



# Comune di Campiglia Marittima

Segreteria Generale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n° 140 del 28/11/2025

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2026

Il giorno **28/11/2025** alle ore **16:38** nella sede comunale, si riunisce il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco Dott.ssa Alberta Ticciati**

Sono intervenuti i Signori:

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Ticciati Alberta	Sindaco	*	-
Macii Chiara	Consigliere	-	*
Bettini Teresa	Consigliere	*	-
Papa Elisa	Consigliere	*	-
Alberini Patrizio	Consigliere	*	-
Brogioni Sara	Consigliere	*	-
Teglia Deborah	Consigliere	*	-
Mastroleo Leonardo	Consigliere	*	-
Campaola Maria Cristina	Consigliere	*	-
Andreoni Lido	Consigliere	*	-
Zucconi Fabrizio	Consigliere	*	-
Cecchetti Mattia	Consigliere	-	*
Tortolini Matteo	Consigliere	*	-
Poli Samanta	Consigliere	*	-
Vaccarini Marco	Consigliere	*	-
Sinibaldi Stefano	Consigliere	-	*
Albertoni Alessio	Consigliere	*	-

**Assiste Il Segretario Dott. Andrea Meo**

Il Presidente, riconosciuta la validità legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

(Il resoconto integrale degli interventi è riportato nel verbale di seduta)

Illustra la proposta di delibera l'assessore Matteo Brogioni.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

VISTE tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi da 161 a 169, della Legge n. 296/2006, direttamente richiamate dalla Legge n. 160/2019;

**RICHIAMATI:**

l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dei comuni in materia di entrate, applicabile all'IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della Legge n. 160/2019.

l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, che consente ai comuni, in deroga alla propria potestà regolamentare, di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel "Portale del federalismo fiscale", che consente l'elaborazione di un apposito "prospetto delle aliquote", il quale forma parte integrante della delibera stessa.

RILEVATO che con successivo Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024 è stato sostituito l'allegato A del DM 7 Luglio 2023;

**CONSIDERATO che**

in materia di aliquote e detrazioni IMU la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;

- al comma 751, che a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente, tenuto conto del quadro economico del territorio di riferimento e della particolare congiuntura, può essere soddisfatto con il mantenimento dell'aliquota ordinaria allo 0,91% e delle aliquote riportate nell'allegato A;

ESAMINATO il prospetto delle aliquote IMU elaborato per l'anno 2026 mediante la procedura sopra descritta che riporta le aliquote individuate sulla base delle possibilità offerte dal nuovo sistema informatico;

RITENUTO al fine di garantire i servizi erogati Ente e il mantenimento conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come riportato nel "prospetto delle aliquote", elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1).

VISTO il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) adottato ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 446/97 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 23 Giugno 2020;

VISTI:

il Decreto Legislativo 267/2000.

lo Statuto Comunale.

i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile.

CON VOTI espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti:

Favorevoli n. 10 (Ticciati, Bettini, Papa, Alberini, Brogioni Sara, Teglia, Mastroleo, Campaiola, Andreoni, Zucconi);

Astenuti n. 1 (Albertoni);

Contrari n. 3 (Tortolini, Poli, Vaccarini);

## **DELIBERA**

per le motivazioni esposte in narrativa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali, di:

### **APPROVARE:**

l'aliquota ordinaria per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 1 comma 754 della L. 160 del 27 dicembre 2019, fissata nella misura dello 0,91%;

le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2026, riportate nel "prospetto delle aliquote", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), prodotto utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale".

### **DARE ATTO che**

le aliquote previste nell'Allegato 1 sono invariate rispetto allo scorso anno.

il prospetto riporta le aliquote, le detrazioni e le esenzioni, definite nel rispetto della potestà riconosciuta all'ente locale, fermo restando la disciplina del legislatore nazionale in materia di esenzioni e riduzioni alla quale si rinvia a completamento del sistema di applicazione dell'IMU.

per l'applicazione dell'aliquota agevolata per abitazioni locare o in comodato a parenti e affini entro il 2°, così come definite nel prospetto, è obbligatoria la presentazione di un'apposita autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 riportante i dati anagrafici del beneficiario e gli estremi della registrazione, nel caso della locazione (uff. territoriale; serie; numero; data;)

per tutte le fattispecie non citate nel prospetto si applica l'aliquota base dello 0,91 %

**PUBBLICARE** a cura del Funzionario responsabile, in ottemperanza all'art. 1 comma 767 della L. 160/2019, la presente deliberazione sul sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, entro il 14 ottobre 2026, utilizzando l'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, in modo che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno.

### **DARE ATTO che:**

la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2026.

il presente provvedimento e i relativi pareri, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente Jente MUNICIPIA e saranno pubblicati ai sensi di legge all'Albo Pretorio Telematico nonché sul sito web istituzionale.

Il presente atto, con successiva votazione, è reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, in quanto atto propedeutico all'approvazione del bilancio 2026/2028:

Favorevoli n. 10 (Ticciati, Bettini, Papa, Alberini, Brogioni Sara, Teglia, Mastroleo, Campaiola, Andreoni, Zucconi);

Astenuti n. 1 (Albertoni);

Contrari n. 3 (Tortolini, Poli, Vaccarini).

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
<b>Impronta</b>			
All. 1 - prospetto aliquote	All. 1 - Prospetto aliquote IMU_2026.pdf	Allegato Parte Integrante	24/11/2025
(7E076393B5B8EE1234B9F96A48F478D03E69950F07007D9368C8F391D4F21784)			
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_FP_2025_1028.rtf.pdf.p7m	PARERE	24/11/2025
(2FBA5F38D3F88B31F1F8B672086A7943E41FBB06293605602C4E94F32A3DEA02)			
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE	PARCON_FP_2025_1028.rtf.pdf.p7m	PARERE	24/11/2025
(7CB4535654EB6F080B6D63183F0FA8BF0BFADDB61D79ED584776B5058EE8EE2)			

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**il Sindaco      Dott.ssa Alberta  
Ticciati**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Il Segretario Dott. Andrea Meo**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**