

# COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

## AVVISO PUBBLICO

### **Piano Operativo Comunale.** **Adozione ai sensi art. 19 c. 1 LRT 65/2014 di previsioni puntuali,** **in esito ad approvazione controdeduzioni.**

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la L.R.T. n.65/2014 “Norme per il governo del territorio”;

Vista la L.R.T. n.10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrale ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;

Vista la L.R.T. n. 30/2015 “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla l.r. 24/1994 , alla l.r. 65/1997 , alla l.r. 24/2000 ed alla l.r. 10/2010”;

#### RENDE NOTO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 29/07/2025 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni al Piano Operativo adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 18/11/2024;

- al punto 7 del dispositivo della suddetta Deliberazione, il Consiglio Comunale rinvia *“in esito alle valutazioni conclusive della Conferenza Paesaggistica, la riadozione delle seguenti nuove previsioni di incidenza territoriale, introdotte a seguito dell'accoglimento di specifiche osservazioni, al fine di tutelare il processo partecipativo dei cittadini al procedimento:*

1. *oss. n.22 - Nuovo progetto norma: AT1.06PUC - Ampliamento Le Corti del Sole*

2. *oss. n. 73 - Nuovo progetto norma: AT1.05PUA - INSEDIAMENTO RESIDENZIALE VIA PAVESE*

3. *oss. n. 90 - Completamento Macrolotto 1 – PdL Valorizzazione Inerti – Lavoriere*

4. *oss. n. 103 - Nuovo progetto norma: AT1.04PUC - AMPLIAMENTO CALIDARIO*

5. *oss. n. 106 - Nuovo progetto norma: AT1.03PUA - ECO RESORT*

6. *oss. ufficio n. 100*

- *osservazione cartografica n.14 – Nuovo ambito via del Lavoro*

- *osservazione cartografica n.15 – Stralcio previsione AT3-05/D/PUC – Stazione Ferroviaria*

- *osservazione cartografica n.16 – Nuovo parcheggio attrezzato – Stazione Ferroviaria*

- *osservazione cartografica n.18 – Nuovo parcheggio attrezzato – Loc. Fonte di Sotto (Campiglia capoluogo)”;*

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 25/03/2026 il Piano Operativo è stato definitivamente approvato, contestualmente all'approvazione del quadro conoscitivo di maggior dettaglio delle aree tutelate per le legge ai sensi del D.Lgs 42/2004 del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Piombino e Campiglia M.ma;

- in data 10 giugno 2026 la Conferenza Paesaggistica ha ritenuto il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Piombino e Campiglia M.ma conformato al PIT/PPR, come riportato nel verbale assunto in atti in data 19/06/2026 dai due Comuni, autorizzando la pubblicazione sul BURT dell'avviso ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 19 della LRT n.65/2014, come da verbale depositato in atti e pubblicato sul sito istituzionale alla pagina dedicata al P.S.I.;

- sempre in data 10 giugno 2026, la Conferenza Paesaggistica ha ritenuto il Piano Operativo del Comune di Campiglia M.ma conformato al PIT/PPR, autorizzando la pubblicazione sul BURT dell'avviso ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 19 della LRT n.65/2014, come da verbale depositato in atti e pubblicato sul sito istituzionale alla pagina dedicata al P.O.;

#### RENDE NOTO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2026/45 del 25/03/2026 sono state adottate ai sensi art. 19 c. 1 LRT 65/2014 le seguenti previsioni puntuali del Piano Operativo, introdotte in esito ad approvazione controdeduzioni:

**1. oss. n.22 - Nuovo progetto norma: AT1.06PUC - Ampliamento Le Corti del Sole**

**2. oss. n. 73 - Nuovo progetto norma: AT1.05PUA - INSEDIAMENTO RESIDENZIALE VIA PAVESE**

**3. oss. n. 90 - Completamento Macrolotto 1 – PdL Valorizzazione Inerti – Lavoriere**

**4. oss. n. 103 - Nuovo progetto norma: AT1.04PUC - AMPLIAMENTO CALIDARIO**

**5. oss. n. 106 - Nuovo progetto norma: AT1.03PUA - ECO RESORT**

**6. oss. ufficio n. 100**

- **osservazione cartografica n.14 – Nuovo ambito via del Lavoro**

- **osservazione cartografica n.15 – Stralcio previsione AT3-05/D/PUC – Stazione Ferroviaria**

- **osservazione cartografica n.16 – Nuovo parcheggio attrezzato – Stazione Ferroviaria**

- **osservazione cartografica n.18 – Nuovo parcheggio attrezzato – Loc. Fonte di Sotto (Campiglia capoluogo);**

raccolte nel documento denominato FASCICOLO PREVISIONI PUNTUALI DEL P.O. OGGETTO DI ADOZIONE EX ART. 19 LRT 65/2014;

