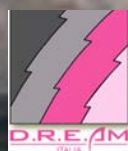


COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

PIANO OPERATIVO



avv. Federico Gualandi
dott. for. Giovanni Trentanovi

QC3

RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE STORICO
NEL TERRITORIO RURALE

OTTOBRE 2024

Sindaco

Alberta TICCIATI

Assessore all'urbanistica

Massimo Zucconi

Responsabile del Procedimento

arch. Annalisa GIORGETTI

Garante dell'informazione e della partecipazione

dott.ssa Paola MENEGANTI

Direttore Tecnico

urb. Raffaele GEROMETTA

Progettazione Urbanistica

arch. Antonio MUGNAI

arch. Laura TAVANTI

Gruppo di lavoro

Arch. Pian. Manuela FONTANIVE

Geom. Patrizia SODI

Arch. Roberta CICCARELLI

S.I.T.

urb. Lisa DE GASPER

urb. Marco ROSSATO

Gruppo di valutazione

urb. Chiara BIAGI

ing. Elettra LOWENTHAL

Contributi specialstici

ing. Simone GALARDINI *aspetti idraulici e sismici*

dott. geol. Leonardo MORETTI *aspetti geologici*

dott. for. Giovanni TRENTANOVI *aspetti agronomici forestali*

avv. Federico GUALANDI *aspetti giuridici*

Premessa

Il Rilievo del patrimonio edilizio di valore storico nel territorio rurale raccoglie la schedatura degli edifici storici presenti nel territorio rurale del Comune di Campiglia Marittima, effettuata dal Regolamento Urbanistico attraverso rilevazioni in sito e documentata anche con un'approfondita indagine fotografica.

Il presente documento è pertanto tratto in buona parte dalla documentazione corrispondente al Dossier C del Regolamento Urbanistico, il quale è stato aggiornato, in sede di Piano Operativo, con le nuove schede introdotte a seguito dell'esito positivo della procedura stabilita dall'art. 42 – "Regole per la tutela dei beni territoriali del sistema rurale e aperto", del suddetto Regolamento Urbanistico.

Tale schedatura ha rappresentato un primo livello di analisi critica di carattere architettonico e morfo-tipologico, tipica della strumentazione urbanistica generale di tipo operativo, con valore ricognitivo di riferimento per la redazione della disciplina normativa e l'attribuzione delle categorie d'intervento.

I contenuti della scheda evidenziano le caratteristiche architettoniche generali dell'edificio storico in merito sia agli elementi di pregio che a quelli incongrui, tipici dell'accrescimento edilizio avvenuto per fasi temporali differite, nonché le relazioni spaziali con gli edifici contigui e con gli spazi aperti che caratterizzano il complesso rurale.

La scheda di rilievo evidenzia le caratteristiche morfologiche, architettoniche e dimensionali di ogni edificio. Relativamente ad ogni porzione del fabbricato principale sono stati segnalati gli elementi originali o le loro alterazioni, la presenza di elementi architettonici di pregio, ecc. Per ogni manufatto schedato infine, è stata studiata l'area pertinenziale di riferimento con la segnalazione di presenze talvolta molto significative in originarietà e tipologia di tipo vegetazionale (alberature storiche, giardini di pregio ecc.) , piccoli manufatti (antichi pozzi, lavatoi, forni ecc.).

1. Ambiti oggetto di rilievo

Gli immobili presenti nelle tavole "Usi del suolo e modalità d'intervento – Territorio rurale" in scala 1:10.000 ed appartenenti al sottosistema V6.1 Nuclei rurali storici o al sottosistema V6.2 Edifici di interesse storico sono edifici già oggetto di apposita schedatura nel 1992-1993, ai sensi della L.R. 59/80 e successivamente riclassificati come edifici di interesse storico dal Regolamento Urbanistico.

Nelle suddette tavole sono individuati con apposita numerazione, gli edifici per i quali l'indiscutibile interesse storico, architettonico e testimoniale, rende indispensabile conservarne le caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche originarie ancora presenti. Sono inoltre individuate le area di pertinenza morfologica, disposta attorno agli edifici storici e ai manufatti edilizi minori eventualmente presenti.

Relativamente ai manufatti che non sono stati oggetto di schedatura, ma per i quali si è ritenuto riconfermare il riconoscimento storico-testimoniale, e pertanto inseriti all'interno del sottosistema V6.2, potranno essere proposti, in sede di richiesta di autorizzazione, interventi diversi da quello di restauro e risanamento conservativo, oltre al cambio di destinazione d'uso, qualora si riscontri che l'edificio principale o quelli secondari non presentano caratteri architettonici di interesse storico. In tal caso, come disciplinato dall'art. 90 delle NTA del PO, sarà necessario redigere in forma completa la schedatura di rilievo, secondo il modello a tal fine predisposto e parte integrante del presente elaborato, allegando una dichiarazione sulla datazione "certa" degli edifici oggetto di proposta di intervento ed un'ampia documentazione fotografica atta a dimostrare che l'intervento proposto non pregiudica edifici e/o manufatti di interesse storico. Nel caso in cui l'intervento proposto sia la ristrutturazione conservativa (rec1 o rec2) o comunque un intervento che presupponga la presentazione di una Segnalazione certificata di Inizio Attività (SCIA), l'intervento dovrà essere sottoposto a preventivo atto di assenso comunale con le modalità di cui all'art.11 del Regolamento Edilizio.

2. Lettura della scheda

La scheda è distinta in varie sezioni alcune delle quali sono il frutto dell'analisi condotta direttamente in loco, mentre altre derivano da ulteriori elaborazioni e conoscenze.

La scheda è articolata nelle seguenti sezioni:

generalità
planimetria di riferimento
caratteristiche dell'ambito di riferimento
caratteristiche dell'area di pertinenza
descrizione degli edifici presenti nell'area di pertinenza
descrizione caratteristiche dell'edificio principale
caratteristiche degli edifici secondari
caratteristiche degli annessi
fotografie dei vari fabbricati

Al fine di una migliore comprensione e descrizione dei contenuti delle schede, le sezioni sopra riportate possono essere raggruppate in tre gruppi:

- i fabbricati,
- la pertinenza,
- le altre conoscenze.

