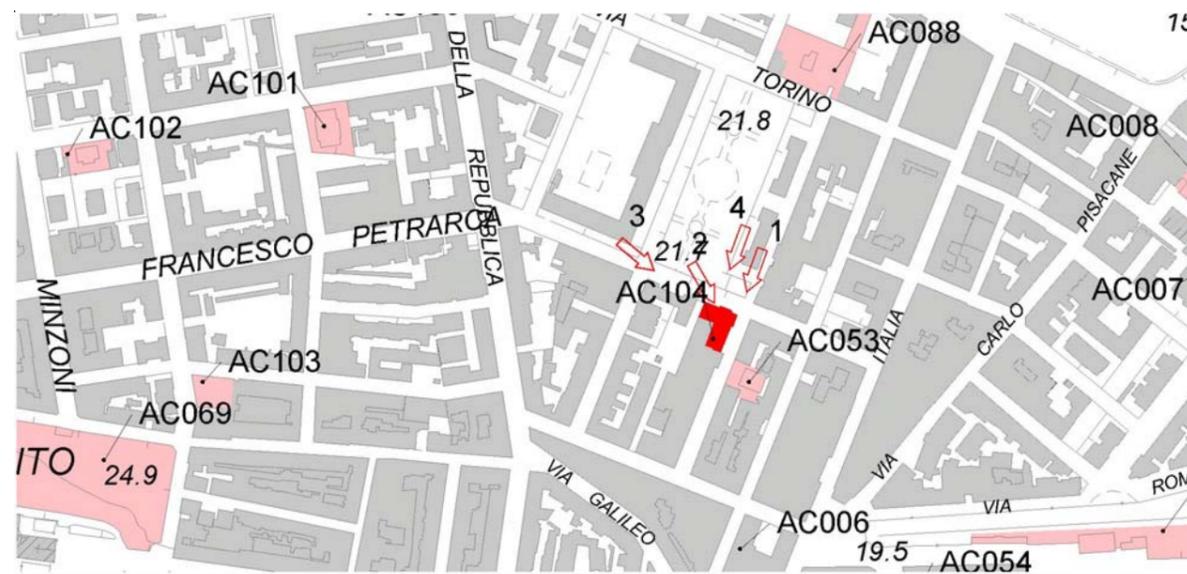
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC104	A	7	UFFICI	MEDIOCRE	525	3675

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC105
Comune	Piombino
nome area critica	centro salute mentale
proprietà	Pubblica
ubicazione	Viale Lungomare Marconi
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	G
sottozona	G2
categoria di intervento	am3

**usi**

utilizzo originale	residenziale
utilizzo attuale	uffici

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area sotto utilizzata
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC105					516	
AC105					284	
AC105	A	9	UFFICI	PESSIMO	296	2664
AC105	A	5	UFFICI	PESSIMO	177	885

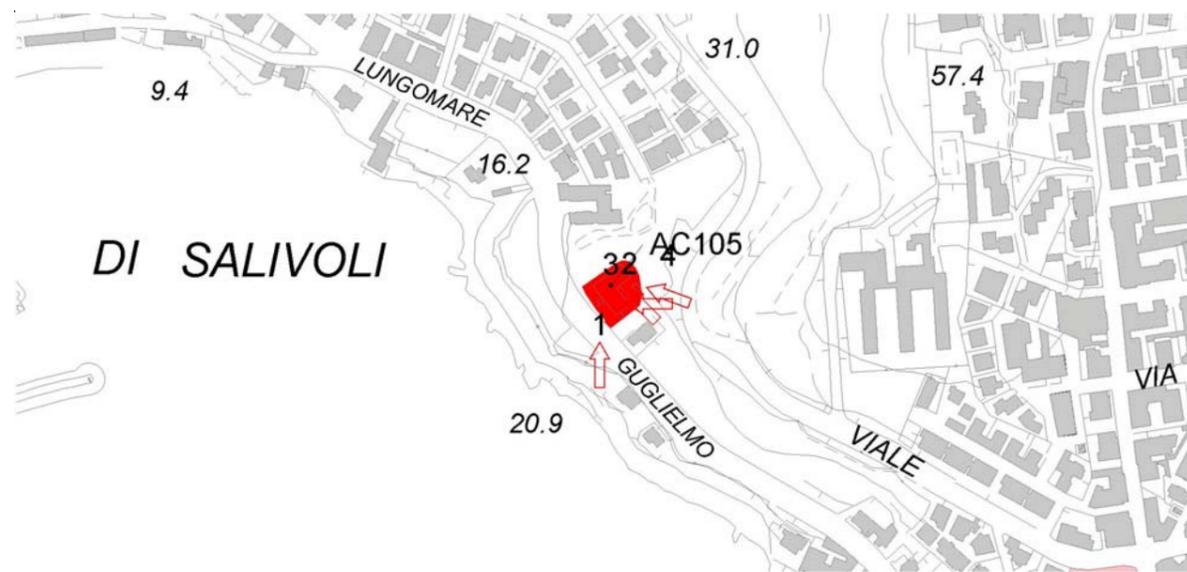
**note**

attualmente il centro di salute mentale è utilizzato solo al piano terreno.



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC106
Comune	Piombino
nome area critica	marmista/vendita ricambi auto
proprietà	Privata
ubicazione	Via Gori
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	D
sottozona	D5
categoria di intervento	am3

**usi**

utilizzo originale	produttivo
utilizzo attuale	produttivo

**tipi di criticità**

- criticità ambientale-paesaggistica
- criticità estetica
- criticità fisica
- criticità funzionale
- criticità igienico sanitaria
- criticità urbanistica

**sintesi**

- potenzialità di riuso  Alta
- caratteristica dell'area  area da riqualificare
- pot. edificatoria  delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

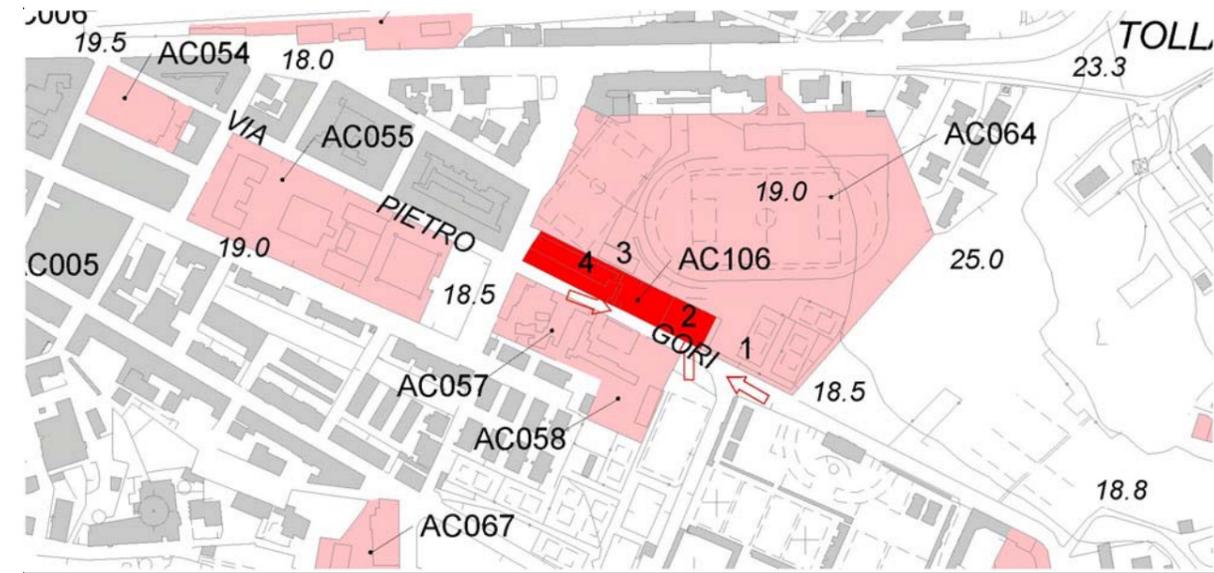
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC106				mediocre	2712	
AC106	A	5	PRODUTTIVA	mediocre	844	4220

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3



foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC108
Comune	Piombino
nome area critica	Marvin
proprietà	Privata
ubicazione	Loc.Fiorentina
epoca	dal 1993 al 2003
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	D
sottozona	D6
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	produttivo

**tipi di criticità**

- criticità ambientale-paesaggistica
- criticità estetica
- criticità fisica
- criticità funzionale
- criticità igienico sanitaria
- criticità urbanistica

**sintesi**

- potenzialità di riuso **Alta**
- caratteristica dell'area **area con funzione impr**
- pot. edificatoria **delocalizzare**

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC108			PRODUTTIVA	BUONO	8082	
AC108	A	8	PRODUTTIVA	BUONO	1097	8776

