

# COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

Provincia di Livorno

## SETTORE 3 ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Roma, 5 – 57021 Campiglia M.ma – Fax 0565/839219 – C.F. 81000450494  
Indirizzo PEC: [comune.campigliamarittima@postacert.toscana.it](mailto:comune.campigliamarittima@postacert.toscana.it)

Dirigente : Arch. Annalisa Giorgetti  
email: [a-giorgetti@comune.campigliamarittima.li.it](mailto:a-giorgetti@comune.campigliamarittima.li.it) - Tel. 0565/839249

---

## PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPIGLIA M.MA

### APPROVAZIONE DEFINITIVA

#### RELAZIONE CONCLUSIVA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 18 L.R.n° 65/2014)

#### VISTI:

- la L.R.10 novembre 2014, n. 65 recante “*Norme per il governo del territorio*”, e successive mm.ii.;
- la L.R.12 febbraio 2010, n 10 “ *Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS),di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*” e successive mm.ii.;
- la deliberazione Consiglio Regionale n° 37 del 27 marzo 2015 recante approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 25 agosto 2016, n. 63/R (Regolamento di attuazione dell'art. 84 della L.R. 10 novembre 2014, n, 65 (Norme per il governo del territorio) contenete disposizioni per la qualità del territorio rurale;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della L.R. 10 novembre 2014, n, 65 – Norme per il governo del territorio – Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione);
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 5 luglio 2017, n. 32/R (Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'articolo 62 e del Titolo V della L.R. 10 novembre 2014, n, 65 (Norme per il governo del territorio). Modifiche al d.p.g.r. 9 febbraio 2007, n. 2/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 37, comma 3, della legge regionale 3 gennaio 2005,n.1 “ Norme per il governo del territorio” - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti);
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 6 marzo 2017, n. 7/R (Regolamento di attuazione dell'art. 56, comma 6 della L.R. 10 novembre 2014, n, 65 (Norme per il governo del territorio). Formazione e gestione del sistema informativo geografico regionale;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 24 luglio 2018, n. 39/R (Regolamento di attuazione dell'art. 216, della L.R. 10 novembre 2014, n, 65 ( Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 30 gennaio 2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'art. 104, della L.R. 10 novembre 2014, n, 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;
- Il Decreto del Presidente della Giunta regionale 19 gennaio 2022, n. 1/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 181 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Disciplina sulle modalità di svolgimento dell'attività di vigilanza e verifica delle opere e delle costruzioni in zone soggette a rischio sismico;
- Il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT-PPR) approvato con la Deliberazione di Consiglio regionale n° 37 del 27 marzo 2015 e pubblicato sul BURT n. 28 del 20 maggio 2015 e i suoi successivi aggiornamenti e integrazioni;
- l'Accordo Stato-Regione tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione (Accordo MiBACT- RT) sottoscritto il 17 maggio 2018;
- il Piano di Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Livorno;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art.18, comma 2 della L.R.65/2014, il Responsabile del procedimento verifica che l'atto di governo del territorio si formi nel rispetto della L.R.65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'articolo 8.

A tal fine assicura che l'atto di governo del territorio sia corredato da una relazione tecnica, nella quale siano evidenziati e certificati in particolare:

- a) i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;
- b) ove si tratti di uno strumento di pianificazione urbanistica comunale, i profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;
- c) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- d) ove si tratti di uno strumento di pianificazione comunale, il rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'articolo 4;
- e) il rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 84;
- f) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 130.

**DATO ATTO** che il Comune di Campiglia M.ma è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica elaborati nell'ambito dell'ufficio urbanistica comprensoriale:

- il **Piano Strutturale d'Area** redatto ai sensi dell'art. 17 della LR n. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;
- il **Regolamento Urbanistico d'Area** redatto ai sensi dell'art. 55 della LR n. 01/2005, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.05.2010, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul BURT n. 34 del 24.08.2011, con decorrenza da tale data della vigenza delle previsioni quinquennali, così come previsto dagli artt. 2 e 3 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- la **Variante Generale al Piano Strutturale d'Area** (Piano Strutturale Intercomunale Comuni di Piombino e Campiglia M.ma), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 23.04.2024, per il quale è in corso la conformazione al PIT/PPR;

**RICORDATO** che:

- per la multidisciplinarietà necessaria alla formazione del Piano, l'ufficio comunale è integrato da un gruppo di professionisti esterni selezionati a seguito di procedura di evidenza pubblica sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana); con Determinazione del Dirigente n. 731 del 9 dicembre 2019 è stato infatti aggiudicato l'appalto relativo al *Servizio di progettazione urbanistica comprensivo delle indagini geologiche e idrauliche, valutazione ambientale strategica, finalizzato alla redazione del Piano Operativo del Comune di Campiglia M.ma, ai sensi della L.R.T. n. 65/2014* al raggruppamento temporaneo così costituito dalla MATE Società Cooperativa, in qualità di capogruppo, e DREAm Italia Soc. coop., Avv. Federico Gualandi, Dott. Giovanni Trentanovi, quali mandanti;
- per gli effetti dell'art. 37 della LR n. 65/2014, dalla Dott.ssa Paola Meneganti nominata con Provvedimento Dirigenziale n. 656 del 9 dicembre 2019 quale "Garante dell'informazione e della partecipazione";
- il responsabile del procedimento del Piano Operativo è l'arch. Annalisa Giorgetti, Responsabile Elevata Qualificazione del Settore 3 del Comune di Campiglia M.ma;

La sottoscritta Arch. Annalisa Giorgetti, Responsabile E.Q. Settore 3 del Comune di Campiglia M.ma, in qualità di Responsabile del Procedimento, illustra le varie fasi procedurali di formazione del nuovo Piano Operativo comunale, in coerenza alle disposizioni normative e regolamenti vigenti.

## **AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del **26 marzo 2021**, è stato promosso:

- l'Avvio del Procedimento per la formazione del Piano Operativo del Comune di Campiglia M.ma, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 65/2014;
- il contestuale procedimento di conformazione al PIT/PPR, approvato con deliberazione del CRT n. 37 del 27.03.2015, mediante l'istituto della c.d. conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 della disciplina del piano, convocata dalla Regione su richiesta del Comune, che prevede il coinvolgimento ed il parere vincolante degli organi ministeriali competenti (MIBAC/Soprintendenza);

- il contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 18 della LR n. 10/2010 e della Valutazione di Incidenza di cui alla LR n. 30/2015;
- l'approvazione del Programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio (L.R.T. n. 65 del 10.11.2014);

Con la medesima Deliberazione è stata nominata la sottoscritta quale responsabile del procedimento del Piano Operativo.

