



Comune di Campiglia Marittima

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n° 16 del 10/04/2019

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - AREA DI TRASFORMAZIONE AT6 - ex Comer. APPROVAZIONE.

Il giorno **10/04/2019** alle ore **17:20** nella sede comunale, si riunisce il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco** **Avv. Soffritti Rossana**

Sono intervenuti i Signori:

		Presente	Assente
SOFFRITTI Rossana	Sindaco	*	-
BANTI Anna	Consigliere	*	-
SICURANI Stefano	Consigliere	*	-
FIORENZANI Paolo	Consigliere	*	-
CERRATO Loredana	Consigliere	-	*
PIAZZA Giovanni	Consigliere	*	-
GORI David	Consigliere	*	-
BORDO Francesco	Consigliere	*	-
MACCANTI Debora	Consigliere	*	-
LIBERATI Elisa	Consigliere	*	-
LELLI Lorenzo	Consigliere	*	-
BIMBI Agnese	Consigliere	-	*
FIORETTI Daniele	Consigliere	-	*
CHESI Cristina	Consigliere	-	*
PINI Niccolo'	Consigliere	*	-
BUCCIANTI Lucilla	Consigliere	*	-

Assiste Il Segretario Dott.ssa Paradiso Teresa Teodolinda

Il Presidente, riconosciuta la validità legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Illustra l'argomento l'assessore Bartalesi;

Intervengono i consiglieri Pini, Sicurani, Buccianti, Gori;

Conclude gli interventi il Sindaco;

(Il resoconto integrale degli interventi è riportato nel verbale di seduta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Campiglia M.ma è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

- il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;
- il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della LRT n. 01/2005, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.05.2010, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul BURT n. 34 del 24.08.2011, con decorrenza da tale data della vigenza delle previsioni quinquennali, così come previsto dagli artt. 2 e 3 delle Norme Tecniche di Attuazione;

RICORDATO che secondo le disposizioni transitorie della L.R.T. n. 65/2014:

- il Comune di Campiglia M.ma rientra nel dispositivo normativo dell'art. 222 comma 2 bis secondo il quale, "*nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della LRT 65/2014*" e quindi fino al 27.11.2019 per i Comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014 è ammessa la possibilità di adottare ed approvare varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico;
- con riferimento al regime di salvaguardia di cui al comma 2 ter dell'art. 222 della legge regionale, i Comuni di Piombino e Campiglia M.ma hanno avviato congiuntamente l'avvio del procedimento della Variante Generale del Piano Strutturale d'Area rispettivamente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 1 agosto 2018 e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 1 agosto 2018;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 14.10.2015;

RICHIAMATI integralmente i seguenti atti relativi alla presente variante:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49/2018 di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014;
- Determinazione Dirigenziale n. 2/2019 avente ad oggetto: verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante al Regolamento Urbanistico - Area di Trasformazione AT 6 – ex Comer avviata con DEL. C.C. n. 49 del 30.07.2018. Provvedimento di esclusione
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2019 di adozione ai sensi dell'art. 19 della LRT n. 65/2014;

ACCERTATO che non risulta necessaria l'attivazione della conferenza di copianificazione prevista dall'art. 25 della L.R.T. n. 65/2014 per le seguenti motivazioni:

- l'ambito della presente variante risulta interamente ricadente all'interno del

- perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R.T. n. 65/2014 come approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 15/03/2017;
- con riferimento alla previsione delle medie strutture di vendita attraverso il recupero della superficie edificata esistente e il cambio d'uso, la variante non rientra nella fattispecie dell'art. 26 comma 1 lettera b) della L.R.T. n. 65/2014 considerato che la norma urbanistica proposta nella scheda normativa At6 (allegata al presente atto) vincola il "taglio" massimo delle strutture ad una superficie di vendita insediabile complessiva pari a 1300 mq., inferiore quindi al taglio massimo di una singola media struttura di vendita pari a 1500 mq così come disposta dall'art. 15 comma 1 e) della L.R.T. n. 28/2005;