**note**

attività per la lavorazione del pesce



foto 1

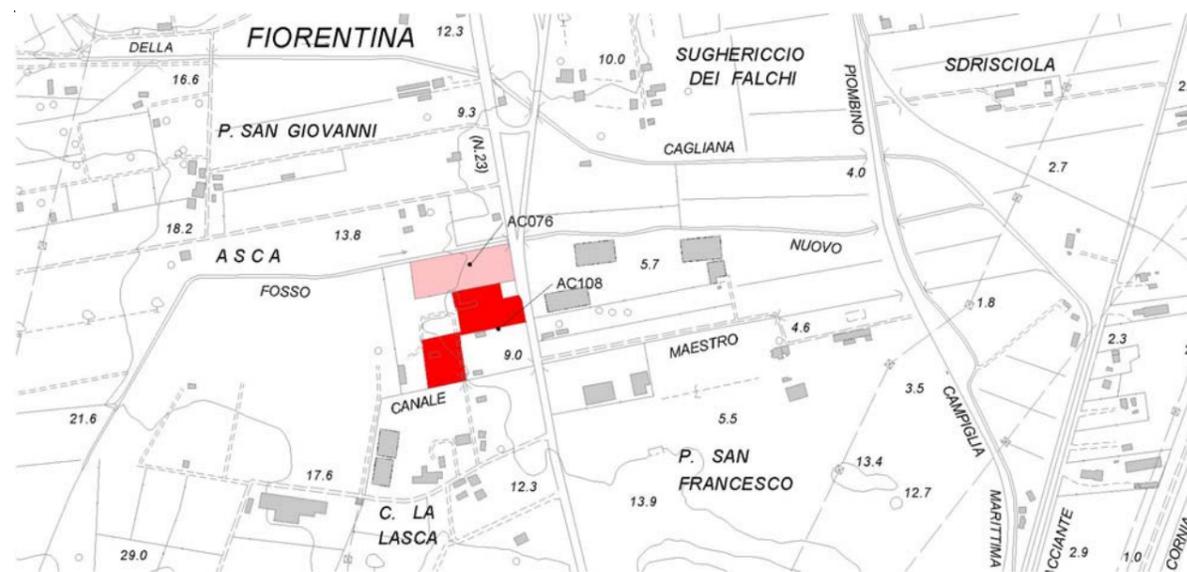


foto 2

foto 3

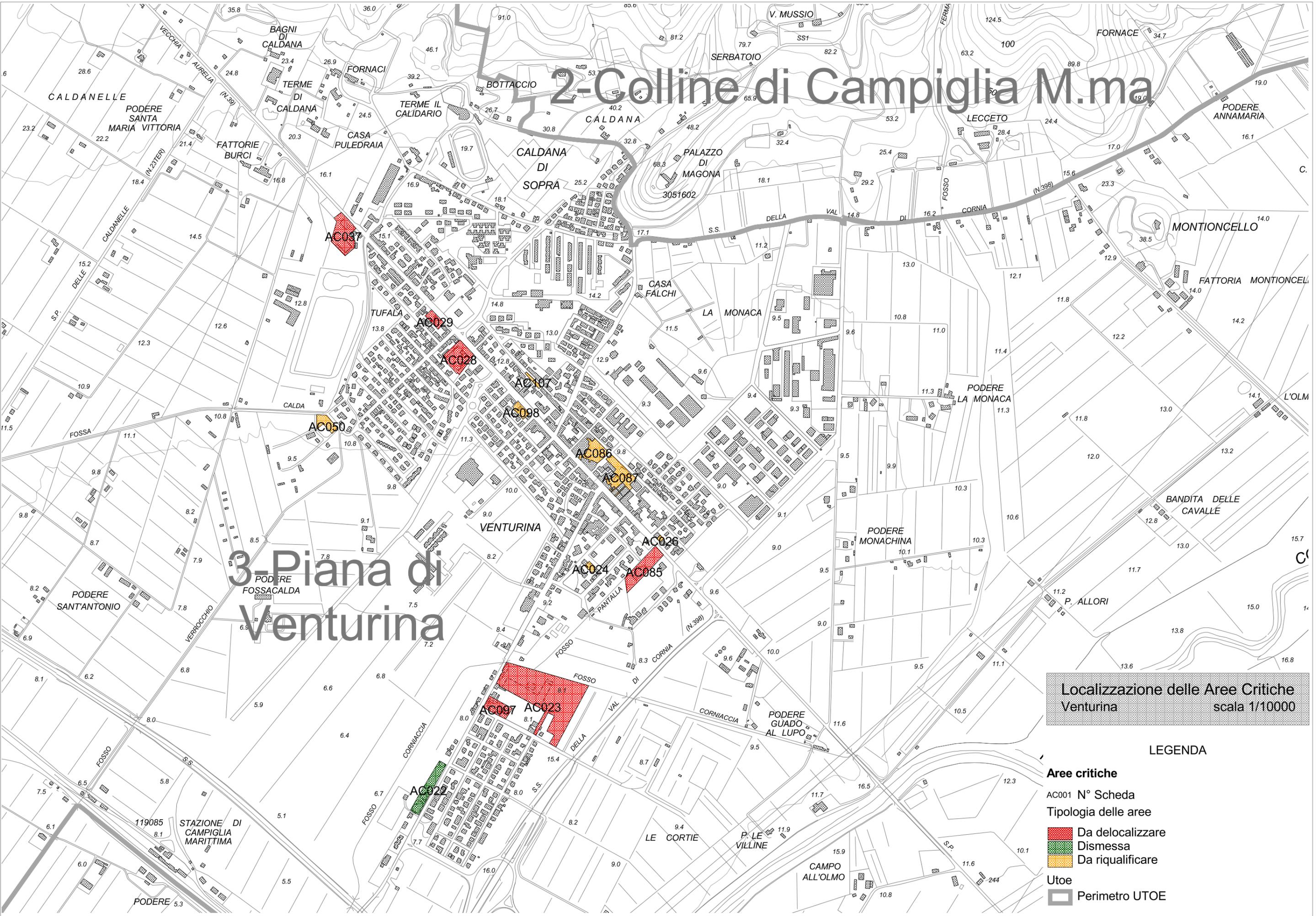


estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 4

# 2-Colline di Campiglia M.ma

# 3-Piana di Venturina



Localizzazione delle Aree Critiche  
Venturina  
scala 1/10000

### LEGENDA

- Aree critiche**
- AC001 N° Scheda
  - Tipologia delle aree
  - Da delocalizzare
  - Dismessa
  - Da riqualificare
- Utoe**
- Perimetro UTOE

**dati generali**

n° scheda	AC022
Comune	Campiglia Marittima
nome area critica	ex istituto scolastico IPSIA
proprietà	Pubblica
ubicazione	Via Cerrini
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	fg.69 p.131

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B
sottozona	G2
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	Istituto I.T.I.
utilizzo attuale	Dismesso

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area dismessa
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC022	0	0		MEDIOCRE	711	0
AC022	0	0	0	0	566	0
AC022	0	0	0	0	464	0
AC022	0	3	0	0	196	588
AC022	0	0	0	0	1965	0
AC022	A	3	SCUOLA	MEDIOCRE	285	855
AC022	B	7	SCUOLA	MEDIOCRE	565	3955
AC022	C	3	SCUOLA	MEDIOCRE	163	489

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC023
Comune	Campiglia Marittima
nome area critica	Pomodorigio
proprietà	Privata
ubicazione	Via Cerrini
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	fg.69 p.89,774,368,387,

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B
sottozona	D5
categoria di intervento	d3

**usi**

utilizzo originale	Pomodorigio
utilizzo attuale	Pomodorigio

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Media
caratteristica dell'area	area con funzione impr
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

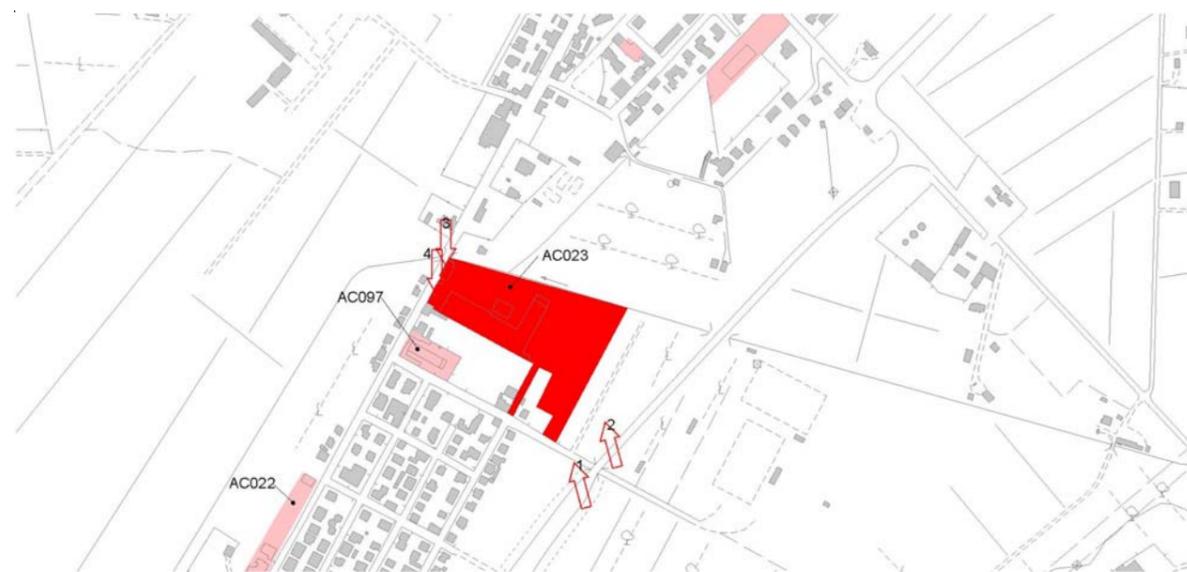
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC023	0	0	0	0	23379	0
AC023	a	3	magazzino	b	287	861
AC023	B	6	residenza	B	163	978
AC023	C	6	produttivo	mediocre	5724	34344
AC023	D	6	produttivo	mediocre	1056	6336
AC023	e	3	produttivo	mediocre	429	1287

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC024
Comune	Campiglia Marittima
nome area critica	attività artigianale
proprietà	Privata
ubicazione	Via Grosseto
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	fg.60 p.218.,

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B
sottozona	
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	artigianale
utilizzo attuale	artigianale

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC024	A	3	produttivo	mediocre	211	633
AC024	B	3	produttivo	mediocre	400	1200

