



**LEGENDA**

- Confine comunale
- Reticolo idrografico Lr 79/2012
- Tessuti storici**
- Centri storici: Piombino, Campiglia M.ma, Populonia
- Nuclei storici: Venturina, Cafaggio, Rio Torto
- Tessuti storici/izzati: prime espansioni di Piombino, Campiglia M.ma, Cotone-Poggetto
- Aggregati edilizi di formazione storica

- Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista**
- TR1 Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
- TR2 Tessuto ad isolati aperti o lotti residenziali isolati
- TR3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR6 Tessuto a tipologie miste caratterizzati dalla presenza di attività secondarie e terziarie, sia produttive e commerciali che direzionali e residenziali.
- TR7 Tessuto sfrangato a margine.
- TR7\* Parco Termale

- Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista**
- TR10 Campagna abitata
- TR12 Piccoli agglomerati extraurbani
- Tessuti della città produttiva e specialistica**
- TPS1 Tessuto produttivo lineare
- TPS2 Tessuto a piattaforma produttive, commerciali, direzionali.
- TPS3 Tessuto specializzato
- Verde urbano

**piano strutturale intercomunale**  
Variante Generale al Piano Strutturale d'Area  
**quadro conoscitivo**  
**carta dei tessuti urbani ed extraurbani**  
**Piombino**

**UFFICIO DI PIANO**  
Coordinamento pro/retro  
Sindaco Comune di Piombino  
Francesco Ferrarini  
Assessore con deleghe all'urbanistica  
Gianluigi Palmieri  
Sindaco Comune di Campiglia M.ma  
Alberto Tuccillo

**PROGETTO URBANISTICO**  
Riccardo Luca Breschi - coordinatore  
Roberto Farina  
Andrea Girault  
Antonio Corbelli  
Domenico Pellicani  
Luca Agostini

**STUDIO GEOLOGICO**  
Massimo Farini

**STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO**  
Titano Stasano

**STUDIO AGRONOMICI**  
Gianluca Galli  
Andrea Fedi

**STUDIO AMBIENTALI**  
Marcello Bacchi  
Doriano Casati

**ASPETTI SOCIOECONOMICI**  
Claudio Salvarelli  
Dante Mirani

**ASPETTI GIURIDICI**  
Giuseppe Mura

**VAS E VALUTAZIONE DI INCIDENZA**  
Maragrazia Egli  
Andrea Lucifora

**GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**  
Paola Annergeri