

**COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA**  
**Provincia di Livorno**  
**Settore 3 Assetto del Territorio**  
**U.O.C. Urbanistica ed Edilizia**

Approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Piombino e Campiglia Marittima ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e conclusione della procedura per la sua conformazione al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014, dell'art. 21 comma 1 della Disciplina di Piano di PIT/PPR e dell'Accordo sottoscritto in data 17 maggio 2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge Regionale 65/2014, dell'art.25 della Legge Regionale 10/2010, nonché dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR

**PREMESSO CHE**

- con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 5 del 20/01/2023 del Comune di Piombino e n. 9 del 24/02/2023 del Comune di Campiglia M.ma sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Strutturale Intercomunale (Variante Generale al Piano Strutturale d'Area);
- ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 e dell'art. 6 comma 1 dell'Accordo tra Ministero e Regione Toscana le suddette deliberazioni con i relativi allegati, contenenti il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, sono state trasmesse in data 27/03/2023 con nota prot. n. 6892 (Comune di Campiglia M.ma) ai soggetti di cui all'art. 8 comma 1 della L.R.T. 65/2014, e agli organi ministeriali competenti al fine di indire la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della LRT 65/2014 e dell'art. 21 del PIT Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico.
- la Conferenza Paesaggistica si è aperta con la seduta del 25/05/2023 nell'ambito della quale il Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio ha trasmesso un contributo istruttorio in merito al Quadro conoscitivo delle aree tutelate per legge;
- con riferimento alla proposta di aggiornamento del Quadro Conoscitivo dei Beni Paesaggistici del P.S.I., successivamente alla prima seduta di Conferenza paesaggistica si sono svolti confronti istruttori e tavoli tecnici tra il Settore Paesaggio, la Soprintendenza ed i referenti tecnici dell'Ufficio di Piano, supportati dalla trasmissione e dallo scambio della documentazione e delle informazioni, in particolare nelle date 15/02/2024, 06/02/2025, 31/03/2025, 11/07/2025, 30/07/2025, 08/10/2025, 31/10/2025 e 23/02/2026;
- con nota prot. 4977 (Comune di Campiglia M.ma) del 27/02/2026 l'Ufficio di Piano ha richiesto la convocazione della seduta di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR e dell'art. 31 della LRT n.65/2014 con la contestuale trasmissione dei documenti relativi alla proposta di Quadro Conoscitivo di maggior dettaglio ai sensi dell'art.5, c.4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR;
- in data 03/03/2026 è avvenuta la validazione congiunta, da parte del Settore Regionale Tutela Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio e della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, dell'aggiornamento dei vincoli paesaggistici sul territorio intercomunale, a seguito della quale i due Comuni hanno provveduto all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dei Beni paesaggistici con D.C.C. n. 44 del 25/03/2026 per il Comune di Campiglia M.ma e con D.C.C. n. 60 del 27/04/2026 per il comune di Piombino;

- con nota prot. 12564 (Comune di Campiglia M.ma) del 21/05/2026 l'Ufficio di Piano ha richiesto la convocazione della seduta conclusiva di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR e dell'art. 31 della LRT n.65/2014 con trasmissione della documentazione completa dei codici Hash e degli atti di approvazione del PSI con D.C.C. n. 36 del 22/04/2024 per il Comune di Piombino e con DCC n.32 del 23/04/2024 per il Comune di Campiglia M.ma, nonché degli atti di approvazione del Quadro Conoscitivo di maggior dettaglio delle aree tutelate per legge;
- la Regione ha convocato per il giorno 10/06/2026 la seduta conclusiva di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR e dell'art. 31 della LRT n.65/2014, nell'ambito della quale è stato preso atto della completezza della documentazione, integrata e modificata in via definitiva a seguito delle determinazioni espresse in sede delle precedenti sedute, prendendo atto di quanto puntualmente dettagliato nel documento "*Conferenza Paesaggistica – Resoconto delle modifiche conseguenti al verbale della seduta n.2 della conferenza paesaggistica del 26/02/2024*" e dei codici Hash di identificazione univoca informatica.

#### ACCERTATO CHE

In esito alla seduta del 10 giugno 2026, la Conferenza ha autorizzato alla pubblicazione sul BURT del presente avviso ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 19 della LRT n.65/2014, ritenendo il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Piombino e Campiglia M.ma conformato al PIT/PPR, come riportato nel verbale assunto in atti in data 19/06/2026 dai due Comuni.

#### RENDE NOTO CHE

Il Piano Strutturale Intercomunale (Variante Generale al Piano Strutturale d'Area) approvato acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso e che lo stesso è accessibile sui siti istituzionali dei rispettivi Comuni.

Il Responsabile del Procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Piombino e Campiglia M.ma è l'Arch. Annalisa Giorgetti, Dirigente del Settore 3 del Comune di Campiglia M.ma.

Il Dirigente  
Arch. Annalisa Giorgetti