

Rapporto della Garante dell'informazione e della partecipazione per la formazione del Piano Operativo del Comune di Campiglia Marittima da allegare alla delibera di approvazione (ai sensi degli artt. 37 e 38 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65)

La legge regionale 65/2014 "Norme per il governo del territorio" impone la realizzazione di un percorso partecipativo, anche con la nomina di un/una Garante dell'informazione e della partecipazione.

La partecipazione è un elemento di governo importante, un vero e proprio bene comune da valorizzare. La stessa efficacia delle politiche condotte dalle istituzioni deve e può fondarsi sulla valorizzazione delle conoscenze e delle esperienze diffuse nella società.

La partecipazione è un momento di responsabilità. Responsabilità, da parte di chi amministra, di coinvolgere e ascoltare la comunità amministrata, comunque con la responsabilità ed il compito di scegliere e di adottare gli atti di competenza, ma anche la responsabilità da parte di chi è amministrato di assumere piena cittadinanza anche nel farsi parte attiva, con osservazioni, proposte, suggerimenti, certamente anche critiche, ma sempre in direzione del bene comune.

La partecipazione è un valore costituzionale. È il tema della cittadinanza attiva, valore assai rilevante, non solo perché è parte essenziale della democrazia, ma anche e soprattutto perché è la maggior garanzia del rispetto e dell'attuazione di tutti gli altri valori, nel concreto, nella vita pubblica e nella vita quotidiana.

La figura del/la Garante dell'informazione e della partecipazione è prevista dalla Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio" e ricade sotto il Capo V della legge "Gli istituti della partecipazione". Ai sensi degli artt. 36, 37 e 38 della legge, la/il Garante dell'informazione assume ogni necessaria iniziativa, nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio, per l'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio e per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati. La/il Garante dell'informazione è quindi la figura che deve cercare di rendere effettiva e tempestiva la conoscenza delle scelte relative alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, promuovendo, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo.

Ai sensi degli articoli 37 e 38 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, la/il garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere, ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti. Il rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio è parte integrante della documentazione da allegare in sede di assunzione dei provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli stessi.

Il Piano Operativo

La Legge Regionale 65/2014 'Norme per il governo del territorio' prevede due strumenti distinti per la pianificazione comunale: il Piano Strutturale e il Piano Operativo, che sostituisce il Regolamento Urbanistico della precedente legge regionale.

Il Piano Strutturale (PS), di durata indeterminata, individua gli assetti territoriali e paesaggistici verso cui si vorrebbe procedere per garantire lo sviluppo sostenibile, la qualità della vita e la salvaguardia del patrimonio territoriale inteso come bene comune.

Il Piano Operativo (PO) trasforma in ‘progetto’ le scelte strategiche definite dal PS ed è composto di due parti di contenuti diversi e soprattutto con efficacia temporale nettamente distinta: la prima è la ‘*Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti*’ e vale a tempo indeterminato, la seconda è la ‘*Disciplina delle trasformazioni*’ ed ha una valenza quinquennale. La disciplina delle trasformazioni del Piano Operativo necessita pertanto di conseguenti successive riletture ed eventuali aggiornamenti e/o modifiche che hanno l’obiettivo di verificare quali previsioni sono state realizzate e di dare risposta ai bisogni – per loro natura dinamici – che la città esprime nel tempo.

Per ognuna delle Utoe (unità territoriali organiche elementari) identificate dal Piano Strutturale Intercomunale, il Piano Operativo stabilirà quindi le norme che consentiranno la gestione ordinaria del territorio, sia per gli ambiti del territorio urbanizzato sia per quelli del territorio rurale, e le regole che permetteranno di realizzare interventi di trasformazione localizzati nelle aree ritenute di maggiore interesse.

Il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Piombino e Campiglia M.ma – Variante Generale al P.S. d’Area è stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 32 del 23/04/2024 del Comune di Campiglia Marittima e con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 22/04/2024 del Comune di Piombino.

Il percorso del Piano Operativo del Comune di Campiglia Marittima è iniziato con la fase dell’**avvio del procedimento**, ai sensi all’articolo 17 della LR 65/2014, e ai sensi dell’art. 20 e 21 della Disciplina di Piano Paesaggistico, deliberato con atto del Consiglio comunale n. 28 del 26 marzo 2021 che ha promosso l’avvio del procedimento del Piano Operativo, l’avvio del procedimento di conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR e, contestualmente, l’avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della LR n. 10/2010 e della Valutazione di Incidenza di cui alla LR n. 30/2015.