**note**



foto 1

foto 2

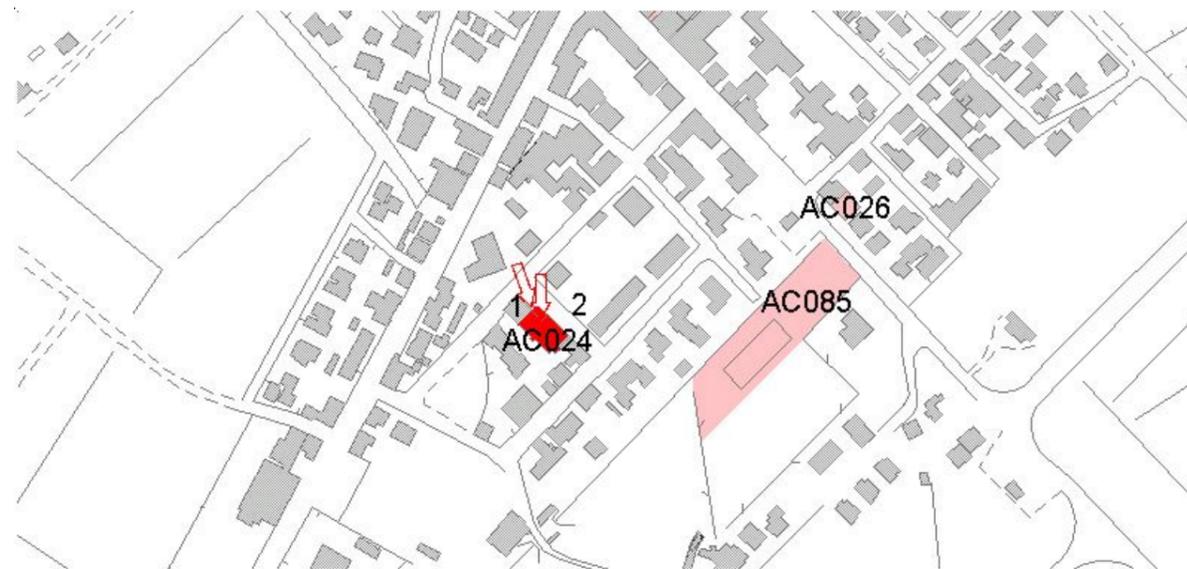


foto 3

estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 4

**dati generali**

n° scheda	AC026
Comune	Campiglia Marittima
nome area critica	attività artigianale
proprietà	Privata
ubicazione	Via Indipendenza
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	fg.61 p.100

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B
sottozona	
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	Carrozeria

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area con funzione impr
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC026	A	3	produttivo	buono	231	693

**note**



foto 1

foto 2

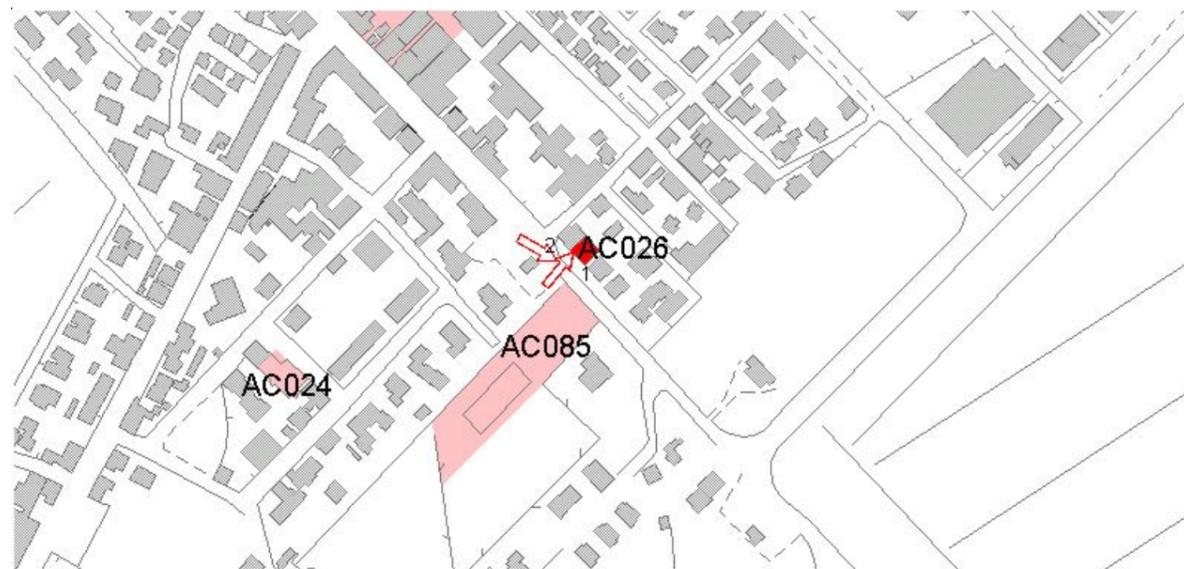


foto 3

estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 4

**dati generali**

n° scheda	AC028
Comune	Campiglia Marittima
nome area critica	Consorzio agrario
proprietà	Privata
ubicazione	Via Indipendenza
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	fg.47 p.64,62,66,65

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B
sottozona	D12
categoria di intervento	c

**usi**

utilizzo originale	Consorzio agrario
utilizzo attuale	Consorzio agrario e supermerc

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area con funzione impr
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC028	0	0	0	0	2841	0
AC028	A	6	PRODUTTIVO	BUONO	2617	15702

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC029
Comune	Campiglia Marittima
nome area critica	impianto distribuzione carburan
proprietà	
ubicazione	Via Indipendenza
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	fg.47 p.152,

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B
sottozona	
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	Distributore di carburante

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area con funzione impr
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC029	0	0	0	0	1479	0
AC029	A	3	PRODUTTIVO	MEDIOCRE	71	213
AC029	B	3	PRODUTTIVO	MEDIOCRE	30	90

**note**



foto 1



foto 2

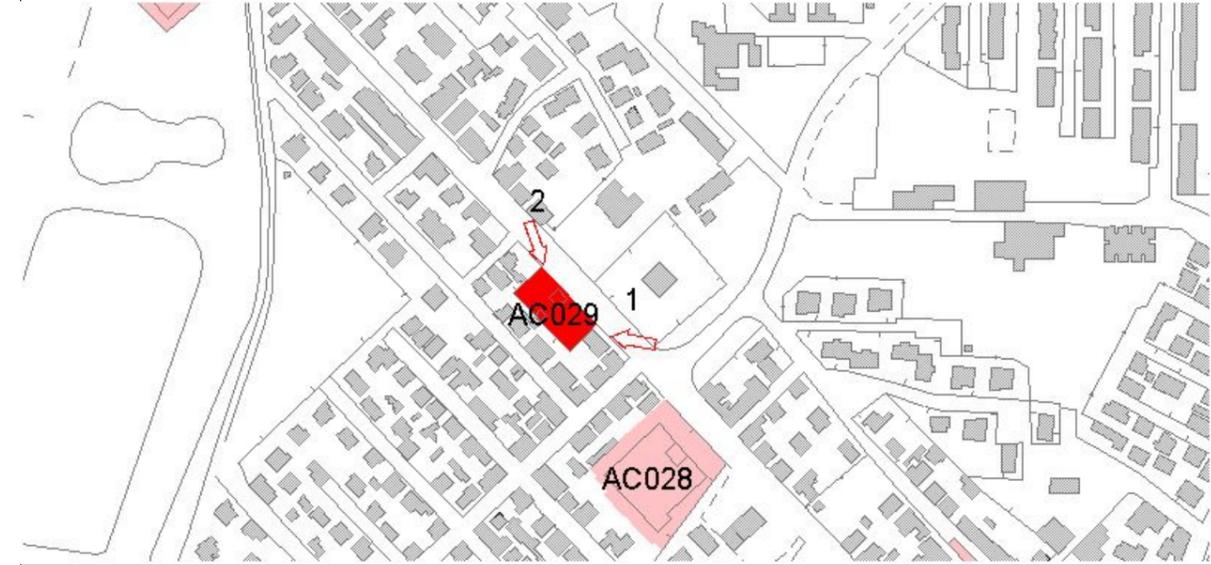


foto 3

estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 4

**dati generali**

n° scheda	AC037
Comune	Campiglia Marittima
nome area critica	Comer materiali edili
proprietà	Privata
ubicazione	Via Aurelia Nord
epoca	dal 1971 al 1984
dati catastali	fg.47 p.340

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B
sottozona	D12
categoria di intervento	d3

**usi**

utilizzo originale	Commercio materiale edile
utilizzo attuale	Commercio materiale edile

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area con funzione impr
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC037					4643	
AC037	a	5	PRODUTTIVO	BUONO	489	2445
AC037	B	3	PRODUTTIVO	MEDIOCRE	1194	3582

**note**

gli edifici sul retro risalgono ad epoca ante 1954



foto 1



foto 2

foto 3



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC050
Comune	Campiglia Marittima
nome area critica	Deposito impresa edile
proprietà	Privata
ubicazione	Via dei Molini di Fondo
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	fg.60 p.456,236,320

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B
sottozona	
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	Stoccaggio materiale edile

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Media
caratteristica dell'area	area con funzione impr
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC050					1826	
AC050	a	6	magazzino	s	14	84
AC050	a	6	magazzino	s	14	84
AC050	a	6	magazzino	s	28	168
AC050	a	6	magazzino	s	99	594

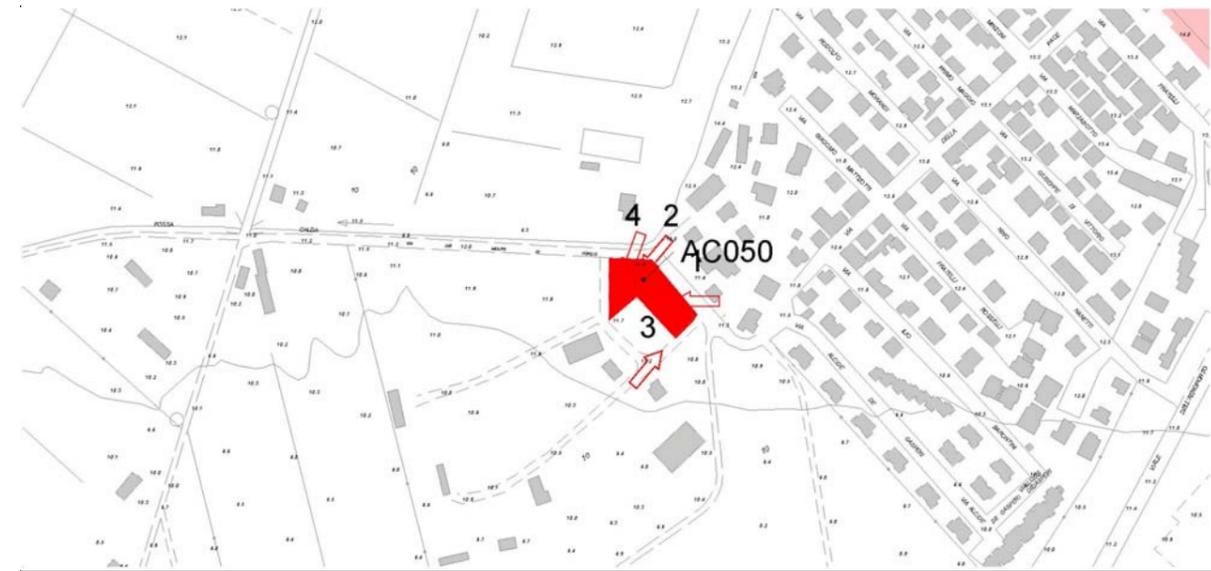
**note**



foto 1



foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3



foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC085
Comune	Campiglia Marittima
nome area critica	Conad
proprietà	
ubicazione	Via Aurelia
epoca	dal 1971 al 1984
dati catastali	fg.69 p.165,979

