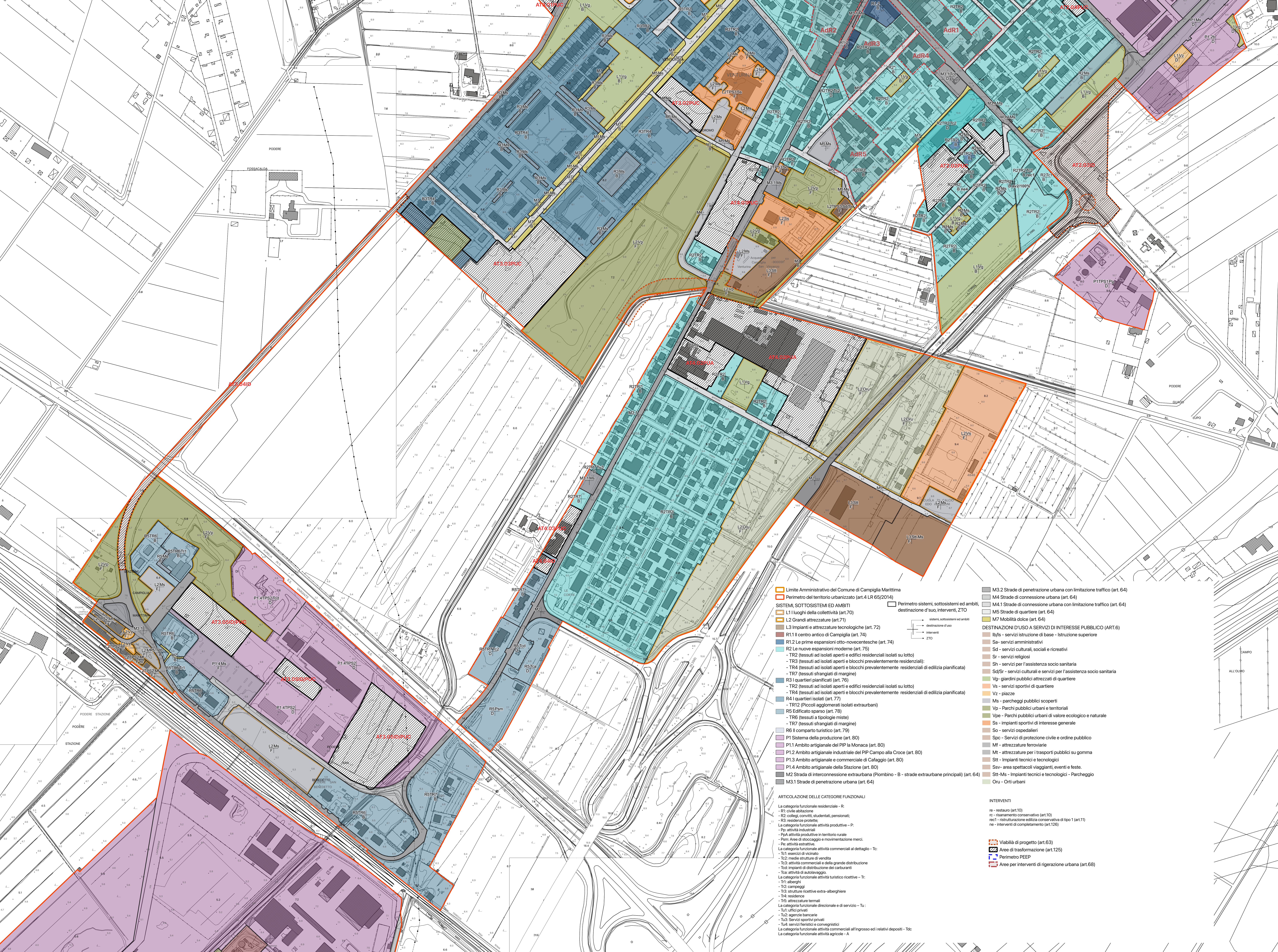




- ▬ Limite Amministrativo del Comune di Campiglia Marittima
- ▬ Perimetro del territorio urbanizzato (art.4 LR 65/2014)
- ▬ Perimetro sistemi, sottosistemi ed ambiti, destinazione d'uso, interventi, ZTO
- ▬ L1 I luoghi della collettività (art.70)
- ▬ L2 Grandi attrezzature (art.71)
- ▬ L3 Impianti e attrezzature tecnologiche (art.72)
- ▬ R1.1 Il centro antico di Campiglia (art.74)
- ▬ R1.2 Le prime espansioni otto-novecentesche (art.74)
- ▬ R2 Le nuove espansioni moderne (art.75)
 - TR2 (tessuti ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto)
 - TR3 (tessuti ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali);
 - TR4 (tessuti ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata)
 - TR7 (tessuti sfrangenti di margine)
- ▬ R3 I quartieri pianificati (art.76)
 - TR2 (tessuti ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto)
 - TR4 (tessuti ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata)
- ▬ R4 I quartieri isolati (art.77)
 - TR12 (Piccoli agglomerati isolati extraurbani)
- ▬ R5 Edificato sparso (art.78)
 - TR6 (tessuti a tipologie miste)
 - TR7 (tessuti sfrangenti di margine)
- ▬ R6 Il comparto turistico (art.79)
- ▬ P1 Sistema della produzione (art.80)
 - P1.1 Ambito artigianale del PIP la Monaca (art.80)
 - P1.2 Ambito artigianale industriale del PIP Campo alla Croce (art.80)
 - P1.3 Ambito artigianale e commerciale di Cafaggio (art.80)
 - P1.4 Ambito artigianale della Stazione (art.80)
- ▬ M2 Strada di interconnessione extraurbana (Piombino - B - strade extraurbane principali) (art.64)
- ▬ M3.1 Strade di penetrazione urbana (art.64)

