

Domanda per richiesta di contributo a sostegno della locazione previsto dal Fondo Regionale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole - anno _____.

**AL COMUNE DI CAMPIGLIA M.MA
UFFICIO SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI**

Il sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____
nato a _____ Prov. _____ il _____
Nazionalità _____ Codice Fiscale _____
residente nel Comune di Campiglia M.ma, nell'alloggio oggetto di procedura di rilascio,
posto in via _____ e di proprietà del
Sig. _____
n. telefono _____ indirizzo e-mail _____

con riferimento all'avviso pubblico approvato con Determina Dirigenziale n. _____;

CHIEDE

Di ottenere la concessione di un a sostegno della locazione previsto dal Fondo Regionale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole riguardanti nuclei familiari in temporanea difficoltà economica causato dalla perdita o dalla diminuzione della capacità reddituale, secondo le modalità ed i limiti indicati dall'Avviso.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dei benefici ottenuti sulla base di dichiarazioni non veritiere.

(SI PREGA DI PORRE LA MASSIMA ATTENZIONE E DI NON DICHIARARE DATI NON CONTROLLATI DI CUI NON SI E' CERTI)

DICHIARA

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino del seguente Stato: _____
aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino del seguente Stato: _____ non
facente parte dell'Unione Europea e di essere:
 - soggiornante di lungo periodo
 - titolare di carta di soggiorno
 - titolare di permesso di soggiorno almeno biennale e di svolgere una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo
- di essere titolare di contratto di locazione (importo mensile del canone pari ad € _____) di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo

regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ e che l'alloggio oggetto di procedura esecutiva **NON** fa parte delle categorie catastali A/1 A/8 A/9;

che il proprio nucleo familiare è così composto:

cognome nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Grado di parentela

- di essere residente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno dalla data del provvedimento di rilascio o dalla presentazione della domanda nel caso si richieda in ragione dell'emergenza Covid;
- che nessun membro del sopra elencato nucleo familiare possiede diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione per una quota superiore al 33% su immobili a destinazione abitativa ubicati sul territorio nazionale;
- possesso di un patrimonio mobiliare non superiore a € 15.000,00;
- di possedere un reddito ISE non superiore a € 35.000,00 ed un reddito ISEE non superiore a € 16.500,00, riferito al periodo post evento che ha determinato la morosità incolpevole, calcolata ai sensi del D.P.C.M. N. 159/2013 e s.m.i e in corso di validità:

ISE	€	ISEE	€
------------	---	-------------	---

Di trovarsi nella seguente condizione (barrare la voce corrispondente):

- pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida (si allega copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità);
- pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta la convalida di sfratto, ma non c'è stata ancora esecuzione (si allega copia della convalida di sfratto);
- senza provvedimenti di sfratto, ma in ragione dell'emergenza Covid-19, il nucleo familiare ha subito una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. (si allega ISEE corrente o le ultime due dichiarazioni fiscali con indicato il reddito imponibile complessivo di tutti i componenti il nucleo familiare);
- di non aver ricevuto altri benefici pubblici, erogati da qualsiasi ente, a titolo di sostegno abitativo (art.8.1 dell'avviso pubblico)

REQUISITI

Di essere in una delle seguenti condizioni (allegare la documentazione comprovante la situazione dichiarata):

1.1 Il sottoscritto o almeno un componente del nucleo familiare residente nell'alloggio (indicare di seguito il nominativo _____) ha subito una perdita o sensibile **diminuzione della capacità reddituale nella misura di almeno il 25%** rispetto all'anno precedente (da certificare con ISEE corrente o mediante il confronto fra l'imponibile complessivo delle ultime due dichiarazioni fiscali per una delle situazioni di seguito elencate (barrare la casistica):

a) almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, per un evento verificatosi non oltre 18 mesi antecedenti alla data di presentazione della richiesta, quale:

- licenziamento, escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso queste ultime siano riconducibili a una prolungata mancata retribuzione);
- accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga;
- collocazione in stato di mobilità;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;

O P P U R E

b) Riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza, dovuta al seguente evento che ha interessato un componente del nucleo familiare residente nell'alloggio (indicare di seguito il nominativo _____):

- malattia grave;
- infortunio;
- decesso;

O P P U R E

c) Il nucleo familiare è stato colpito da modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito (indicare di seguito il nominativo _____), per motivi quali:

- separazione;
- allontanamento di un componente;
- detenzione.

O P P U R E

d) Il nucleo familiare ha subito:

- Una diminuzione della capacità reddituale accertata dai *Servizi Sociali dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest– Zona Val di Cornia* per motivi non compresi tra i punti di cui sopra, ma ugualmente connessi al peggioramento della condizione economica generale.

*Si precisa, in tal caso, che la diminuzione della capacità reddituale (**comunque in misura superiore a quanto indicato al punto 1.1**) può essere dovuta anche per altri motivi, semprechè connessi al peggioramento della condizione economica generale; tale peggioramento deve essere ascritto in particolare ai fenomeni di precarietà lavorativa, alla sussistenza di contratti atipici e/o saltuari, a nuclei in particolare situazione di fragilità, quali famiglie monoparentali, pensionati, presenza di portatori di handicap, per i quali l'erosione del potere d'acquisto comporta una effettiva difficoltà di sostentamento;*

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Copia del documento d'identità
- Copia del contratto di locazione registrato;
- Copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità (solo nel caso non si tratti di emergenza Covid);
- Documenti comprovanti il possesso dei requisiti previsti dall'Avviso al punto 1.2.1 lett.a), b), c);
- Eventuale relazione rilasciata dai Servizi Sociali della Società della Salute Valli Etrusche, attestante la diminuzione della capacità reddituale di cui al punto 1.2.1, lettera d) del presente Avviso;
- ISEE corrente o dichiarazioni fiscali degli ultimi due anni;
- Nota spese a cura dell'Avvocato incaricato per le procedure di sfratto da parte del locatore in cui si attestino: le spese legali effettivamente sostenute e la morosità del locatario, così come risultante dai procedimenti in atto;
- Dichiarazione del proprietario dell'alloggio circa la disponibilità a trasmettere al Tribunale competente rinuncia espressa al proseguimento dell'iter procedurale dello sfratto per morosità a carico dell'inquilino e l'intenzione di concordare, in caso di riscossione del contributo, tra le parti (locatore/locatario) una delle seguenti iniziative: prosecuzione del contratto, sottoscrivere un nuovo atto per il mantenimento e la prosecuzione della locazione; sottoscrivere un nuovo contratto a canone concordato; sottoscrivere un nuovo contratto a canone sostenibile e/o nuovi accordi per canone sostenibile di ammontare inferiore al canone precedentemente determinato.

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente bando deve pervenire al seguente indirizzo (indicare solo se diverso da quello di residenza):

Il sottoscritto, può comunque essere contattato ai seguenti numeri telefonici

Tel. _____ Cell. _____

Privacy

Informativa ai sensi del T.U. sulla privacy in vigore dal 10.01.2004 (D.Lgs 30/06/2006 n.196): i dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Controlli

Potranno essere effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nel caso di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

in forma estesa e leggibile