

**piano strutturale intercomunale**  
Variante Generale al Piano Strutturale d'Area  
**statuto del territorio**  
**territorio urbanizzato, ambiti di paesaggio locali e riferimenti statuari per le UTOE**  
modificata a seguito della conferenza paesaggistica

**UFFICIO DI PIANO**  
Coordinamento politico  
Sindaco Comune di Piombino  
Francesco Ferrari  
Assessore con deleghe all'urbanistica  
Giuliano Panseri  
Sindaco Comune di Campiglia M.ma  
Alberta Ticcanti

**PROGETTO URBANISTICO**  
Riccardo Luca Bionchi - coordinatore  
Roberto Farina  
Andrea Giraldi  
Antonio Corticelli  
Diego Pellicciolo  
Luca Agostini

**STUDI GEOLOGICI**  
Massimo Fantini

**STUDI IDROLOGICO-IDRAULICI**  
Tiziano Staleno

**STUDI AGRONOMICI**  
Giovanna Galli  
Andrea Fedi

**STUDI AMBIENTALI**  
Maurizio Bacci  
Stefano Casoli

**ASPETTI SOCIOECONOMICI**  
Claudio Salvucci  
Daniela Mirani

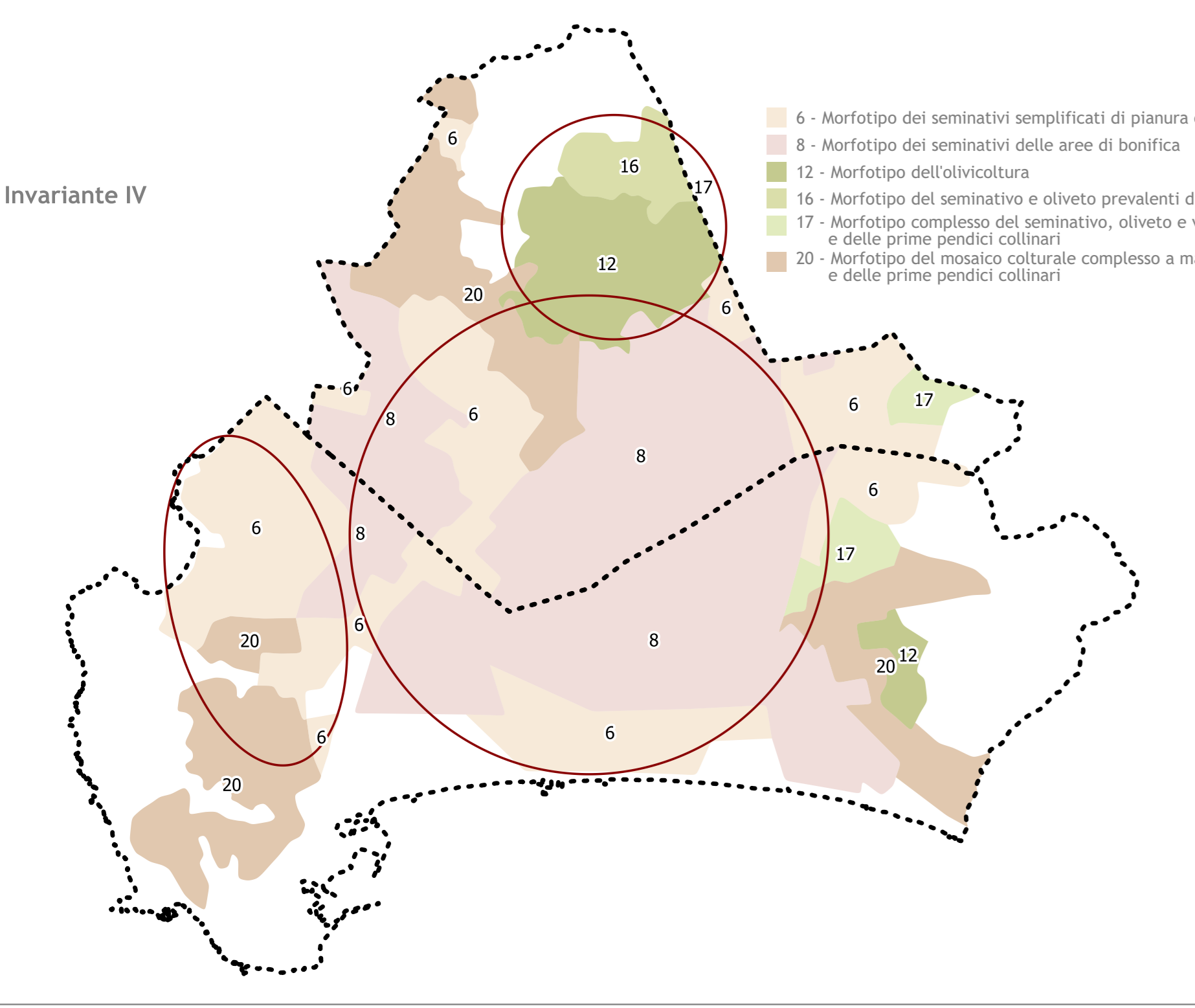
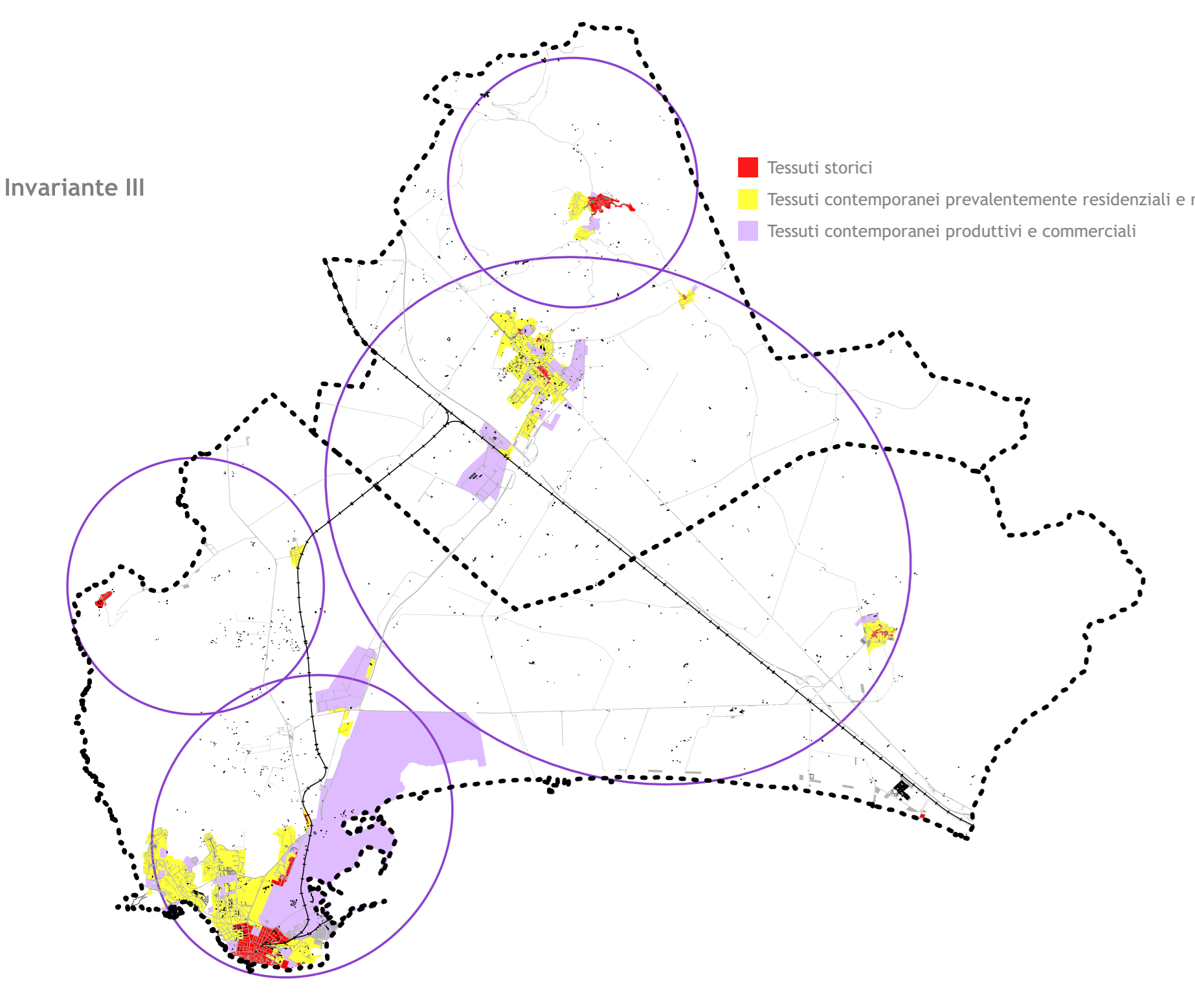
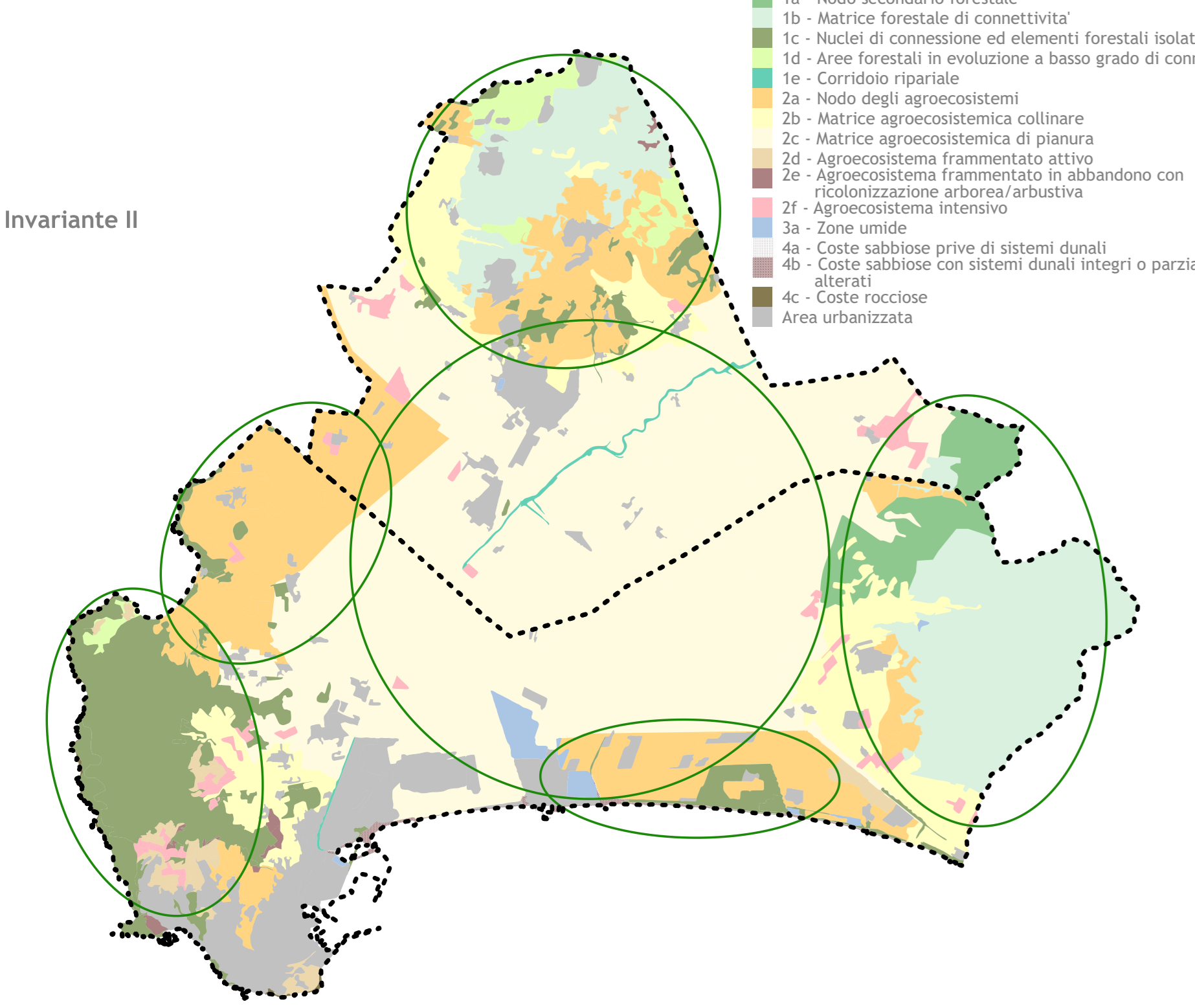
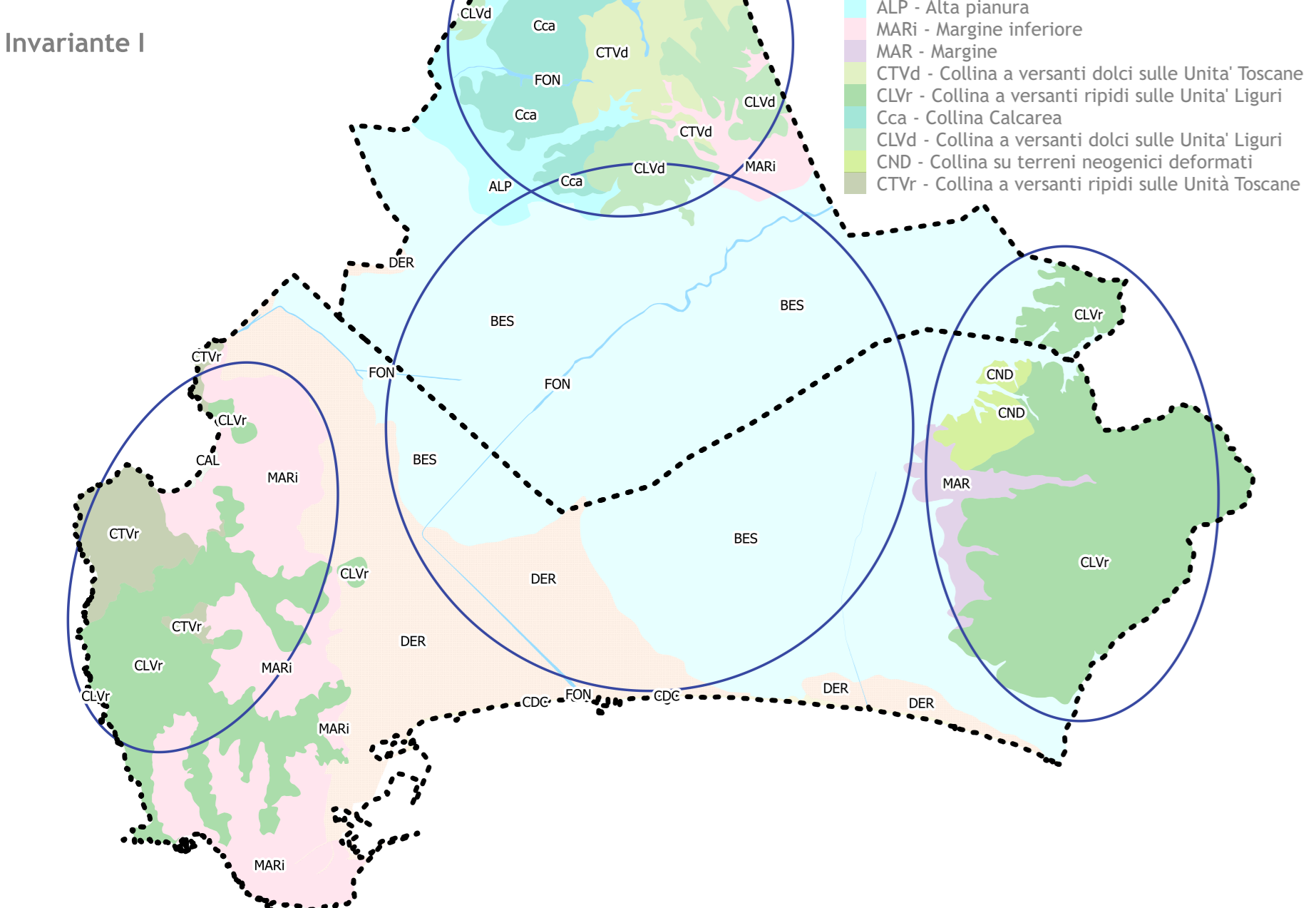
**ASPETTI GIURIDICI**  
Giuseppe Marica