Dell’avvio del procedimento si è data notizia con comunicati stampa, usciti sulle edizioni locali dei quotidiani e sui giornali on line.

In particolare, il 3 marzo 2021 si è svolta una conferenza stampa on line aperta, la cui registrazione è stata inserita sulla pagina Facebook e sul sito istituzionale dell’Amministrazione e di cui è stata data ampia informazione nel numero della rivista on line “Il Comune settimanale” del 7 marzo 2021

Alla conferenza stampa hanno partecipato la sindaca Alberta Ticciati, la Garante dell’Informazione e Partecipazione, la Responsabile del Servizio Urbanistica nominata Responsabile del Procedimento del PO architetta Annalisa Giorgetti e il Progettista/rappresentante RTI urbanista Raffaele Gerometta, facenti parte del gruppo di lavoro del Piano Operativo.

La sindaca Ticciati ha così sintetizzato i temi generali del piano:

- il nuovo PO come “Carta della città pubblica” intesa come l’insieme di spazi aperti, piazze, parchi, strade, e spazi coperti, chiese, musei, biblioteche, teatri, in grado di raccontare l’identità della città ed il luogo “centrale” quello cioè della vita collettiva della comunità;
- quattro macro temi di riferimento all’interno dei quali si sviluppa l’ossatura dello strumento:
 - 1) SISTEMA INSEDIATIVO, secondo l’ottica della rigenerazione urbana;
 - 2) SISTEMA DELLA MOBILITÀ: riflessione sulla mobilità all’interno del Comune e quella di collegamento con gli altri territori;
 - 3) SISTEMA DELLA PRODUZIONE: riqualificazione delle aree produttive esistenti, sviluppo di un turismo sostenibile;
 - 4) SISTEMA AMBIENTALE: promozione della valorizzazione del patrimonio paesaggistico, storico e culturale.

All'atto di avvio del procedimento è stato allegato, a norma di legge, il "Programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio", redatto dalla Garante.

Già nelle settimane precedenti all'avvio del procedimento è stata resa accessibile al pubblico la sezione di approfondimento del Piano Operativo sul sito web del Comune, raggiungibile al link: https://campigliamarittima.iswebcloud.it/pagina19800_piano-operativo.html, articolata in varie sottosezioni di approfondimento, man mano implementate:

- Gruppo di lavoro
- Le fasi del procedimento di formazione del piano operativo
- Il documento di avvio del procedimento
- A che punto siamo
- Effetti ed efficacia del piano
- Il piano operativo adottato
- Contatta i referenti del piano operativo
- Il garante dell'informazione e partecipazione
- Eventi e iniziative
- Come presentare osservazioni al piano adottato
- Il piano operativo nella sua versione definitiva

Per quanto riguarda l'informazione di cittadini e soggetti interessati, viene garantita l'accessibilità agli atti e documenti del piano e la trasparenza delle informazioni attraverso la specifica sezione della Garante dell'informazione e della partecipazione nella pagina web del Piano Operativo raggiungibile al seguente link

https://campigliamarittima.iswebcloud.it/pagina19808_il-garante-dellinformazione-e-partecipazione.html).

È stato inoltre creato uno specifico indirizzo mail della Garante:

garantepo@comune.campigliamarittima.li.it, a cui i cittadini e i soggetti interessati potranno chiedere chiarimenti e informazioni.

Nel Programma si prevedeva, al fine di garantire la massima partecipazione, l'utilizzo di:

