



# Comune di Campiglia Marittima

Segreteria Generale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n° 112 del 28/12/2017

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2018

Il giorno **28/12/2017** alle ore **09:45** nella sede comunale, si riunisce il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco** **Avv. Soffritti Rossana**

Sono intervenuti i Signori:

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
SOFFRITTI Rossana	Sindaco	*	-
BANTI Anna	Consigliere	-	*
SICURANI Stefano	Consigliere	*	-
FIORENZANI Paolo	Consigliere	*	-
CERRATO Loredana	Consigliere	*	-
PIAZZA Giovanni	Consigliere	*	-
GORI David	Consigliere	*	-
BORDO Francesco	Consigliere	-	*
MACCANTI Debora	Consigliere	*	-
LIBERATI Elisa	Consigliere	*	-
LELLI Lorenzo	Consigliere	*	-
BIMBI Agnese	Consigliere	-	*
FIORETTI Daniele	Consigliere	*	-
CHESI Cristina	Consigliere	*	-
PINI Niccolo'	Consigliere	*	-
BUCCIANI Lucilla	Consigliere	*	-
PAZZAGLIA Federico	Consigliere	*	-

**Assiste Il Segretario Dott.ssa Paradiso Teresa Teodolinda**

Il Presidente, riconosciuta la validità legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Illustra l'argomento l'assessore Ferroni;

Intervengono i consiglieri Pini, Fioretti, Pazzaglia, Chesi, Piazza, Sicurani;

Conclude gli interventi il Sindaco;

(Il resoconto integrale degli interventi è riportato nel verbale di seduta)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art. 1, comma 639, della L. 147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale, composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTO l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 il quale stabilisce comunque che "l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU

RILEVATO che la suddetta Legge al comma 707 ha disposto che l'IMU non si applica alle abitazioni principali e relative pertinenze escluso le categorie A1-A8-A9 a partire dal 1 gennaio 2014;

RICORDATO inoltre che gli immobili di categoria catastale D versano l'IMU direttamente all'erario nella misura di base pari allo 0,76%;

VISTI gli artt. 8, 9 e 14 del D.Lgs 23 del 14 marzo 2011 contenente le Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale;

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

DATO ATTO delle modifiche apportate al D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, al D.Lgs 23 del 14 marzo 2011 e all'applicazione del D.Lgs 504/92 dalla Legge n. 208 del 28 dicembre 2015;

PRESO ATTO, che parte del gettito IMU finanzia una quota del Fondo di solidarietà nazionale senza essere contabilizzata in bilancio ma prelevata direttamente dal Ministero delle finanze dai versamenti F24 per IMU;

CONSIDERATO che la Legge di Bilancio in approvazione conferma anche per il 2018 il divieto di incrementare le aliquote e l'entità dei prelievi dei tributi locali nonché delle addizionali mediante una modifica del comma 26 dell'art. 1, L. 208 del 28 dicembre 2015, modificato dal comma 43 art. 1 della L. 232 del 11/12/2016, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria;

RILEVATO che:

- il costo dei servizi generali del Comune può essere finanziato con l'applicazione della TASI, avente i medesimi presupposti impositivi e modalità di calcolo dell'IMU,

- nei precedenti periodi d'imposta, per semplificare la gestione delle scadenze ai contribuenti l'Amministrazione ha deciso di modificare in parte le aliquote IMU sugli immobili diversi dalla prima abitazione, anziché applicare la TASI;

RITENUTO opportuno assimilare alle attività produttive in generale e quindi assoggettarle alla aliquota dello 0,76 le attività ricettive turistiche CAV, RTA e residence iscritte in catasto con categoria A, organizzate in forma imprenditoriale;

VISTO il regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria adottato ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 446/97 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 27 Marzo 2012 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 86/2012 e 116/2016;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile.

**CON VOTI** espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti:

favorevoli n. 9 (Soffritti, Sicurani, Fiorenzani, Piazza, Gori, Maccanti, Liberati, Lelli e Cerrato – Campiglia Democratica)

contrari n. 5 (Fioretti e Chesi – Movimento 5 Stelle, Pini e Buccianti – Comune dei Cittadini, Pazzaglia – Forza Italia Lista Civica Centro destra)

### **DELIBERA**

RICHIAMARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.

DETERMINARE le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2018:

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>ALIQUOTA</b>	<b>DETRAZIONI</b>
Base	0,76 per cento	
Abitazione Principale (A1-A8-A9 e relative pertinenze nella misura di una per ciascuna categoria C2-C6-C7)	0,35 per cento	€ 200,00
Abitazione (immobile cat. A) in comodato a parenti e affini entro il 2° grado ivi residenti previa presentazione di apposita autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 riportante i dati anagrafici del beneficiario e gli estremi della registrazione (uff. territoriale; serie; numero; data) ove eseguita.	0,75 per cento	
Abitazione locata ad uso non transitorio a residenti nel comune di Campiglia Marittima, previa presentazione di apposita autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 riportante i dati anagrafici del locatario e gli estremi della registrazione (uff. territoriale; serie; numero; data)	0,81 per cento	
Immobili categoria A10	0,81 per cento	

Fabbricati di categoria A non rientranti nei casi precedenti	1,06 per cento	
Fabbricati categoria D (esclusa D5)	0,96 per cento	
Fabbricati categoria D5	1,06 per cento	

DETERMINARE che le attività ricettive (RTA, CAV Residence), gestite in forma imprenditoriale, qualora accatastate in categoria A siano soggette all'aliquota dello 0,76%;

DARE ATTO che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018 e in considerazione della proposta nella legge di bilancio in approvazione di estendere al 2018 il disposto del comma 26 dell'art. 1, L. 208 del 28 dicembre 2015, non presentano variazioni rispetto all'anno d'imposta 2015;

INVIARE la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997 mediante inserimento nel sito Portale del federalismo;

DARE ATTO che:

Il presente provvedimento ed i relativi pareri, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente Jente INFOR.

Lo stesso sarà pubblicato ai sensi di legge all'Albo Pretorio Telematico nonché sul sito web istituzionale.

Il presente atto, con successiva votazione, espressa per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti: favorevoli n. 9 (Soffritti, Sicurani, Fiorenzani, Piazza, Gori, Maccanti, Liberati, Lelli e Cerrato – Campiglia Democratica) contrari n. 5 (Fioretti e Chesi – Movimento 5 Stelle, Pini e Buccianti – Comune dei Cittadini, Pazzaglia – Forza Italia Lista Civica Centro destra), è reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per consentire la pubblicazione sul portale del federalismo entro il termini previsti della determina già esecutiva.

Documenti Allegati al presente Atto:

<b>Titolo</b>	<b>Nome File</b>	<b>Formato</b>	<b>Data</b>
<b>Impronta</b>			
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_SC_2017_88.rtf.pdf.p7m	PARERE	15/12/2017
(CABDD2DD886FC93CB547E1AED98847EC2076ADDF30E94E1721360D62B2FE8EBD)			
PREPARAZIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE	PARCON_SC_2017_88.rtf.pdf.p7m	PARERE	20/12/2017
(D8F4F37B98B25F541E2450A8EDC640AFE362CF61603404FC5011B1C31BE329B4)			

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**il Sindaco**

**Avv. Soffritti Rossana**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Il Segretario Dott.ssa Paradiso Teresa  
Teodolinda**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**