I fabbricati

Per edificio principale si intende uno o più edifici, collocati all'interno dell'area di pertinenza e presenti alla data del 1830, in cui la principalità è attribuita esclusivamente per caratteristiche legate alla tipologia edilizia (Es. casa padronale, casa rurale, villa, palazzo, chiesa, castello).

Gli edifici principali sono stati contrassegnati in fase di rilievo con la sigla "1a" (1b, 1c,... a seconda del loro numero). Successivamente sono stati classificati gli edifici secondari contrassegnanti con la sigla "2a" (2b, 2c, ... a seconda del loro numero).

Per edificio secondario si intende uno o più edifici presenti all'interno dell'area di pertinenza che per tipologia edilizia si distinguono dagli edifici principali. Successivamente sono stati individuati gli annessi contrassegnati con la sigla "3" (4, 5, ... a seconda del loro numero).

Per annesso si intende uno o più manufatti minori presenti all'interno dell'area di pertinenza che per tipologia edilizia si distinguono dagli edifici principali e da quelli secondari.

Ogni tipo di fabbricato sia edificio principale, secondario, che annesso è composto da "n" unità volumetriche. Per Unità Volumetrica si intende il corpo di fabbrica minimo di un edificio riconoscibile per andamento planivolumetrico proprio. L'unità volumetrica è stata rappresentata con lettere maiuscole e a ciascuna di esse è associata sia l'informazione sul numero dei piani che quella delle destinazioni d'uso. In sintesi, quindi, più unità volumetriche possono dar luogo ad un fabbricato che può essere classificato tanto come annesso quanto come edificio principale o secondario.

Per gli edifici principali è stata redatta una schedatura di dettaglio avente ad oggetto una valutazione iniziale dello stato di conservazione delle caratteristiche storiche originali, come segue:

- Livello 1 - edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali), segue il dettaglio sulle caratteristiche architettoniche generali e le finiture di pregio.
- Livello 2 - edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui), segue il dettaglio sulle caratteristiche architettoniche generali e le finiture di pregio (se in parte ancora presenti) nonché la descrizione delle alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio.
- Livello 3 - edificio sostanzialmente alterato (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue), segue il dettaglio sulle caratteristiche architettoniche generali nonché la descrizione delle superfetazioni e le alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio.

Per gli edifici secondari e per gli annessi è stata redatta una scheda semplificata dove in via prioritaria si definisce: la storicità, lo stato di conservazione, la presenza di caratteristiche originali, il tipo edilizio e l'uso in atto in forma semplificata (in uso o inutilizzato) e l'uso in atto in forma semplificata (in uso o inutilizzato).

La pertinenza

Sono state definite idonee aree di pertinenza morfologica disposte attorno agli edifici schedati e, ove occorre agli altri manufatti edilizi.

Oltre alla rappresentazione grafica dell'area di pertinenza, sono riportate informazioni sulle caratteristiche proprie dell'area che vanno dalla descrizione e utilizzazione dell'area (giardino, orto, parco), alla segnalazione di elementi di valore (lavatoi, pozzi, recinzioni, pavimentazioni), o la segnalazione della presenza di manufatti precari (baracche, tettoie). Legato sempre alla sfera dell'analisi della superficie scoperta nell'intorno dell'area di pertinenza, abbiamo anche considerato e schedato alcune caratteristiche dell'ambito di riferimento come la morfologia del terreno, l'impianto morfologico, il rapporto con la viabilità.

Le altre conoscenze:

In questo gruppo sono annoverate tutte le informazioni relative alla sezione della scheda denominata Generalità (indirizzo, comune...), i dati catastali, ecc.

GENERALITA'

Comune: _____
Località - Toponimo: _____
Indirizzo e n. civico: _____
Dati Catastali Foglio: _____ Particella: _____
Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: ___/___/____ Rilevatore: _____

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano - fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
- Parco
- Cortile o aia
- Chiostra
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali:
muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro

- o *Livello 1-* edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- o *Livello 2-* edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- o *Livello 3-* edificio sostanzialmente alterato (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio	
Casa rurale	Residenziale in linea
Casa padronale	Residenziale a schiera
Villa	
Palazzo	
Chiesa, convento	
Castello	

Copertura

- o A falde di tipo tradizionale: capanna
- o A falde di tipo tradizionale: padiglione
- o Piana

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Materiali della copertura

- Coppi e tegola
- Marsigliese
- Portoghese

Gronda

- o Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- o Sporgente in materiali non tradizionali
- o Non sporgente
- o Senza gronda

Superfici murarie esterne (m)

1. Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
2. Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
3. Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
4. In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

1. Senza rilevanti deterioramenti
2. Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
3. Con rilevanti lesioni o cedimenti
4. Parzialmente crollata

Infissi

1. Di tipo tradizionale
2. Di tipo non tradizionale
3. assenti

Oscuramenti (m)

1. Persiane in legno
2. Persiane in metallo
3. Persiane all'empolese
4. Avvolgibili
5. Scuri interni
6. Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore (m)

1. Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
2. Riquadrature di aperture in pietra o decorate
3. Decorazioni di sottogronda
4. Porticato, loggia
5. Abbaino, torretta,
6. Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì
2. No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì
2. No

Descrizione:

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. SCHEDA _____

Legenda classificazione altri edifici

- ES1. edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI
 ES2. edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

EDIFICIO RIF. _____ DELLA SCHEDA N° _____

- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio	
<input type="checkbox"/> Casa rurale	<input type="checkbox"/> Residenziale in linea
<input type="checkbox"/> Casa padronale	<input type="checkbox"/> Residenziale a schiera
<input type="checkbox"/> Villa	
<input type="checkbox"/> Palazzo	
<input type="checkbox"/> Chiesa, convento	
<input type="checkbox"/> Castello	

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Materiali della copertura

- Coppi e tegola
- Marsigliese
- Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Infissi

- di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- Scuri interni
- Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Porticato, loggia
- Abbaino, torretta,
- Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Patrimonio edilizio di interesse storico

GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

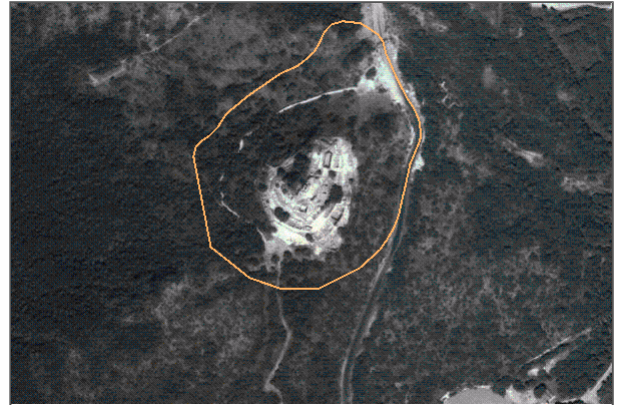
Località: San Silvestro

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:

Data di rilevamento: 05/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Siti valore archeologico parchi Populonia e S.Silvestro

Beni culturali:

- Bene culturale architettonico (art.13 D.lgs 42/04)
- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Zona d'interesse archeologico

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

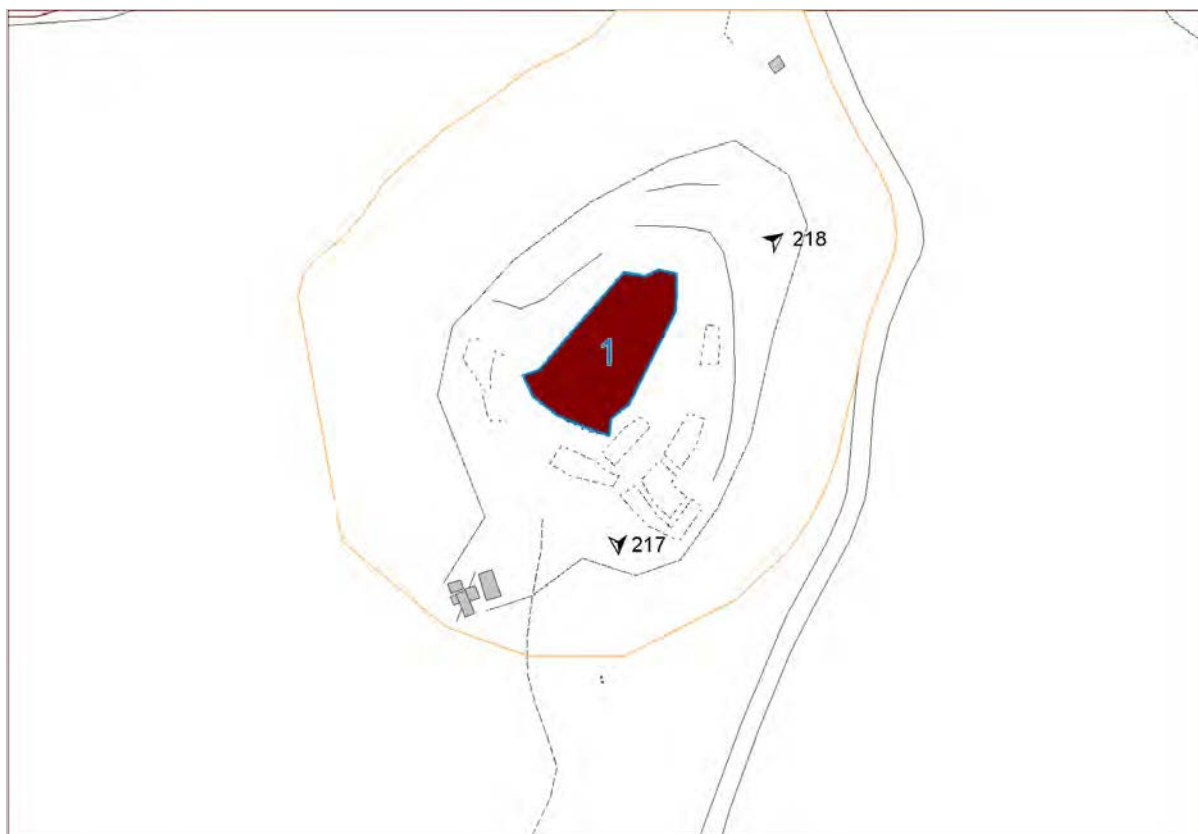
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ²)
1	Principale1830	Castello, Rocca, Torre	1	1547.31	13925.76
Totale			1	1547.31	13925.76

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 13925.76 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29772	0.0	0	n.d.	n.d.	Altro	14	151-153

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Castello, Rocca, Torre

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura:

Materiali di copertura:

Gronda:

Stato di conservazione della copertura:

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi:

Oscuramenti:

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 217 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 218 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Villa Lanzi