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B
sottozona	
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	

**tipi di criticità**

- criticità ambientale-paesaggistica
- criticità estetica
- criticità fisica
- criticità funzionale
- criticità igienico sanitaria
- criticità urbanistica

**sintesi**

potenzialità di riuso	media
caratteristica dell'area	
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

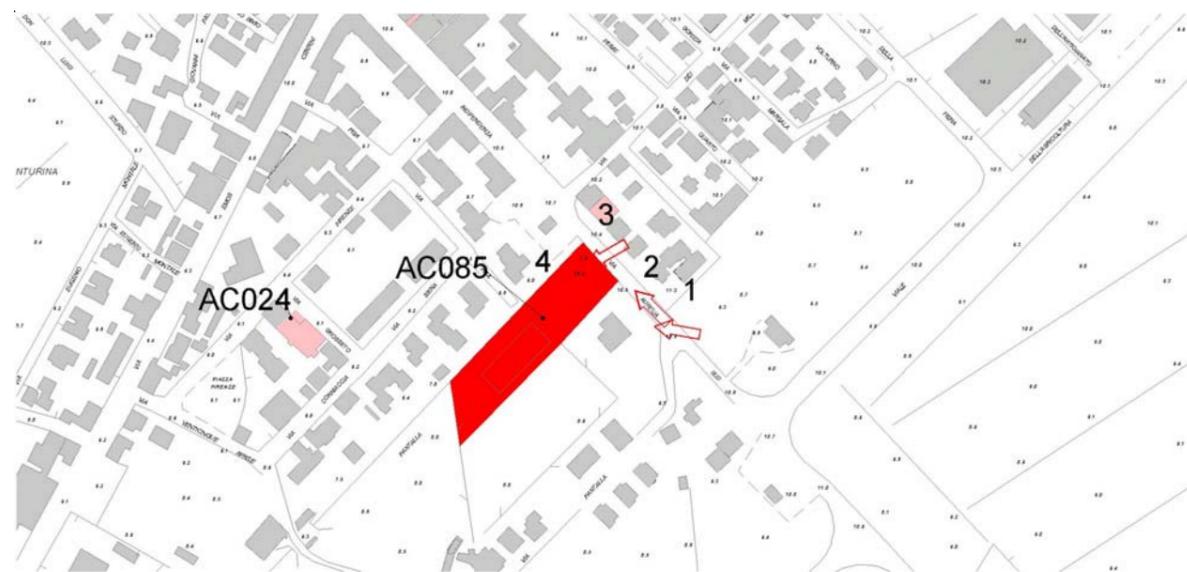
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC085					4720	
AC085	A	5	PRODUTTIVO	BUONO	975	4875

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC086
Comune	Campiglia Marittima
nome area critica	vuoto urbano 1
proprietà	
ubicazione	Via Aurelia
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	fg.61 p.520,934,944,132

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B
sottozona	
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	

**tipi di criticità**

- criticità ambientale-paesaggistica
- criticità estetica
- criticità fisica
- criticità funzionale
- criticità igienico sanitaria
- criticità urbanistica

**sintesi**

potenzialità di riuso	bassa
caratteristica dell'area	
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

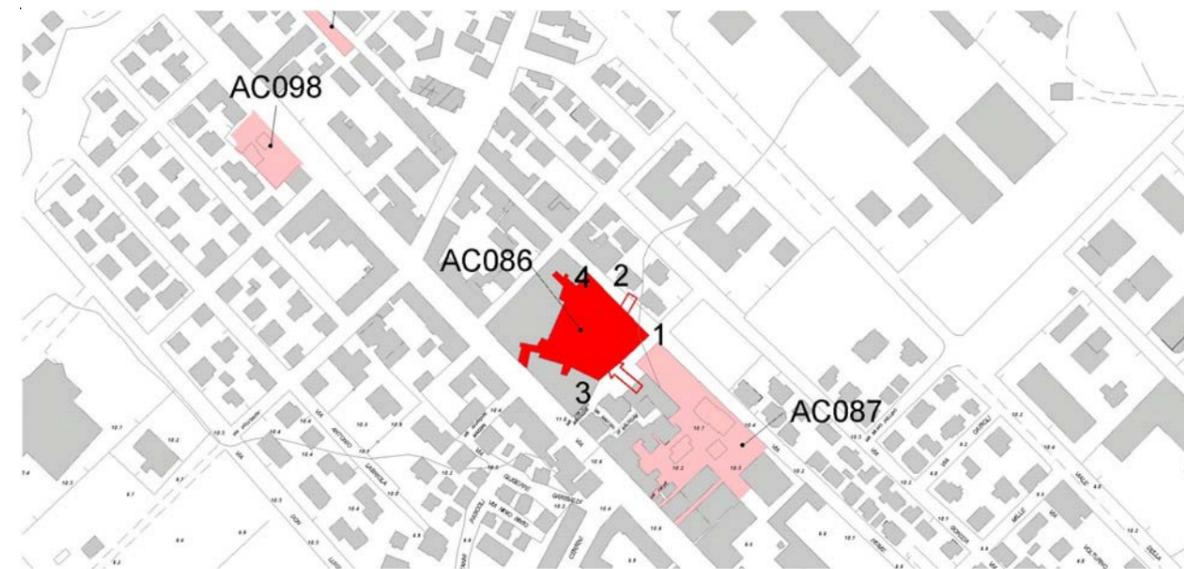
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC086					3567	

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC087
Comune	Campiglia Marittima
nome area critica	vuoto urbano 2
proprietà	
ubicazione	Via Aurelia
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	fg.61 p.158,203,441,135,137,94,

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B
sottozona	
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	

**tipi di criticità**

- criticità ambientale-paesaggistica
- criticità estetica
- criticità fisica
- criticità funzionale
- criticità igienico sanitaria
- criticità urbanistica

**sintesi**

potenzialità di riuso	bassa
caratteristica dell'area	
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

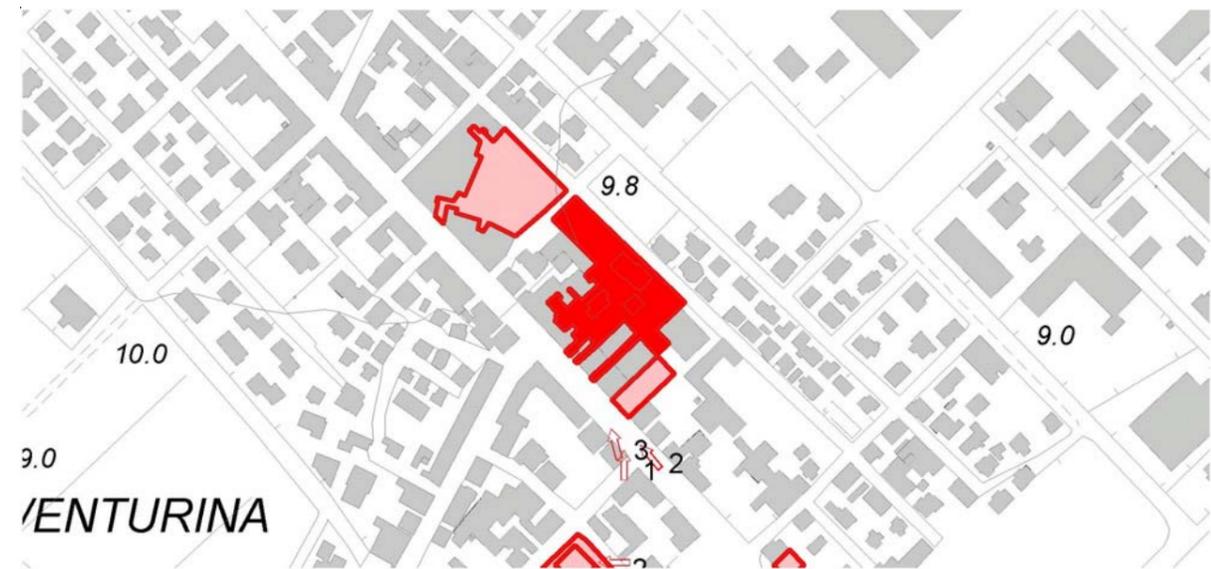
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC087					4983	

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC097
Comune	Campiglia Marittima
nome area critica	costruzioni meccaniche cameri
proprietà	Privata
ubicazione	Via Enos Cerrini
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	D
sottozona	D5
categoria di intervento	d3

**usi**

utilizzo originale	produttivo
utilizzo attuale	produttivo

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Media
caratteristica dell'area	area con funzione impr
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC097	0	0	produttivo	mediocre	183	0
AC097	0	0	produttivo	mediocre	1435	0
AC097	A	8	produttivo	BUONO	954	7632
AC097	B	4	produttivo	buono	332	1328
AC097	C	3	produttivo	buono	71	213
AC097	D	4	produttivo	buono	224	896

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC098
Comune	Campiglia Marittima
nome area critica	Planet Garden
proprietà	Privata
ubicazione	Via Aurelia
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B
sottozona	
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	produttivo
utilizzo attuale	produttivo

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area sotto utilizzata
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC098	0		PRODUTTIVO	BUONO	1248	
AC098	A	3	PRODUTTIVO	BUONO	132	396

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC107
Comune	Campiglia Marittima
nome area critica	ex mobilificio Marchi
proprietà	Privata
ubicazione	Via Trento
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	D
sottozona	D12
categoria di intervento	d3

