

**Avviso pubblico ai sensi dell'art. 55 D.lgs. 117/2017 per l'acquisizione di progetti da parte degli Enti del Terzo Settore interessati alla co-progettazione finalizzata alla gestione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Corniaccia, 2 per la durata di due anni rinnovabili di altri due.**

## **1 – Premesse**

In relazione all'immobile in oggetto il Tavolo di co-programmazione svolto durante i mesi di aprile e maggio 2025 ha dato come esito la redazione di un documento finale, coerente con l'indirizzo dell'Amministrazione precedente (vd. DGC n. 11/2025), in cui si auspica l'avvio della co-progettazione con gli Enti del Terzo Settore (ETS) ai sensi dell'art. 55 D.lgs. 117/2017 al fine di addivenire a una gestione condivisa e ottimizzata degli spazi di cui trattasi. Con determinazione dirigenziale n. 315/2025 si è preso atto di tali risultanze volte allo sviluppo delle relazioni interpersonali, alla promozione culturale e sociale, alla musica, danza e altre attività ricreative come passatempi positivi per tutte le fasce d'età e alla rivitalizzazione della zona in cui è collocato l'immobile tramite l'utilizzo anche dello spazio esterno.

## **2 – Finalità del procedimento**

Il presente avviso riguarda pertanto gli ETS iscritti al RUNTS che dovrebbero mettere a sistema le proprie risorse per superare azioni autonome e frammentate, proponendo un progetto che costituisca un processo di rete e di comunità nella gestione dell'immobile in via Corniaccia, 2.

L'istruttoria pubblica indetta con il presente avviso è finalizzata all'individuazione di un ETS che, in possesso dei requisiti generali e di capacità tecnico-professionale, anche in collaborazione con altri ETS e/o soggetti diversi in qualità di partner limitatamente ad attività secondarie, manifesti la disponibilità alla co-progettazione e alla successiva gestione in via sperimentale dell'immobile.

Data la natura degli spazi dell'immobile, risulta determinante la capacità di coordinare attività tra loro compatibili, anche a livello orario, in una logica di massima apertura della struttura alla cittadinanza.

All'ETS selezionato tramite il presente avviso, e agli eventuali altri partner, sarà richiesta, al termine della co-progettazione, la sottoscrizione di specifica convenzione per la gestione dell'immobile.

Si specifica che data la natura e vocazione del bene immobile, dei fini perseguiti con la presente procedura, della novità del progetto proposto, della mancanza di dati certi relativi ai costi di gestione, l'assegnazione dell'immobile avverrà in via sperimentale: pertanto l'ente e il gestore si impegnano per i primi due anni a incontri semestrali finalizzati sia alla verifica della sostenibilità tecnico/economica dell'andamento della gestione sia al monitoraggio della fruizione del bene sulla scorta degli scopi evidenziati nel verbale approvato con atto 315/2025.

## **3 – Durata**

La convenzione per la gestione dell'immobile sulla base del progetto selezionato, da stipularsi tra l'Amministrazione precedente e l'ETS individuato tramite il presente avviso, avrà la durata **sperimentale** di due anni rinnovabili di altri due dalla data di sottoscrizione della stessa.

Si evidenzia che il termine della durata potrà essere variato in aumento laddove l'ETS gestore dovesse proporre forme di investimento in interventi di migliorie economicamente rilevanti. La durata complessiva sarà oggetto di contrattazione da esplicitarsi nella fase della co-progettazione.

#### **4 – Quadro progettuale ed economico di riferimento**

L'Amministrazione procedente concorre esclusivamente mediante la concessione all'ETS dell'utilizzo del proprio bene pubblico immobile di via Corniaccia, 2.

A carico dell'ETS individuato sono poste le spese per le utenze e la manutenzione ordinaria che, in via del tutto sperimentale, sono state stimate nella somma complessiva di 16.000,00 euro all'anno, ma che sono - ovviamente - anche correlate al tipo e frequenza di utilizzo della struttura.

L'ETS istante, in fase di presentazione della domanda di partecipazione, dovrà produrre un quadro progettuale ed economico di riferimento tenendo conto di quanto sopra e in base alle specifiche attività proposte.