- informazione giornalistica;
- avvisi da distribuire nei locali pubblici con cui comunicare l'avvio del procedimento, riportando i dati degli atti amministrativi;
- i seguenti strumenti di partecipazione digitale:
 - comunicati stampa sul sito web del Comune di Campiglia Marittima, nella sezione "Garante dell'Informazione e della Partecipazione", dove raccogliere la sintesi dei contenuti e le informazioni inerenti il procedimento in oggetto, e nei profili social dell'Amministrazione;
 - conferenza stampa introduttiva del procedimento, aperta anche al pubblico, pubblicata sul canale youtube del Comune e visibile anche nella sezione "Eventi e iniziative" della pagina web del Piano Operativo, dal link https://campigliamarittima.iswebcloud.it/pagina19809_eventi-e-iniziative.html;
 - apertura di una specifica sezione del sito denominata "Procedimento di adozione del Piano Operativo Comunale – Invia il tuo contributo", in cui, mediante la compilazione di un questionario, gli interessati avrebbero potuto far pervenire proposte, suggerimenti e idee, eventualmente corredati di documentazione esplicativa (foto, grafici etc.);
 - un programma di incontri pubblici, in modalità in presenza o tramite web, a seconda del procedere della pandemia da Covid19, su vari focus tematici, con le categorie cittadine rappresentative delle varie realtà sociali, economiche, politiche, culturali in grado di rappresentare bisogni e istanze della cittadinanza, nella loro qualità di soggetti portatori di punti di vista e/o che hanno un interesse specifico nelle questioni oggetto del procedimento

(categorie economiche, ordini professionali, organizzazioni sindacali, dirigenti scolastici, associazionismo).

Per il peculiare intreccio tra qualità della vita, qualità ambientale, assetti produttivi presente nell'atto di governo del territorio, particolare attenzione veniva data al coinvolgimento nel processo partecipativo di donne e giovani generazioni.

I temi individuati:

- *il piano della residenzialità*
- *il tema del lavoro (artigianato, agricoltura, industria, cave)*
- *i temi del turismo e del termalismo*
- *il tema della città pubblica*
- un evento di restituzione pubblica del percorso partecipativo

Nel programma si dava atto che la partecipazione relativa all'attività di valutazione ambientale era ricompresa nelle attività di informazione e partecipazione del procedimento in oggetto, ai sensi dell'art.36 della LRT 65/2014 che al comma 6 dispone: "per i piani e i programmi soggetti a VAS le attività di informazione e partecipazione di cui al presente capo sono coordinate con le attività di partecipazione di cui alla l.r. 10/2010, nel rispetto del principio di non duplicazione nonché ai sensi del relativo regolamento e nel rispetto della legge regionale 2 agosto 2013, n. 46".

A partire dal 28 giugno 2021 sono stati organizzati eventi partecipativi pubblici – la maggior parte dei quali svoltisi in modalità on line per il permanere della pandemia COVID - su temi ritenuti sostanziali per la redazione del Piano Operativo, secondo la scansione dettagliata di seguito:

28 GIUGNO 2021

Abitare la città/ abitare il territorio rurale – on line

Durante l'incontro si sono evidenziati i temi di una maggiore attenzione anche alle condizioni concrete di vita del territorio, comprese le condizioni dell'abitare, e l'importanza del tema del recupero e del riutilizzo

30 GIUGNO 2021

Lavorare in città/ lavorare in campagna – on line

I temi messi in luce: la tutela delle aree in cui sono stati operati investimenti privati, la riqualificazione del territorio, la viabilità e i trasporti, le infrastrutture informatiche, la valorizzazione della leva turismo (zona termale)

7 LUGLIO 2021

La città pubblica/ la città ospitale – on line

Argomenti trattati: l'offerta turistico-ricettiva, la necessità di non esaurire la vocazione del territorio esclusivamente nel turismo, la tutela delle piccole realtà ricettive, il turismo termale, i parchi.

14 LUGLIO 2021

Incontro con Ordini e Collegi professionali – on line

I temi trattati: importanza di puntare sul recupero; la rigenerazione urbana; la questione delle norme; la necessità di semplificazione; la necessità di intervenire sulle zone degradate; la questione dell'energia (solare, fotovoltaico)

5 AGOSTO 2021 ore 21:00

Ascoltiamo i cittadini - Venturina Terme, Area Fieristica Sefi – incontro in presenza

Sono emerse le tematiche della necessità di valorizzare gli spazi pubblici; di far vivere il paese anche al di fuori della stagione turistica; di costruire una vera e propria cultura dell'accoglienza; di un turismo di qualità; di costruire una cultura ambientale; di costruire norme semplificate.

Il Quaderno

È stato inoltre prodotto un Quaderno, distribuito on line e presente sul sito del Comune, con il seguente sommario:

- il saluto del Sindaco
- il gruppo di lavoro
- cosa è il Piano Operativo
- le fasi del Piano Operativo
- un percorso da condividere
- focus tematici
- informazione e partecipazione.