**usi**

utilizzo originale	PRODUTTIVO
utilizzo attuale	

**tipi di criticità**

- criticità ambientale-paesaggistica
- criticità estetica
- criticità fisica
- criticità funzionale
- criticità igienico sanitaria
- criticità urbanistica

**sintesi**

- potenzialità di riuso
- caratteristica dell'area
- pot. edificatoria

**stime quantitative e sottoparti**

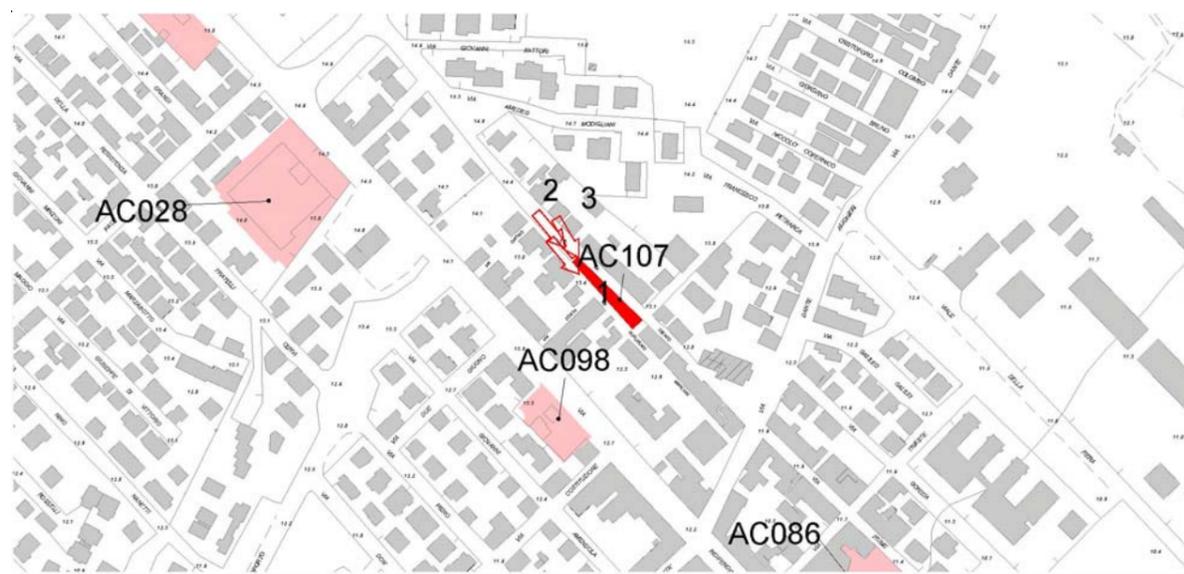
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC107	A	7	PRODUTTIVO	BUONO	507	3549

**note**



foto 1

foto 2



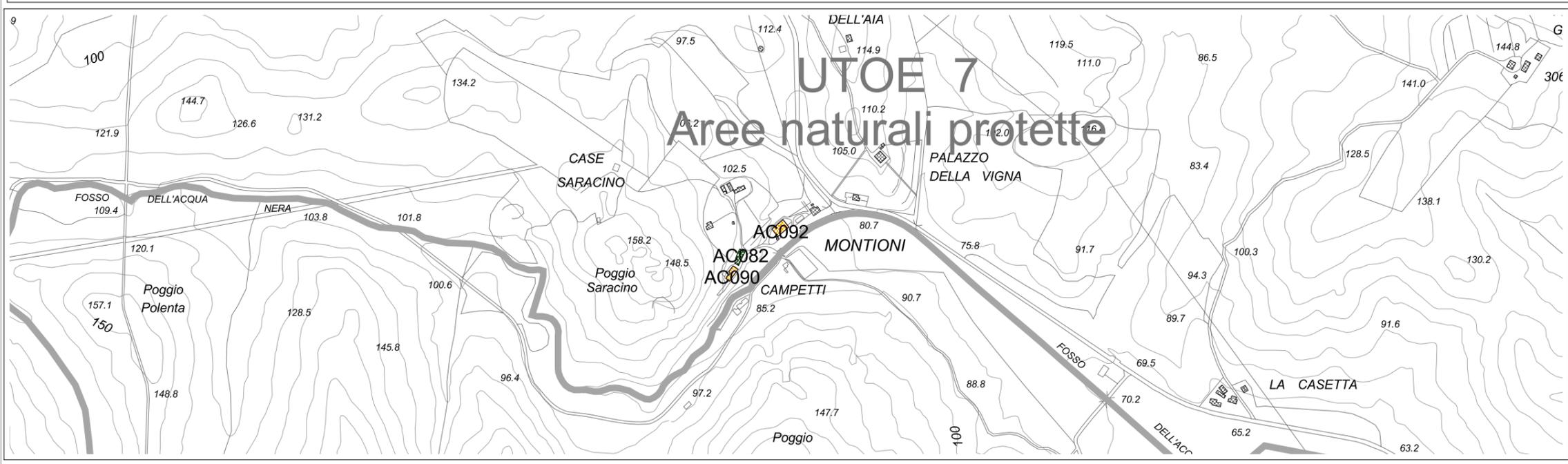
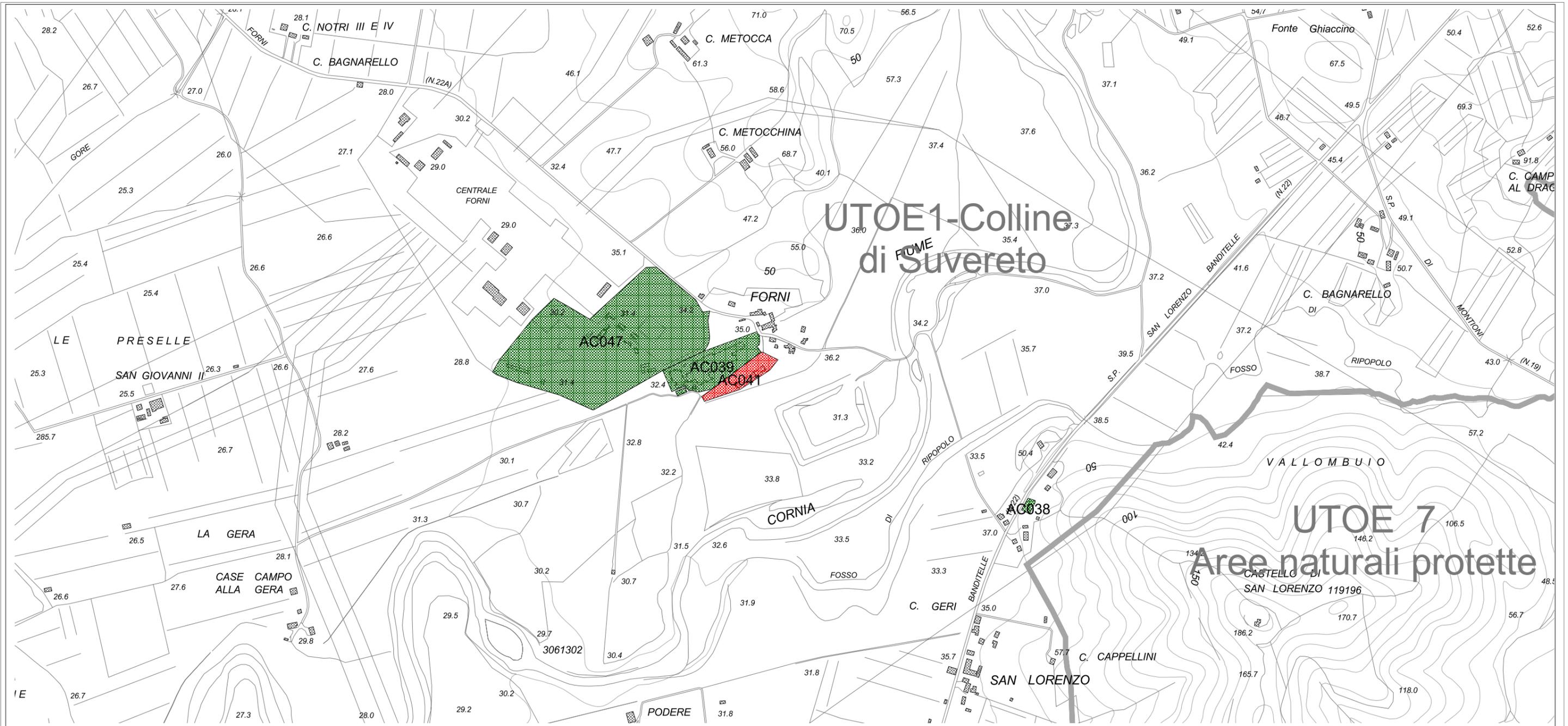
estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4







Localizzazione delle Aree Critiche  
 Forni, San Lorenzo, Montioni scala 1/10000

**LEGENDA**

**Aree critiche**  
 AC001 N° Scheda

**Tipologia delle aree**

- Da delocalizzare
- Dismessa
- Da riqualificare

**Utoe**

- Perimetro UTOE

**dati generali**

n° scheda	AC038
Comune	Suvereto
nome area critica	ex impianto di frantumazione i
proprietà	Privata
ubicazione	Loc. San Lorenzo
epoca	dal 1971 al 1984
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	E
sottozona	E3
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	Lavorazione inerti
utilizzo attuale	Inutilizzata

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità estetica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area dismessa
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

