

VALORE AREE EDIFICABILI REGOLAMENTO URBANISTICO D'AREA

At - Cp
ANNO 2011

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COME DA RUA		identificazione catastale		Superficie territoriale / Fondiarria Mq.	Alloggi edificabili n° /Superficie lorda max	Garage - box n°	SL Mq. / Volume Mc.	V.o.m.i.	%	r	n	Indice di attualizzazione	VALORE AREA
		Foglio	Particelle										€/Mq
VENTURINA	At6 - Via Indipendenza - Residenziale (ex Comer)		47	340 - 714	7.320	30	3.450	2.800	18%	6%	5	1,00	212,52
						30	1.050	1.500					
	At7 - Lotto Via Indipendenza - Residenziale		50	133 - 297	1.380	4	460	2.800	18%	6%	2	1,00	174,46
						4	140	1.500					
	At8 - Via Indipendenza - Residenziale (ex Marconi)		50	228 - 229	4.265	10	1.150	2.800	18%	6%	2	1,00	141,12
						10	350	1.500					
	At9 - Via Indipendenza - Residenziale (ex Conad)		69	979 - 165	5.700	20	2.300	2.800	18%	6%	5	1,00	181,94
						20	700	1.500					
	At11 - Via Cerrini Via Sardegna - Residenziale (ex Italian Food)		69	532-368-387-213-184- 272-203-204-857-956- 927-1182-169-610- 793-774	46.288	135	15.525	2.800	18%	6%	5	1,00	151,23
						135	4.725	1.500					
	At12 - Lotto Via Cerrini - Residenziale		69	18 - 205	900	6	690	2.800	18%	6%	2	1,00	401,25
						6	210	1.500					
	At13 - Lotto Via Cerrini - Commerciale		69	816 - 1041	8.630	1.600		2.000	18%	6%	2	1,00	59,59
	At15 - Località Campo alla croce - Centro per la logistica		68	429	83.489	2.008		1.100	18%	6%	5	1,00	76,15
	D5-AP = MQ. 4.016	415-426-420-428		24.449		1.100							
	D5/1 = MQ. 48.898	316 - 417		15.288		1.100							
	D5/2 = MQ. 30.575												
	At16 - Loc. Campo alla Croce - Produttico		68	711-708-716-714- 544-13	23.700	11.850		1.100	18%	6%	5	1,00	76,15
At19 - Lotto Via Indipendenza - Residenziale (ex IU11)		69	1081 - 1123	5.220	6	690	2.800	18%	6%	2	1,00	69,18	
					6	210	1.500						
Cp1a - Via Indipendenza - (Cp1b) Comm. Res. Servizi (PdR)		47	1046-1044-1045- 440	6.100	2.757	2.757	2.000	18%	6%	5	1,00	142,96	
					280	280	2.800						
Cp1b - Via della Pulledraia -(Cp1a) Residenziale (PdL)		47	806-807-808-809-388- 385-437-438-445-758- 1036-1034-1033-364- 860-916-317	26.750	60	6.900	2.800	18%	6%	5	1,00	120,45	
					60	2.100	1.500						
					400		2000						
Cp2a - Porta Nord di Venturina - (PdL) Residenziale (Cp2b)		47	13-159-191-714-468- 469-470-467-459-460- 461-462-568-569-570- 571-387-390-657-392- 654-656-834-160-728- 729-730-731-732-317- 640	38.000	56	6.440	2.800	18%	6%	5	1,00	76,42	
					56	1.960	1.500						
Cp2b - Via della Monaca - (PdL) Impianto Rif. Carburanti (Cp2a)		62	180	2.522	378	378	2.000	18%	6%	5	1,00	41,51	
Cp3a - Via Indipendenza - (PdL) Comm. Res. Servizi (Cp3b)		61	252 - 302	430	6	690	2.800	18%	6%	5	1,00	723,54	
					6	210	1.500						
Cp3b - Via dell'Aeroporto - (PdL) Direzionale Residenziale (Cp3a)		60	815 - 940	4.617	24	2.760	2.800	18%	6%	5	1,00	269,55	
					24	840	1.500						
Cp4a - Via Indipendenza - (PdL) Residenziale (Cp4b - Cp4c)		61	1046-1051-179-102- 1048-1049-1043-180- 514-515	2.700	4	460	2.800	18%	6%	5	1,00	38,41	
					4	140	1.500						
Cp4b - Via della Fiera - (PdL) Residenziale (Cp4a)		61	238 - 281	970	4	460	2.800	18%	6%	5	1,00	106,92	
					4	140	1.500						
Cp4c - Via dell'Aeroporto - (PdL) Residenziale (Cp4a)			887 - 990 - 991	1.200	4	460	2.800	18%	6%	5	1,00	86,42	
					4	140	1.500						