Era inoltre presente nel quaderno un elenco di questioni, su cui si sollecitavano interventi e osservazioni:

- Hai in mente un'area dismessa, una proposta per la sua valorizzazione e per le funzioni da insediare? Hai criticità da segnalare in relazione alle attrezzature, ai servizi e agli spazi pubblici? Hai criticità da segnalare in relazione alle attrezzature, ai servizi ed agli spazi pubblici? Quale area produttiva reputi più opportuno dover riqualificare al più presto? Quale area produttiva reputi più opportuno dover riqualificare per prima? Hai una proposta per la sua valorizzazione e per le funzioni da insediare? Hai una proposta per la sua valorizzazione e per le funzioni da insediare? Com'è la qualità dei servizi nel tuo quartiere o nella tua frazione? Com'è la qualità dei servizi nella tua zona o nella tua frazione? Conosci spazi urbani degradati? Hai una proposta per il loro recupero? Se la risposta è sì, contattaci e condividila con noi Conosci spazi urbani degradati? Hai una proposta per il loro recupero? Com'è la qualità della rete stradale nel tuo quartiere o nella tua frazione? Com'è la qualità della rete stradale nel tuo quartiere o nella tua frazione? Hai una proposta per rendere gli spostamenti più ecologici e sostenibili? Hai una proposta per rendere gli spostamenti più ecologici e sostenibili?

Il questionario

Per rendere la partecipazione il più estesa e capillare possibile, è stata data la possibilità a tutti i soggetti interessati di inviare contributi compilando il questionario "Procedimento di adozione del Piano Operativo Comunale – Invia il tuo contributo" pubblicato sul sito web del Comune. Dalle risposte fornite al questionario sono emersi i seguenti argomenti come temi a cui l'Amministrazione era chiamata a prestare attenzione: la mobilità dolce, i servizi, le infrastrutture, il turismo, l'ambiente, i parcheggi, le scuole, la raccolta dei rifiuti, il verde pubblico.

Contestualmente, a seguito della deliberazione con il quale è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo è stata inviata la richiesta dei contributi tecnico/conoscitivi ai sensi art. 17 L.R. 65/2014, utili ad implementare il quadro conoscitivo disponibile, e dei contributi ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 per la definizione del Rapporto Ambientale di VAS, integrato con lo studio finalizzato alla valutazione di incidenza. Oltre alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno, la richiesta di contributi è stata indirizzata ai soggetti competenti in materia ambientale individuati dal Nucleo tecnico di valutazione comunale.

Il 17 giugno 2024, in modalità telematica, si è svolta la prima seduta della Conferenza di Copianificazione, con il seguente ordine del giorno: "1. Piano Operativo Comunale".

In data 6 maggio e 13 maggio 2024, a seguito dell'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale, si sono svolte due iniziative informative volte a presentare il lavoro svolto

dall'ufficio di piano, parallelamente all'iter di approvazione dello strumento di pianificazione sovraordinato.

Durante tali iniziative, convocate su tre temi portanti:

- abitare
- lavorare
- ospitare

si sono avuti svariati contributi da parte della cittadinanza, rispetto alle scelte edilizie, agli interventi di trasformazione, alle zone verdi.

Con delibera della Giunta comunale n. 73 del 7 giugno 2024 "Piano Operativo Comunale. Presa d'atto proposta di Piano" si sono individuati questi nuclei tematici fondamentali scaturiti dal confronto:

- il potenziamento e la qualificazione di infrastrutture ed attrezzature di interesse pubblico a servizio della popolazione residente;
- il consolidamento del tessuto produttivo locale;
- la promozione della fruizione turistico-naturalistica e turistico-culturale del territorio, attraverso l'adeguamento delle strutture ricettive ed il potenziamento e la qualificazione dei luoghi e dei poli di attrazione turistica. Inoltre, si sono avute numerose richieste più puntuali rivolte alla riqualificazione ed adeguamento del patrimonio edilizio esistente.

Il 17 luglio 2024 si è tenuto un incontro dal titolo "Obiettivo Piano Operativo: Cronoprogramma del lavoro" al quale la sindaca Alberta Ticciati ha invitato tramite i rispettivi rappresentanti tutti gli iscritti ed associati agli ordini professionali interessati del settore pianificazione del territorio e alle associazioni di categoria di vari settori professionali e imprenditoriali.