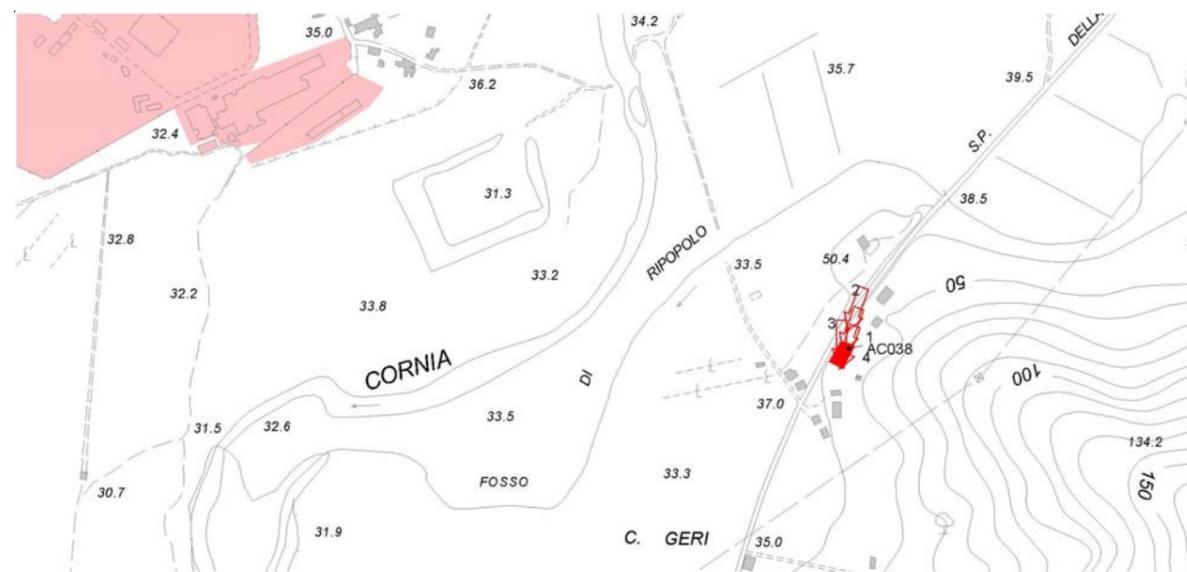
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC038					728	
AC038	a	7	impianto di frantuma	s	66	462

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC039
Comune	Suvereto
nome area critica	ex fornace di laterizi
proprietà	Privata
ubicazione	Loc. Forni
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	D
sottozona	D5-iu7
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	Fornace
utilizzo attuale	Inutilizzato

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area dismessa
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC039	0				12199	
AC039	A	7	FORNACE	S	6023	42161
AC039	B	7	FORNACE	S	264	1848
AC039	C			S	1266	
AC039	D			S	312	
AC039	E				90	
AC039	F				31	

**note**

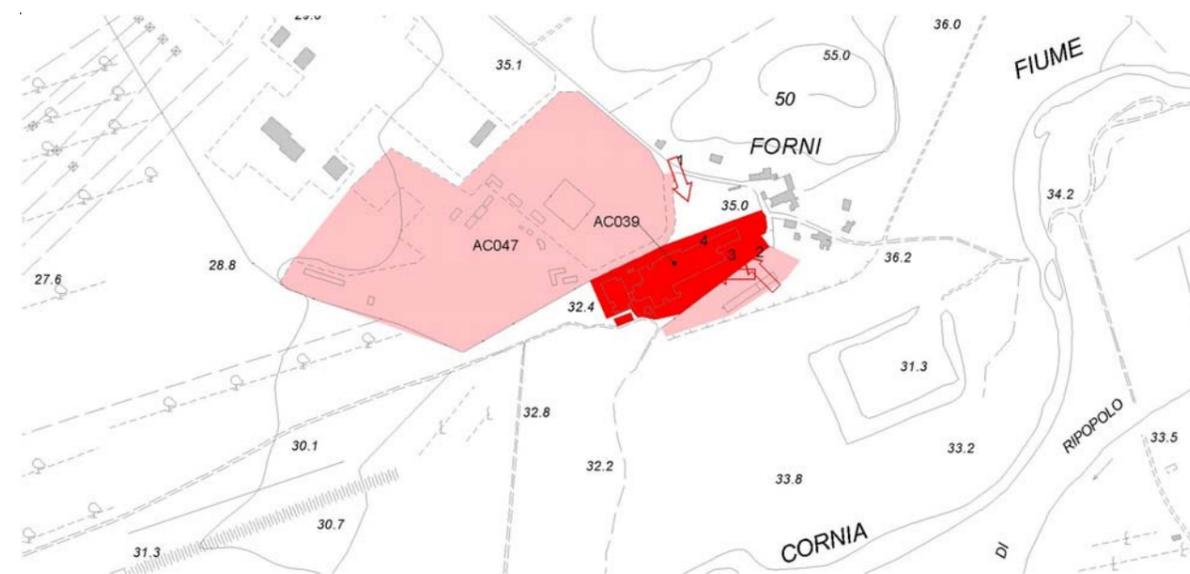
il complesso rappresenta la testimonianza dell'attività industriale legata alla produzione dei laterizi. Il corpo più interessante architettonicamente è dei primi anni '40 ma l'attività della fornace risale all'anno 1870.



foto 1



foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3



foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC041
Comune	Suvereto
nome area critica	Tavsolai
proprietà	
ubicazione	Loc. Forni
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	D
sottozona	D6
categoria di intervento	e2.1 1000

**usi**

utilizzo originale	Produzione semi-lavorati per e
utilizzo attuale	Produzione semi-lavorati per e

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area con funzione impr
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC041	0				7268	
AC041	A	4	UFFICI	M	331	1324
AC041	B	4	CAPANNONE	M	621	2484

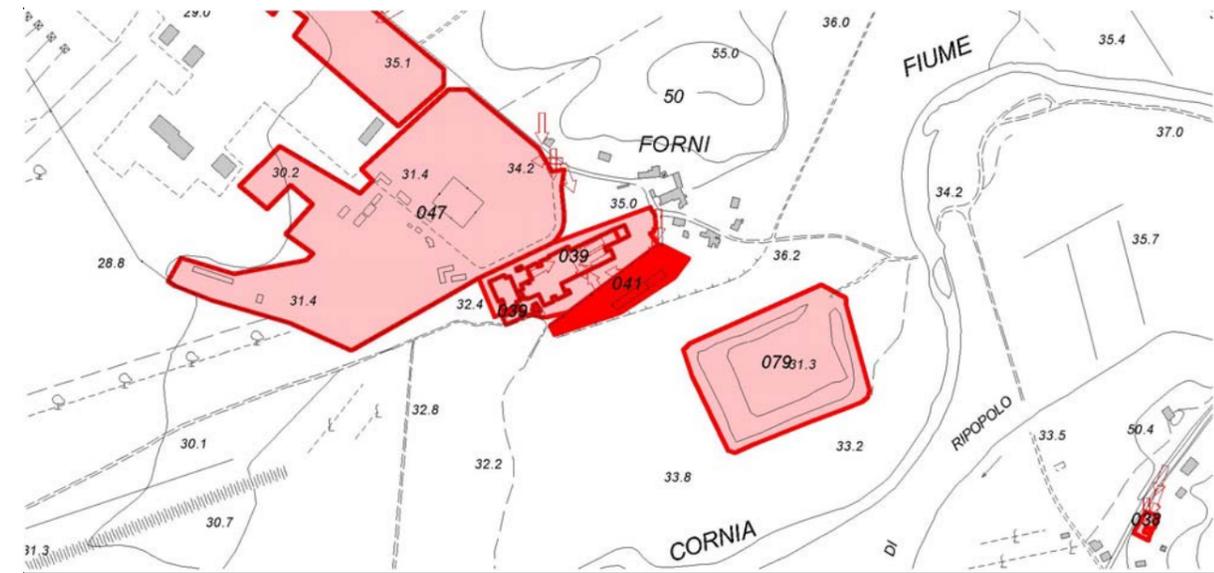
**note**



foto 1



foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3



foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC043
Comune	Suvereto
nome area critica	magazzini Comades
proprietà	Privata
ubicazione	SS n.398
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B
sottozona	
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	Commercio materiale per edili
utilizzo attuale	Commercio materiale per edili

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area con funzione impr
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

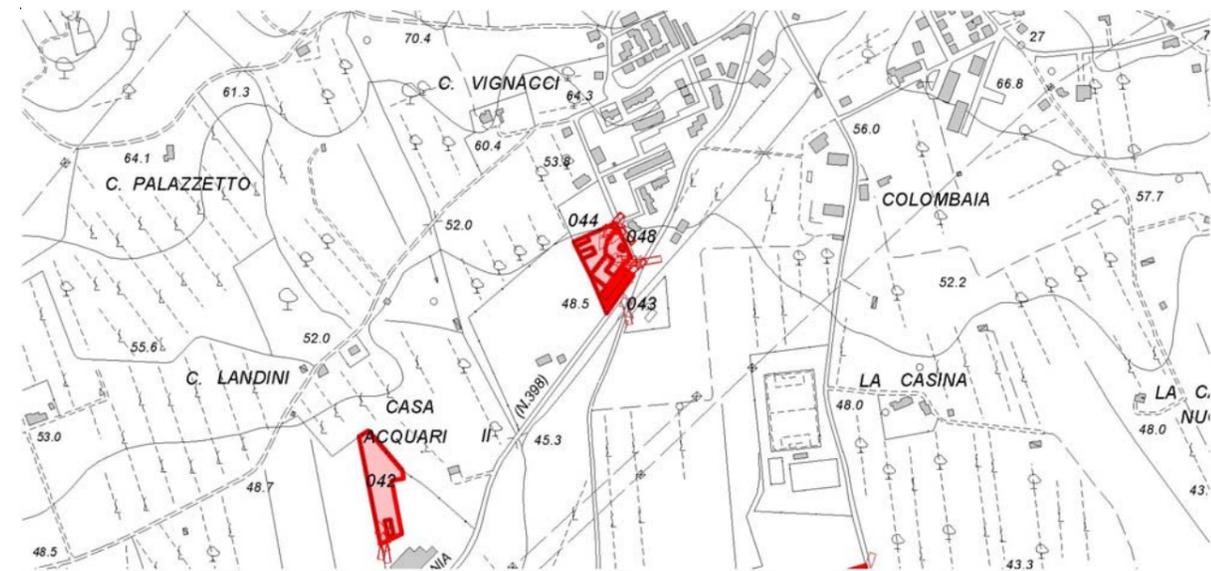
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC043					693	
AC043	A	6	CAPANNONE	M	577	3462

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC044
Comune	Suvereto
nome area critica	attività artigianale (Fabbro)
proprietà	Privata
ubicazione	SS n.398
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B
sottozona	
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	Attività artigianali
utilizzo attuale	Attività artigianali