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM1

Data di rilevamento: 01/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM1

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

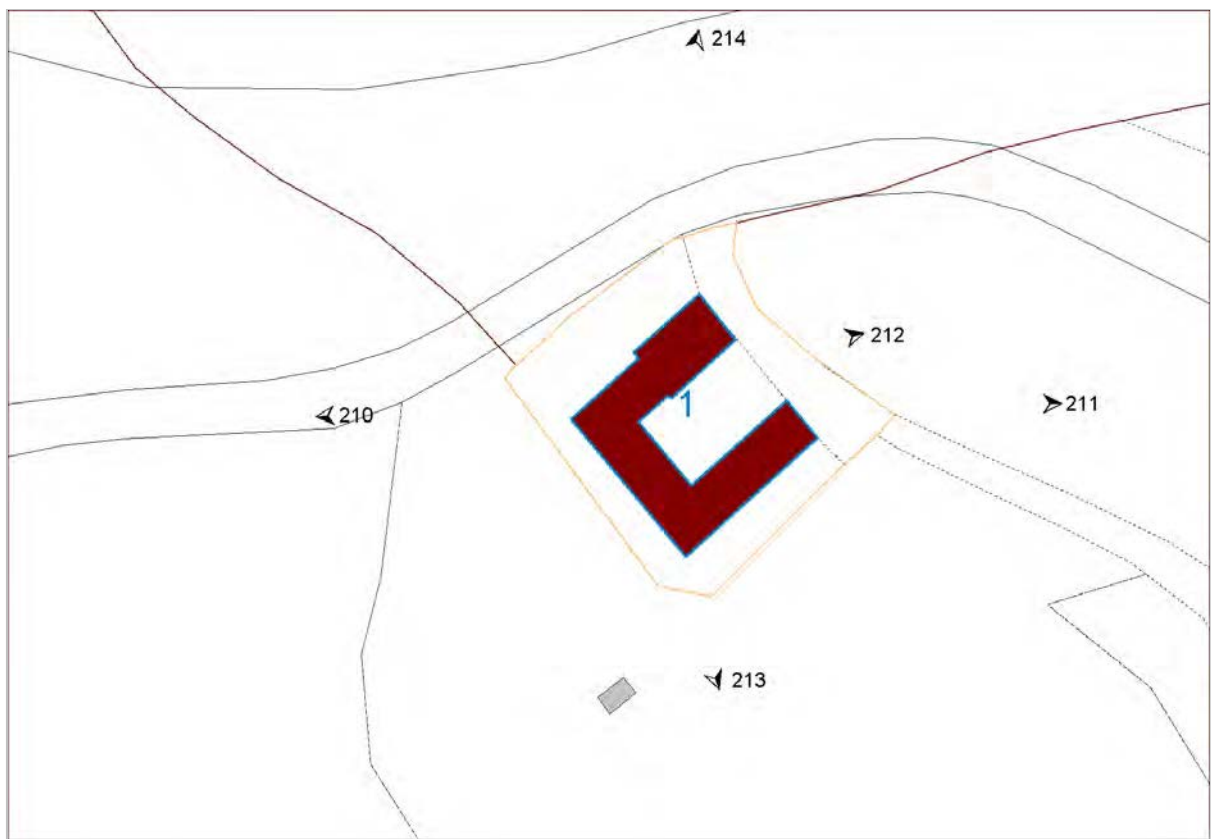
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Villa	1	401.10	2406.62
Totale			1	401.10	2406.62

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 2406.62 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
3535	2.0	0	n.d.	n.d.	Commercio / Uffici / Terziario	14	39

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Villa

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 210 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 211 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 212 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 213 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 214 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Colle Monte Calvino

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM8

Data di rilevamento: 22/04/2010

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM8

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

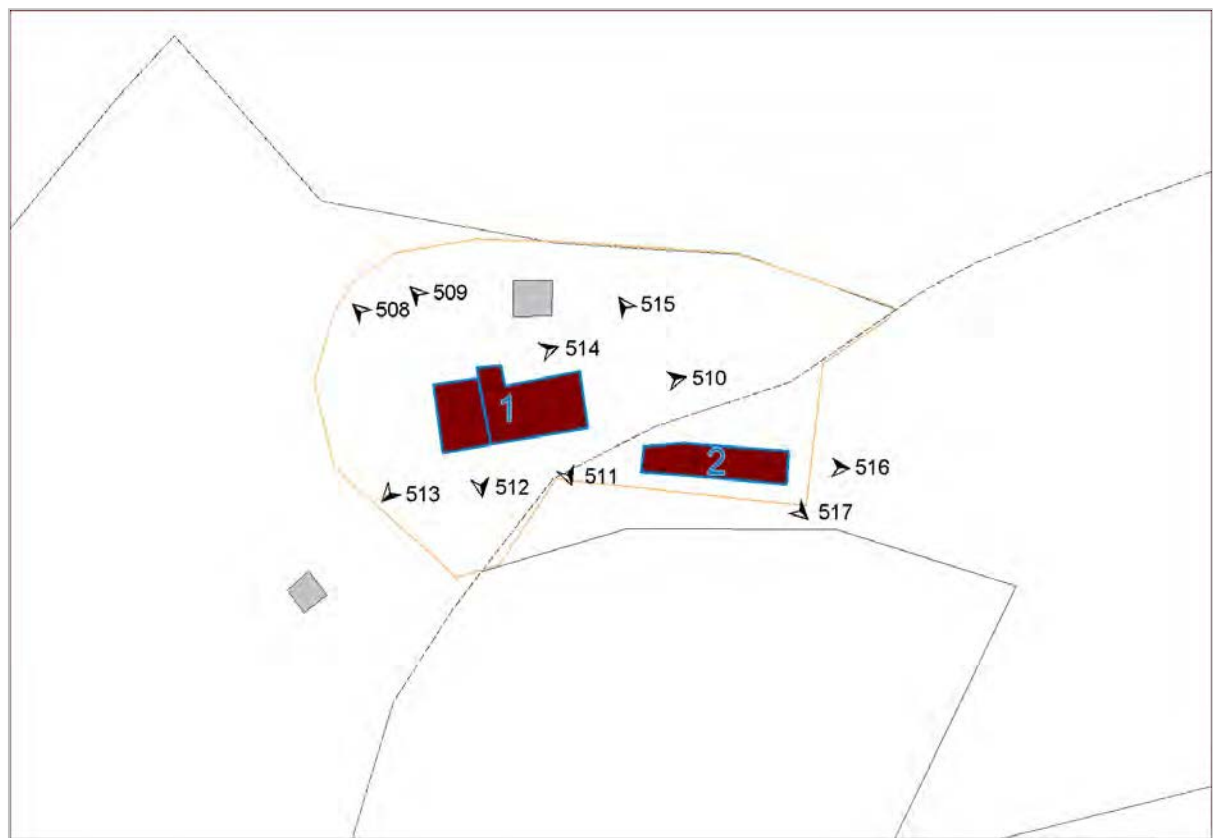
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	3	168.34	825.75
2	Secondario	Casa rurale	2	82.99	411.63
Totale			5	251.33	1237.37

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 1237.37 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
3517	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	15	26
29864	1.0	0	Inutilizzato	n.d.	Inutilizzato	15	26
29865	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	15	26

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: di tipo tradizionale ad una falda

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali, Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Volume secondario posto sul prospetto nord

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Casa rurale	In uso	15	4

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 508 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 509 (EDIFICIO 1)