Per gli effetti dell'art. 37 della LR n. 65/2014, dalla Dott.ssa Paola Meneganti nominata con Provvedimento Dirigenziale n. 656 del 9 dicembre 2019 quale "Garante dell'informazione e della partecipazione;

Con note Prot. n. 2021/0008266 del 22/04/2021 e Prot. n. 8677 del 28/04/2021, la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26.03.2021 ed i relativi allegati sono stati trasmessi, oltre che al Nucleo Tecnico di Valutazione di VAS ed al Garante della Comunicazione, agli enti territoriali interessati (art.19 della LR 10/2010), ai soggetti competenti in materia ambientale (art.20 della LR 10/2010), indicati di seguito, dando avvio alla fase di consultazione secondo quanto previsto dall'art.23 della medesima legge regionale, oltre che a MIBACT, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno ai fini della procedura di conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR approvato con DCRT 37/2015 di cui all'art.21 della relativa disciplina di Piano:

*Regione Toscana:*

- *Direzione Urbanistica e Politiche abitative – Settore Pianificazione del Territorio - Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio*
- *Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa*
- *Direzione Ambiente e energia - Settore: VIA - VAS - Opere pubbliche di interesse strategico regionale;*
- *Direzione Ambiente e energia – Settore:Tutela della natura e del mare*

*Provincia di Livorno- Sviluppo Strategico Pianificazione TPL*

*MIBACT*

*Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana*

*Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno*

*Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale*

*Comune di Piombino*

*Comune di San Vincenzo*

*Comune di Suvereto*

*Comune di Sassetta*

*Comune di Follonica*

*Parchi Val di Cornia Spa*

*ATO Toscana SUD - Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani*

*SEI Toscana – Gestore unico rifiuti ATO Toscana Sud*

*AATO 5 Toscana Costa per il Servizio Idrico Integrato*

*Asa Spa - Gestore unico per il Servizio Idrico Integrato dell'ATO 5 Toscana Costa*

*Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa*

*ARPAT Dipartimento provinciale di Livorno*

*Azienda USL Toscana Nord Ovest*

*Camera di Commercio Maremma e Tirreno*

*Rete Ferroviaria Italiana Spa*

*Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale*

*Anas Spa*

*Tiemme Toscana Mobilità*

*Enel Energia Spa*

*Terna Spa*

*Toscana Energia spa*

*SNAM Rete Gas s.p.a.*

*Società della Salute Bassa Val di Cecina*

*IRPET - Istituto Regionale Programmazione economica della Toscana*

*Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Livorno*

*Carabinieri Forestali*

*Agenzia del Demanio Toscana e Umbria*

*Rimateria s.p.a.*

*Legambiente Circolo Val di Cornia*

*WWF Piombino*

*Italia Nostra Livorno*

*Associazione Corpo Fauna Ambiente  
L.I.P.U. – Lega Italiana Protezione Uccelli  
Comitato per Campiglia  
Fondo Ambiente Italiano - F.A.I.*

Entro il termine assegnato (45 giorni) sono pervenuti i seguenti contributi da parte dei sotto elencati soggetti:

- Terna Rete Italia Spa
- Toscana Energia Spa
- Azienda USL Toscana Nord Ovest
- Comune di Piombino
- Regione Toscana Settore Valutazione Impatto Ambientale
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- ARPAT Dipartimento provinciale di Livorno
- Parchi della Val di Cornia
- Regione Toscana

I predetti contributi sono stati trasmessi alla Soc. MATE Società Cooperativa per le elaborazioni e valutazioni di competenza.

A conclusione della fase preliminare di VAS è stato redatto il **Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica, come previsto dal D. Lgs, 152/2006 e dalla L.R. 10/2010 e s.m.i., e lo Studio di incidenza per la VINCA (di cui all'art. 87 della LR 30/2015)** che costituiscono parte integrante degli elaborati del Piano Operativo e ne accompagnano l'intero processo di elaborazione ed approvazione. Il Rapporto Ambientale ha recepito tutte le indicazioni contenute nei pareri inviati dai sopra detti Enti ed ha effettuato tutte le verifiche richieste.

Il processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) si svolge ai sensi dei disposti degli artt. 25 e seguenti della L.R. 10/2010, e successive modifiche ed integrazioni.

I contributi, le indicazioni ed i suggerimenti ottenuti sono stati opportunamente considerati nella definizione del quadro conoscitivo e nell'individuazione delle strategie di Piano, come è stato, altresì, tenuto conto di tutte quelle segnalazioni, proposte, contributi, pertinenti alla natura del Piano Operativo, formulate da privati e raccolte durante la formazione dello strumento;

## **CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE**

In coerenza con le strategie del Piano Strutturale Intercomunale, in data **17/06/2024** si è svolta la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LRT n.65/2014 in videoconferenza alla presenza dell'Amministrazione comunale, della Provincia di Livorno e della Regione Toscana, per acquisire il parere in merito alle previsioni di trasformazione comportanti impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato e, più esattamente, in merito ai seguenti interventi:

1. Nuovo Hotel e Reception nell'area del Parco termale a Venturina
2. Nuova struttura "Eco Resort" nell'area del Parco termale a Venturina
3. Nuova area spettacoli e teatro dell'acqua nell'area del Parco termale a Venturina
4. Nuova area Trekking e byke Hotel nell'area del Parco termale a Venturina
5. Nuova Rotatoria a Venturina nell'incrocio tra la SS398 e la SP39
6. Nuova struttura turistico ricettiva a nord del centro storico di Campiglia

In data 16/09/2024 Prot. 24791 è pervenuto il verbale della Conferenza di Copianificazione, alla luce del quale l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di:

- rimandare l'eventuale inserimento dell'intervento 1) a successivi aggiornamenti delle ipotesi trasformative del PO, in quanto già presenti, all'interno del territorio urbanizzato, un numero soddisfacente di interventi volti al potenziamento e miglioramento qualitativo dell'offerta turistico ricettiva;
- rimandare l'eventuale inserimento degli interventi 2, 3) e 4), in quanto, oltre alle motivazioni esposte per l'intervento 1), si ritiene necessario provvedere ad una accurata revisione e valutazione delle proposte secondo quanto richiesto dalla Regione;
- inserire l'intervento 5) in quanto considerato strategico per l'adeguamento ed il miglioramento della viabilità esistente;
- rimandare l'intervento 6) a successivi aggiornamenti delle ipotesi trasformative del PO, in quanto risulta necessario valutare prioritariamente la consistenza del patrimonio edilizio esistente recuperabile ai fini turistico ricettivi, in accordo con quanto evidenziato dalla Regione;

## **ADOZIONE**

La proposta di Piano è stata esaminata dalla IV Commissione Consiliare nelle sedute del 17.10.2024, 24.10.2024, 04.11.2024.

**Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 18/11/2024 è stato adottato il Piano Operativo.**

In data 11 dicembre 2024 è stato pubblicato sul BURT n. 50 l'avviso di adozione del Piano Operativo, contestualmente al Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art.19 comma 2 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010. Da tale data e per i successivi 60 (sessanta) giorni, ovvero fino al giorno **8 febbraio 2025**, chiunque aveva la possibilità di presentare osservazioni allo strumento urbanistico adottato;

Con nota Prot. 2024 / 0032888 del 11/12/2024 l'avviso di adozione ai sensi dell'art. 19 della LRT n. 65/2014, dell'art. 25 della L.R. 10/2010, nonché per gli effetti dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR (conformazione al PIT/PPR), è stato trasmesso ai seguenti enti e soggetti competenti in materia ambientale:

Regione Toscana

Direzione Urbanistica e Sostenibilità

Settore informativo e Pianificazione del Territorio

Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio

Settore VAS e VINCA

Settore tutela della natura e del mare

Settore politiche abitative

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile

Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa

Direzione Ambiente e energia

Settore: VIA - VAS - Opere pubbliche di interesse strategico regionale;

Direzione Ambiente e energia

Settore Logistica e Cave

Settore Miniere

Settore Infrastrutture per la mobilità sostenibile

Provincia di Livorno - Sviluppo Strategico Pianificazione TPL

MIC -Segretariato regionale del Ministero della Cultura per la Toscana

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Comune di Piombino

Comune di San Vincenzo

Comune di Suvereto

Comune di Sassetta

Comune di Follonica

Parchi Val di Cornia Spa

ATO Toscana SUD - Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani

SEI Toscana – Gestore unico rifiuti ATO Toscana Sud

AATO 5 Toscana Costa per il Servizio Idrico Integrato

Asa Spa - Gestore unico per il Servizio Idrico Integrato dell'ATO 5 Toscana Costa

Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa

ARPAT Dipartimento provinciale di Livorno

Azienda USL Toscana Nord Ovest

Camera di Commercio Maremma e Tirreno

Rete Ferroviaria Italiana Spa

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Anas Spa

Tiemme Toscana Mobilità

Enel Energia Spa

Terna Spa

Toscana Energia spa

SNAM Rete Gas s.p.a.

Società della Salute Bassa Val di Cecina

IRPET - Istituto Regionale Programmazione economica della Toscana

Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Livorno

Carabinieri Forestali

Agenzia del Demanio Toscana e Umbria

Rimateria s.p.a.

Legambiente Circolo Val di Cornia

WWF Piombino

Italia Nostra Livorno

Associazione Corpo Fauna Ambiente

L.I.P.U. – Lega Italiana Protezione Uccelli

Comitato per Campiglia

Fondo Ambiente Italiano - F.A.I.

La suddetta nota Prot. n.2024/0032888 del 11/12/2024 è stata trasmessa anche al Garante della Comunicazione dott.ssa Paola Meneganti ed al Nucleo Tecnico Valutazione di VAS del Piano Operativo;

Il Piano Operativo adottato è costituito dai seguenti elaborati.

#### QUADRO CONOSCITIVO:

- QC.1 - Ricognizione dei vincoli D.lgs 42/2004 – tavola in formato A0 – scala 1:10.000 (tre quadranti)
- QC.2 - Censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano – Relazione in formato A3
- QC.3 - Rilievo del patrimonio edilizio di valore storico nel territorio rurale e aperto – (ex Dossier C) – in formato A3

#### PROGETTO:

Relazione Generale del Piano Operativo

Relazione di verifica della coerenza interna ed esterna e di conformità al PIT/PPR

Norme Tecniche di Attuazione - NTA

Allegati alle NTA:

- Allegato 01. Repertorio dei Progetti Norma (schede grafico prescrittive e di orientamento progettuale)
- Allegato 02. Quadro Previsionale Strategico

E. Elaborati cartografici di progetto:

Usi del suolo e modalità di intervento, il territorio urbanizzato:

- Tavola P01.1 Campiglia - scala 1: 2.000
- Tavola P01.2 Venturina nord - scala 1:2.000
- Tavola P01.3 Venturina sud - scala 1:2.000
- Tavola P01.4 Venturina Campo alla croce - scala 1:2.000
- Tavola P01.5 Lumiere, Cafaggio, Campalto - scala 1: 2.000

Usi del suolo e modalità di intervento e di attuazione, il territorio rurale:

- Tavola P02 Territorio rurale - scala 1:10.000

#### Indagini geologiche

- GEO.01 - La Relazione Geologica di Fattibilità
- GEO.01a - Disposizioni per la redazione della relazione geologica e programmazione delle prospezioni geognostiche
- GEO.01b - Schede norma geologiche
- GEO.02 - Carta della pericolosità geologica
- GEO.03 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici

#### Studi idraulici

- IDR.01 - Relazione idraulica con valutazione delle previsioni urbanistiche
- IDR.02 – Relazione idrologica ed idraulica bacino Fossa Calda
- IDR.03 – Carta dei battenti TR 30 anni
- IDR.04 – Carta dei battenti TR 200 anni
- IDR.05 – Carta della pericolosità idraulica
- IDR.06 – Carta della magnitudo idraulica
- IDR.07 – Carta delle aree e degli elementi esposti a fenomeni alluvionali

Il Quadro Valutativo è costituito dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS),comprendente il Rapporto ambientale (RA) e i relativi allegati tecnici e cartografici e dalla Valutazione d'Incidenza, costituita dallo Studio di Incidenza nonché dalla Sintesi non tecnica delle informazioni. Il RA integra il quadro conoscitivo e valuta il quadro propositivo in riferimento agli aspetti ambientali e contiene in particolare una prima parte dove sono riportati i dati di base e il quadro conoscitivo di riferimento ambientale, e una seconda parte, a contenuto prettamente valutativo, con la sintesi delle analisi (e le conseguenti verifiche), che evidenziano la coerenza interna ed esterna del PO, e la valutazione degli effetti attesi dal Po a livello paesaggistico, territoriale ed economico-sociale, nonché le misure per impedire, ridurre e compensare gli effetti negativi sull'ambiente a seguito all'attuazione del PO.