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC044					1636	
AC044	A	4	CAPANNONE	S	159	636
AC044	B	4	CAPANNONE	S	199	796

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC045
Comune	Suvereto
nome area critica	Conad
proprietà	Privata
ubicazione	Via Don Giovanni Minzoni
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	A
sottozona	
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	
utilizzo attuale	Commercio alimentari

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Media
caratteristica dell'area	area con funzione impr
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

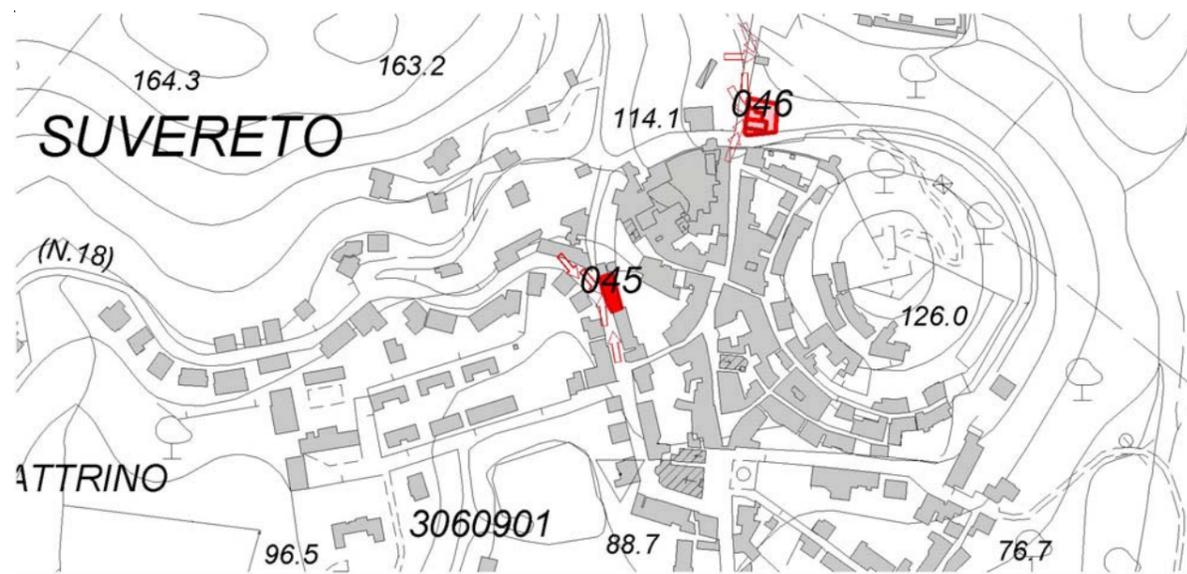
codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC045	a	3	magazzino	m	223	669

**note**



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC046
Comune	Suvereto
nome area critica	Ex falegnameria
proprietà	
ubicazione	Via del cimitero
epoca	dal 1907 al 1954
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	A
sottozona	
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	Falegnameria
utilizzo attuale	Inutilizzato

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area dismessa
pot. edificatoria	delocalizzare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC046	0				316	
AC046	A	5	MAGAZZINO	S	96	480
AC046	B	3	MAGAZZINO	S	77	231

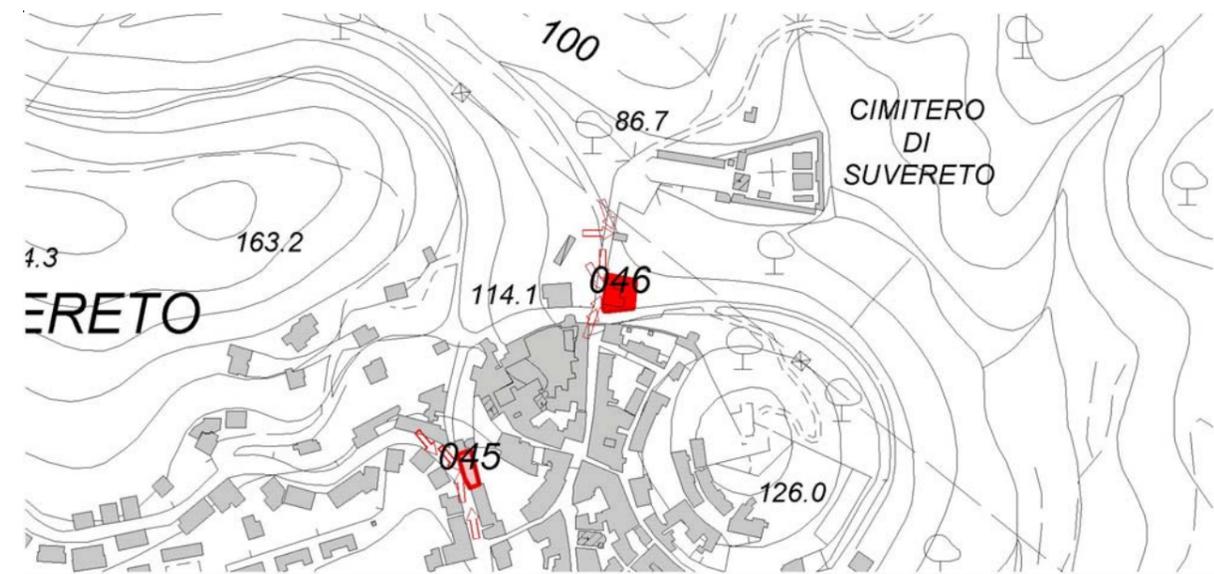
**note**



foto 1



foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3



foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC047
Comune	Suvereto
nome area critica	Centrale elettrica
proprietà	
ubicazione	Loc. Forni
epoca	dal 1971 al 1984
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	F
sottozona	F5
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	Centrale elettrica
utilizzo attuale	Centrale elettrica

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Bassa
caratteristica dell'area	area sotto utilizzata
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC047	0			S	115839	

**note**

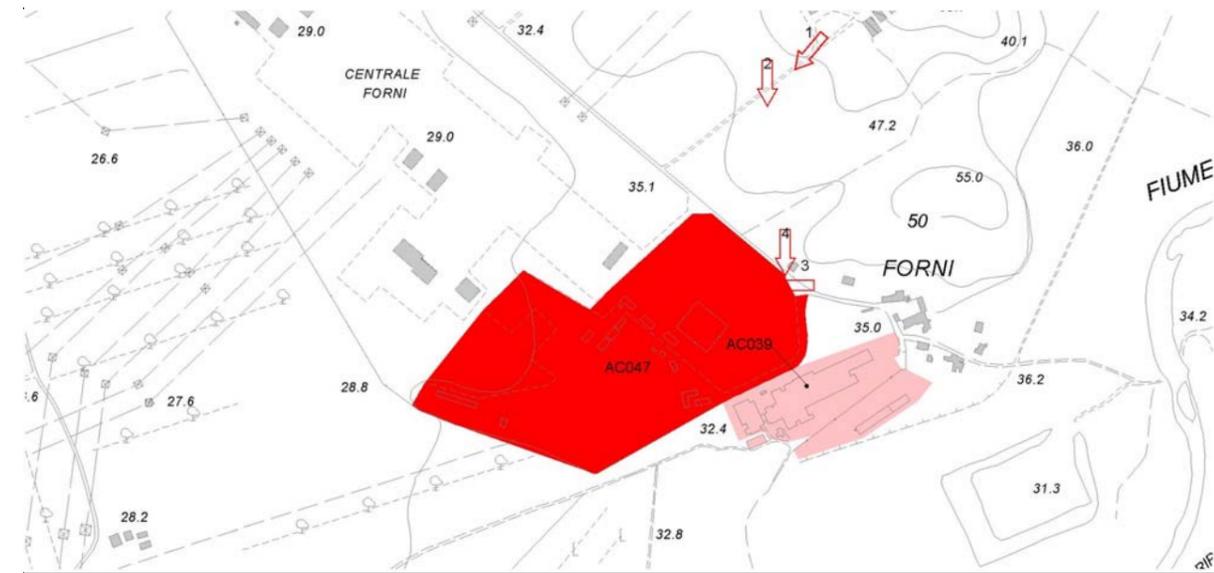
L'estensione di terreno occupata dall'ente Enel Terna comprende parti produttive ed in uso e grandi aree aperte appartenenti al progetto di sperimentazione 1000 Kv ora abbandonato.



foto 1



foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3



foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC048
Comune	Suvereto
nome area critica	Magazzini comunali
proprietà	Pubblica
ubicazione	SS.n.398
epoca	dal 1954 al 1971
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	B
sottozona	F5
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	Magazzini comunali
utilizzo attuale	Magazzini comunali

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC048					1594	
AC048					1350	
AC048	A	7	CAPANNONE	M	761	5327
AC048	B	4	MAGAZZINO	M	49	196

