

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA - TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA A1: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI						
VALORI ANNO 2026						
Costo medio comunale:	primaria	€.	17,77			
	secondaria	€.	50,10			
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 02.04.1968 n. 1.444						
INTERVENTI	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F	
	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	
1.1) Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e di ristrutturazione edilizia conservativa: (1)						
- primaria con fognatura separata	2,67	4,80	4,80	4,80	4,26	
- secondaria	7,52	13,53	13,53	13,53	12,02	
1.2) Interventi pertinenziali di cui all'art. 135, comma 2, lettera e), della LRT 65/2014: (1-2)						
- primaria con fognatura separata	6,93	6,93	6,93	6,93	6,93	
- secondaria	19,54	19,54	19,54	19,54	19,54	
2) Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e di sostituzione che non comportano incremento volumetrico: (1)						
- primaria con fognatura separata	7,11	12,79	12,79	12,79	11,37	
- secondaria	20,04	36,07	36,07	36,07	32,07	
3) Interventi di sostituzione edilizia, addizione volumetrica, ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione: (3-4-5)						
3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:						
- primaria con fognatura separata	19,19	21,32	21,32	21,32	19,19	
- secondaria	54,11	60,12	60,12	60,12	54,11	
3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:						
- primaria con fognatura separata	15,99	17,77	17,77	17,77	15,99	
- secondaria	45,09	50,10	50,10	50,10	45,09	
3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:						
- primaria con fognatura separata	14,39	15,99	15,99	15,99	14,39	
- secondaria	40,58	45,09	45,09	45,09	40,58	
(1) Nel caso in cui gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli importi di cui ai punti 1.1), 1.2) e 2) sono aumentati del 50%.						
(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 135, comma 2, lettera e), della L.R.T. 65/2014, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.						
(3) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, per gli oneri di urbanizzazione primaria si applicano le tabelle relative alle categorie d'intervento in zona agricola (TABELLA A5).						

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA - TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA A2: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI, INFRASTRUTTURE O IMPIANTI CHE COMPORNO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO, DEPOSITO MERCI O MATERIALI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ALL'APERTO, IMPIANTI SPORTIVI E PALESTRE, ALTRE SUPERFICI COPERTE						
VALORI ANNO 2026						
Costo medio comunale:	primaria	€.	24,95			
	secondaria	€.	21,04			
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 02.04.1968 n. 1.444						
INTERVENTI	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F	
	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	
1.1) Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e di ristrutturazione edilizia conservativa: (1)						
- primaria con fognatura separata	5,24	6,74	6,74	6,74	5,99	
- secondaria	4,42	5,68	5,68	5,68	5,05	
1.2) Interventi pertinenziali di cui all'art. 135, comma 2, lettera e), della LRT 65/2014: (1-2)						
- primaria con fognatura separata	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	
- secondaria	8,21	8,21	8,21	8,21	8,21	
2) Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e di sostituzione che non comportano incremento volumetrico: (1)						
- primaria con fognatura separata	13,97	17,96	17,96	17,96	15,97	
- secondaria	11,78	15,15	15,15	15,15	13,47	
3) Interventi di sostituzione edilizia, addizione volumetrica, ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione: (3-4-5)						
3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:						
- primaria con fognatura separata	26,94	29,94	29,94	29,94	26,94	
- secondaria	22,73	25,25	25,25	25,25	22,73	
3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:						
- primaria con fognatura separata	22,45	24,95	24,95	24,95	22,45	
- secondaria	18,94	21,04	21,04	21,04	18,94	
3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:						
- primaria con fognatura separata	20,21	22,45	22,45	22,45	20,21	
- secondaria	17,04	18,94	18,94	18,94	17,04	
(1) Nel caso in cui gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli importi di cui ai punti 1.1), 1.2) e 2) sono aumentati del 50%.						
(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 135, comma 2, lettera e), della L.R.T. 65/2014, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.						
(3) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, per gli oneri di urbanizzazione primaria si applicano le tabelle relative alle categorie d'intervento in zona agricola (TABELLA A5).						
(4) La realizzazione di depositi di merci o di materiali per attività produttive all'aperto (attività di vendita di prodotti o servizi, rimessaggi, lavorazioni permanenti), che comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato, comporta la corresponsione di un contributo commisurato:						
a. all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nel caso di utilizzazione per attività industriali, artigianali e per quelle dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi.						