Il quadro valutativo è costituito dai seguenti elaborati:

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Valutazione di incidenza

## **PUBBLICAZIONE DEL PIANO OPERATIVO – OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI**

Il termine "ordinatorio" di 60 giorni per la presentazione delle osservazioni al Piano Operativo (PO), ai sensi dell'art.19 comma 6 della LR 65/2014, inizialmente previsto per il giorno **08/02/2025**, è stato poi prorogato, in ragione del periodo interposto delle festività natalizie, al giorno **10/03/2025** con la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 20/01/2025, per consentire quindi la più ampia partecipazione pubblica alla fase delle osservazioni.

Il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 6 del 05/02/2025 e ne è stata data la più ampia pubblicità tramite l'ufficio stampa del Sindaco, oltre che sul sito istituzionale.

Sono state promosse una serie di iniziative e di incontri informativi, rivolti agli ordini professionali, alle associazioni di categoria e alla cittadinanza, finalizzati all'illustrazione del Piano e ad accompagnare la fase di presentazione delle osservazioni.

**11 DICEMBRE 2024** Cinema teatro Sefi Presentazione ore 14.30 tecnici

**11 DICEMBRE 2024** Cinema teatro Sefi Presentazione ore 16.30 cittadinanza

Dalla data di adozione del P.O., avvalendosi di una piattaforma on-line gratuita collegata al sito web comunale, è stato possibile prenotare un appuntamento con i tecnici del Settore 3 Assetto del Territorio, riservato ai professionisti per un confronto sulla lettura degli elaborati del Piano Operativo e ai cittadini per l'illustrazione dei contenuti del Piano.

Infine, gli elaborati del Piano Operativo adottati sono stati pubblicati sul sito web dell'Amministrazione Comunale nella sezione "*Pianificazione e governo del territorio*" ([https://trasparenza.comune.campigliamariama.li.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](https://trasparenza.comune.campigliamariama.li.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html)), tuttora attiva.

Con nota Prot. 4406 del 05/02/2025 tutti gli enti e soggetti competenti in materia ambientale precedentemente consultati, compreso il Garante della Comunicazione dott.ssa Paola Meneganti ed il Nucleo Tecnico Valutazione di VAS del Piano Operativo, sono stati avvisati della proroga disposta con Del. G.C. n. 13 del 20/01/2025.

Entro il 10.03.2025 risultano pervenute n. 112 osservazioni oltre all'osservazione interna del Servizio Urbanistica e Edilizia del Settore 3 Assetto del Territorio.

Risultano inoltre pervenuti i seguenti contributi degli enti e soggetti competenti, anche afferenti al procedimento di cui alla LR 10/2010, compreso il Decreto Dirigenziale n. 625 del 16.01.2025 della Regione Toscana avente ad oggetto "*VINCA - L.R 30/2015, art. 87 - L.R 10/2010, art. 73 ter - Valutazione di Incidenza del Piano Operativo del Comune di Campiglia Marittima. Proponente: Comune di Campiglia Marittima. ZSC - IT5160008 Monte Calvi di Campiglia*":

		Prot.	data
1	SNAM	134	03/01/25
2	REGIONE TOSCANA - Settore Vas - Vinca - (CONTRIBUTO VAS)	1478	17/01/25
3	REGIONE TOSCANA - Decreto Dirigenziale n. 625 del 16.01.2025 (VINCA)	1822	21/01/25
4	AIT	2372	27/01/25
5	COMUNE DI SAN VINCENZO	4014	03/02/25
6	ARPAT	4078	04/02/25
7	REGIONE TOSCANA - Settore Paesaggio	4434	06/02/25
8	AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE APPENNINO SETTENTRIONALE	4771	10/02/25
9	REGIONE TOSCANA – DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA Corredato dai seguenti contributi di settore Si allegano i contributi dei seguenti settori regionali: - ALL1a e ALL1b - Genio Civile Valdarno Inferiore - ALL2 - Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale - ALL3 - VAS - VINCA - ALL4 - Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio - ALL5 - Forestazione e Agroambiente - ALL6 - Logistica e Cave - ALL7 - Cartografico	8819	12/03/2025

### **STUDI GEOLOGICI E IDRAULICI ai sensi e per gli effetti del DPGR n. 5/R/2020**

Lo scenario di pericolosità idraulica a scala comunale è stato definito nell'ambito del Piano Strutturale Intercomunale Piombino Campiglia Marittima, approvato con Deliberazione n. 32 del 23.04.2024 del Consiglio Comunale del Comune di Campiglia Marittima; nel parere conclusivo del Genio Civile detto studio

idrologico idraulico veniva approvato con ambito di validità in sinistra idraulica del Fosso Corniaccia, rimandando al Piano Operativo anche per la definizione dello scenario di allagabilità del Bacino della Fossa Calda.

In data 06/11/2024 Prot. 29712 è stato effettuato, ai sensi dell'art.3 del DPGR n.5/R del 30/01/2020 il deposito degli elaborati costituenti il Piano Operativo presso la Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile e che in data 14/11/2024 è pervenuta comunicazione ai sensi dell'art. 7, comma 2 del medesimo regolamento regionale che la pratica stessa è stata iscritta nel registro dei depositi con il **n. 635 del 14/11/2024.**

In data 14/01/2025 Prot. 912 è pervenuta da parte del competente Genio Civile regionale **richiesta di integrazioni** ai sensi dell'art. 12 comma 2 DPGR n. 5/2020, a seguito della quale è emersa la necessità di **ulteriori rilievi e verifiche del bacino della Fossa Calda**, con particolare riferimento al fosso Verrocchio, ed ai **tombamenti che interessano il centro abitato di Venturina Terme.**