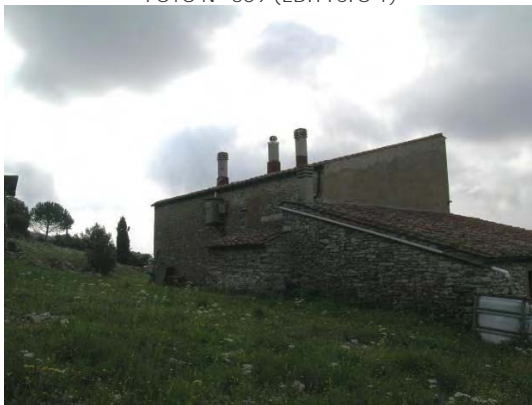


FOTO N° 510 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 511 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 512 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 513 (EDIFICIO 1)

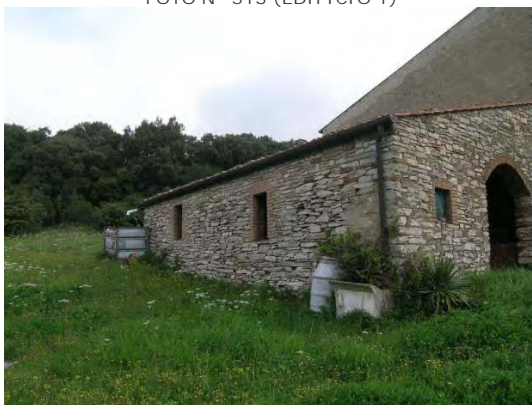


FOTO N° 514 (EDIFICIO 1)

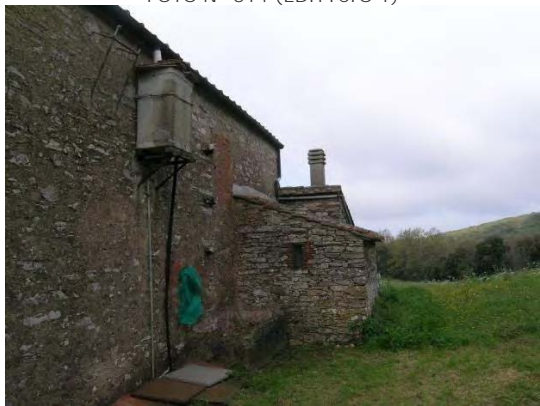


FOTO N° 515 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 516 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 517 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

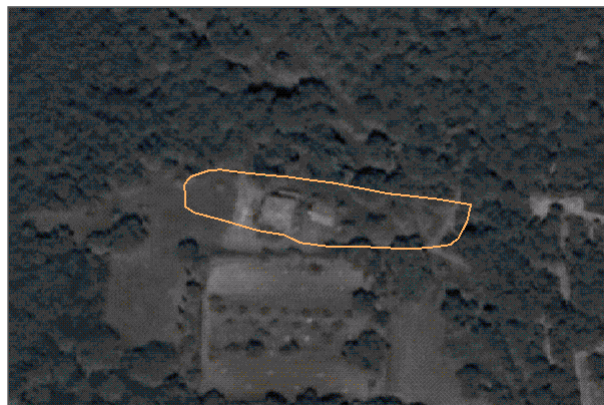
Località: Gli Schienali

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM174

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Riotorto e Montioni

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM174

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

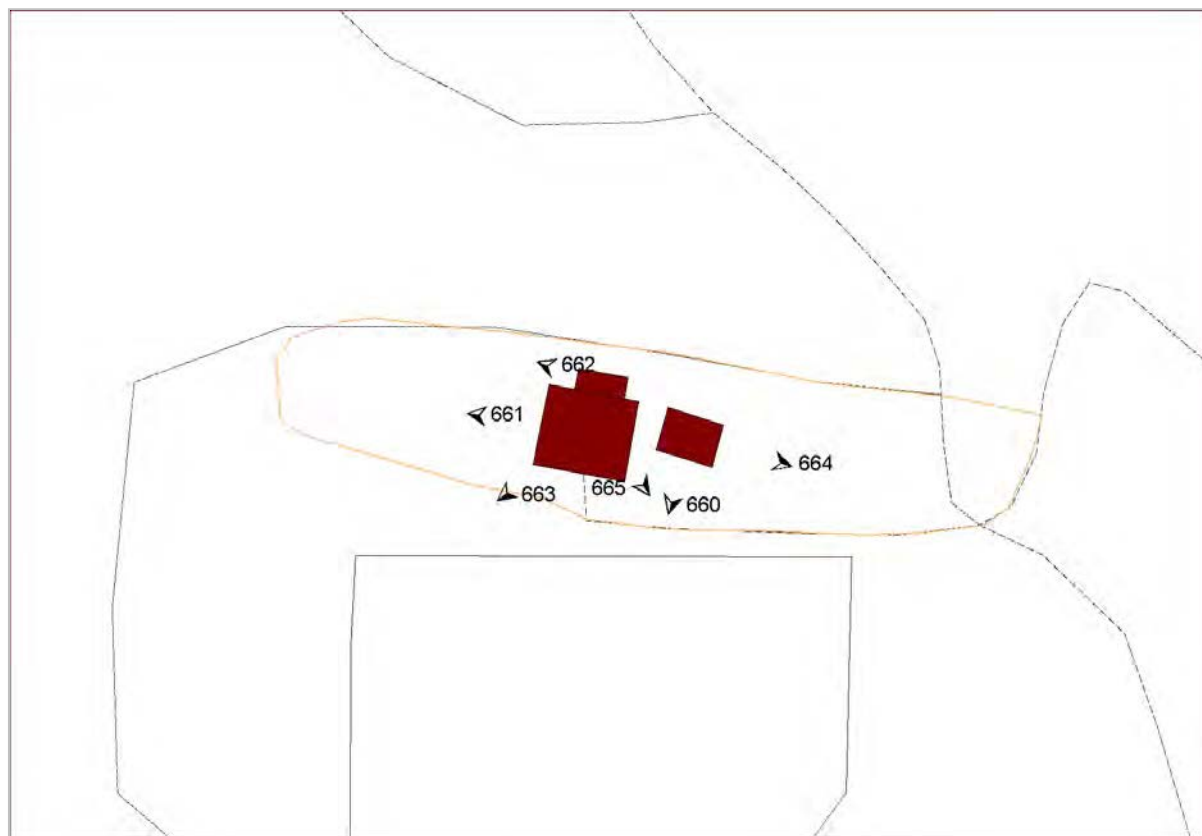
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ²)
1	Principale1830	Casa rurale	2	155.14	969.78
2	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	46.48	n.d.
Totale			3	201.61	969.78