DATO ATTO che l'ambito di variante ricade all'interno dei seguenti beni paesaggistici :

- per intero nei "Territori contermini ai laghi" – art. 142, lettera b) del D. Lgs. 42/2004 (area attigua al lago di Tufaia);
- marginalmente nei "Fiumi, torrenti, corsi d'acqua" - art. 142, lettera c) del D. Lgs. 42/2004;

DATO ATTO che nel nuovo Accordo tra MIBACT e Regione Toscana approvato con deliberazione della GRT n. 445 del 24.04.2018, in sostituzione di quello sottoscritto nel dicembre 2016 (approvato con delibera GRT n. 1006 del 17.10.2016), viene disciplinato più nel dettaglio il procedimento della conferenza paesaggistica e le interazioni tra questo ed il procedimento "urbanistico" di cui all'art. 17 della L.R. 65/2014 e che in particolare:

- la *procedura di conformazione* si applica agli strumenti della pianificazione territoriale, ai piani operativi comunali, alle *varianti generali* agli strumenti della pianificazione territoriale e ai regolamenti urbanistici (così come definite dagli artt. 93 comma 4 e 96 comma 3 della L.R.T. n. 65/2014), alle varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica già conformati che interessino beni paesaggistici, non ascrivibili alla categoria di "variante generale" ai sensi della L.R.T. n. 65/2014;
- la *procedura di adeguamento* si applica alle varianti agli strumenti della pianificazione territoriale, ai regolamenti urbanistici o piani operativi comunali vigenti che interessino Beni paesaggistici finalizzate esclusivamente all'adeguamento dello strumento al PIT/PPR (c.d. mero adeguamento di cui all'art. 31, c.3, L.R. 65/2014);

ACCERTATO pertanto che la presente variante risulta sottratta alla Conferenza Paesaggistica prevista dall'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR e che, per effetto di quanto disposto dall'art. 5 del suddetto Accordo, la stessa è oggetto di valutazione di coerenza al PIT/PPR nell'ambito del procedimento urbanistico ordinario, nel quale deve quindi essere coinvolta anche la competente Soprintendenza;

DATO ATTO che;

- in data 15/01/2018 con pec protocollo n. 2019/1109 del 15/01/2019 è stato effettuato il deposito del certificazione di esenzione dall'effettuazione di nuove indagini idrologico-idrauliche e della documentazione di cui alla presente Variante ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.G.R. n. 53/R/2011 alla "Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa";
- la variante è stata iscritta nel registro dei depositi del Genio Civile con il numero 293 in data 18/01/2019;
- in data 04/02/2019 Prot. 2477 il Genio Civile ha trasmesso richiesta di integrazioni in merito alle condizioni di fattibilità connesse alle disposizioni della L.R.T. n. 41/2018;
- in data 05/03/2019 Prot. 4600 il Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del

controllo ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. n. 53/R/2011, sulla base dell'integrazione trasmessa con nota Prot. 3708 del 20/02/2019;

CONSIDERATO inoltre quanto segue:

- ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R.T. 65/2014, è stata data comunicazione dell'avvenuta adozione della variante urbanistica in oggetto con nota Prot. n. 1768 del 24/01/2019 ai soggetti istituzionali di cui all'art. 8 comma 1 della L.R.T. n. 65/2014;
- la medesima comunicazione di avvenuta adozione (Prot. n. 1768 del 24/01/2019) è stata trasmessa contestualmente anche al Segretariato Regionale Ministero Beni Culturali e Turismo per la Toscana, alla competente Soprintendenza e al Regione Toscana (settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio), per gli effetti di cui all'art. 5 dell'Accordo tra MIBACT approvato con deliberazione della GRT n. 445 del 24.04.2018;
- ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R.T. 65/2014, dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T n. 5 del 30.01.2019 e per i successivi sessanta giorni, la variante e i relativi allegati sono stati depositati presso il Servizio Urbanistica e pubblicati nella sezione "Pianificazione e governo del territorio" del Portale Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- entro il suddetto termine, chiunque ha potuto prenderne visione per le eventuali osservazioni;
- nel rispetto del comma 2 dell'art. 18 della LRT 65/2014 è stata redatta la relazione tecnica e certificazione del Responsabile del Procedimento;

