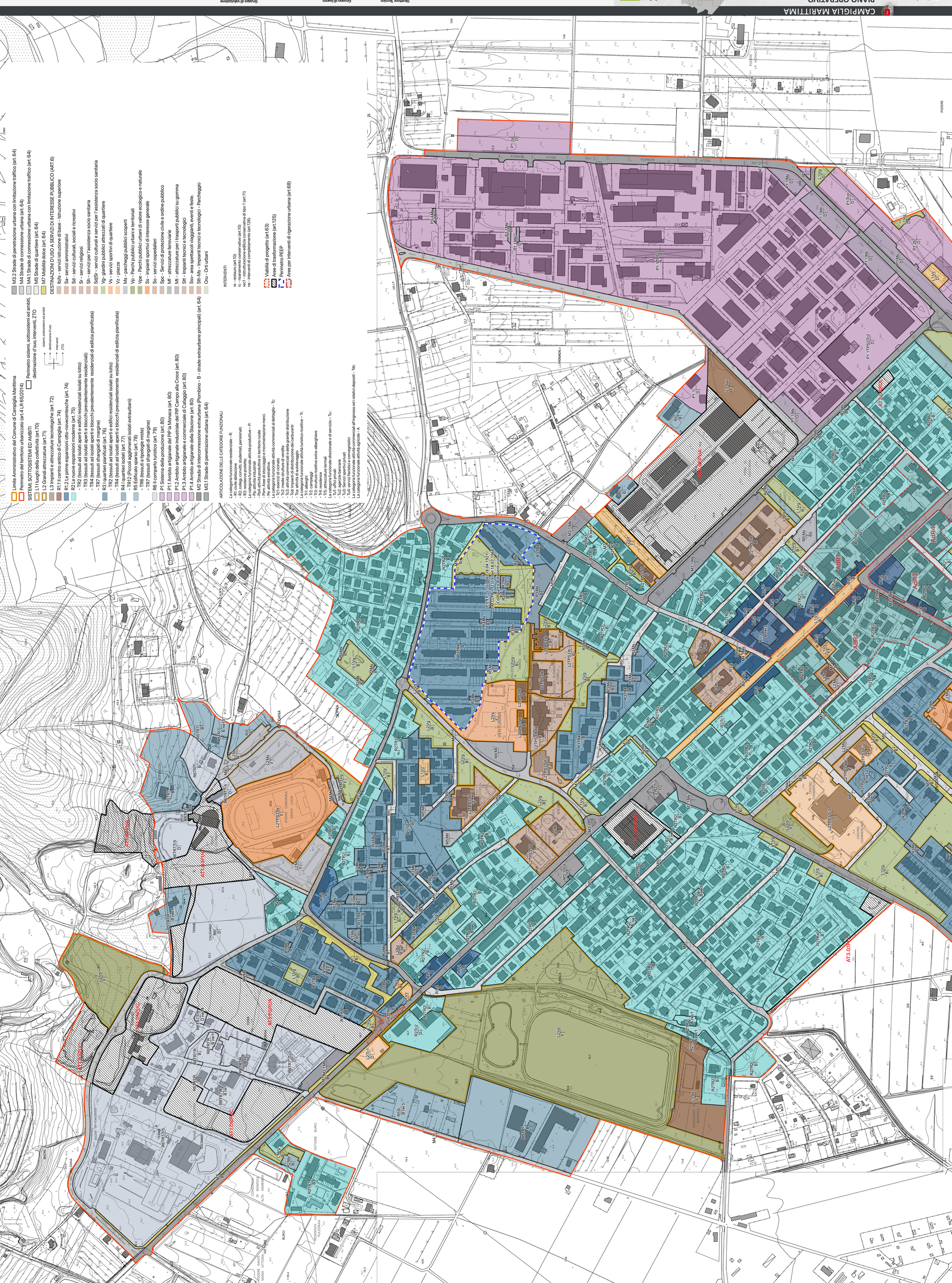
CAMPIGLIA MARITTIMA


Limite Amministrativo del Comune di Campiglia Marittima
Perimetro del territorio urbanizzato (art.4 L.R 65/2014)
SISTEMI SOTTOSISTEMI ED AMBITI
L1 I luoghi della collettività (art.70)
L2 Grandi attrezzature (art.71)
L3 Impianti e attrezzature tecnologiche (art.72)
R1 Il centro antico di Campiglia (art.74)
R1.2 Le prime espansioni otto-novecentesche (art. 74)
R2 Le espansioni novecentesche (art. 75)
- TR2 (tessuti ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto)
- TR3 (tessuti ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali)
- TR4 (tessuti ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata)
- TR7 (tessuti sfrangiati di margine)
R3 I quartieri pianificati (art. 76)
- TR2 (tessuti ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto)
- TR4 (tessuti ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata)
R4 I quartieri isolati (art. 77)
- TR12 (Piccoli agglomerati isolati extraurbani)
R5 Edificato sparso (art. 78)
- TR6 (tessuti a tipologie miste)
- TR7 (tessuti sfrangiati di margine)
R6 Il comparto turistico (art. 79)
P1 Sistema della produzione (art. 80)
P11 Ambito artigianale del PIP la Monaca (art. 80)
P12 Ambito artigianale industriale del PIP Campo alla Croce (art. 80)
P13 Ambito artigianale e commerciale di Caitaggio (art. 80)
P14 Ambito artigianale della Stazione (art. 80)
M2 Strada di interconnessione extraurbana (Piombino - B - strade extraurbane principali) (art. 64)
M3.1 Strade di penetrazione urbana (art. 64)
M3.2 Strade di penetrazione urbana con limitazione traffico (art. 64)
M4 Strade di connessione urbane (art. 64)
M4.1 Strade di connessione urbane con limitazione traffico (art. 64)
M5 Strade di quartiere (art. 64)
M7 Mobilità dolce (art. 64)
DESTINAZIONI D'USO A SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO (ART.6)
Isyis - servizi istruzione di base - istruzione superiore
Ssa - servizi amministrativi
Ssc - servizi culturali, sociali e ricreativi
Ssr - servizi religiosi
Ssh - servizi per l'assistenza socio sanitaria
SdySr - servizi culturali e servizi per l'assistenza socio sanitaria
Vg- giardini pubblici attrezzati di quartiere
Vs - servizi sportivi di quartiere
Vz - piazze
Ms - parcheggi pubblici scoperti
Vp - Parchi pubblici urbani e territoriali
Vpe - Parchi pubblici urbani di valore ecologico e naturale
Ss - impianti sportivi di interesse generale