Segue alla pagina successiva

Segue note Tabella A2

b. all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione nel caso di utilizzazione per attività turistiche, commerciali e direzionali.

Per tali interventi l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è determinata applicando la tariffa ridotta al 50%, per mq. di superficie di suolo trasformato di calpestio di cui alla presente tabella A2.

Le disposizioni di cui alla presente nota non si applicano alle superfici destinate a soddisfare gli standards edilizi ed urbanistici in materia di parcheggi.

Nel caso di realizzazione di impianti a cielo aperto, anche se sopraelevati, (nastri trasportatori, etcc.) si prende a riferimento la superficie coperta determinata dalla proiezione a terra degli stessi. A tale superficie si applica, per intero, la tariffa della tabella A2 nonché il contributo sul costo di costruzione per attività turistiche, commerciali e direzionali.

(5) Le superfici coperte, non costituenti volume ai sensi del vigente regolamento edilizio, (tettoie, porticati o simili) destinati ad ospitare attività di vendita di prodotti o servizi, lavorazioni permanenti, impianti, depositi ecc., ad esclusione quindi delle pertinenze quali volumi tecnici o spazi di parcheggio, ecc., l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è determinata applicando la tariffa per mq. di superficie coperta di calpestio di cui alla tabella A2. E' inoltre dovuto il contributo relativo al costo di costruzione nel caso di utilizzazione per attività turistiche, commerciali e direzionali.

(6) Per gli impianti all'aperto a carattere sportivo e ricreativo realizzati dai privati, ancorché convenzionati con il Comune, non costituenti pertinenze di edifici esistenti, saranno applicate le tariffe per mq. di superficie di calpestio di cui alla tabella A2 ridotta al 20%. E' comunque dovuto il contributo relativo al costo di costruzione.

Tali tariffe si applicheranno anche per quegli impianti per i quali è eventualmente consentita la copertura stagionale per un periodo massimo di 8 mesi.

Nel caso in cui tali tipi di impianti siano realizzati con coperture fisse (tensostrutture, palloni e simili), saranno applicate le tariffe per mq. di superficie di calpestio di cui alla tabella A2 ridotta al 50%. E' comunque dovuto il contributo relativo al costo di costruzione.

Alle eventuali attrezzature fisse a carattere residenziale (casa del custode) o commerciale (ristoranti e locali di svago), saranno applicate le tariffe relative a tali destinazioni e la quota relativa del costo di costruzione.

(7) Agli edifici a carattere sportivo, comprese le palestre, realizzati dai privati, ancorché convenzionati con il Comune, non costituenti pertinenze di edifici esistenti, saranno applicate le tariffe per mq. di superficie di calpestio di cui alla tabella A2. E' comunque dovuto il contributo relativo al costo di costruzione, fatte salve quelle attività per le quali sussistano i requisiti soggettivi ed oggettivi indicati dalla legge 443/1985. Qualora, nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, vengano meno tali requisiti, saranno applicate le disposizioni di cui al comma 3, articolo 189 della L.R.T. 65/2014.