- le schede delle nuove aree di trasformazione sono già state oggetto di valutazione per gli aspetti legati alla fattibilità geologica ed idraulica, ai sensi e per gli effetti del DPGR n. 5/R/2020, nel parere definitivo del competente Genio Civile Prot. n. 6693 del 17/03/2026 sul Piano Operativo;

- per il procedimento di VAS ai sensi della LRT n.10/2010 si rinvia integralmente al Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica e Dichiarazione di Sintesi, nonché al parere motivato dell’Autorità Competente, approvato contestualmente all’approvazione del Piano Operativo,

- la Deliberazione di Consiglio Digitale n. 2026/45 del 25/03/2026 e i relativi allegati sono depositati presso l’Ufficio Urbanistica per 60 giorni a partire dal 1 luglio 2026, ai sensi dell’art. 19 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 2014;

- le previsioni relative ad opere ed attrezzature pubbliche comporteranno, ai sensi dell’art. 9 del DPR 327/2001 e dell’art. 95 c.3 lett. g) della L.R. n. 65/2014, l’apposizione di vincolo preordinato all’esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell’Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici o la reiterazione di vincoli precedentemente apposti che hanno perso efficacia per decorrenza del termine quinquennale;

- chiunque può prendere visione degli atti depositati e presentare **dal giorno 1 luglio 2026 al giorno 31 agosto 2026** (tenuto conto che il sessantesimo giorno decorre in giorno festivo) osservazioni ai sensi del comma due dell’art. 19 della legge in parola, con le seguenti modalità:

- consegna a mano, direttamente all’Ufficio Protocollo del Comune di Campiglia M.ma, negli orari di apertura al pubblico; la data di presentazione delle osservazioni è stabilita dal timbro a data apposto dal protocollo del Comune;
- a mezzo servizio postale, mediante raccomandata A.R., indirizzata al Comune di Campiglia M.ma – Via Roma n.5 – 57021 CAMPIGLIA M.ma (LI); per le osservazioni spedite a mezzo raccomandata fa fede la data di arrivo stabilita dal timbro a data apposto dal protocollo del Comune;
- trasmissione in via telematica all’indirizzo “comune.campigliamarittima@postacert.toscana.it”, attraverso un indirizzo di posta elettronica certificata, indicando nell’oggetto dell’invio “OSSERVAZIONE A PREVISIONE PUNTUALE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE”; in tale ipotesi, sia le osservazioni, che tutti i documenti allegati (compresa la fotocopia del documento di identità) devono essere sottoscritti con firma digitale;

- le osservazioni presentate ai sensi dell’art. 19 della L.R. n.65/2014 dovranno essere indirizzate all’Ufficio Urbanistica del Comune di Campiglia M.ma, secondo la modulistica pubblicata sul sito istituzionale comunale;

- le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato non saranno prese in considerazione perché tardive;

- il deposito di cui sopra ha validità anche ai fini delle consultazioni degli atti ai sensi della LRT n. 10/2010 in materia di VAS e chiunque potrà prendere visione della documentazione e presentare osservazioni nelle medesime modalità sopra indicate, ai sensi dell’art. 25 della suddetta legge regionale, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul BURT per 60 giorni consecutivi, e più precisamente dal giorno 1 luglio 2026 al giorno 31 agosto 2026, tenuto conto che il sessantesimo giorno decorre in giorno festivo;

- il Responsabile del procedimento è l’arch. Annalisa Giorgetti, Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio del Comune di Campiglia M.ma;

- per gli effetti dell’art. 37 della LR n. 65/2014, il Garante dell’informazione e della partecipazione è la Dott.ssa Paola Meneganti, per la quale è attivo il seguente indirizzo email: [garantepo@comune.campigliamarittima.li.it](mailto:garantepo@comune.campigliamarittima.li.it).

Il documento denominato FASCICOLO PREVISIONI PUNTUALI DEL P.O. OGGETTO DI ADOZIONE EX ART. 19 LRT 65/2014 adottato con Deliberazione di Consiglio Digitale n. 2026/45 del 25/03/2026 è consultabile sul sito internet del Comune di Campiglia M.ma sul portale della Trasparenza alla sezione “Pianificazione e governo del territorio” al link:

[https://trasparenza.comune.campigliamarittima.li.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](https://trasparenza.comune.campigliamarittima.li.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html)

e direttamente al link :

[https://www.comune.campigliamarittima.li.it/pagina198831\\_adozione-previsione-puntuali-a-seguito-accoglimento-osservazioni.html](https://www.comune.campigliamarittima.li.it/pagina198831_adozione-previsione-puntuali-a-seguito-accoglimento-osservazioni.html)

Il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Annalisa Giorgetti, Dirigente del Settore 3 del Comune di Campiglia M.ma.

Il Dirigente  
Arch. Annalisa Giorgetti