

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA
COMUNICATO STAMPA di lunedì 30 settembre 2024

GIORNATA DI APPROFONDIMENTO SULLE MODIFICHE AL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA
Il Comune di Campiglia M.ma organizza l'incontro formativo per i dipendenti dell'Ente e per i professionisti privati

Venerdì 4 ottobre, con inizio alle ore 9:30, alla saletta comunale di Venturina Terme, Largo della Fiera n.5. il comune di Campiglia M.ma ha organizzato per il proprio personale una giornata di approfondimento sulle modifiche al TUE, con la partecipazione dell'Avv. Duccio Traina, professore all'Università di Firenze ed esperto in queste materie. L'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno consentire anche la partecipazione dei professionisti privati della zona che, a vario titolo, operano in questo settore nel comune intendimento di condividere interpretazioni, velocizzare i procedimenti e rendere il miglior servizio possibile ai cittadini e alle imprese del territorio.

Le ragioni di questa giornata, oltre ad un necessario costante aggiornamento del personale dipendente, risiedono nel fatto che il cosiddetto decreto "Salva Casa", anche a seguito delle modifiche apportate dalla legge di conversione entrata in vigore il 28 luglio 2024, ha introdotto rilevanti modifiche al Testo Unico dell'Edilizia (il n.380/2001) destinate ad incidere sull'attività degli uffici comunali, sui professionisti e, in primis, sui cittadini che devono intraprendere gli interventi. Il Testo Unico, concepito per semplificare e snellire la disciplina edilizia su scala nazionale, ha di fatto generato nei decenni un consistente aggravio dei procedimenti tecnici e amministrativi ed è stato oggetto di innumerevoli modifiche. Anche le ultime muovono dallo stesso assunto e si propongono di agevolare gli interventi, in particolare sul patrimonio edilizio esistente, in armonia con gli obiettivi del contenimento del consumo di suolo e dell'efficientamento prestazionale degli edifici esistenti. Cambia, ad esempio, la nozione di stato legittimo dell'immobile, si attenua il principio della doppia conformità per la sanatoria, si ampliano le tolleranze costruttive, si liberalizzano parzialmente i mutamenti di destinazione d'uso, ecc.

In una disciplina già complessa e frammentata, le nuove disposizioni portano con sé anche nuovi dubbi e incertezze applicative che la giornata di approfondimento intende affrontare e dove è possibile contribuire a chiarire. L'appuntamento è dunque per la mattina del 4 ottobre alle ore 9:30, alla saletta comunale "G. La Pira" di Venturina Terme, Largo della Fiera n.5. La partecipazione è libera, ma dato il numero di posti disponibili limitato a 99, è gradita la conferma utilizzando la email: segreteria@comune.campigliamarittima.li.it Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi al numero della segreteria: 0565 839203- 204

Ufficio Stampa: Luciana Grandi

l-grandi@comune.campigliamarittima.li.it

Comune di Campiglia Marittima – Via Roma n. 5 – 57021 Campiglia Marittima (LI) tel. 0565839204 – 3338760991 – Whatsapp 3892792777