

2022

Categoria	Descrizione	1) ABITAZ. PRINCIPALE	2) LOCATA A FINI RESIDENZIALI	3) comodato a parenti entro il 2° grado a fini residenziali	4) immobili utilizzati direttamente dall'imprenditore per CAV - RTA - residence - aliquota ordinaria	5) immobili merce	6) altre ipotesi
A1	Abitazioni di tipo signorile	0,58	0,81	0,75	0,76	0,00	1,06
A2	Abitazioni di tipo civile	esente	0,81	0,75	0,76	0,00	1,06
A3	Abitazioni di tipo economico	esente	0,81	0,75	0,76	0,00	1,06
A4	Abitazioni di tipo popolare	esente	0,81	0,75	0,76	0,00	1,06
A5	Abitazioni di tipo ultrapopolare	esente	0,81	0,75	0,76	0,00	1,06
A6	Abitazioni di tipo rurale	esente	0,81	0,75	0,76	0,00	1,06
A7	Abitazioni in villini	esente	0,81	0,75	0,76	0,00	1,06
A8	Abitazioni in ville	0,58	0,81	0,75	0,76	0,00	1,06
A9	Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici	0,58	0,81	0,75	0,76	0,00	1,06
A10	Uffici e studi privati	non ricorre	non ricorre	non ricorre	0,76	0,00	0,81
A11	Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi	esente	0,81	0,75	0,76	0,00	1,06

NOTE

1)	detrazione di € 200,00
2)	abitazione concessa in locazione a una persona che stabilisce la residenza nell'immobile e limitatamente al periodo in cui il locatario ottiene o mantiene tale "status"
3)	abitazione concessa in comodato a parenti entro il 2° grado i quali stabiliscono la residenza nell'immobile. L'agevolazione è concessa limitatamente al periodo di ottenimento e mantenimento dello status di residente.
4)	agevolazione concessa agli immobili utilizzati direttamente dal proprietario, quale imprenditore individuale o socio unico o socio di società in cui gli altri soci siano tutti suoi parenti o affini entro il 2° grado, per l'esercizio di attività ricettive CAV - RTA - RESIDENCE.

categoria	descrizione	1) pertinenze A1-A8-A9 adibite ad abitaz. Principale	2) pertinenze abitazione principale (altre categorie catastali)	3) altre ipotesi - aliquota ordinaria	4) riduzione canoni di locazione per COVID-19
C1	Negozi e botteghe	non ricorre	non ricorre	0,76	0,56
C2	Magazzini e locali di deposito	0,58	esente	0,76	
C3	Laboratori per arti e mestieri	non ricorre	non ricorre	0,76	
C4	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)	non ricorre	non ricorre	0,76	
C5	Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)	non ricorre	non ricorre	0,76	
C6	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	0,58	esente	0,76	
C7	Tettoie chiuse od aperte	0,58	esente	0,76	

NOTE

- 2) L'esenzione per le pertinenze dell'abitazione principale valgono per un solo immobile appartenente a ciascuna categorie C2, C6 e C7. L'eventuale/i pertinenza/e ulteriori alla prima, rientreranno nell'ipotesi 3) e saranno assoggettate all'aliquota ordinaria.
- 4) Aliquota per i proprietari che hanno ridotto il canone 2021 e hanno mantenuto la riduzione nel 2022 in considerazione dell'emergenza da COVID-19

categoria	descrizione	Aliquote
D1	Opifici	0,96
D2	Alberghi e pensioni (con fine di lucro)	0,96
D3	Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)	0,96
D4	Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)	0,96
D5	Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)	1,06
D6	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)	0,96
D7	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.	0,96
D8	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.	0,96
D9	Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio.	0,96
D10	Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole	esente