Con D.D. n. 118 del 26/02/2025 è stato affidato alla soc. DREAM Italia Soc. coop. – P.ta IVA 00295260517 - Via Giuseppe Garibaldi, 3 - 52015 Pratovecchio stia (AR) il supplemento di indagine del bacino della Fossa Calda, con particolare riferimento al fosso Verrocchio, ed ai tombamenti che interessano il centro abitato di Venturina Terme, nonché ogni altro adempimento, anche non esplicitato, volto ad assolvere alla suddetta richiesta di integrazioni formulata dal competente Genio Civile, per complessivi Euro 10.000 netti, pari ad Euro 12.688,00 lordi;

In data 27/11/2025 Prot. 33205 è stata trasmessa documentazione integrativa richiesta ;

In data 31/12/2025 Prot. 35484 è pervenuta una **seconda richiesta di integrazioni** ai sensi dell'art. 12 comma 2 DPGR n. 5/2020;

In data 26/02/2026 Prot. 4880 è stata trasmessa la documentazione richiesta;

A seguire, per le vie brevi, sono stati richiesti ulteriori implementazioni e adeguamenti della documentazione, da ultimo inviata in data 10/03/2026 Prot.n. 6066 (**terza trasmissione**).

In data 17/03/2026 Prot. 6693 è pervenuto il parere definitivo del competente Genio Civile con esito positivo del controllo delle indagini in oggetto ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.P.G.R. n. 5/R/2020, subordinatamente al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- *modificare i criteri generali di fattibilità per gli aspetti idraulici della scheda norma "AT3.01 PUC – Lotto residenziale in Via dell'Aeroporto" nell'allegato 1 "Progetti norma delle aree di trasformazione" e nell'elaborato "IDR.01 – Relazione idraulica con valutazione delle previsioni urbanistiche". Infatti è necessario aggiornare la fattibilità idraulica per gli interventi di nuova edificazione in quanto, a seguito di revisione degli studi idraulici emersa nel corso dell'istruttoria del presente Piano Operativo, tali interventi risultano ricadere in classe di pericolosità da alluvione elevata P3 anziché in classe di pericolosità da alluvione bassa P1;*
- *si richiama la necessità, nelle schede norma denominate "AT1.05 PUA – Insediamento residenziale Via Pavese", "AT4.02 PUA - Adeguamento attività produttive Italian Food - Laminati" e "AT4.04 ID - Nuova edificazione residenziale", di eliminare il refuso relativo all'indicazione del franco idraulico di "30 cm" sostituendo con "40 cm" così come correttamente calcolato nelle medesime schede in merito all'individuazione della quota di sicurezza idraulica (calcolata come somma del massimo battente per Tr200 anni + franco di 40 cm).*

Gli studi idraulici condotti costituiscono contestuale aggiornamento del quadro conoscitivo degli studi idraulici del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) – Variante Generale al P.S. d'Area, limitatamente al territorio comunale di Campiglia M.ma interessata dall'aggiornamento dei suddetti studi, ai sensi dell'**art. 21 della LRT n. 65/2014.**

## **OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI E PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE**

La proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni è stata predisposta dal progettista incaricato con il supporto del Responsabile del Procedimento, in coerenza con il quadro degli obiettivi posti alla base del progetto di Piano Operativo, espressi nel documento di Avvio del Procedimento.

Le 113 osservazioni sono state analizzate partendo dalle richieste di carattere generale, compresa la revisione complessiva delle NTA e delle cartografie proposta con l'osservazione d'ufficio, la cui valutazione ha orientato le osservazioni con richieste puntuali.

Le osservazioni sono state articolate nei seguenti raggruppamenti tematici omogenei, valutati come maggiormente ricorrenti tra quelli proposti, al fine di facilitarne la comprensione e l'analisi, garantendo così un'omogeneità dei criteri di risposta nelle controdeduzioni :

- AREE AGRICOLE
- CAMBIO D'USO AGRICOLO

- CASI PARTICOLARI
- COMPLETAMENTO “ne”
- CONFERMA PREVISIONI RU
- INTERESSE STORICO
- MODIFICA AT
- MODIFICA DESTINAZIONE D’USO
- MODIFICA INTERVENTO
- MODIFICA SOTTOSISTEMA
- MODIFICA STANDARD
- MODIFICHE NTA
- NON PERTINENTI AL PO
- NUOVE INFRASTRUTTURE
- NUOVO CAMPING
- NUOVO PROGETTO NORMA
- PARCO SAN SILVESTRO
- POTENZIAMENTO STRUTTURA ESISTENTE
- QUADRO CONOSCITIVO
- QUESTIONI GEO/IDRAULICHE
- REFUSI CARTOGRAFICI
- RELAZIONI
- SOPRAELEVAZIONI
- STRADA PUBBLICA
- VINCOLI

Nel documento denominato “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI”, ciascuna osservazione è sintetizzata in una scheda contenente tutte le indicazioni utili ai fini dell’espressione del voto da parte del Consiglio Comunale.

Nella sezione “OSSERVAZIONI DEGLI ENTI” del medesimo documento, in similitudine all’istruttoria delle osservazioni dei privati, detti contributi sono stati sintetizzati e controdedotti.

Il **perimetro del territorio urbanizzato di cui all’art. 4 della LRT n. 65/2014** riportato nelle tavole del Piano Operativo discende da quello approvato dal Piano Strutturale Intercomunale, fatte salve limitate precisazioni in relazione alle diverse scale di rappresentazione grafica dei due strumenti (dalla scala 1:25.000-1:15.000 del PSI alla scala di maggior dettaglio 1:2000 del P.O.), in accordo a quanto previsto dall’art. 14 della disciplina del PSI.

E’ proposta una lieve modifica al perimetro del TU, in accoglimento della sola osservazione n.110, a cui si rinvia, per l’inserimento del *“rudere pericolante della ex cava del Novarino, costituito da corpi di fabbrica posti su più livelli sul versante collinare che definisce la profondità dell’area di territorio urbanizzato richiesta. Il manufatto a carattere industriale a supporto dell’attività industriale dismessa è inserito nell’area agricola e disciplinato dall’art. 81 delle NTA del POC adottato se inserito nel territorio urbanizzato si richiede di assegnare la destinazione d’uso a supporto dell’attività termale Tr5 e anche turistico ricettiva quindi Tr1 per la realizzazione di una piscina a cielo aperto con servizi annessi”*.