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA - TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA A2S: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - Categorie speciali -						
301 Alimentari - 303 Tessili - 305 Calzature - 313 Chimiche ed affini - Cartiere e cartotecniche -						
VALORI ANNO 2026						
Costo medio comunale:	primaria	€.	29,52			
	secondaria	€.	21,04			
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 02.04.1968 n. 1.444						
INTERVENTI	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F	
	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	
1.1) Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e di ristrutturazione edilizia conservativa: (1)						
- primaria con fognatura separata	6,20	7,97	7,97	7,97	7,09	
- secondaria	4,42	5,68	5,68	5,68	5,05	
1.2) Interventi pertinenziali di cui all'art. 135, comma 2, lettera e), della LRT 65/2014: (1-2)						
- primaria con fognatura separata	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	
- secondaria	8,21	8,21	8,21	8,21	8,21	
2) Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e di sostituzione che non comportano incremento volumetrico: (1)						
- primaria con fognatura separata	16,53	21,26	21,26	21,26	18,89	
- secondaria	11,78	15,15	15,15	15,15	13,47	
3) Interventi di sostituzione edilizia, addizione volumetrica, ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione: (3-4-5)						
3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:						
- primaria con fognatura separata	31,88	35,43	35,43	35,43	31,88	
- secondaria	22,73	25,25	25,25	25,25	22,73	
3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:						
- primaria con fognatura separata	26,57	29,52	29,52	29,52	26,57	
- secondaria	18,94	21,04	21,04	21,04	18,94	
3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:						
- primaria con fognatura separata	23,91	26,57	26,57	26,57	23,91	
- secondaria	17,04	18,94	18,94	18,94	17,04	
(1) Nel caso in cui gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli importi di cui ai punti 1.1), 1.2) e 2) sono aumentati del 50%.						
(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 135, comma 2, lettera e), della L.R.T. 65/2014, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.						
(3) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, per gli oneri di urbanizzazione primaria si applicano le tabelle relative alle categorie d'intervento in zona agricola (TABELLA A5).						

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA - TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA A3: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI TURISTICI (4), COMMERCIALI, DIREZIONALI E DI SERVIZIO						
VALORI ANNO 2026						
Costo medio comunale:	primaria	€.	22,83			
	secondaria	€.	11,52			
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 02.04.1968 n. 1.444						
INTERVENTI	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F	
	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	
1.1) Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e di ristrutturazione edilizia conservativa: (1)						
- primaria con fognatura separata	4,79	6,16	6,16	6,16	5,48	
- secondaria	2,42	3,11	3,11	3,11	2,76	
1.2) Interventi pertinenziali di cui all'art. 135, comma 2, lettera e), della LRT 65/2014: (1-2)						
- primaria con fognatura separata	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	
- secondaria	4,49	4,49	4,49	4,49	4,49	
2) Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e di sostituzione che non comportano incremento volumetrico: (1)						
- primaria con fognatura separata	12,79	16,44	16,44	16,44	14,61	
- secondaria	6,45	8,29	8,29	8,29	7,37	
3) Interventi di sostituzione edilizia, addizione volumetrica, ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione: (3-4-5)						
3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:						
- primaria con fognatura separata	24,66	27,40	27,40	27,40	24,66	
- secondaria	12,44	13,82	13,82	13,82	12,44	
3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:						
- primaria con fognatura separata	20,55	22,83	22,83	22,83	20,55	
- secondaria	10,36	11,52	11,52	11,52	10,36	
3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:						
- primaria con fognatura separata	18,49	20,55	20,55	20,55	18,49	
- secondaria	9,33	10,36	10,36	10,36	9,33	
(1) Nel caso in cui gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli importi di cui ai punti 1.1), 1.2) e 2) sono aumentati del 50%.						
(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 135, comma 2, lettera e), della L.R.T. 65/2014, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.						
(3) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, per gli oneri di urbanizzazione primaria si applicano le tabelle relative alle categorie d'intervento in zona agricola (TABELLA A5).						
(4) In tutte le zone omogenee del RU, si applica la riduzione del 10% sull'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti turistici e ricettivi. Per quanto riguarda invece le piazzole di campeggi o villaggi turistici, non interessate da strutture fisse o da unità abitative, si asserisce una edificabilità teorica di 40 mc. a piazzola, per gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria.						
(5) Ai sensi del comma 9, lettera b), dell'art. 191, della legge regionale toscana n. 65/2014, per gli interventi riguardanti autorimesse autonome e cioè non funzionalmente collegate ad immobili con specifiche destinazioni d'uso, si applicano gli stessi costi medi comunali relativi ad attività commerciali.						