DATO ATTO che entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. N. 18 del 02.05.2018:

- è pervenuta osservazione esterna da parte del Comitato per Campiglia Prot. 6007 del 26 marzo 2019 ed è stata formulata osservazione d'ufficio trasmessa con pec Prot. 3708 del 20/02/2019 al Genio Civile di Livorno;
- ai sensi dell'art. 5 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana approvato con deliberazione della GRT n. 445 del 24.04.2018, che non sono pervenute osservazioni/contributi al provvedimento adottato, entro la scadenza dei termini di legge;

DATO ATTO del documento allegato al presente atto denominato SINTESI DELLE OSSERVAZIONI DI CUI ALL'ART. 19 DELLA L.R.T. 65/2014 E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE;

PRESO ATTO delle attività di informazione e partecipazione poste in essere nell'ambito di formazione della presente variante, così come riepilogato nel Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione già allegato all'atto di adozione, pubblicato sul sito web istituzionale e trasmesso con pec prot. 2019/2165 del 30/01/2019 al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione;

DATO ATTO che la presente Variante si compone dei seguenti elaborati depositati agli atti in formato digitale:

- Scheda normativa e di orientamento progettuale "At6 – Ex Magazzini Comer"
- Schema di convenzione urbanistica;
- Relazione illustrativa e certificazione del Responsabile del Procedimento;
- D.D. n. 2 del 11/01/2019 di esclusione dal procedimento di VAS;
- sintesi delle osservazioni di cui all'art. 19 della L.R.T. 65/2014 e proposte di

controdeduzione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 delle NTA del R.U., la previsione si attua mediante progetto unitario convenzionato tra soggetto attuatore ed il Comune, fattispecie disciplinata dall'art. 121 della L.R.T. n. 65/2014;

DATO ATTO che all'interno della scheda normativa e di orientamento progettuale "At6 – Ex Magazzini Comer" sono rinvenibili tutti gli obblighi e le prescrizioni, comprese le opere o i benefici pubblici, da trasferire successivamente nella convenzione urbanistica;

RITENUTO di provvedere ai sensi e agli effetti della LRT n. 65/2014;

RICHIAMATI inoltre:

- il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27.03.2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile;

CON VOTI espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti:

favorevoli 10 (Soffritti, Banti, Sicurani, Fiorenzani, Piazza, Gori, Bordo, Maccanti Liberati e Lelli)
contrari 2 (Pini e Buccianti)

DELIBERA

- 1) **di richiamare** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di dare atto** che entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. N. 18 del 02.05.2018 è pervenuta osservazione esterna da parte del Comitato per Campiglia Prot. 6007 del 26 marzo 2019 ed è stata formulata osservazione d'ufficio trasmessa con pec Prot. 3708 del 20/02/2019 al Genio Civile di Livorno;
- 3) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 5 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana approvato con deliberazione della GRT n. 445 del 24.04.2018, che non sono pervenute osservazioni/contributi al provvedimento adottato, entro la scadenza dei termini di legge;
- 4) **di approvare** il documento allegato al presente atto denominato SINTESI DELLE OSSERVAZIONI DI CUI ALL'ART. 19 DELLA L.R.T. 65/2014 E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE.
- 5) **di prendere atto** dell'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 comma 1 del Regolamento di cui al DPGR n. 53/R/2011 comunicato dal Genio Civile Valdarno e Costa con pec Prot. 4600 del 05/03/2019, "*subordinatamente alla prescrizione di corredare il progetto dell'urbanizzazione dell'area con un adeguato sistema di*

drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche dell'intero comparto, assicurando l'invarianza idraulica", assorbita nella scheda normativa "At6" allegata al presente atto;

