

**VALORE AREE EDIFICABILI REGOLAMENTO URBANISTICO**  
**At - Cp (previsioni decadute, già attuate o soggette al rischio idraulico)**  
**ANNO 2020**

	* PREVISIONI DI RU NON PIU' EFFICACI PER EFFETTO DELLA SCADENZA QUIQUENNALE AVVENUTA IN DATA 24/08/2016		identificazione catastale		Superficie territoriale / Fondiaria Mq.	Alloggi edificabili n° / Superficie lorda max	Garage - box n°	SL Mq. / Volume Mc.	V.o.m.i.	%	r	n	Indice di attualizzazione	VALORE AREA	
			Foglio	Particelle										€/ Mq	
VENTURINA TERME	* At6 - Via Indipendenza - Commerciale dal 10.04.2019 (ex Comer)		47	340 - 714	7.320	0	0	1.800	840	18%	6%	5	1,0300	29,46	
	* At7 - Lotto Via Indipendenza - Residenziale		50	133 - 297	1.380	4	4	460	2.800	1.500	18%	6%	2	1,0300	179,69
	* At8 - Via Indipendenza - Residenziale (ex Marconi)		50	228 - 229	4.265	10	10	1.150	2.800	1.500	18%	6%	2	1,0300	145,35
	* At9 - Via Indipendenza - Residenziale (ex Conad)		69	979 - 165	5.700	20	20	2.300	2.800	1.500	18%	6%	5	1,0300	187,40
	* At11 - Via Cerrini Via Sardegna - Residenziale (ex Italian Food)		69	532-368-387-213-184-272-203-204-857-956-927-1182-169-610-793-774	46.288	135	135	15.525	2.800	1.500	18%	6%	5	1,0300	155,77
	* At12 - Lotto Via Cerrini - Residenziale		69	18 - 205	900	6	6	690	2.800	1.500	18%	6%	2	1,0300	413,29
	* At13 - Lotto Via Cerrini - Commerciale		69	816 - 1041	8.630	1.600			2.000		18%	6%	2	1,0300	61,38
	* At15 - Località Campo alla croce - Centro per la logistica		68	D5-AP = MQ. 4.016	83.489	2.008			1.100		18%	6%	5	1,0300	78,44
				D5/1 = MQ. 48.898		24.449			1.100						
				D5/2 = MQ. 30.575		15.288			1.100						
	* At16 - Loc. Campo alla Croce - Produttico		68	711-708-716-714-544-13	23.700	11.850			1.100		18%	6%	5	1,0300	78,44
	* At19 - Lotto Via Indipendenza - Residenziale (ex IU11)		69	1081 - 1123	5.220	6	6	690	2.800	1.500	18%	6%	2	1,0300	71,26
	* Cp1a - Via Indipendenza - (Cp1b) Comm. Res. Servizi (PdR)		47	1046-1044-1045-440	6.100	2.757		2.757	2.000	2.800	18%	6%	5	1,0300	147,24
	* Cp1b - Via della Pulledraia - (Cp1a) Residenziale (PdL)		47	806-807-808-809-388-385-437-438-445-758-1036-1034-1033-364-860-916-317	26.750	60	60	6.900	2.800	1.500	18%	6%	5	1,0300	124,06
	* Cp2a - Porta Nord di Venturina - (PdL) Residenziale (Cp2b)		47	13-159-191-714-468-469-470-467-459-460-461-462-568-569-570-571-387-390-657-392-654-656-834-160-728-729-730-731-732-317-640	38.000	56	56	6.440	2.800	1.500	18%	6%	5	1,0300	78,71
	* Cp2b - Via della Monaca - (PdL) Impianto Rif. Carburanti (Cp2a)		62	180	2.522	378		378	2.000	2.000	18%	6%	5	1,0300	42,75
	* Cp3a - Via Indipendenza - (PdL) Comm. Res. Servizi (Cp3b)		61	252 - 302	430	6	6	690	2.800	1.500	18%	6%	5	1,0300	745,25
	* Cp3b - Via dell'Aeroporto - (PdL) Direzionale Residenziale (Cp3a)		60	815 - 940	4.617	24	24	2.760	2.800	1.500	18%	6%	5	1,0300	277,63