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA - TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA A4: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL' INGROSSO						
VALORI ANNO 2026						
Costo medio comunale:	primaria	€.	42,28			
	secondaria	€.	13,74			
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 02.04.1968 n. 1.444						
INTERVENTI	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F	
	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	
1.1) Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e di ristrutturazione edilizia conservativa: (1)						
- primaria con fognatura separata	8,88	11,41	11,41	11,41	10,15	
- secondaria	2,89	3,71	3,71	3,71	3,30	
1.2) Interventi pertinenziali di cui all'art. 135, comma 2, lettera e), della LRT 65/2014: (1-2)						
- primaria con fognatura separata	16,49	16,49	16,49	16,49	16,49	
- secondaria	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	
2) Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e di sostituzione che non comportano incremento volumetrico: (1)						
- primaria con fognatura separata	23,68	30,44	30,44	30,44	27,06	
- secondaria	7,69	9,89	9,89	9,89	8,79	
3) Interventi di sostituzione edilizia, addizione volumetrica, ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione: (3-4-5)						
3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:						
- primaria con fognatura separata	45,66	50,73	50,73	50,73	45,66	
- secondaria	14,84	16,49	16,49	16,49	14,84	
3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:						
- primaria con fognatura separata	38,05	42,28	42,28	42,28	38,05	
- secondaria	12,37	13,74	13,74	13,74	12,37	
3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:						
- primaria con fognatura separata	34,24	38,05	38,05	38,05	34,24	
- secondaria	11,13	12,37	12,37	12,37	11,13	
(1) Nel caso in cui gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli importi di cui ai punti 1.1), 1.2) e 2) sono aumentati del 50%.						
(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 135, comma 2, lettera e), della L.R.T. 65/2014, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.						
(3) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, per gli oneri di urbanizzazione primaria si applicano le tabelle relative alle categorie d'intervento in zona agricola (TABELLA A5).						

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA - TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA A5: INTERVENTI SUGLI IMMOBILI DI CUI AL TITOLO IV°, CAPO III°, DELLA L.R.T. 65/2014 ZONE AGRICOLE							
VALORI ANNO 2026							
Costo medio comunale:	p.ria €.	14,92	19,23	20,95	21,07	34,43	19,23
	s.ria €.	50,10	21,04	21,04	11,52	13,74	21,04
INTERVENTI							
INTERVENTI	Residenziali	Artigianali e industriali	Artigianali e industriali - categorie speciali	Turistici, commerciali, direzionali e di servizio	Commerciali all' ingrosso	Annessi Agricoli (5)	
	€/mc	€/mq	€/mq	€/mc	€/mq	€/mq	
1.1) Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e di ristrutturazione edilizia conservativa: (1)							
- primaria con fognatura separata	3,58	4,62	5,03	5,06	8,26	4,62	
- secondaria	12,02	5,05	5,05	2,76	3,30	5,05	
1.2) Interventi pertinenziali di cui all'art. 135, comma 2, lettera e), della LRT 65/2014: (1-2)							
- primaria	5,82	7,50	8,17	8,22	13,43	7,50	
- secondaria	19,54	8,21	8,21	4,49	5,36	8,21	
2) Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e di sostituzione che non comportano incremento volumetrico: (1)							
- primaria	9,55	12,31	13,40	13,48	22,03	12,31	
- secondaria	32,07	13,47	13,47	7,37	8,79	13,47	
2a) Interventi di deruralizzazione in assenza di programma aziendale:							
- primaria	9,55	12,31	13,40	13,48	22,03	12,31	
- secondaria	32,07	13,47	13,47	7,37	8,79	13,47	
2b) Interventi di deruralizzazione con programma aziendale:							
- primaria	7,16	9,23	10,05	10,11	16,52	9,23	
- secondaria	24,05	10,10	10,10	5,53	6,60	10,10	
3) Interventi di sostituzione edilizia, addizione volumetrica, ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione: (3-4-5)							
- primaria	13,43	17,31	18,85	18,96	30,98	17,31	
- secondaria	45,09	18,94	18,94	10,36	12,37	18,94	
(1) Nel caso in cui gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli importi di cui ai punti 1.1), 1.2) e 2) sono aumentati del 50%.							
(2) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'articolo 135, comma 2, lettera e), della L.R.T. 65/2014, si applicano i parametri relativi alle nuove costruzioni.							
(3) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, per gli oneri di urbanizzazione primaria si applicano le tabelle relative alle categorie d'intervento in zona agricola (TABELLA A5).							
(4) In tutte le zone omogenee del RU, si applica la riduzione del 10% sull'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per interventi di nuova costruzione ed ampliamento di insediamenti turistici e ricettivi.							
Segue alla pagina successiva							