Il percorso di partecipazione svolto, con la conseguente raccolta di contributi e osservazioni a vario titolo prestati, ha condotto l'Amministrazione a ricalibrare i contenuti del Piano Operativo andato in adozione, secondo queste linee:

- una revisione delle aree di trasformazione, con l'obiettivo di riequilibrare il dimensionamento complessivo del Piano;
- una maggiore attenzione rivolta al Parco Archeominerario di San Silvestro;
- il recepimento della variante al Regolamento urbanistico riguardante l'adeguamento al Piano Cave della Regione Toscana;
- un maggiore approfondimento dedicato al tema della rigenerazione urbana.

Con deliberazione Consiglio comunale n. 90 del 18.11.2024 è stato adottato il Piano Operativo, con i relativi allegati, ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014 e dell'art.8 comma 6 della L.R. 10/2010 e s.m.i.

Dell'avvenuta adozione del Piano Operativo, contestualmente al Rapporto Ambientale corredato della sintesi non tecnica, è stata data notizia mediante pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) con apposito avviso.

La suddetta documentazione è stata depositata presso il Settore 3 dell'Amministrazione comunale di Campiglia M.ma, ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014 ed art.25 comma 2 della L.R. 10/2010, per sessanta (60) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, ai fini della presa visione e della presentazione di osservazioni da parte della cittadinanza.

La proposta di Piano Operativo e del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica è stato pubblicato, ai sensi dell'art.25, comma 3 della L.R. 10/2010, sul sito internet del Comune e la deliberazione di adozione, completa dei suoi allegati, è stata trasmessa ai soggetti

di cui all'art.8 comma 1 della LR 65/2014, come previsto dall'art.19 comma 1, della medesima L.R. 65/2014.

Parimenti, il Piano Operativo e il Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica sono stati trasmessi al Nucleo Tecnico di Valutazione, ai soggetti competenti in materia ambientale oltre che agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 e s.m.i.

È stata formulata la richiesta del parere ai sensi dell'art. 73 ter della LRT n.10/2010 in materia di Valutazione di Incidenza e sono stati espletati ulteriori adempimenti di cui alla LR 65/2014 e s.m.i., alla disciplina del PIT/PPR e quanto altro previsto.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 23 della LR n. 65/2014 si è avviata l'istruttoria delle osservazioni e la proposta di controdeduzione, predisposta dalla Responsabile del Procedimento, coadiuvata dai consulenti incaricati e dalla struttura tecnica comunale, sulla base della ricognizione complessiva delle osservazioni pervenute.

Dell'avvenuta adozione del Piano Operativo, del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non tecnica sulla VAS è stata data ampia informazione, mediante:

- 1) la pubblicazione degli elaborati sul sito web del Comune;
- 2) i comunicati stampa;
- 3) la comunicazione, tramite il sito internet del Comune, della possibilità di presentare osservazioni, con pubblicazione del relativo modello per la compilazione ed informazione.
- 4) avvalendosi di una piattaforma on-line gratuita collegata al sito web comunale, è stato possibile prenotare un appuntamento con i tecnici del Settore 3 Assetto del Territorio, riservato ai professionisti per un confronto sulla lettura degli elaborati del Piano Operativo e ai cittadini per l'illustrazione dei contenuti del Piano stesso.

Da evidenziare che il termine "ordinatorio" di 60 giorni per la presentazione delle osservazioni al Piano Operativo (PO), ai sensi dell'art.19 comma 6 della LR 65/2014, inizialmente previsto per il giorno 8.2.2025, è stato poi prorogato al giorno 10.3.2025 (vedi la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 20.1.2025), poiché nel periodo inizialmente previsto cadevano le festività natalizie, per consentire la più ampia partecipazione pubblica alla fase delle osservazioni, il cui avviso è stato pubblicato sul BURT n. 6 del 5.2.2025.

Di tale proroga sono stati edotti tutti gli enti e soggetti competenti in materia ambientale precedentemente consultati.

Sono state promosse una serie di iniziative e di incontri informativi, rivolti agli ordini professionali, alle associazioni di categoria e alla cittadinanza, finalizzati all'illustrazione del Piano e ad accompagnare la fase di presentazione delle osservazioni:

11 DICEMBRE 2024 Cinema teatro Sefi Presentazione per i tecnici ore 14.30

11 DICEMBRE 2024 Cinema teatro Sefi Presentazione per la cittadinanza ore 16.30

In relazione all'accordo del 17.5.2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana teso a disciplinare il procedimento di adeguamento e conformazione degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica al PIT-PPR, mediante lo strumento della Conferenza paesaggistica, si è resa necessaria la convocazione della Conferenza paesaggistica suddetta a seguito del completamento dell'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del Consiglio comunale.