Per i soli effetti dell’art. 25 della LRT n. 65/2014 l’accoglimento integrale/parziale delle seguenti osservazioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato è motivata anche dal fatto che per ritenute non soggette alla **conferenza di copianificazione** per le seguenti motivazioni:

a) fattispecie di cui all’art. 25 comma 2 lettera c) in quanto, per effetto delle condizioni prescritte nelle relative schede normative, si configurano come ampliamento di strutture esistenti produttive, finalizzate al mantenimento delle funzioni produttive in essere.

- osservazione n. 90
- osservazione n.106

b) fattispecie di cui all’art. 25 comma 2 lettera c) in quanto opere pubbliche/adequamento di quelle esistenti:

- osservazione ufficio n. 100 punto 14 – Nuovo ambito via del Lavoro – Venturina Terme
- osservazione ufficio n. 100 punto 18 – Nuovo parcheggio attrezzato – Loc. Fonte di Sotto (Campiglia capoluogo)

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 29/07/2025, richiamata integralmente, sono state **approvate le controdeduzioni alle osservazioni al Piano Operativo adottato**, nell’ambito della quale è stata approvata la seguente documentazione

- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato1 - Progetti Norma delle Aree di Trasformazione;
- Allegato 2 - Q.P.S. Quadro Previsionale Strategico;
- QC.1 – Ricognizione dei vincoli tecnici e delle fasce di rispetto
- Usi del suolo e modalità di intervento, il territorio urbanizzato:
  - Tavola P01.1 Campiglia - scala 1: 2.000
  - Tavola P01.2 Venturina nord - scala 1:2.000
  - Tavola P01.3 Venturina sud - scala 1:2.000
  - Tavola P01.4 Venturina Campo alla croce - scala 1:2.000
  - Tavola P01.5 Lumiere, Cafaggio, Campalto - scala 1: 2.000
- Usi del suolo e modalità di intervento e di attuazione, il territorio rurale:
  - Tavola P02 Territorio rurale - scala 1:10.000

### **CONFERENZA PAESAGGISTICA PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE**

La Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT-PPR si è aperta con la **prima seduta del 25/05/2023** (verbale in atti prot.n. 17001 del 26/07/2023) per la quale il Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio ha trasmesso un contributo istruttorio in merito al Quadro conoscitivo delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 23.04.2024, richiamata integralmente, è stato approvato il **Piano Strutturale Intercomunale Comuni di Piombino e Campiglia M.ma – Variante Generale al P.S. d'Area.**

La proposta di Quadro Conoscitivo di maggior dettaglio proposta dalle Amministrazioni Comunali di Campiglia M.ma e Piombino nell'ambito del suddetto procedimento ex art. 21 del PIT/PPR interessa le seguenti categorie di aree tutelate per legge di cui all'art.142, co.1 del Codice:

- *lett. b) Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi;*
- *lett c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.*

nonché l'individuazione delle aree di cui all'art.142, co.2 del Codice.

In data **26/02/2024** si è tenuta la **seconda seduta** della Conferenza Paesaggistica (verbale in atti prot. n. 7227 del 20/03/2024).

L'elaborazione del Quadro Conoscitivo di maggior dettaglio delle aree tutelate per legge si è svolta a seguito di numerosi confronti istruttori e tavoli tecnici tra il Settore Paesaggio, la Soprintendenza e l'Ufficio di Piano, supportati dalla trasmissione e dallo scambio della documentazione e delle informazioni tramite pec e e-mail.

Si richiamano in particolare i seguenti tavoli tecnici:

- Tavolo tecnico in data 15/02/2024 tra Settore Paesaggio, Soprintendenza e Ufficio di Piano (resoconto in atti prot. n. 4233 del 21/02/2024)
- Tavolo tecnico in data 13/09/2024 tra Settore Paesaggio, Soprintendenza e Ufficio di Piano in cui è stata esaminata la proposta relativa alla ricognizione delle aree tutelate per legge di cui alle lett. b), c) e all'individuazione delle aree art.142, co.2, e sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per l'elaborazione della documentazione ai fini della validazione congiunta Ministero-Regione. Inoltre sono stati dati chiarimenti relativamente alla proposta di individuazione di aree gravemente compromesse o degradate ai sensi dell'art.143, c.4 lett. b) del Codice presentata dal Comune di Piombino riproponendo quanto già trasmesso alla Regione nel 2016. Il Comune di Piombino ha successivamente ritenuto di non portare avanti la proposta nell'ambito del PSI;
- Tavoli tecnici in data 06/02/2025, 31/03/2025, 11/07/2025 tra Settore Paesaggio e Ufficio di Piano in cui sono stati forniti ulteriori chiarimenti, precisazioni e indicazioni operative per il perfezionamento della proposta anche in riferimento al riallineamento con i dati territoriali georeferenziati e all'integrazione della documentazione di supporto;
- Tavolo tecnico in data 30/07/2025 tra Settore Paesaggio, Soprintendenza e Ufficio di Piano in cui è stata esaminata la proposta delle aree tutelate per legge di cui alle lett. b), c) dando riscontro puntuale in merito al suo accoglimento con l'indicazione delle modifiche da apportare e evidenziando le questioni da approfondire su alcuni corsi d'acqua;
- Tavolo tecnico in data 08/10/2025 tra Settore Paesaggio, Soprintendenza e Ufficio di Piano in cui è stata esaminata la proposta dell'individuazione delle aree di cui all'art.142, co.1, lett c) e le aree di cui all'art.142, co.2 del Codice perfezionata all'esito del tavolo precedente fornendo indicazioni per le modifiche da apportare e evidenziando le questioni da approfondire;

