

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA
Provincia di Livorno
Settore 3 Assetto del Territorio - U.O.C. Urbanistica ed Edilizia

Approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Piombino e Campiglia Marittima ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e conclusione della procedura per la sua conformazione al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014, dell'art. 21 comma 1 della Disciplina di Piano di PIT/PPR e dell'Accordo sottoscritto in data 17 maggio 2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge Regionale 65/2014, dell'art.25 della Legge Regionale 10/2010, nonché dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR

PREMESSO CHE

- con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 5 del 20/01/2023 del Comune di Piombino e n. 9 del 24/02/2023 del Comune di Campiglia M.ma sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Strutturale Intercomunale (Variante Generale al Piano Strutturale d'Area);
- ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 e dell'art. 6 comma 1 dell'Accordo tra Ministero e Regione Toscana le suddette deliberazioni con i relativi allegati, contenenti il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, sono state trasmesse in data 27/03/2023 con nota prot. n. 6892 (Comune di Campiglia M.ma) ai soggetti di cui all'art. 8 comma 1 della L.R.T. 65/2014, e agli organi ministeriali competenti al fine di indire la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della LRT 65/2014 e dell'art. 21 del PIT Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico.
- la Conferenza Paesaggistica si è aperta con la seduta del 25/05/2023 nell'ambito della quale il Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio ha trasmesso un contributo istruttorio in merito al Quadro conoscitivo delle aree tutelate per legge;
- con riferimento alla proposta di aggiornamento del Quadro Conoscitivo dei Beni Paesaggistici del P.S.I., successivamente alla prima seduta di Conferenza paesaggistica si sono svolti confronti istruttori e tavoli tecnici tra il Settore Paesaggio, la Soprintendenza ed i referenti tecnici dell'Ufficio di Piano, supportati dalla trasmissione e dallo scambio della documentazione e delle informazioni, in particolare nelle date 15/02/2024, 06/02/2025, 31/03/2025, 11/07/2025, 30/07/2025, 08/10/2025, 31/10/2025 e 23/02/2026;
- con nota prot. 4977 (Comune di Campiglia M.ma) del 27/02/2026 l'Ufficio di Piano ha richiesto la convocazione della seduta di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR e dell'art. 31 della LRT n.65/2014 con la contestuale trasmissione dei documenti relativi alla proposta di Quadro Conoscitivo di maggior dettaglio ai sensi dell'art.5, c.4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR;
- in data 03/03/2026 è avvenuta la validazione congiunta, da parte del Settore Regionale Tutela Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio e della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, dell'aggiornamento dei vincoli paesaggistici sul territorio intercomunale, a seguito della quale i due Comuni hanno provveduto all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dei Beni paesaggistici con D.C.C. n. 44 del 25/03/2026 per il Comune di Campiglia M.ma e con D.C.C. n. 60 del 27/04/2026 per il comune di Piombino;
- con nota prot. 12564 (Comune di Campiglia M.ma) del 21/05/2026 l'Ufficio di Piano ha richiesto la convocazione della seduta conclusiva di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR e dell'art. 31 della LRT n.65/2014 con trasmissione della documentazione completa dei codici Hash e degli atti di approvazione del PSI con D.C.C. n. 36 del 22/04/2024 per il Comune di Piombino e con DCC n.32 del 23/04/2024 per il Comune di Campiglia M.ma, nonché degli atti di approvazione del Quadro Conoscitivo di maggior dettaglio delle aree tutelate per legge;
- la Regione ha convocato per il giorno 10/06/2026 la seduta conclusiva di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR e dell'art. 31 della LRT n.65/2014, nell'ambito della quale è stato preso atto della completezza della documentazione, integrata e modificata in via definitiva a seguito delle determinazioni espresse in sede delle precedenti sedute, prendendo atto di quanto puntualmente dettagliato nel documento "*Conferenza Paesaggistica – Resoconto delle modifiche conseguenti al verbale della seduta n.2 della conferenza paesaggistica del 26/02/2024*" e dei codici Hash di identificazione univoca informatica.

ACCERTATO CHE

In esito alla seduta del 10 giugno 2026, la Conferenza ha autorizzato alla pubblicazione sul BURT del presente avviso ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 19 della LRT n.65/2014, ritenendo il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Piombino e Campiglia M.ma conformato al PIT/PPR, come riportato nel verbale assunto in atti in data 19/06/2026 dai due Comuni.

RENDE NOTO CHE

Il Piano Strutturale Intercomunale (Variante Generale al Piano Strutturale d'Area) approvato acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT n. 26 del 1 luglio 2026 e pertanto dal **31 luglio 2026**.

L'atto di governo è accessibile sui siti istituzionali dei rispettivi Comuni.

Il Responsabile del Procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Piombino e Campiglia M.ma è l'Arch. Annalisa Giorgetti, Dirigente del Settore 3 del Comune di Campiglia M.ma.

Il Dirigente
Arch. Annalisa Giorgetti