**VAS E VALUTAZIONE DI INCIDENZA**  
Margherita Equizi  
Andrea Lucioni

**Coordinamento tecnico**  
Responsabile Ufficio di Piano  
Salvatore Sasso  
Responsabile del Procedimento  
Annalisa Giorgetti  
Responsabile coordinamento VAS  
Laura Pesenti  
Collaboratori  
Marianosara Mezzacapa  
Mario Ferrari  
Valerio Buonsaccorsi

**GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**  
Paola Menegatti

**Riferimenti statuari per l'individuazione delle UTOE e per le relative strategie**  
(Art. 20 della Disciplina del Piano)



**LEGENDA**

- confine comunale
  - reticolo idrografico Ir 79/2012
  - territorio urbanizzato
  - centri e nuclei storici
  - lessuti storizzati
  - beni architettonici art. 13 Digs 42/2004
  - ambiti di pertinenza dei centri storici
  - linea ferroviaria
  - percorsi fondativi (PIT-PPR)
  - assi storici principali
  - altri percorsi
- MORFOTIPI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE**
- Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista
- TR1 Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
  - TR2 Tessuto ad isolati aperti o lotti residenziali isolati
  - TR3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - TR4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
  - TR6 Tessuto a tipologie miste caratterizzati dalla compresenza di attività secondarie e terziarie, sia produttive e commerciali che direzionali e residenziali
  - TR7 Tessuto sfrangiato a margine
- Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista
- TR10 Campagna abitata
  - TR12 Piccoli agglomerati extraurbani
- Tessuti della città produttiva e specialistica
- TPS1 Tessuto produttivo lineare
  - TPS2 Tessuto a piattaforme produttive, commerciali, direzionali
  - TPS3 Insule specializzate
- principali ambiti delle aree caratterizzate da degrado
- AMBITI FLUVIALI**
- Corsi d'acqua principali
  - Ambiti di pertinenza fluviale
- AMBITI DI PAESAGGIO LOCALI**
- Pianura del Cornia
  - Pianura e fascia costiera occidentali
  - Fascia costiera orientale
  - Collina di Campiglia
  - Collina di Montioni
  - Promontorio di Piombino