- Tavoli tecnici in data 31/10/2025 e 23/02/2026 tra Settore Paesaggio, Soprintendenza e Ufficio di Piano in cui è stata esaminata complessivamente la proposta perfezionata all'esito dei precedenti tavoli tecnici concludendo le verifiche istruttorie ad eccezione di alcune specifiche aree per cui restano in corso le valutazioni;
- Oltre ai sopra richiamati Tavoli tecnici si sono svolti diversi confronti informali tra le suddette strutture tecniche, con la finalità di garantire una relazione operativa continua, in esito ai quali il Settore Paesaggio della Regione Toscana, in accordo con la Soprintendenza, ha chiesto alle Amministrazioni Comunali la trasmissione in modo ufficiale di tutta la documentazione prodotta in esito al lavoro;
- con nota prot. n. 4977 del 27/02/2026 del Comune di Campiglia M.ma, l'Ufficio di Piano ha trasmesso la documentazione aggiornata con le risultanze dei tavoli tecnici e delle verifiche istruttorie della Soprintendenza e del Settore Paesaggio della Regione Toscana;
- con nota prot. n. 5041 del 02/03/2026 la Regione ha convocato per il giorno **03/03/2026** la **terza seduta** di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, nell'ambito della quale la Regione Toscana – Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio e il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, esaminata la documentazione trasmessa dalle Amministrazioni Comunali, hanno validato congiuntamente ai sensi dell'art.5, co.4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR la diversa rappresentazione rispetto al PIT-PPR delle aree di cui all'art.142, co.1, lettere b), c) nonché l'individuazione delle aree di cui all'art.142, co.2 del Codice;
- si rende pertanto necessario procedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 21 della LRT n.65/2014, approvando la cartografia denominata Tavola V.01 Vincoli e tutele - Carta dei beni culturali e paesaggistici (Tav\_PSI\_V\_01.pdf), impronta digitale HASH [SHA256:5241CEF8A14CE7F6E446374F0D79C974506593D19C8C30D9F9753E77E1D82A5F], validata nell'ambito della Conferenza Paesaggistica del 03/03/2026
- la cartografia di cui sopra costituisce, insieme all'intera documentazione, validazione ufficiale delle perimetrazioni delle aree di cui all'art.142, co.1, lettere b), c) e delle aree di cui all'art.142, co.2 del D.Lgs 42/2004, mentre per le altre tipologie di tutela costituisce una rappresentazione ricognitiva.

## CONFERENZA PAESAGGISTICA PIANO OPERATIVO

L'accordo sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana disciplina il procedimento di adeguamento e conformazione degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica al PIT-PPR e, a tal fine, regola il funzionamento della Conferenza paesaggistica.

Ai fini della verifica di conformità al PIT/PPR, a cui è assoggettato il nuovo Piano Operativo adottato (art.4 comma 2), l'accordo sopra richiamato stabilisce all'art. 6 comma 5 che: *In via ordinaria, la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. n. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art.20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio.*

A seguito dell'invio della citata Deliberazione di C.C. n. 2025/86, avente ad oggetto l'esito delle controdeduzioni, ai sensi dell'art. 6 comma 5 dell'Accordo tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, si è svolta presso la Regione Toscana la procedura volta a verificare la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico regionale (PIT-PPR) del Piano Operativo, mediante convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT-PPR e dell'Accordo siglato nel maggio 2018 tra MiBACT e REGIONE TOSCANA, le cui sedute si sono svolte in data **7 novembre 2025** e in data **28 novembre 2025**;

In particolare nella seduta del **28 novembre 2025** la Conferenza:

- in merito alla ricognizione dei vincoli paesaggistici, ha preso atto che risultava, a tale data, in fase di bollinatura il procedimento di conformazione del Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi dell'art. 31 c.1 della LRT 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
- ha aggiornato i propri lavori *"in attesa dell'approvazione del Piano Operativo oggetto del presente procedimento di conformazione contenente tutte le modifiche o integrazioni richieste lungo l'iter di conformazione del Piano stesso al PIT/PPR e della successiva trasmissione degli elaborati definitivi"* dando atto che *" la Regione Toscana procederà nuovamente a convocare la Conferenza Paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto di approvazione del Piano Operativo comprensivo di tutti gli elaborati, integrati e modificati a seguito delle*

*valutazioni e determinazioni espresse, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.” ;*

Gli esiti delle sedute della Conferenza Paesaggistica, svoltesi in modalità videoconferenza, sono contenuti nei verbali trasmessi dalla Regione Toscana, depositati in atti.

La delibera di approvazione del Piano Operativo sarà trasmesso – ai fini e per gli effetti di cui all'art. 6 comma 7 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del maggio 2018 - alla Regione Toscana, alla Provincia di Livorno, al Segretariato Generale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Pisa e di Livorno per la conclusione della procedura di conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR ed, in via complementare e prioritaria, alla medesima procedura sarà assoggettato il Piano Strutturale Intercomunale.

Successivamente alla conclusione della procedura di conformazione al PIT/PPR, secondo quanto previsto dall'art. 19, comma 6, L.R. n. 65/2014 il Dirigente Settore 3 provvederà alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale e del Piano Operativo.

Il Piano Strutturale Intercomunale ed il Piano Operativo del Comune di Campiglia M.ma acquisteranno efficacia, ai sensi dell'art. 19 - comma 7 – L.R. n. 65/2014, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso che, oltre dell'avvenuta approvazione degli atti di governo del territorio, darà atto anche dei pareri positivi espressi dalla Conferenza Paesaggistica in merito alla verifica di conformazione al PIT/PPR.

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

In esito al procedimento svolto ai sensi della LRT n. 10/2010 e LRT n. 30/2015 sono stati acquisiti:

- il **Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 625 del 16/01/2025** avente ad oggetto “*VINCA - L.R 30/2015, art. 87 - L.R 10/2010, art. 73 ter - Valutazione di Incidenza del Piano Operativo del Comune di Campiglia Marittima. Proponente: Comune di Campiglia Marittima. ZSC - IT5160008 Monte Calvi di Campiglia*”, pubblicato in data 16/01/2025, con cui è stata emessa Valutazione di incidenza ambientale L.R 30/2015, art. 87 - L.R 10/2010, art. 73 ter. Lo stesso conclude che il Piano Operativo del Comune di Campiglia Marittima non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, a condizione che vengano attuate un serie di prescrizioni. Si rinvia all'atto integrale, per i dettagli prescrittivi, nonché al documento **CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**, dal quale emerge che è stato ottemperato alle modifiche richieste.
- il **Parere Motivato con esito favorevole** espresso in data 18.03.2026 dall'Autorità Competente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 10/2010 a conclusione del procedimento di VAS;
- la **Dichiarazione di Sintesi** redatta ai sensi dell'art. 27 L.R. n. 10/2010 nella quale sono descritte le conclusioni del processo decisionale derivanti dalle consultazioni in materia ambientale e dal Parere Motivato e sono riportate le modifiche apportate ad alcune previsioni del piano in recepimento delle conclusioni del processo medesimo.