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 969.78 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
24583	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	16	26
29896	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	16	26

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 DI VALORE TESTIMONIALE	Altri specialistici non residenziali	In uso		

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 660 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 664 (EDIFICIO 2)

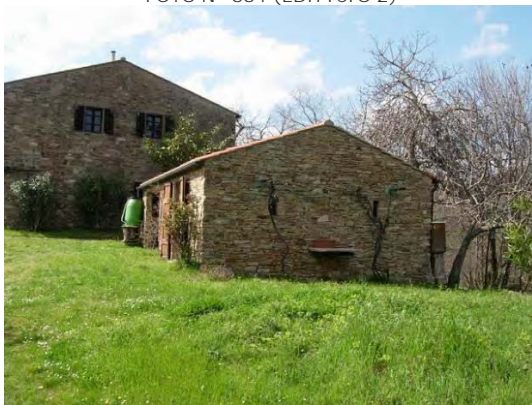


FOTO N° 661 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 662 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 663 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 665 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Temperino

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM16

Data di rilevamento: 08/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM16

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

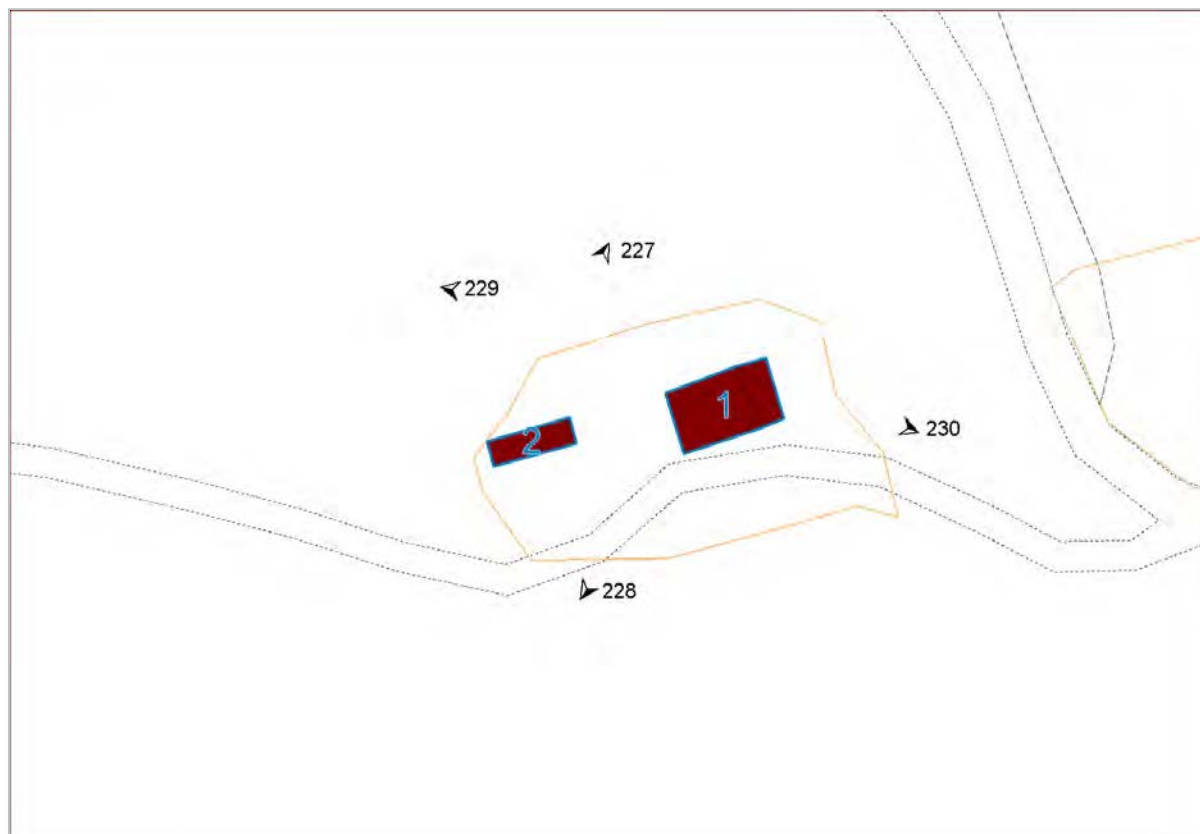
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ²)
1	Principale1830	Casa rurale	2	124.75	735.94
2	Annesso	Annesso agricolo	1	41.43	82.86
Totale			3	166.18	818.79

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 818.79 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
24602	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	14	173
24603	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	14	173

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Annesso agricolo		14	173

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 227 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 228 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 229 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 230 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Casa Sant'Antonio