Sulla scorta delle indicazioni di massima sopra esposte, è richiesto all'ETS che intenda candidarsi alla co-progettazione di procedere:

1. ad una progettazione puntuale delle attività proposte;
2. alla definizione dettagliata delle risorse necessarie alla realizzazione delle stesse;
3. alle eventuali migliorie strutturali o di tipo organizzativo volte alla realizzazione delle attività della proposta progettuale, che - come precisato - potranno incidere sulla durata della convenzione

#### **5 – Requisiti di partecipazione**

Potranno manifestare la loro disponibilità alla co-progettazione tutti gli ETS, in forma singola o associata, interessati a operare negli ambiti di intervento individuati, mediante presentazione di domanda di partecipazione (vd. allegato), debitamente compilata.

Per ETS, ai sensi della vigente normativa, si intendono i soggetti in possesso del requisito minimo di iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).

In ogni caso il soggetto istante dovrà essere inoltre in possesso dei seguenti requisiti di cd. moralità, elaborati secondo il principio di ragionevolezza: insussistenza delle cause di esclusione previste dal "Capo II – I requisiti di ordine generale" del D.lgs. 36/2023, analogicamente applicato alla presente procedura e in quanto compatibile; assenza di ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990. In caso di Associazione Temporanea di Scopo (ATS) i presenti requisiti di moralità dovranno essere posseduti e dichiarati anche da eventuali partner secondari.

L'ATS può essere:

- già costituita formalmente all'atto di presentazione della domanda di partecipazione;
- dichiarata in carta semplice all'atto di presentazione della domanda di partecipazione e formalizzata, in caso di selezione, entro e non oltre 10 giorni dalla stessa.

#### **6 – Fasi del procedimento**

La co-progettazione, nel rispetto delle Linee Guida di cui al DM 31 marzo 2021 n. 72, si svolgerà in tre fasi distinte:

1. selezione dell'ETS partner ai fini del coinvolgimento nella co-progettazione per la redazione del progetto definitivo: l'ETS partner sarà individuato nella candidatura che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato secondo le modalità di cui al presente avviso;
2. svolgimento delle sessioni di co-progettazione finalizzate alla redazione e condivisione del progetto definitivo con la possibilità di apportare variazioni al progetto presentato in fase di candidatura: analisi e discussione critica per addivenire alla definizione di aspetti e dettagli esecutivi;
3. stipula della convenzione per lo svolgimento delle attività previste nel progetto definitivo di gestione dell'immobile di cui trattasi in cui saranno riportati oggetto e

durata del rapporto, progetto esecutivo definitivo, modalità di gestione, gli impegni dell'ETS (e degli eventuali partner di progetto) e gli impegni dell'Amministrazione precedente, le cause di risoluzione.

Si specifica che nessun rimborso è previsto per l'ETS partner per la partecipazione all'intera fase di co-progettazione e tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della convenzione sono a carico dell'ETS partner, così come il pagamento di tutte le imposte dovute per legge relative alla gestione in oggetto.

### **7 – Modalità di presentazione della domanda di partecipazione**

I soggetti interessati alla partecipazione alla presente istruttoria pubblica, pena la non ammissione alla procedura, dovranno presentare apposita domanda di partecipazione, firmata dal legale rappresentante dell'ETS e compilata sul modello allegato. Alla stessa sono da allegare a pena di esclusione:

- copia dello Statuto dell'ETS e degli eventuali partner del progetto;
- l'ultimo bilancio approvato dell'ETS e degli eventuali partner del progetto;
- l'eventuale dichiarazione di costituirsi in ATS entro i termini dell'avviso. In tale caso il modello di domanda di partecipazione dovrà essere firmato da ciascuno dei partner.

La proposta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 16/6/25 esclusivamente via pec all'indirizzo comune.campigliamarittima@postacert.toscana.it contenente la domanda e la documentazione indicata e deve riportare nell'oggetto la dicitura "Proposta progettuale per la co-progettazione finalizzata alla gestione dell'immobile sito in via Corniaccia, 2".