Segue note Tabella A5

(5) Per le istanze in sanatoria presentate ai sensi degli artt. 31 e 35 della legge n.47/85 relative ad annessi agricoli, si applicano le tabelle relative ridotte del 50%, nei casi in cui tali istanze non rientrino nella casistica di cui all'art. 34, comma 5, lettera e), della stessa legge n.47/85, in quanto opere abusive non eseguite in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze produttive dei coltivatori diretti o degli imprenditori agricoli professionali.

6) Per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso non agricola di cui all'articolo 79 della L.R.T. 65/2014, nei casi in cui determinino aumento del carico urbanistico, così come definito dall'art. 184 della stessa LR, il conteggio dei volumi e delle superfici sarà effettuato sulle parti di edificio o di unità immobiliare interessata dall'intervento. Nel caso di opere che comportino aumento di superficie e non di volume (porticati e simili) si considererà il volume virtuale pari ad 1/3 di quello derivante dal prodotto fra l'incremento della superficie stessa per l'altezza relativa.

TABELLA A6: REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSE

Ai sensi del comma 9, lettera b), dell'art. 191, della legge regionale toscana n. 65/2014, per gli interventi riguardanti autorimesse autonome e cioè non funzionalmente collegate ad immobili con specifiche destinazioni d'uso, si applicano gli stessi costi medi comunali relativi ad attività commerciali. Detta assimilazione si applica altresì ai magazzini autonomi, aventi i medesimi requisiti.

TABELLA A7: SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA) RELATIVE AL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO IN ASSENZA DI OPERE EDILIZIE O ACCOMPAGNATO DA OPERE CHE NON DETERMINANO AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO (AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE O DEL NUMERO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI)

VALORI ANNO 2026

Si applicano, nella misura del 50%, gli importi dovuti nei casi di ristrutturazione edilizia, stabiliti nelle precedenti tabelle A1, A2, A2S, A3, A4 e A5, ed in riferimento alla destinazione d'uso finale dell'immobile.

(1) Nel caso in cui gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli importi sono aumentati del 50%.

(2) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, per gli oneri di urbanizzazione primaria si applicano le tabelle relative alle categorie d'intervento in zona agricola (TABELLA A5).

(3) Sono fatti salvi i casi di deruralizzazione espressamente previsti dalla L.R.T. 65/2014, sulla disciplina delle zone agricole.

(4) Nelle zone omogenee A e B del RU i mutamenti di destinazione per usi residenziali sono gratuiti.

(5) Laddove il mutamento d'uso degli edifici è accompagnato da opere che determinano aumento del carico urbanistico (aumento della superficie utile o del numero delle unità immobiliari), alle porzioni dell'edificio interessate da dette opere si applicano gli oneri di urbanizzazione relativi alla categoria d'intervento prevista.