ALLEGATO "B"

VALORE AREE EDIFICABILI EX PRG
ANNO 2017

	ALTRE PREVISIONI URBANISTICHE		Volume edificabile Mc.	Superficie territoriale Mq.	INDICE	VALORE UNITARIO MEDIO OSSERVATORIO IMMOBILIARE €/MC	Coefficiente H	Coefficiente K	Indice di attualizzazione	VALORE AREA € / mc	VALORE AREA € / mq Superficie Coperta	NOTE 1	2	3	4	5	6	7	8
VENTURINA TERME	**PV 5 - (ex IU 1 - Via D. Cimarosa)**		**5.600**	**14.000**	**0,40**	**77,47**	**1,20**	**1,40**	**1,4464**	**188,24**				X					
	Ex IU 2 - Via Fiume - Via d. Fiera		6.800	9.620	0,71	77,47	1,20	0,95	1,4464	127,74				X					
	PV 8 - (ex IU 3 - Via Cerrini)	**Comparto A**	**10.000**	**8.845**	**1,13**	**77,47**	**1,20**	**0,95**	**1,4464**	**127,74**				X					
		Comparto B	**13.800**	**11.506**	**1,20**	**77,47**	**1,20**	**0,95**	**1,4464**	**127,74**				X					
	Ex IU 6 - Via dell'Agricoltura		8.000	16.165	0,49	77,47	1,20	0,95	1,4464	127,74				X					
	Ex IU 7 - Via Pisa		4.000	3.100	1,29	87,80	1,20	0,95	1,4464	144,77						X			
	Ex IU 8 Via Aurelia - Via Pisa	Commerc/Resid	2.000	2.000	1,00	79,02	1,20	0,95	1,4464	130,29							X		
		Ampliam. Industr.	1.500	2.650	0,57	79,02	1,20	0,95	1,4464	130,29							X		
	Ex IU 9 - Via Aurelia - Agricoltura		3.200	5.330	0,60	87,80	1,20	0,95	1,4464	144,77						X			
	Ex IU 11 - Via Pantalla		1.600	7.780	0,21	87,80	1,20	0,95	1,4464	144,77						X			
	Ex IU 12 - Via Pantalla		8.400	24.362	0,34	77,47	1,20	0,95	1,4464	127,74				X					
	Ex IU 13 - Via Don Sturzo		14.500	50.230	0,29	77,47	1,20	1,20	1,4464	161,35				X					
	Ex IU 14 - Via dell'Aeroporto		2.000	6.337	0,32	87,80	1,20	1,10	1,4464	167,63						X			
	Ex IU 15 - Via Dante Alighieri		13.000	5.300	2,45	98,13	1,20	0,95	1,4464	161,80		X							
	PV4 - (ex PARCO TERMALE 1)		**72.000**	**336.000**	**0,21**	**77,47**	**1,00**	**1,00**	**1,4464**	**112,05**				X					
	PV4 - (ex PARCO TERMALE 3)		**10.000**	**224.000**	**0,04**	**77,47**	**0,90**	**0,95**	**1,4464**	**95,80**				X					
	PV9 - (Ex AREA STAZIONE	**A**	**30.000**	**36.313**	**0,83**	**77,47**	**0,90**	**0,90**	**1,4464**	**90,76**				X					
		B Superficie coperta	**3.700**	**19.047**	**0,19**	**70,75**	**0,90**	**0,90**	**1,4464**		**82,89**							X	
		C Superficie coperta	**14.420**	**48.216**	**0,30**	**70,75**	**0,90**	**0,90**	**1,4464**		**82,89**							X	
	Ex P.d.R. MOLINO BARANI		10.617	13.994	0,76	77,47	1,00	1,00	1,4464	112,05				X					
	Ex P.d.R. QUATTRO STRADE		5.485	4.037	1,36	77,47	1,00	1,00	1,4464	112,05				X					
	Ex P.d.R. LA CONTESSA		8.800	10.620	0,83	77,47	0,90	0,95	1,4464	95,80				X					
	Ex P.d.R. PODERE CASALPIANO		3.400	4.930	0,69	77,47	0,90	0,95	1,4464	95,80				X					
	ZONA INSED. ARTIGIANALI-INDUSTRIALI					70,75	0,90	0,90	1,4464		82,89							X	
CAFAGGIO	**PV3 - (ex IU 1 - Via Della Mimosa)**		**9.000**	**11.570**	**0,78**	**77,47**	**0,90**	**0,90**	**1,4464**	**90,76**				X					
	PV11 - (ex IU - Monte Pitti)		**4.550**	**94.674**	**0,05**	**77,47**	**1,00**	**1,00**	**1,4464**	**112,05**				X					
CAMPIGLIA	**PV1 - (ex IU 2 - Fonte di Sotto)**		**10.000**			**77,47**	**0,80**	**0,80**	**1,4464**	**71,71**				X					
	PV2 - (ex IU 3 - Loc. Tutti i Venti)		**9.600**			**77,47**	**0,80**	**1,00**	**1,4464**	**89,64**				X					
	Ex IU 4 - Loc. Calvana		4.800	8.500	0,56	77,47	0,80	0,95	1,4464	85,16				X					

LEGENDA:			1	2	3	4	5	6	7	8
	1 = Area di espansione edilizia semintensiva **con** strumento urbanistico attuativo approvato	**98,13**	X							
	2 = Area di espansione edilizia semintensiva **senza** strumento urbanistico attuativo approvato	**78,50**		X						
	3 = Area di espansione edilizia estensiva **con** strumento urbanistico attuativo approvato	**77,47**			X					
	4 = Area di espansione edilizia estensiva **senza** strumento urbanistico attuativo approvato	**61,97**				X				
	5 = Area di completamento **con** intervento diretto e **con** permesso di costruire	**87,80**					X			
	6 = Area di completamento **senza** strumento urbanistico attuativo o permesso di costruire	**79,02**						X		
	7 = Aree per insediam. artiginali/industriali **con** strumento urban. attuativo o perm.di costruire	**70,75**							X	
	8 = Aree per insediam. artiginali industriali **senza** strumento urban. attuativo o perm. di costruire	**61,46**								X