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM17

Data di rilevamento: 05/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM17

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

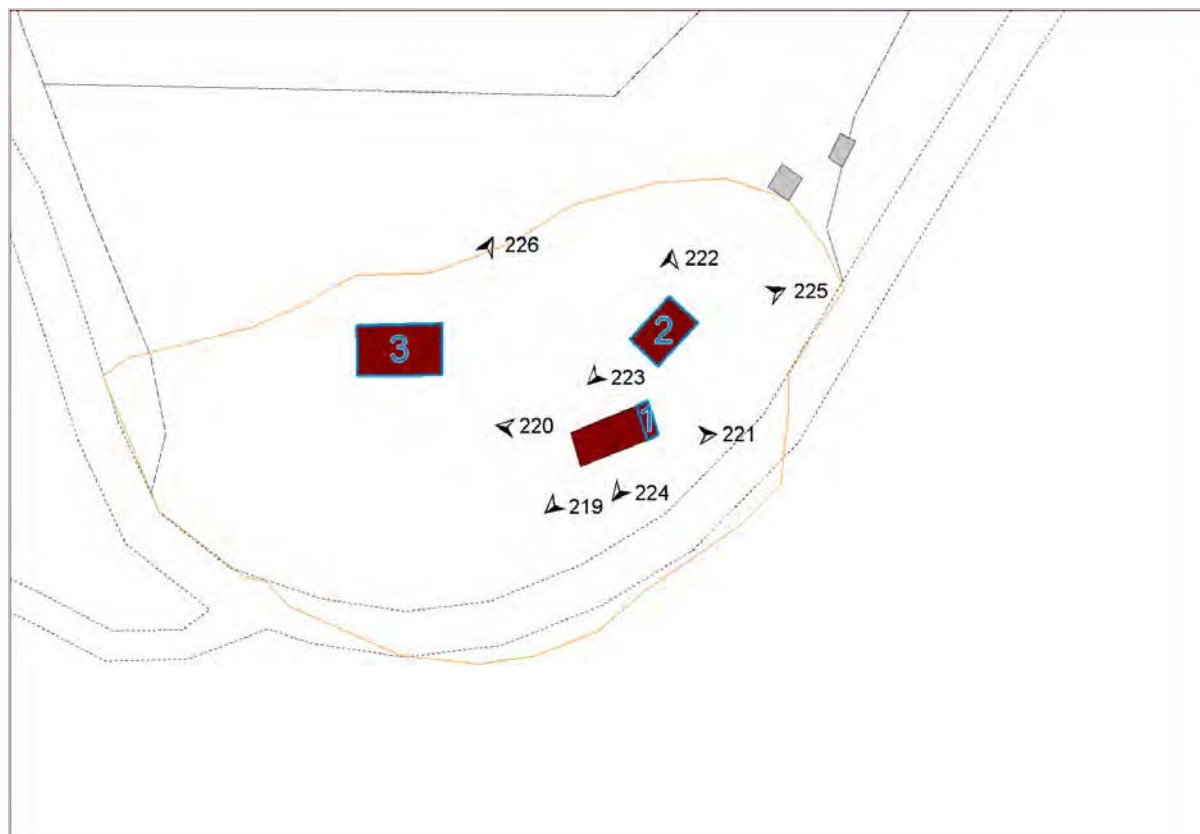
Presenza di manufatti precari:

- Prefabbricato in legno

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	3	54.31	382.34
2	Secondario	Casa rurale	1	40.99	163.94
3	Secondario	Capannone	1	78.73	314.91
Totale			5	174.03	861.19

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 861.19 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29774	3.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	14	72
29775	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	14	72
29773	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	14	72

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: di tipo tradizionale ad una falda

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Non sporgente

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Casa rurale	In uso	14	72
3	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Capannone	In uso	14	72

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 219 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 220 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 221 (EDIFICIO 1)

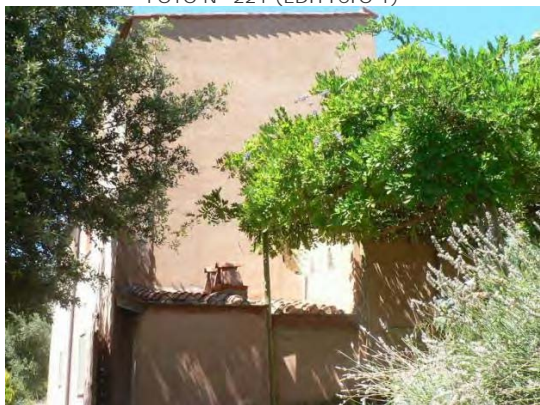


FOTO N° 224 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 222 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 223 (EDIFICIO 2)

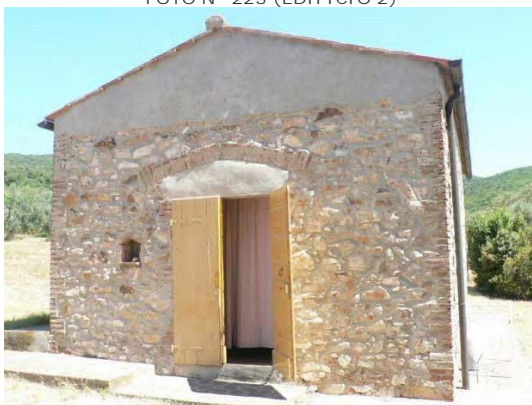
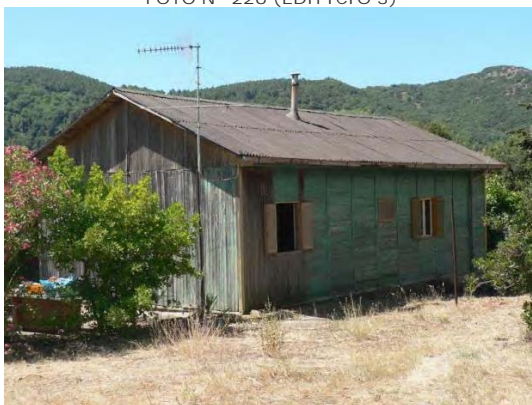


FOTO N° 225 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 226 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Temperino

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM6

Data di rilevamento: 03/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Aree boscate
- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM6

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Area boscata

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio parte di aggregazione lineare di edifici