### **Evidenziato che:**

- la formazione del Piano è stata costantemente associata, come vuole la legislazione regionale, all'ascolto, alla partecipazione, alla consultazione e alla partecipazione della comunità, come meglio riferisce il Garante dell'informazione e della partecipazione nel suo rapporto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014;
- la proposta del nuovo Piano Operativo è compiutamente definita, descritta e rappresentata nei seguenti elaborati costitutivi, nella loro versione definitiva:

### **QUADRO CONOSCITIVO:**

- QC.1 - Ricognizione dei vincoli tecnici e delle fasce di rispetto – scala 1:10.000 (tre quadranti)
- QC.2 - Censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano -
- QC.3 - Rilievo del patrimonio edilizio di valore storico nel territorio rurale e aperto – (ex Dossier C)

### **PROGETTO:**

A. Relazione Generale del Piano Operativo

A1. Relazione di verifica della coerenza interna ed esterna e di conformità al PIT/PPR

B. Valutazione Ambientale - VAS - VINCA

- Rapporto Ambientale

- Sintesi non Tecnica
- Valutazione di incidenza
- Dichiarazione di Sintesi

#### C. Norme Tecniche di Attuazione - NTA

#### D. Allegati alle NTA:

- Allegato 01. Repertorio dei Progetti Norma (schede grafico prescrittive e di orientamento progettuale)
- Allegato 02. Quadro Previsionale Strategico

#### E. Elaborati cartografici di progetto:

Usi del suolo e modalità di intervento, il territorio urbanizzato:

- Tavola P01.1 Campiglia - scala 1: 2.000
- Tavola P01.2 Venturina nord - scala 1:2.000
- Tavola P01.3 Venturina sud - scala 1:2.000
- Tavola P01.4 Venturina Campo alla croce - scala 1:2.000
- Tavola P01.5 Lumiere, Cafaggio, Campalto - scala 1: 2.000

Usi del suolo e modalità di intervento e di attuazione, il territorio rurale:

- Tavola P02 Territorio rurale - scala 1:10.000

#### F. Indagini geologiche

- GEO.01 - La Relazione Geologica di Fattibilità
- GEO.01a - Disposizioni per la redazione della relazione geologica e programmazione delle prospezioni geognostiche
- GEO.01b - Schede norma geologiche
- GEO.02 - Carta della pericolosità geologica
- GEO.03 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici

#### G. Studi idraulici

- IDR.01 - Relazione idraulica con valutazione delle previsioni urbanistiche
- IDR.02 – Relazione idrologica ed idraulica bacino Fossa Calda
- IDR.03 – Carta dei battenti TR 30 anni
- IDR.04 – Carta dei battenti TR 200 anni
- IDR.05 – Carta della pericolosità idraulica
- IDR.06 – Carta della magnitudo idraulica
- IDR.07 – Carta delle aree e degli elementi esposti a fenomeni alluvionali

### ADOZIONE PUNTUALE

Al fine di tutelare il processo partecipativo dei cittadini al procedimento, per le seguenti previsioni puntuali, introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, come specificate nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 29/07/2025, si rende necessario procedere alla adozione puntuale ai sensi dell'art. 19 della LRT n.65/2014 e atti conseguenti:

1. osservazione n.22  
Nuovo progetto norma: AT1.06PUC - Ampliamento Le Corti del Sole
2. osservazione n. 73  
Nuovo progetto norma: AT1.05PUA - INSEDIAMENTO RESIDENZIALE VIA PAVESE
3. osservazione n. 90  
Completamento Macrolotto 1 – PdL Valorizzazione Inerti – Lavoriere
4. osservazione n. 103  
Nuovo progetto norma: AT1.04PUC - AMPLIAMENTO CALIDARIO
5. osservazione n. 106  
Nuovo progetto norma: AT1.03PUA - ECO RESORT
6. osservazione ufficio n. 100
  - osservazione cartografica n.14 – Nuovo ambito via del Lavoro
  - osservazione cartografica n.15 – Stralcio previsione AT3-05/D/PUC – Stazione Ferroviaria
  - osservazione cartografica n.16 – Nuovo parcheggio attrezzato – Stazione Ferroviaria
  - osservazione cartografica n.18 – Nuovo parcheggio attrezzato – Loc. Fonte di Sotto (Campiglia capoluogo)

In merito si dà atto che il parere definitivo del competente Genio Civile con esito positivo del controllo delle indagini in oggetto ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.P.G.R. n. 5/R/2020, pervenuto in data 17/03/2026 Prot. 6693, risulta comprensivo delle schede norma aggiornate con le classi di pericolosità e di fattibilità geologiche ai sensi delle Direttive tecniche approvate con DGRT 31/2020, anche per le suddette aree di trasformazione.

Per quanto specificatamente attinente al procedimento di adozione puntuale delle suddette previsioni, si evidenzia quanto emerge nel Parere Motivato dell'Autorità Competente ai sensi dell'art. 26 della LRT n.10/2010 del procedimento di VAS del Piano Operativo, rilasciato in data 18.03.2026, *"In ragione di quanto osservato nei pareri della Regione Toscana sopra richiamati circa il consumo di suolo, valutato che gli effetti sull'ambiente derivanti dall'introduzione delle nuove previsioni edificatorie non sono state sottoposte a valutazione preventiva degli effetti ambientali diretti, indiretti e/o cumulativi, oltre al fatto che alcuni degli interventi da adottare interessano la zona del Parco Termale per il quale il P.O. prevede già alcuni interventi di trasformazione, l'Autorità Competente ritiene che in sede di adozione delle nuove previsioni edificatorie le stesse sia oggetto di procedimento di VAS"*.

Si ritiene a tal fine necessario trasmettere la delibera di adozione ed i relativi allegati, unitamente al Rapporto Ambientale redatto nell'ambito del Piano Operativo, aggiornato in esito al Parere Motivato, ai Soggetti Competenti in materia Ambientale già individuati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26.03.2021, per l'acquisizione di eventuali ulteriori contributi.

\*\*\*\*\*

### **TUTTO CIO' PREMESSO E SPECIFICATO**

La sottoscritta **Arch. Annalisa Giorgetti**, in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo comunale

### **DICHIARA E CERTIFICA**

che l'atto di governo si è formato nel rispetto della LRT n.65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art.10 della medesima legge, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'art. 8.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Annalisa Giorgetti  
Documento firmato digitalmente ai sensi di legge