Il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate è stato trasmesso, oltretutto ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. n. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art.20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio.

Alla data del 10.3.2025 risultavano pervenute n. 113 osservazioni, compresa l'osservazione interna del Servizio Urbanistica e Edilizia del Settore 3 "Assetto del Territorio" del Comune di Campiglia M.ma e i contributi degli enti e soggetti competenti ex lege.

La proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni è stata predisposta dal progettista incaricato con il supporto della Responsabile del Procedimento e dei professionisti incaricati degli studi idraulici e geologici e degli aspetti ambientali, per le materie specialistiche di rispettiva competenza ed in coerenza con il quadro degli obiettivi posti alla base del progetto di Piano Operativo, espressi nel documento di Avvio del Procedimento.

Le 113 osservazioni, per complessivi 164 punti, sono state analizzate partendo dalle richieste di carattere generale, compresa la revisione complessiva delle NTA (Norme Tecniche di Attuazione) e delle cartografie proposta con l'osservazione d'ufficio, la cui valutazione ha orientato le osservazioni con richieste puntuali.

È stato pertanto formulato un documento denominato "Controdeduzioni alle osservazioni"; ciascuna osservazione è stata sintetizzata in una scheda contenente tutte le indicazioni utili ai fini dell'espressione del voto da parte del Consiglio Comunale.

Il perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 della LRT n. 65/2014 riportato nelle tavole del Piano Operativo discende da quello approvato dal Piano Strutturale Intercomunale, fatte salve limitate precisazioni in relazione alle diverse scale di rappresentazione grafica dei due strumenti (dalla scala 1:25.000-1:15.000 del PSI alla scala di maggior dettaglio 1:2000 del P.O.), in accordo a quanto previsto dall'art. 14 della disciplina del PSI.

Si è accolta una lieve modifica al perimetro del TU, in accoglimento della sola osservazione n.110.

Per i soli effetti dell'art. 25 della LRT n. 65/2014 si è proceduto all'accoglimento integrale/parziale delle seguenti osservazioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato, ritenute non soggette alla conferenza di copianificazione per le seguenti motivazioni:

- a) fattispecie di cui all'art. 25 comma 2 lettera c) in quanto, per effetto delle condizioni prescritte nelle relative schede normative, si configurano come ampliamento di strutture esistenti produttive, finalizzate al mantenimento delle funzioni produttive in essere.
osservazione n. 90 e osservazione n.106
- b) fattispecie di cui all'art. 25 comma 2 lettera c) in quanto opere pubbliche/adequamento di quelle esistenti:
osservazione ufficio n. 100 punto 14 e osservazione ufficio n. 100 punto 18.

Poiché conseguentemente il procedimento di formazione del Piano Operativo prevede ulteriori passaggi procedurali e valutativi (conclusione del procedimento VAS/VINCA, Conferenza paesaggistica per la conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di piano del PIT, parere dell'Ufficio regionale del Genio Civile ecc.) dai quali può derivare la necessità di apporre modifiche e/o implementazioni alla relativa documentazione ed elaborati del Piano stesso, si è ritenuto opportuno rinviare l'aggiornamento e la modifica degli elaborati del Piano successivamente all'atto di approvazione delle controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale, riportante gli esiti delle controdeduzioni stesse, nonché in recepimento degli esiti della Conferenza paesaggistica per la verifica di conformità al PIT con valenza di Piano Paesaggistico di cui all'art. 21 della disciplina di piano del PIT-PPR, del parallelo processo valutativo di VAS/VINCA e dell'acquisizione del parere dell'ufficio regionale del Genio Civile a seguito dell'avvenuto deposito delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche, ai fini della definitiva approvazione dello strumento urbanistico in Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19, comma 4 della LR 65/2014 e dell'art. 27 della LR 10/2010.

Con deliberazione n. 86 del 29.7.2025, avente per oggetto: "Piano Operativo – approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni al Piano Operativo adottato con deliberazione n. 90 del 18.11.2024 del Consiglio comunale di Campiglia M.ma", sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti, così come catalogate nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni" allegato alla deliberazione stessa.