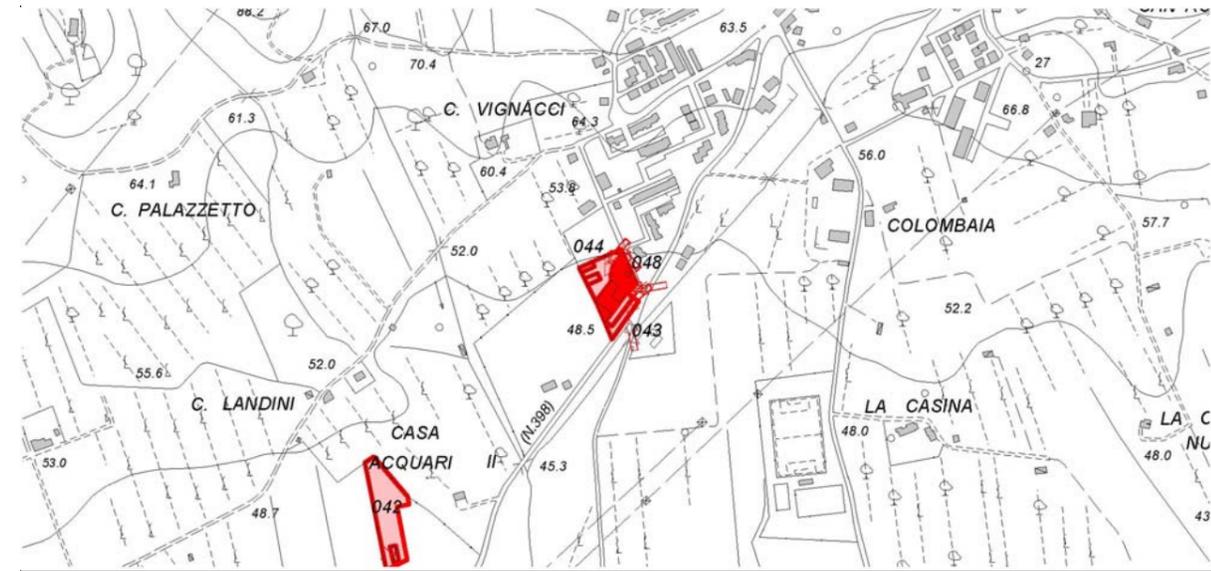
**note**



foto 1



foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 3



foto 4

**dati generali**

n° scheda	AC082
Comune	Suvereto
nome area critica	Magazzino Demaniale
proprietà	Pubblica
ubicazione	Loc. Campetti
epoca	presente al 1830
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	A
sottozona	
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	magazzino
utilizzo attuale	inutilizzata

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area da riqualificare
pot. edificatoria	dismessa

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC082	A	3	MAGAZZINO	SCADENTE	328	984

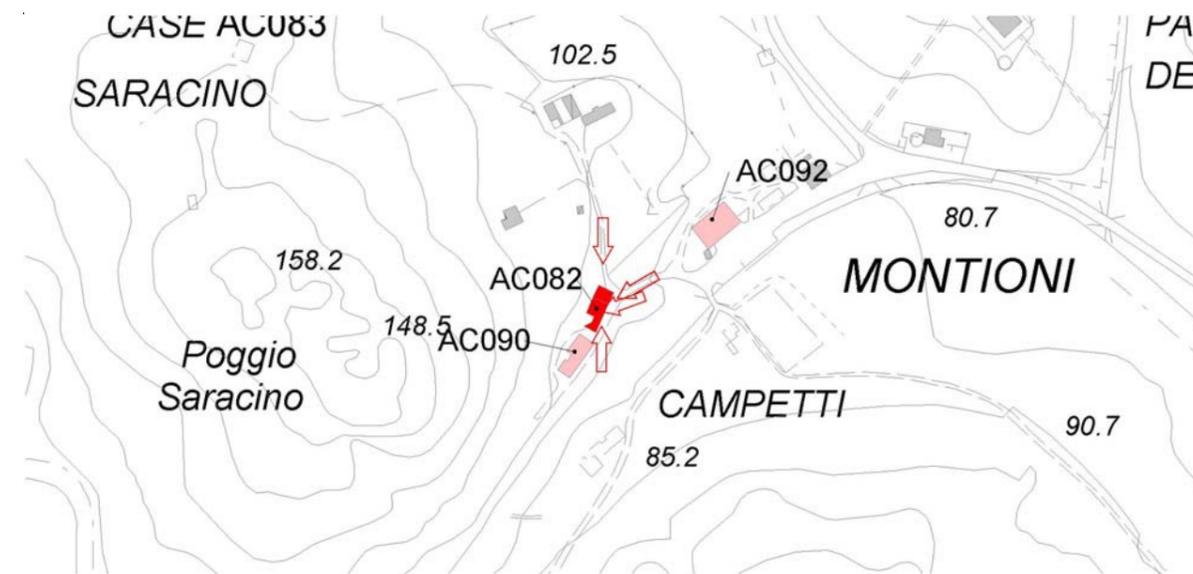
**note**

L'edificio di proprietà demaniale è adiacente a quello che ospita la sede del corpo forestale riportato alla n. scheda n.90.



foto 1

foto 2



estratto cartografico scala 1/10000 -1/5000

foto 3

foto 4



**dati generali**

n° scheda	AC090
Comune	Suvereto
nome area critica	caserma Corpo Forestale
proprietà	Pubblica
ubicazione	Loc.Montioni
epoca	presente al 1830
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	A
sottozona	
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	residenziale
utilizzo attuale	caserma corpo forestale

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	alta
caratteristica dell'area	
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC090	A	7	RESIDENZIALE	BUONO	333	2331

**note**

L'edificio ospita la sede del corpo forestale.

foto 1

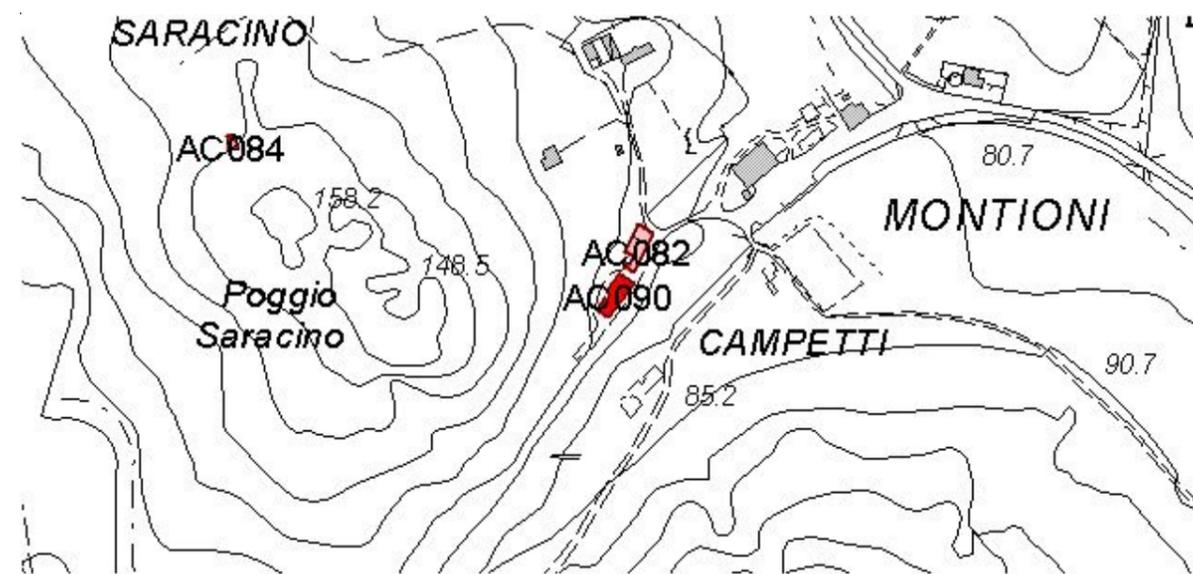


foto 2

foto 3

estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 4

**dati generali**

n° scheda	AC092
Comune	Suvereto
nome area critica	Casone
proprietà	Pubblica
ubicazione	Loc.Montioni
epoca	presente al 1830
dati catastali	

**P.R.G. vigente**

zona omogenea	A
sottozona	
categoria di intervento	

**usi**

utilizzo originale	residenziale
utilizzo attuale	residenziale

**tipi di criticità**

criticità ambientale-paesaggistica	<input type="checkbox"/>
criticità estetica	<input type="checkbox"/>
criticità fisica	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
criticità igienico sanitaria	<input type="checkbox"/>
criticità urbanistica	<input type="checkbox"/>

**sintesi**

potenzialità di riuso	Alta
caratteristica dell'area	area sotto utilizzata
pot. edificatoria	riqualificare

**stime quantitative e sottoparti**

codic	part	altezza edifici	funzione	Stato di conservazio	area mq	volume mc
AC092	A	7	RESIDENZIALE	MEDIOCRE	576	4032

**note**

edificio di proprietà demaniale parzialmente abitato al piano superiore e sottoutilizzato al piano terreno.



foto 1

foto 2

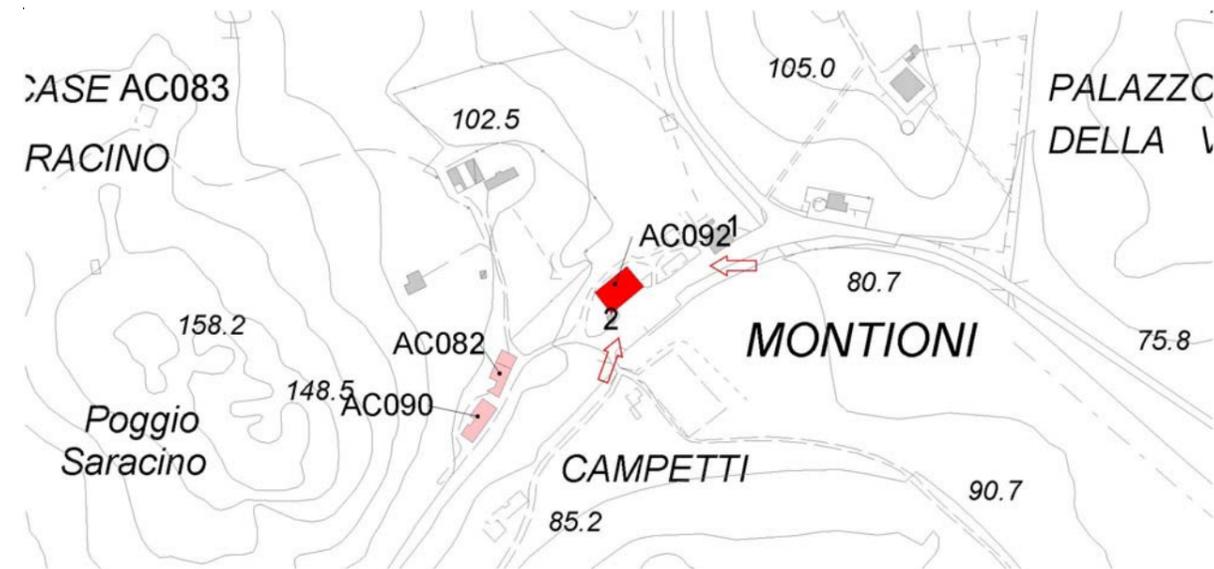


foto 3

estratto cartografico scala 1/10000 - 1/5000

foto 4