



Comune di Campiglia Marittima

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 57 del 10/06/2020

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU). Anno 2020

Il giorno **10/06/2020** alle ore **13:30** nella sede comunale, si riunisce la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **il Sindaco Dott.ssa Alberta Ticciati**

Sono intervenuti i Signori:

		Presente	Assente
Ticciati Alberta	Sindaco	*	-
Bernardini Iacopo	Assessore	*	-
Brogioni Matteo	Assessore	-	*
Camerini Gianluca	Assessore	-	*
Fossi Elena	Assessore	*	-
Zannoni Stella	Assessore	*	-

Assiste **Il Segretario Dott.ssa Paradiso Teresa Teodolinda**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni con le quali si determinava il valore delle aree fabbricabili nel Comune di Campiglia Marittima ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) per gli anni ivi indicati, secondo i prospetti allegati e costituenti parte integrante degli atti medesimi:

1. n.114 del 23 giugno 2000, per gli anni dal **1993** al **2000**;
2. n. 88 del 14 giugno 2002, per gli anni **2001** e **2002**;
3. n. 65 del 16 maggio 2003, per l'anno **2003**;
4. n. 92 del 12 agosto 2005, per gli anni **2004** e **2005**;
5. n. 57 del 12 maggio 2006, modificata con atto n.133 del 22.12.06, per l'anno **2006**;
6. n. 69 del 18 maggio 2007, per l'anno **2007**;
7. n. 59 del 6 giugno 2008, per l'anno **2008**;
8. n.103 del 7 agosto 2009, per l'anno **2009**;
9. n. 70 del 28 maggio 2010, per l'anno **2010**;

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con delibera consiliare n. 109 in data 27 novembre 1998, e sue modifiche, ai sensi degli artt. 52 e 59 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446;

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

TENUTO CONTO che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015;

DATO ATTO che l'art. 14, comma 6°, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, stabilisce: *"E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento"*;

VISTO il "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU", approvato con delibera consiliare n. 30 in data 27 marzo 2012, e successive modificazioni, ai sensi delle sopra richiamate disposizioni;

RICORDATO che il Comune di Campiglia Marittima ha adottato il Regolamento Urbanistico d'Area con deliberazione del Consiglio Comunale 12.05.2010, n. 48, successivamente approvato, con modificazioni a seguito di osservazioni, con atto n. 54 del 20.06.2011;

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni:

1. 7 dicembre 2011, n. 133, avente ad oggetto: "DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO **2011**. ATTUALIZZAZIONE CRITERI A SEGUITO ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO D'AREA";
2. 6 giugno 2012, n. 79, avente ad oggetto: "DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

- PER L'ANNO **2012**";
3. 19 giugno 2013, n. 57, avente ad oggetto: "DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO **2013**";
 4. 2 luglio 2014, n. 72, avente ad oggetto: "DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO **2014**";
 5. 17 giugno 2015, n. 69, avente ad oggetto: "DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO **2015**";
 6. 8 giugno 2016, n. 67, avente ad oggetto: "DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO **2016**";
 7. 14 giugno 2017, n. 83, avente per oggetto: "DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO **2017**";
 8. 9 luglio 2018, n. 93 avente per oggetto: "DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO **2018**";
 9. 17 maggio 2019, n. 68 avente per oggetto: "DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO **2019**";

DATO ATTO che per quanto disposto dall'art. 3 delle NTA del RU, la decadenza delle previsioni urbanistiche è cristallizzata alla data del **24.08.2016**, tranne che nei casi di avvenuto rilascio del permesso a costruire o di avvenuta stipula della convenzione urbanistica;

VISTO, in tema di rischio idraulico:

- le disposizioni degli articoli 141 e 142 della legge regionale 27.12.2011, n. 66 (legge finanziaria Toscana per l'anno 2012) e della legge regionale 21.05.2012, n. 21 (disposizioni urgenti in materia di difesa dal rischio idraulico e tutela dei corsi d'acqua), con le quali si stabiliscono gli interventi ammessi (art. 2 LR 21/2012) nelle aree a pericolosità idraulica molto elevata (PIME) così come classificate dai piani strutturali (PS), dai piani regolatori generali (PRG) o dai piani di assetto idrogeologico (PAI), escludendo quindi la possibilità di edificazione per alcune delle aree elencate nelle tabelle sopra indicate;
- la precedente propria deliberazione n. 79/2012 per il valore delle aree classificate parzialmente o totalmente PIME;
- la nuova legge regionale sul rischio idraulico recante "*Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla l.r. 80/2015 e alla l.r. 65/2014*", pubblicata sul Bollettino Regionale il 1 agosto 2018, in vigore dal 2 ottobre 2018, e successive modifiche e integrazioni;

RICORDATO che le schede allegate al presente atto contengono tutte le previsioni urbanistiche ancorché decadute per effetto della decadenza del RU o inefficaci per effetto delle norme sul rischio idraulico, e che pertanto, nei casi di decadenza, inefficacia o di completa attuazione degli interventi edificatori (es. PRG '95), **i valori riportati per ciascuna area assumono carattere puramente indicativo**;

VISTA la Relazione del Settore Assetto del Territorio (Allegato A), già allegata alla precedente deliberazione 7 dicembre 2011, n. 133, dalla quale risultano i criteri di valutazione per definire i valori di mercato delle nuove aree edificabili rientranti all'interno del Regolamento Urbanistico suddetto;

RICORDATO:

- **CHE** la relazione del Settore Assetto del Territorio suddetta è stata redatta e approvata ai fini della determinazione della base imponibile per l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), ai sensi dell'art. 5 del DLgs n. 504/1992, e che, pertanto, contiene ogni riferimento a detta normativa ICI;
- **CHE** la medesima relazione è stata confermata e altresì allegata alle proprie deliberazioni 6/06/2012, n. 79, 19/06/2013, n. 57, 2 luglio 2014, n. 72, e 17 giugno 2015, n. 69, per la determinazione del valore delle aree fabbricabili del Comune di Campiglia Marittima, anche ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per gli anni **2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019**;
- **CHE** ogni richiamo all'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), indicato nella relazione del Settore Assetto del Territorio (All. A), deve intendersi riferito all'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e art. 13 del DL 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali è stata istituita l'imposta medesima;

DATO ATTO che per quelle aree che non sono inserite nelle tabelle si dovrà procedere alla determinazione del valore con specifica stima;

RITENUTO, altresì, di dover confermare anche per l'anno 2020 i valori determinati per il 2019 con la delibera di Giunta Municipale n. 68, per quanto ancora vigente;

RICORDATO che con la precedente propria deliberazione 7 dicembre 2011, n. 133, si stabiliva che nel caso in cui eventuali norme e disposizioni, successive al medesimo atto, avessero dichiarato l'inedificabilità di alcune delle aree in oggetto, le aree stesse non avrebbero dovuto essere assoggettate all'imposizione ICI;

VISTI in tal senso lo Statuto Comunale e il Decreto Legislativo 267/2000;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile;

CON VOTI unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** la premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI CONFERMARE** la relazione del Settore Assetto del Territorio, allegata alla presente deliberazione (Allegato A) per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale risultano i criteri di valutazione per definire i valori di mercato delle nuove aree edificabili rientranti all'interno del Regolamento Urbanistico d'Area adottato dal Consiglio Comunale con atto in data 12.05.2010, n. 48, successivamente approvato con atto n. 54 del 20.06.2011;

- 3) **DI CONFERMARE**, altresì, che ogni richiamo all'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), indicato nella relazione del Settore Assetto del Territorio (Allegato A), deve intendersi riferito all'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali è stata istituita l'imposta medesima;
- 4) **DI DETERMINARE** il valore delle aree fabbricabili del Comune di Campiglia Marittima, ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno **2020**, secondo le tabelle allegate alla suddetta relazione (Allegato 1, Allegato 2 e Allegato 3);
- 5) **DI DARE ATTO** che le previsioni urbanistiche del RU sono decadute alla data del **24.08.2016**, tranne che nei casi di avvenuto rilascio del permesso a costruire o di avvenuta stipula della convenzione urbanistica;
- 6) **DI DARE ATTO** che la Relazione (Allegato A) contiene il riferimento alle previsioni urbanistiche del RU ancora efficaci;
- 7) **DI CONFERMARE** quanto stabilito nella precedente propria deliberazione n. 79/2012, per le aree indicate nelle suddette tabelle, classificate parzialmente o totalmente PIME, divenute inedificabili per le sopravvenute disposizioni regionali riportate in premessa, circa il valore delle medesime, e cioè quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25% ai sensi della legge 662/96, un moltiplicatore pari a 150, fintanto non saranno oggetto di approfondite ed ulteriori indagini o di opere di messa in sicurezza idraulica e risultino classificate dai piani di assetto idrogeologico in pericolosità idraulica inferiore al momento della presentazione della domanda di permesso di costruire o della SCIA edilizia;
- 8) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ed i relativi pareri, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente jEnte INFOR;
- 9) **DI DARE ATTO** che lo stesso sarà pubblicato ai sensi di legge all'Albo Pretorio Telematico nonché sul sito web istituzionale;

Il presente atto, con successiva votazione, è reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del DLgs 267/2000 vista delle scadenze fissate per l'imposta in oggetto.

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
ALLEGATO A	ALLEGATO A_RELAZIONE_2020.doc	Allegato Parte Integrante	09/06/2020
(94A1208706C47E3DD9EB17E698A8D3A7C02E15ABCB99A7E4B1CA4773E7831C65)			
ALLEGATO 1	ALLEGATO_1.xls	Allegato Parte Integrante	09/06/2020
(CED3BFF9A5DA820E7512277E478C241FDA276FA476150BDD4EF98FE08F9526E0)			
ALLEGATO 2	ALLEGATO_2.xls	Allegato Parte Integrante	09/06/2020
(86707037D35B21DE477E8B8533BF9470A4835D3A7FAF0621F95B1122649314C0)			
ALLEGATO 3	ALLEGATO_3.xls	Allegato Parte Integrante	09/06/2020
(135BBA18B9DD929E46AF0A40B70281167226EE1273196C1603BBA396E67C5FB7)			
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_AT_2020_129.rtf.pdf.p7m	PARERE	09/06/2020
(0E01BC3483BD23A320AAB00A7E896C27A27EB2D59F77C18E81971634156E3973)			
PREPARAZIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE	PARCON_AT_2020_129.rtf.pdf.p7m	PARERE	10/06/2020
(AE566B85BD261039DAB37096E599035F928B25D27391DF3A695A6A31EDCC32E7)			

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

**il Sindaco Dott.ssa
Alberta Ticciati**

IL SEGRETARIO GENERALE

**Il Segretario Dott.ssa Paradiso
Teresa Teodolinda**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**