

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE - ART. 37 - 38 – L.R.T. n. 65/2014 – II

Oggetto: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART 32 LRT 65/2014. MODIFICA NORMATIVA SCHEDA AT6 “EX MAGAZZINI COMER”. ADOZIONE

Le funzioni del garante sono disciplinate dall'art. 38 della LRT n. 65/2014 e dal D.P.G.R. n. 4/R/2017 "*Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*".

Il Garante dell'informazione e della partecipazione assicura l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

La sottoscritta Anna Ferretti, dipendente del Comune di Campiglia Marittima, nominata con Provvedimento Dirigenziale n. 6 del 03.03.2021 garante dell'informazione e della comunicazione per il procedimento in oggetto, riassume di seguito le iniziative intraprese e quelle che intende intraprendere ai fini di garantire che la documentazione della presente variante risulti accessibile e adeguata alle esigenze di informazione e partecipazione, nel rispetto dei livelli prestazionali fissati dallo stesso Regolamento regionale.

Premesse:

Inquadramento urbanistico

Il Comune di Campiglia M.ma è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

- il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;
- il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della LRT n. 01/2005, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.05.2010, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul BURT n. 34 del 24.08.2011, con decorrenza da tale data della vigenza delle previsioni quinquennali, così come previsto dagli artt. 2 e 3 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Procedimento oggetto del rapporto:

Con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 10/04/2019 si provvedeva ad approvare la prima variante al Regolamento Urbanistico dell'Area di Trasformazione denominata “At 6 – Ex Magazzini Comer”.

La presente seconda variante consiste sostanzialmente in una modifica puntuale alla normativa della Scheda At6 contenuta nel Dossier F del Regolamento Urbanistico, volta a ridurre il numero delle unità di media struttura di vendita (da due ad una), con conseguente riduzione della complessiva superficie edificata, senza modifica alla disciplina generale del Regolamento Urbanistico e al perimetro di previsione.

Come desumibile dalla relazione del responsabile del procedimento, allegata agli atti, trattasi di variante semplificata ai sensi del comma 1 dell'art.32 della LRT 65/2014, in quanto riconducibile alla fattispecie dell'art.30 comma 2 della medesima normativa regionale avente ad oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato;

- trattandosi di variante semplificata, ai sensi dell'art 28 bis comma 1 della LRT 65/2014 e s.m.i., non è soggetta all'avvio del procedimento di cui all'art. 17 della suddetta legge;
- ricadendo all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, non risulta necessario attivare il procedimento della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LRT 65/2014 e dell'art. 27 della medesima legge, per quanto afferente alla previsione di media struttura di vendita;
- la variante si inquadra nella fattispecie dell'art. 252 ter della LRT 65/2014 "Disposizioni particolari per interventi industriali, artigianali, commerciali al dettaglio, direzionali e di servizio e per le trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo" secondo il quale, qualora il Comune abbia già avviato il piano operativo o lo avvii contestualmente alla variante medesima, sono ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per interventi sul patrimonio edilizio esistente avente destinazione d'uso industriale, artigianale, commerciale al dettaglio, direzionale e di servizio, in contesti produttivi esistenti. Nella medesima seduta consiliare è infatti avviato il procedimento del nuovo piano operativo comunale;
- secondo il comma 2 dell'art. 3 del DPGR 30 gennaio 2020 n. 5/R, la variante rientra nelle fattispecie di cui alle lettere b) e d), pertanto non si rende necessario il deposito di nuove indagini geologiche;
- con riferimento alla limitata porzione ricadente all'interno di aree vincolate dell'art. 142 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs 42/2004, sulla base del nuovo Accordo MIBACT e Regione Toscana, approvato con deliberazione della GRT n. 445/2018 e siglato nel mese di maggio 2018, sono state sottratte alla conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT le varianti parziali ai Regolamenti Urbanistici vigenti che non risultano adeguati al PIT/PPR; pertanto per le previsioni oggetto della presente variante la verifica di coerenza alla disciplina paesaggistica al PIT/PPR è svolta nell'ambito del procedimento urbanistico ordinario (art. 5 dell'Accordo);
- la variante è stata sottoposta a procedura semplificata di verifica di assoggettabilità in applicazione delle disposizioni di cui all'art.5 comma 3 ter della LRT 10/2010 e s.m.i., conclusa con l'esclusione dal procedimento di VAS con provvedimento motivato n. 1 del 08/03/2021 del Nucleo Tecnico di Valutazione comunale, costituito con DGC n. 139 del 25 novembre 2020;

Attività del garante ai fini di quanto previsto dall'art. 38 della L.R.T. 65/2014:

Prima dell'adozione:

- tutti gli elaborati costitutivi la Variante in oggetto sono resi disponibili al pubblico sul sito istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente, in coerenza con quanto stabilito all'art. 32, comma 1 della L.R. n. 65/2014 ed in attuazione di quanto disposto dalla normativa sulla trasparenza ex D. Lgs. n. 33/2013;
- in data 09.03.2021 è stato inviato, alle testate giornalistiche locali e regionali, un comunicato stampa relativo al procedimento inerente la variante in oggetto ed alla pubblicazione degli elaborati sul sito istituzionale;

A seguito dell'adozione verranno promosse le ulteriori attività di informazione necessarie nell'ambito delle procedure di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014:

- invio comunicato stampa alle maggiori testate giornalistiche locali e regionali per informare dell'avvenuta adozione della Variante nonché dei termini per la presentazione delle eventuali osservazioni;
- pubblicazione dell'avviso di adozione su: - Bollettino Ufficiale Regione Toscana; - Sito Web del Comune; - negli spazi pubblici di affissione mediante manifesti nella Casa Comunale.
- tutti i contenuti e le informazioni inerenti il procedimento sulla variante in oggetto saranno pubblicati nell'apposita sezione del portale "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e Governo del Territorio";
- informazioni al pubblico ed ai professionisti locali sui contenuti della variante in oggetto mediante rapporto diretto negli orari di ricevimento al pubblico, nelle forme e modalità previste per l'emergenza sanitaria COVID19.

Le suddette forme e modalità di informazione e partecipazione sono individuate in base alla scala territoriale di pianificazione e alla tipologia di interessi coinvolti.

Il presente documento verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune e la pubblicazione del rapporto sull'attività svolta verrà comunicata al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

La documentazione allegata alla variante in oggetto è consultabile sul sito web del Comune di Campiglia M.ma sul portale dell' "Amministrazione Trasparente" al seguente indirizzo:

https://trasparenza.comune.campigliamarittima.li.it/pagina742_pianificazione-egoverno-del-territorio.html

E' possibile trasmettere al Garante il proprio contributo o il proprio parere sulla variante in uno dei seguenti modi scrivendo all'indirizzo di posta elettronica del Garante dell'informazione e partecipazione: a-ferretti@comune.campigliamarittima.li.it oppure all'indirizzo pec del Comune di Campiglia M.ma:

comune.campigliamarittima@postacert.toscana.it

Il Garante dell'informazione e della partecipazione:

Anna Ferretti

Tel. 0565/839246

Email: a-ferretti@comune.campigliamarittima.li.it

03.03.2021

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
Anna Ferretti

Documento firmato con firma digitale
ai sensi dell'art. 21, comma 2, D.Lgs 82/2005