So - servizi ospedalieri
Spc - Servizi di protezione civile e ordine pubblico
Mf - attrezzature ferroviarie
Mt - attrezzature per i trasporti pubblici su gomma
Stt - Impianti tecnici e tecnologici
Ssv- area spettacoli viaggianti, eventi e feste.
Stt-Ms - Impianti tecnici e tecnologici - Parcheggio
Cnu - Cnt urbani
INTERVENTI
rs - restauro (art.10)
rc - risanamento conservativo (art.10)
rec1 - ristrutturazione edilizia conservativa di tipo 1 (art.11)
re - interventi di completamento (art.28)
Viabilità di progetto (art.63)
Aree di trasformazione (art.125)
Perimetro PEEP
Aree per interventi di rigenerazione urbana (art.68)
ARTICOLAZIONE DELLE CATEGORIE FUNZIONALI
La categoria funzionale residenziale - R:
- R1: civile abitazione
- R2: residenze studentesche, studentati, pensionati;
- R3: residenze protette;
La categoria funzionale attività produttive - P:
- P1: attività produttive;
- PpA: attività produttive in territorio rurale
La categoria funzionale di stoccaggio e movimentazione merci:
- Pe: attività estrattive;
La categoria funzionale attività commerciali al dettaglio - Tc:
- Tc1: esercizi di vicinato;
- Tc2: medie strutture di vendita
- Tc3: attività commerciali e della grande distribuzione
- Tc4: attività di distribuzione di carburanti
- Tce: attività di autolavaggio.
La categoria funzionale attività turistico ricettive - Tr:
- Tr1: alberghi;
- Tr2: campeggi
- Tr3: strutture ricettive extra- alberghiere
- Tr4: residenze
- Tr5: attrezzature termali
La categoria funzionale direzionale e di servizio - Tu:
- Tu1: uffici;
- Tu2: agenzie bancarie
- Tu3: attività professionali
- Tu4: servizi tecnici e convegnistici
La categoria funzionale attività commerciali all'ingrosso ed i relativi depositi - Tdc:
La categoria funzionale attività agricole - A
PEEP - L.167/62 del 18.04.1962
DATTILO pl.1395 del 18.07.1966
Campo alla Croce
Caitaggio
Stazione
Ex Cementificio Ventura
AT1.1(SUPUA)
AT1.2(SUPUA)
AT1.3(SUPUA)
AT1.4(SUPUA)
AT1.5(SUPUA)
AT1.6(SUPUA)
AT2.1(SUPUA)
AT2.2(SUPUA)
AT3.1(SUPUA)
AdR1
AdR2
AdR3
AdR4
PODERE LA MONACA
VIA DELLA MONACA
VIA DELLA STAZIONE
VIA DELLA VENTURINA
VIA DELLA CROCE
VIA DELLA TURLA
VIA DELLA CALDANA
VIA DELLA SCOPETA
VIA DELLA FATTORIA
VIA DELLA BURCA
VIA DELLA TERME
VIA DELLA CALDARO
VIA DELLA SCOPETA
VIA DELLA FATTORIA
VIA DELLA BURCA
VIA DELLA TURLA
VIA DELLA VENTURINA
VIA DELLA STAZIONE
VIA DELLA MONACA
VIA DELLA CROCE
VIA DELLA CALDAN