A seguito di tale deliberazione, gli elaborati del Piano Operativo adeguati all'esito delle controdeduzioni e la relativa deliberazione gli elaborati sono stati trasmessi alla Regione Toscana, al Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Toscana e alla

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara, con richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della disciplina del PITPPR, nonché dell'art. 31 della L.R. 65/2014.

In termini di legge, l'efficacia del Piano Operativo è difatti subordinata all'esito della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT-PPR con le procedure di cui all'Accordo sottoscritto in data 17.5.2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo MiBACT e la Regione Toscana, all'acquisizione del parere del competente Genio Civile di Livorno, in esito all'istruttoria del deposito degli studi idrologico-idraulici, all'acquisizione del parere motivato di VAS da parte del Nucleo di Valutazione comunale, ai sensi dell'art. 26 della LRT n.10/2010 (parere che viene sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale in sede di approvazione definitiva del Piano, corredato dalla dichiarazione di sintesi) e all'approvazione del Piano stesso in Consiglio Comunale a seguito della conclusione del procedimento, e alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione.

La citata deliberazione n. 86 del 29.7.2025 ha stabilito di rinviare, in esito alle valutazioni conclusive della Conferenza Paesaggistica, la riadozione di nuove previsioni di incidenza territoriale, introdotte a seguito dell'accoglimento di specifiche osservazioni, al fine di tutelare il processo partecipativo dei cittadini al procedimento.

Nella relazione della Responsabile del procedimento allegata alla citata delibera di approvazione delle controdeduzioni, resa ai sensi dell'art. 18 L.R.n° 65/2014, dette previsioni sono così elencate:

2. osservazione n.22 Nuovo progetto norma: AT1.06PUC - Ampliamento Le Corti del Sole

3. osservazione n. 73 Nuovo progetto norma: AT1.05PUA - INSEDIAMENTO

RESIDENZIALE VIA PAVESE

4. osservazione n. 90 Completamento Macrolotto 1 – PdL Valorizzazione Inerti – Lavoriere

5. osservazione n. 103 Nuovo progetto norma: AT1.04PUC - AMPLIAMENTO

CALIDARIO

6. osservazione n. 106 Nuovo progetto norma: AT1.03PUA - ECO RESORT

7. osservazione ufficio n. 100 - osservazione cartografica n.14 – Nuovo ambito via del Lavoro -

-- osservazione cartografica n.15 – Stralcio previsione AT3-05/D/PUC – Stazione Ferroviaria

osservazione cartografica n.16 – Nuovo parcheggio attrezzato – Stazione Ferroviaria

osservazione cartografica n.18 – Nuovo parcheggio attrezzato – Loc. Fonte di Sotto

(Campiglia capoluogo)

In data 28 11 2025 si è svolta la seconda seduta della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (approvato con DCR 37/27.3.2015) tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, relativa alla conformazione del Piano Operativo del Comune di Campiglia M.ma. Alla seduta era presente anche il Comune di Campiglia M.ma.

Le conclusioni sono state le seguenti: la Conferenza fa propri i rilievi espressi da parte delle sue componenti istituzionali e sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune di Campiglia M.ma, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, aggiorna i propri lavori in attesa dell'approvazione del Piano Operativo dello stesso Comune, contenente tutte le modifiche o integrazioni richieste lungo l'iter di conformazione del Piano stesso al PIT/PPR e della successiva trasmissione degli elaborati definitivi. La Regione procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica conclusiva a seguito della ricezione dell'atto di approvazione del Piano Operativo comprensivo di tutti gli elaborati, integrati a seguito delle valutazioni e delle determinazioni espresse, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della disciplina del PIT/PPR.

In data 3 3 26 si è svolta la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR tra la Regione Toscana e la Soprintendenza ABAP per le province di Pisa e Livorno, relativa all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dei Beni Paesaggistici

relativamente al Piano Strutturale Intercomunale (Variante generale al PS d'Area). Erano presenti anche i Comuni di Piombino e di Campiglia M.ma.

Si evidenzia che nella Disciplina dei beni paesaggistici del PIT-PPR si conferisce agli Enti territoriali, in particolare ai Comuni, nell'ambito delle procedure di adeguamento e conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica la possibilità di proporre per le Aree tutelate per legge un Quadro conoscitivo di maggior dettaglio (QC) che una volta validato dal Ministero e dalla Regione viene recepito nel PIT-PPR ai sensi dell'art.21 della l.r.65/2014.