- 6) **di approvare** ai sensi dell'art. 19 della LRT n. 65/2014 la variante al Regolamento Urbanistico AREA DI TRASFORMAZIONE AT 6 - ex Comer, composta dai seguenti elaborati depositati agli atti in formato digitale:
 - Scheda normativa e di orientamento progettuale "At6 – Ex Magazzini Comer";
 - Schema di convenzione urbanistica;
 - Relazione illustrativa e certificazione del Responsabile del Procedimento;
 - D.D. n. 2 del 11/01/2019 di esclusione dal procedimento di VAS;
 - sintesi delle osservazioni di cui all'art. 19 della L.R.T. 65/2014 e proposte di controdeduzione;
- 7) **di dare atto** dell'avvenuto svolgimento di adeguate attività di informazione, comunicazione e partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione della variante urbanistica in oggetto, così come rendicontato nel Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della LRT n. 65/2014, allegato al presente atto;
- 8) **di dare atto** che ai sensi dell'art. 19 commi 6 e 7 della L.R.T. n. 65/2014 la variante urbanistica in parola acquista efficacia trascorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T. che dovrà avvenire decorsi almeno 15 giorni dalla trasmissione dell'avvenuta approvazione ai soggetti di cui all'art. 8 comma 1 (Regione Toscana e alla Provincia di Livorno) della medesima legge;
- 9) **di dare atto** altresì che la pubblicazione sul sito istituzionale della documentazione inerente al presente procedimento risponde altresì agli effetti dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e dell'art. 28 della LRT 10/2010;
- 10) **di dare mandato** al Settore Assetto del Territorio di provvedere con gli adempimenti sopra elencati necessari per la conclusione dell'iter procedimentale, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;
- 11) **di trasmettere** la deliberazione con i suoi allegati al Garante della Informazione e Partecipazione per quanto di competenza;
- 12) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
- 13) **di dare atto** che il presente provvedimento e i relativi visti di regolarità tecnica e contabile, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente jEnte INFOR;
- 14) **di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato ai sensi di legge all'Albo Pretorio Telematico nonché sul sito web istituzionale.

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
AT6 SCHEDA NORMATIVA	AT6_SCHEDA_APPROVAZIONE.pdf	Allegato Parte Integrante	05/04/2019
(6AC6974585D94A0F62283108208DCB8F6BCD476F31AF7543350B46142280D776)			
AT6_SCHEMA CONVENZIONE	AT6_SCHEMA_CONVENZIONE_APPROVAZIONE.pdf	Allegato Parte Integrante	05/04/2019
(DCD2187784AA1D6AFBA685074F4B32A00F369279E23019C9B235246F25127DBA)			
AT6_SINTESI OSSERVAZIONI E PROPOSTE CONTRODEDUZIONE	AT6_SINTESI OSSERVAZIONI E PROPOSTE CONTRODEDUZIONE.pdf	Allegato Parte Integrante	05/04/2019
(DCEDC8E005DA406D6203D3CEB774BC67AFAA6F2C7F166B19F61AC724D9AF8038)			
AT6_RELAZIONE RdP	AT6_RELAZIONE RDP APPROVAZIONE.pdf.p7m	Allegato Parte Integrante	05/04/2019
(5296777CD41C311B356D0F04836759D2593E744BF9A05507CFAD1A3B0ADC0559)			
D.D. n. 2/2019 - ESCLUSIONE VAS	20190125093514_CC_2019_1.rtf.pdf.p7m	Allegato Parte Integrante	05/04/2019
(BF200C76B62CE65844F30D7271348BB5ED3A112463910E35CF4B3CF0102C465E)			
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_AT_2019_74.rtf.pdf.p7m	PARERE	08/04/2019
(20E2798BCCA92650669779ACF384BB1D520BA90EC210FB980EC962ADF21ACB59)			
PREPARAZIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE	PARCON_AT_2019_74.rtf.pdf.p7m	PARERE	10/04/2019
(68CF931987ADF8C6E6128A85FC1815A431B388A97837EA1FAC744EAD18A3AC32)			

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

il Sindaco

Avv. Soffritti Rossana

Il Segretario Dott.ssa Paradiso Teresa
Teodolinda

sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.