### **8 – Criteri di valutazione delle proposte**

I punteggi alle proposte progettuali pervenute saranno attribuiti dalla Commissione di valutazione delle candidature nominata con provvedimento del dirigente.

La valutazione sarà effettuata sulla base dei criteri di seguito specificati (massimo 100 punti complessivi):

- a. proposta progettuale: massimo 70 punti
- b. piano di allocazione delle risorse e compartecipazione: massimo 30 punti

Griglia di valutazione

Proposta progettuale	Punteggio
Descrizione dettagliata delle attività da realizzare	40
Integrazione e sinergia con altri organismi e servizi del territorio	10
Qualità delle risorse umane per la realizzazione del progetto	15
Strumenti di monitoraggio e valutazione dell'efficacia delle attività	5
Totale	70
Piano di allocazione delle risorse e compartecipazione	Punteggio
Congruietà e coerenza tra risorse e attività del progetto (sostenibilità finanziaria tra entrate e uscite)	15
Apporto di migliorie	15
Totale	30

Ciascun commissario assegnerà alle diverse voci un coefficiente compreso tra 0.2 e 1.0 secondo la seguente scala di valori e tenendo conto della coerenza e congruità di quanto proposto con il più volte richiamato documento finale del Tavolo di co-programmazione:

- 0.2 non valutabile
- 0.4 carente
- 0.6 accettabile
- 0.8 buono
- 1.0 ottimo

Verrà quindi calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari, che sarà poi moltiplicata per i punteggi massimi ottenibili della griglia di valutazione.

La candidatura che non avrà raggiunto almeno 70 punti totali sarà esclusa.

Si procederà alla fase della co-progettazione anche in presenza di un solo progetto valido. Nel caso di proposte uguali nel punteggio finale si procederà a individuare il partner di co-progettazione tramite sorteggio.

Il risultato definitivo sarà formalizzato con successivo provvedimento di individuazione dell'ETS partner che diverrà efficace soltanto dopo l'esito positivo dei controlli sui requisiti richiesti per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

## **9 – Conclusione del procedimento**

Le attività definite in sede di co-progettazione saranno regolate da apposita convenzione che, recependo gli elementi contenuti nel presente avviso, nella proposta progettuale presentata dal soggetto selezionato, nonché nell'attività stessa di co-progettazione, regolerà i rapporti tra l'Amministrazione procedente e l'ETS.

## **10- Avvertenze**

La presentazione della domanda di partecipazione costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel presente avviso e rinuncia di ogni pretesa presente e futura sulla proprietà intellettuale di quanto indicato nella proposta progettuale.

L'Amministrazione procedente si riserva la facoltà di non individuare un ETS partner, ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico, o laddove nessuna proposta presentata sia valutata idonea.

## **11 – Trattamento dei dati personali**

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.lgs. 196/2003 nelle parti vigenti e compatibili.

Campiglia Marittima, 3/6/25

Il dirigente del settore 2  
(Dott. Francesco Calzaretta)

## Allegato schema di domanda di partecipazione

Spett.le Comune di Campiglia Marittima (LI)  
Settore 2  
comune.campigliamarittima@postacert.toscana.it

### **Domanda di partecipazione all'avviso pubblico per l'acquisizione di progetti da parte degli Enti del Terzo Settore interessati alla co-progettazione finalizzata alla gestione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Corniaccia, 2.**

**Attenzione:** Nel caso di soggetti associati, ogni soggetto deve compilare singolarmente la domanda di partecipazione in formato digitale.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante dell'ente (denominazione e ragione sociale) \_\_\_\_\_ iscritto al RUNTS (requisito necessario per la presentazione della domanda/requisito eventuale in caso di partner limitatamente ad attività secondarie)

N° iscrizione al RUNTS \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Sede legale (indirizzo) \_\_\_\_\_ sede operativa (indirizzo, se diversa dalla sede legale) \_\_\_\_\_

Numero di cellulare \_\_\_\_\_

CF dell'ente \_\_\_\_\_ PIVA \_\_\_\_\_

Email ente \_\_\_\_\_ PEC ente \_\_\_\_\_

Ente iscritto a (barrare caselle di cui ricorre il caso e completare dati):