- ARTICOLAZIONE DELLE CATEGORIE FUNZIONALI
- La categoria funzionale residenziale - R:
- R1: civile abitazione
 - R2: collegi, convitti, studentati, pensionati;
 - R3: residenze protette
- La categoria funzionale attività produttive - P:
- Pp: attività industriali
 - Ppk: attività produttive in territorio rurale
 - Pem: Area di stoccaggio e movimentazione merci.
 - Pe: attività estrattive.
- La categoria funzionale attività commerciali al dettaglio - Tc:
- Tc1: esercizi di vicinato
 - Tc2: medie strutture di vendita
 - Tc3: attività commerciali e della grande distribuzione
 - Tcd: impianti di distribuzione dei carburanti
 - Tca: attività di autolevaggio.
- La categoria funzionale attività turistico ricettive - Tr:
- Tr1: alberghi
 - Tr2: campeggi
 - Tr3: strutture ricettive extra-alberghiere
 - Tr4: residence
 - Tr5: attrezzature termali
- La categoria funzionale direzionale e di servizio - Ts:
- Ts1: uffici privati
 - Ts2: agenzie bancarie
 - Ts3: Servizi sportivi privati
 - Ts4: servizi fieristici e convegnistici
- La categoria funzionale attività commerciali all'ingrosso ed i relativi depositi - Tdc
- La categoria funzionale attività agricole - A

- ▬ M3.2 Strade di penetrazione urbana con limitazione traffico (art.64)
 - ▬ M4 Strade di connessione urbana (art.64)
 - ▬ M4.1 Strade di connessione urbana con limitazione traffico (art.64)
 - ▬ M5 Strade di quartiere (art.64)
 - ▬ M7 Mobilità dolce (art.64)
- DESTINAZIONI D'USO A SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO (ART.6)
- ▬ Ib/S - servizi istruzione di base - Istruzione superiore
 - ▬ Sa - servizi amministrativi
 - ▬ Sr - servizi culturali, sociali e ricreativi
 - ▬ Sh - servizi per l'assistenza socio sanitaria
 - ▬ Sd/Sr - servizi culturali e servizi per l'assistenza socio sanitaria
 - ▬ Vg - giardini pubblici attrezzati di quartiere
 - ▬ Vs - servizi sportivi di quartiere
 - ▬ Vz - piazze
 - ▬ Ms - parcheggi pubblici scoperti
 - ▬ Vp - Parchi pubblici urbani e territoriali
 - ▬ Vpe - Parchi pubblici urbani di valore ecologico e naturale
 - ▬ Ss - impianti sportivi di interesse generale
 - ▬ So - servizi ospedalieri
 - ▬ Spc - Servizi di protezione civile e ordine pubblico
 - ▬ Mf - attrezzature ferroviarie
 - ▬ Mt - attrezzature per i trasporti pubblici su gomma
 - ▬ Stt - Impianti tecnici e tecnologici
 - ▬ Ssv - area spettacoli viaggiatori, eventi e feste.
 - ▬ Stt-Ms - Impianti tecnici e tecnologici - Parcheggio
 - ▬ Oru - Orti urbani

- INTERVENTI
- re - restauro (art.10)
 - rc - risanamento conservativo (art.10)
 - rec1 - ristrutturazione edilizia conservativa di tipo 1 (art.11)
 - ne - interventi di completamento (art.126)
- ▬ Viabilità di progetto (art.63)
 - ▬ Area di trasformazione (art.125)
 - ▬ Perimetro PEEP
 - ▬ Aree per interventi di rigenerazione urbana (art.68)

Gruppo di redazione
Arch. Ren. Mancala FONTANNE
Ing. Enrico GONFANTINI
Comitato specialistico
Ing. Simone GALARDINI, esperti idraulici e sismici
dot. geol. Leonardo MORETTI, esperti geologici
dot. for. Giovanni TIENTINOMI, esperti agronomici/forestali
avv. Federico GUARDINI, esperti giuridici

Gruppo di lavoro
Arch. Ren. Mancala FONTANNE
Arch. Roberto COCCARELLI
S.I.T.
urb. Lisa DE GASPER
urb. Marco ROSSATO

Direttore Tecnico
urb. Federico GUARDINI
Arch. Anna MIGNANI
Arch. Laura TIVANTI

Responsabile del procedimento
Arch. Anna MIGNANI
Garante dell'informazione e della partecipazione
Paolo MENEGANTI

Sindaco
Alessia TICCOTTI
Assessore urbanistica
Massimo ZILCONI

avv. Federico Guardini
dot. for. Giovanni Tientinomi

CAMPIGLIA MARITTIMA
PIANO OPERATIVO
Legge Regionale 65/2014

PROGETTO
Usi del suolo e modalità di intervento - Venturina

TAV P 01.3
scala 1:2.000
febbraio 2026