



COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

Provincia di Livorno

Ufficio Tributi

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U)

Aliquote e modalità di versamento anno 2021

Unità immobiliari adibite ad abitazioni principali (classificati nella cat. Catastali A/1-A/8-A/9) e pertinenze (garages, cantine, posti auto) nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastali.	5,80‰	Detrazione € 200,00
Abitazioni locatate ad uso transitorio nella quale il locatario e il suo nucleo familiare vi stabiliscono la residenza anagrafica – presentare autocertificazione ai sensi del Dpr 445/200 – limitatamente al periodo in cui il locatario ottiene o mantiene la residenza.	8,10 ‰	
Abitazioni occupate da parenti entro il 2° grado adibite ad abitazione principale (presentare autocertificazione). La Base imponibile è ridotta del 50% a condizione che le abitazioni siano concesse ai parenti in linea retta entro il 1° grado e che il contratto di comodato sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia (oltre a quella adibita ad abitaz. Principale) e risieda nello stesso comune dove è situato l'immobile concesso in comodato.	7,50 ‰	
Immobile utilizzati direttamente dall'imprenditore per CAV – RTA – residence (vale per tutte le categorie A). Concessa per immobili cat. A utilizzati direttamente dal proprietario quale imprenditore individuale, socio unico o socio di società con parenti o affini 2° grado.	7,60‰	
Immobili iscritti nella categoria A/10 (eccetto il caso precedente)	8,10‰	
Immobili iscritti nella categoria C/01 i cui proprietari hanno ridotto il canone 2021 al locatario di almeno il 20%. L'agevolazione è subordinata alla presentazione di un'autocertificazione come da indicazioni in Delibera.	5,60‰	
Aree fabbricabili	7,60‰	
Fabbricati iscritti nella categoria D (esclusa D5)	9,60‰	Di cui Versare il 2,00‰ al Comune e il 7,60‰ allo Stato
Fabbricati D/5	10,60‰	Di cui Versare il 3,00‰ al Comune e il 7,60‰ allo Stato
Fabbricati di categoria catastale A non rientranti nei casi precedenti.	10,60‰	
Altri immobili non compresi nell'elenco	7,60‰	

L'Imposta Municipale Propria non si applica :

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica.
- fabbricati rurali ad uso strumentale (D10 e immobili con ruralità accertata).
- unica unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale appartenente alle forze armate, forze di polizia, al personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco , e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste condizioni della dimora abituale.

Acconto:

scade il 16 giugno

Saldo:

scade il 16 dicembre.

Modalità di versamento:

Il versamento dell'imposta deve avvenire avvalendosi del **modello F24** presso le banche e gli uffici postali.

Codici per F24

Codice Ente Comune di Campiglia Marittima B509

Quota Comune	Quota Stato	
3912		IMU - Abitazione principale e relative pertinenze
3914		IMU - Per i terreni
3916		IMU - Per le aree fabbricabili
3918		IMU - Per gli altri fabbricati
3930	3925	IMU- Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D