INPS Ufficio/Sede (indirizzo) \_\_\_\_\_ Matricola ente \_\_\_\_\_ Numero dipendenti \_\_\_\_\_ CCNL applicato al personale dipendente \_\_\_\_\_

INAIL Ufficio/Sede (indirizzo) \_\_\_\_\_ Numero Posizione Assicurativa Territoriale \_\_\_\_\_

Altro ente previdenziale (specificare di seguito a quale): \_\_\_\_\_

Non iscritto ad alcun ente previdenziale per le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_

Agenzia delle Entrate di riferimento dell'Ente (Ufficio/Sede con indirizzo) \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di partecipare all'istruttoria di cui all'oggetto (barrare casella di cui ricorre il caso)

in forma singola

in forma associata con (indicare denominazione e ragione sociale degli associati) come mandante/mandatario (cancellare la voce che non interessa) di Associazione Temporanea di Scopo già costituita/da costituire secondo i termini dell'avviso (cancellare la voce che non interessa).

Parti del progetto che saranno eseguite da ogni singolo soggetto (in sintesi):

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Il capofila è \_\_\_\_\_

### PRESENTA

la seguente proposta progettuale sulla base della quale intende partecipare all'attività di co-progettazione prevista dall'avviso pubblico (in caso di partecipazione in forma associata naturalmente dovrà essere la medesima; non è previsto un limite massimo di lunghezza):

a. Descrizione dettagliata delle attività da realizzare

---

---

---

---

---

---

---

---

b. Integrazione e sinergia con altri organismi e servizi del territorio

---

---

---

---

---

---

---

---

c. Qualità delle risorse umane per la realizzazione del progetto

---

---

---

---

---

---

---

---

d. Strumenti di monitoraggio e valutazione dell'efficacia delle attività

---

---

---

---

---

---

---

---

e. Congruità e coerenza tra risorse e attività del progetto (sostenibilità finanziaria tra entrate e uscite). Manutenzione ordinaria e utenze sono stimate sperimentalmente nella somma complessiva di 16.000,00 euro all'anno

---

---

---

---

---

---

---

---

f. Apporto di migliorie

---

---

---

---

---

---

---

---

## DICHIARA

Consapevole della responsabilità penale cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, che i fatti, stati e qualità riportati nei precedenti e successivi paragrafi corrispondono a verità:

- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella nello Stato in cui sono stabiliti;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabilite;
- di rispettare il contratto nazionale di lavoro di settore, gli accordi sindacali e/o locali integrativi, le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro dei lavoratori e ogni altro adempimento di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e soci;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che fanno divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l'insussistenza delle cause di esclusione, di partecipazione alle gare, previste dalla normativa antimafia (D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche e integrazioni);
- di aver preso visione e conseguentemente di accettare, senza condizione e riserva, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico;
- di essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati,
- impegnandosi, altresì, in caso di selezione a presentare in tempi brevi la documentazione non acquisibile direttamente da parte di questa Amministrazione;
- di essere consapevole che i dati acquisiti sono previsti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento amministrativo per il quale sono richiesti e verranno trattati solo per tale scopo;
- che l'atto costitutivo e/o lo Statuto del proprio ente prevedono lo svolgimento di attività e servizi a favore di terzi analoghi a quelli oggetto del presente Avviso di co-progettazione;
- di impegnarsi ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010;
- che le iniziative progettuali presentate non si configurano come attività commerciale.

## DICHIARA INOLTRE

- di rilasciare espressa liberatoria in favore dell'Amministrazione procedente in ordine a eventuali responsabilità legate alla proprietà intellettuale della proposta progettuale presentata.

Si allegano obbligatoriamente

- copia di documento di identità del legale rappresentante in corso di validità;
- copia dello Statuto dell'ETS e degli eventuali partner del progetto;
- l'ultimo bilancio approvato dell'ETS e degli eventuali partner del progetto;
- l'eventuale dichiarazione di costituirsi in ATS entro i termini dell'avviso.

Luogo, Data

Firma del Legale Rappresentante