

**COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA**  
**Provincia di Livorno**  
**Settore 3 Assetto del Territorio - U.O.C. Urbanistica ed Edilizia**

**Approvazione definitiva del Piano Operativo del Comune di Campiglia Marittima ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e conclusione della procedura per la sua conformazione al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014, dell'art. 21 comma 1 della Disciplina di Piano di PIT/PPR e dell'Accordo sottoscritto in data 17 maggio 2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge Regionale 65/2014, dell'art.25 della Legge Regionale 10/2010, nonché dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR

**PREMESSO CHE**

- con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 29/07/2025** sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Operativo.
- ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 e dell'art. 6 comma 1 dell'Accordo tra Ministero e Regione Toscana la suddetta deliberazione con i relativi allegati, contenenti il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, è stata trasmessa ai soggetti di cui all'art. 8 comma 1 della L.R.T. 65/2014, e agli organi ministeriali competenti al fine di indire la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della LRT 65/2014 e dell'art. 21 del PIT Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico.
- la Conferenza Paesaggistica si è aperta con la seduta del 07/11/2025; nella seduta del 28/11/2025, il procedimento è stato sospeso in attesa dell'atto di approvazione del Piano Operativo e della successiva trasmissione degli elaborati, completi delle modifiche o integrazioni richieste a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse;
- con **Deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 25/03/2026** il Piano Operativo è stato definitivamente approvato, contestualmente all'approvazione del quadro conoscitivo di maggior dettaglio delle aree tutelate per le legge ai sensi del D.Lgs 42/2004 del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Piombino e Campiglia M.ma;
- con nota prot. 11618 del 11/05/2026 il Comune di Campiglia M.ma ha richiesto la convocazione della seduta conclusiva di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR e dell'art. 31 della LRT n.65/2014 con la contestuale trasmissione di tutta la documentazione modificata e integrata e dei relativi codici Hash di identificazione informativa univoca;
- la Regione ha convocato per il giorno 10/06/2026 la seduta conclusiva di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR e dell'art. 31 della LRT n.65/2014, nell'ambito della quale è stato preso atto della completezza della documentazione, integrata e modificata in via definitiva; alla luce, inoltre, dell'avvenuta validazione del Quadro Conoscitivo dei Beni Paesaggistici, ai sensi dell'Elaborato 8B del PIT/PPR, in seno alla Conferenza Paesaggistica del PSI di Campiglia M.ma e Piombino in data 03/03/2026, ha espresso parere positivo sulla verifica di conformazione paesaggistica del Piano Operativo del Comune di Campiglia M.ma (LI) approvato con Delibera C.C. n. 44 del 25/03/2026.
- la Conferenza, con riferimento alle schede norma ed alla relativa disciplina per gli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico ex D.Lgs. 42/2004, considerato l'esito delle valutazioni effettuate, riscontra nelle previsioni in esse contenute sufficienti profili di adeguatezza rispetto alla disciplina di PIT/PPR, tuttavia tiene a precisare come queste ultime non raggiungano il necessario livello di approfondimento richiesto per l'accesso alle semplificazioni procedurali di cui all'art. 146 c. 5 del D.Lgs. 42/2004 e, pertanto, evidenzia che:
  - per le previsioni legate ai piani attuativi la verifica della progettazione alla scala di dettaglio deve essere effettuata ai sensi dell'art .23 co.3 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
  - nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'art. 146 del Codice, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti nei Piani Attuativi e agli interventi non normati nelle NTA alla scala di dettaglio, da eseguire su immobili e aree tutelati paesaggisticamente in base al "Codice" ed al PIT/PPR;

**ACCERTATO CHE**

In esito alla seduta del 10 giugno 2026, la Conferenza ha autorizzato alla pubblicazione sul BURT del presente avviso ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 19 della LRT n.65/2014, ritenendo il Piano Operativo del Comune di Campiglia M.ma conformato al PIT/PPR, come riportato nel verbale assunto in atti.

**RENDE NOTO CHE**

il Piano Operativo approvato acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul **BURT n. 26 del 1 luglio 2026 e pertanto dal 31 luglio 2026.**

L'atto di governo è accessibile sul sito istituzionale del Comune di Campiglia M.ma.

Il Responsabile del Procedimento del Piano Operativo è l'Arch. Annalisa Giorgetti, Dirigente del Settore 3 del Comune di Campiglia M.ma.

Il Dirigente  
Arch. Annalisa Giorgetti