

## VALORE AREE EDIFICABILI REGOLAMENTO URBANISTICO

Cp  
ANNO 2017

	* PREVISIONI DI RU NON PIU' EFFICACI PER EFFETTO DELLA SCADENZA QUIQUENNALE AVVENUTA IN DATA 24/08/2016	identificazione catastale		Superficie territoriale / Fondiaria Mq.	Alloggi edificabili n° / Superficie lorda max	Garage - box n°	SL Mq. / Volume Mc.	V.o.m.i.	%	r	n	Indice di attualizzazione
		Foglio	Particelle									
VENTURINA TERME	* At6 - Via Indipendenza - Residenziale (ex Comer)	47	340 - 714	7.320	30		3.450	2.800	18%	6%	5	1,0300
						30	1.050	1.500				
	* At7 - Lotto Via Indipendenza - Residenziale	50	133 - 297	1.380	4		460	2.800	18%	6%	2	1,0300
						4	140	1.500				
	* At8 - Via Indipendenza - Residenziale (ex Marconi)	50	228 - 229	4.265	10		1.150	2.800	18%	6%	2	1,0300
						10	350	1.500				
	* At9 - Via Indipendenza - Residenziale (ex Conad)	69	979 - 165	5.700	20		2.300	2.800	18%	6%	5	1,0300
						20	700	1.500				
	* At11 - Via Cerrini Via Sardegna - Residenziale (ex Italian Food)	69	532-368-387-213-184-272-203-204-857-956-927-1182-169-610-793-774	46.288	135		15.525	2.800	18%	6%	5	1,0300
						135	4.725	1.500				
	* At12 - Lotto Via Cerrini - Residenziale	69	18 - 205	900	6		690	2.800	18%	6%	2	1,0300
						6	210	1.500				
	* At13 - Lotto Via Cerrini - Commerciale	69	816 - 1041	8.630	1.600			2.000	18%	6%	2	1,0300
	* At15 - Località Campo alla croce - Centro per la logistica	D5-AP = MQ. 4.016 D5/1 = MQ. 48.898 D5/2 = MQ. 30.575	68	429 415-426-420-428 316 - 417	83.489	2.008		1.100	18%	6%	5	1,0300
						24.449		1.100				
						15.288		1.100				
	* At16 - Loc. Campo alla Croce - Produttivo	68	711-708-716-714-544-13	23.700	11.850			1.100	18%	6%	5	1,0300
	* At19 - Lotto Via Indipendenza - Residenziale (ex IU11)	69	1081 - 1123	5.220	6		690	2.800	18%	6%	2	1,0300
					6	210	1.500					
* Cp1a - Via Indipendenza - (Cp1b) Comm. Res. Servizi (PdR)	47	1046-1044-1045-440	6.100	2.757		2.757	2.000	18%	6%	5	1,0300	
				280		280	2.800					
* Cp1b - Via della Pulledraia - (Cp1a) Residenziale (PdL)	47	806-807-808-809-388-385-437-438-445-758-1036-1034-1033-364-860-916-317	26.750	60		6.900	2.800	18%	6%	5	1,0300	
					60	2.100	1.500					
				400			2000					
* Cp2a - Porta Nord di Venturina - (PdL) Residenziale (Cp2b)	47	13-159-191-714-468-469-470-467-459-460-461-462-568-569-570-571-387-390-657-392-654-656-834-160-728-729-730-731-732-317-640	38.000	56		6.440	2.800	18%	6%	5	1,0300	
					56	1.960	1.500					
* Cp2b - Via della Monaca - (PdL) Impianto Rif. Carburanti (Cp2a)	62	180	2.522	378		378	2.000	18%	6%	5	1,0300	
* Cp3a - Via Indipendenza - (PdL) Comm. Res. Servizi (Cp3b)	61	252 - 302	430	6		690	2.800	18%	6%	5	1,0300	
					6	210	1.500					
* Cp3b - Via dell'Aeroporto - (PdL) Direzionale Residenziale (Cp3a)	60	815 - 940	4.617	24		2.760	2.800	18%	6%	5	1,0300	
					24	840	1.500					
* Cp4a - Via Indipendenza - (PdL) Residenziale (Cp4b - Cp4c)	61	1046-1051-179-102-1048-1049-1043-180-514-515	2.700	4		460	2.800	18%	6%	5	1,0300	
					4	140	1.500					
* Cp4b - Via della Fiera - (PdL) Residenziale (Cp4a)	61	238 - 281	970	4		460	2.800	18%	6%	5	1,0300	
					4	140	1.500					



<b>At -</b>
<b>VALORE AREA</b>
<b>€./Mq</b>
<b>218,89</b>
<b>179,69</b>
<b>145,35</b>
<b>187,40</b>
<b>155,77</b>
<b>413,29</b>
<b>61,38</b>
<b>78,44</b>
<b>78,44</b>
<b>71,26</b>
<b>147,24</b>
<b>124,06</b>
<b>78,71</b>
<b>42,75</b>
<b>745,25</b>
<b>277,63</b>
<b>39,56</b>
<b>110,12</b>

<b>89,02</b>
<b>116,11</b>
<b>45,45</b>
<b>67,69</b>
<b>26,97</b>
<b>277,86</b>
<b>160,37</b>
<b>114,46</b>
<b>49,44</b>
<b>77,73</b>
<b>124,15</b>