A seguito della trasmissione, da parte dell'associazione dei Comuni di Campiglia Marittima (Ente capofila) e Piombino delle DCC n.27 del 26/03/2021 (Campiglia Marittima) e DCC n.31 del 09/04/2021 (Piombino) di adozione del Piano Strutturale Intercomunale con la documentazione di piano, tra cui i documenti ed elaborati dell'aggiornamento del Quadro conoscitivo delle aree tutelate per legge, e della trasmissione, da parte della stessa associazione dei Comuni, delle DCC n.5 del 20/01/2023 e la DCC n.9 del 24/02/2023 con cui sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale Intercomunale con la relativa documentazione e contestuale richiesta di convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT-PPR, si è avviato il relativo procedimento, cui sono seguiti molteplici confronti istruttori e tavoli tecnici tra il Settore Paesaggio, la Soprintendenza e l'Ufficio di Piano.

Queste le conclusioni: la Regione Toscana e il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, esaminata la documentazione trasmessa, hanno validato congiuntamente ai sensi dell'art.5, co.4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR la diversa rappresentazione rispetto al PIT-PPR delle aree oggetto del procedimento, così come rappresentate e definite negli elaborati elencati nel verbale suddetto. Si precisa che da questo momento gli elaborati sopra validati non potranno essere modificati e/o integrati nei contenuti. Qualora si intenda operare in tal senso la procedura dovrà essere riavviata.

In data 17 marzo 2026 è pervenuto al Comune di Campiglia M.ma il parere del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore della Regione Toscana, con oggetto "L.R. 65/2014 - D.P.G.R. n. 5/R/2020 – Deposito Indagini geologiche di supporto al "Piano Operativo Comune di Campiglia Marittima" (rif. vs. prot. 29712 del 06/11/2024). Deposito n. 635 del 14/11/2024. Comunicazione ai sensi dell'art. 12, comma 4, DPGR n.5/2020 – Esito del controllo", in cui si comunica l'esito positivo del controllo delle indagini in oggetto ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.P.G.R. n. 5/R/2020, subordinatamente al recepimento di alcune prescrizioni riferite 1) all'aggiornamento della fattibilità idraulica per gli interventi di nuova edificazione; 2) alla necessità di eliminare un refuso relativo all'indicazione del franco idraulico.

Le prescrizioni indicate saranno ottemperate adeguando gli elaborati citati nel parere, prima dell'approvazione.

Dato atto che per l'emissione del parere motivato, ai sensi dell'art. 26 della LRT 10/2010 il Nucleo tecnico di Valutazione attendeva l'emissione del parere del Genio Civile, in data 18 marzo 2026 si è tenuta la seduta del Nucleo Tecnico suddetto ai fini della Valutazione Ambientale Strategica L.R.T. n. 10/2010 sul procedimento relativo all'approvazione del P.O. Tale seduta ha dato il seguente esito: ritenuto necessario esprimere il parere motivato ai sensi dell'art. 26 della LRT 10/2010 sulla documentazione depositata in atti del Piano Operativo di cui trattasi, l'autorità competente VAS esprime parere motivato favorevole, a condizione che in fase di definitiva approvazione si ottemperi ad una serie di prescrizioni contenute nel citato documento, allegato alla proposta di deliberazione.

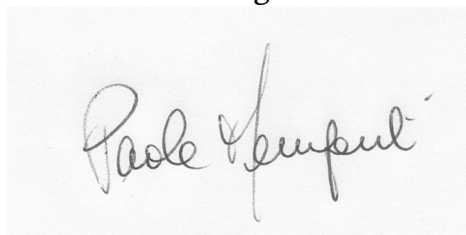
La delibera di aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale Intercomunale sarà inserita dell'o.d.g. del prossimo Consiglio Comunale di Campiglia M.ma, e verrà discussa contestualmente a quella di approvazione del Piano Operativo del medesimo Comune.

L'adozione delle previsioni puntuali, introdotte a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni, avverrà con separato atto successivo alla suddetta.

18 marzo 2026

La Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.sa Paola Meneganti

A rectangular box containing a handwritten signature in black ink. The signature is written in a cursive style and reads "Paola Meneganti".