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

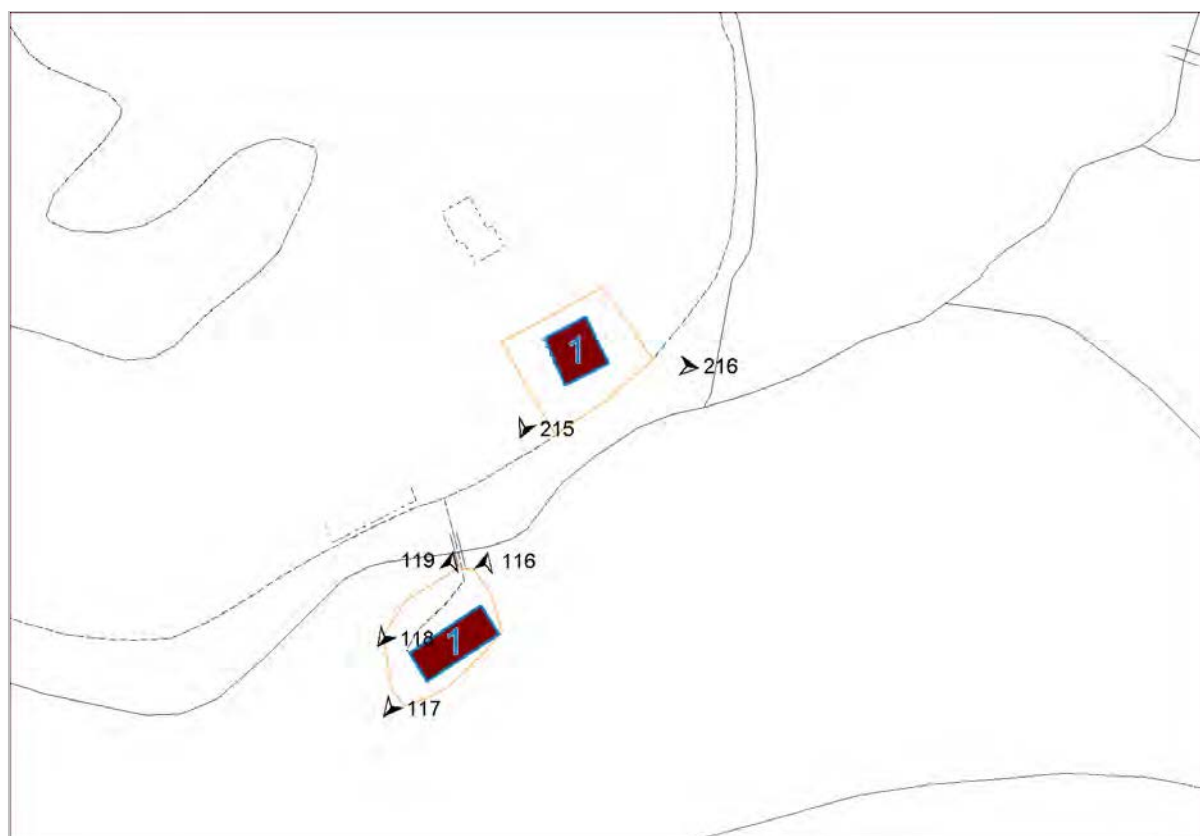
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	1	281.97	2255.76
Totale			1	281.97	2255.76

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 2255.76 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29738	2.0	0	n.d.	n.d.	Commercio / Uffici / Terziario	16	48

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Marsigliese

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Cornici marcapiano| zoccolature| angolari

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 215 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 216 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Santa Barbara

Indirizzo e n. civico: Loc. Temperino

Schedato ai sensi della LR 59/80: No

Data di rilevamento: 25/09/2008

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Aree boscate

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Area boscata

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

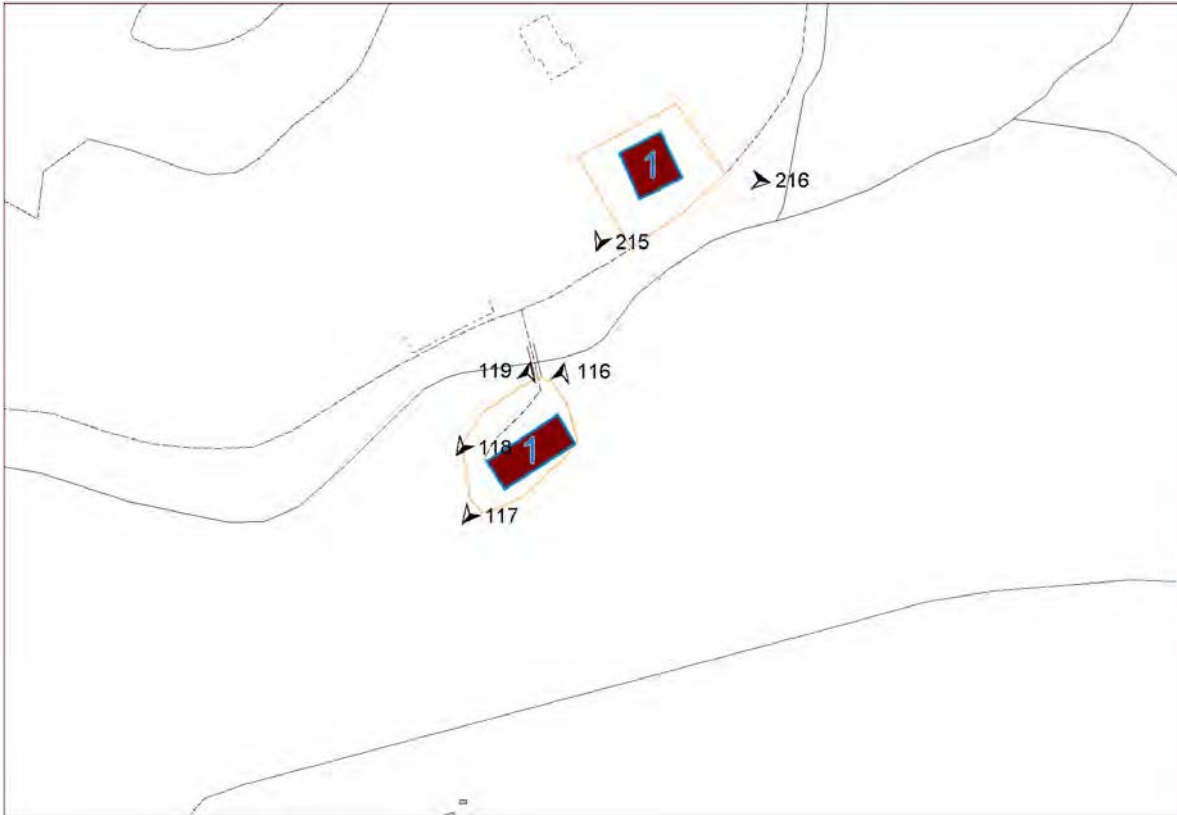
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	1	335.32	1341.30
Totale			1	335.32	1341.30

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 1341.30 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29737	1.0	0	Attrezzature e servizi privati	n.d.	Attrezzature e servizi privati	4	23

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie:

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 116 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 117 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 118 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 119 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località:

Indirizzo e n. civico: Via di S.Vincenzo, 13

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:

CM20

Data di rilevamento: 10/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM20

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

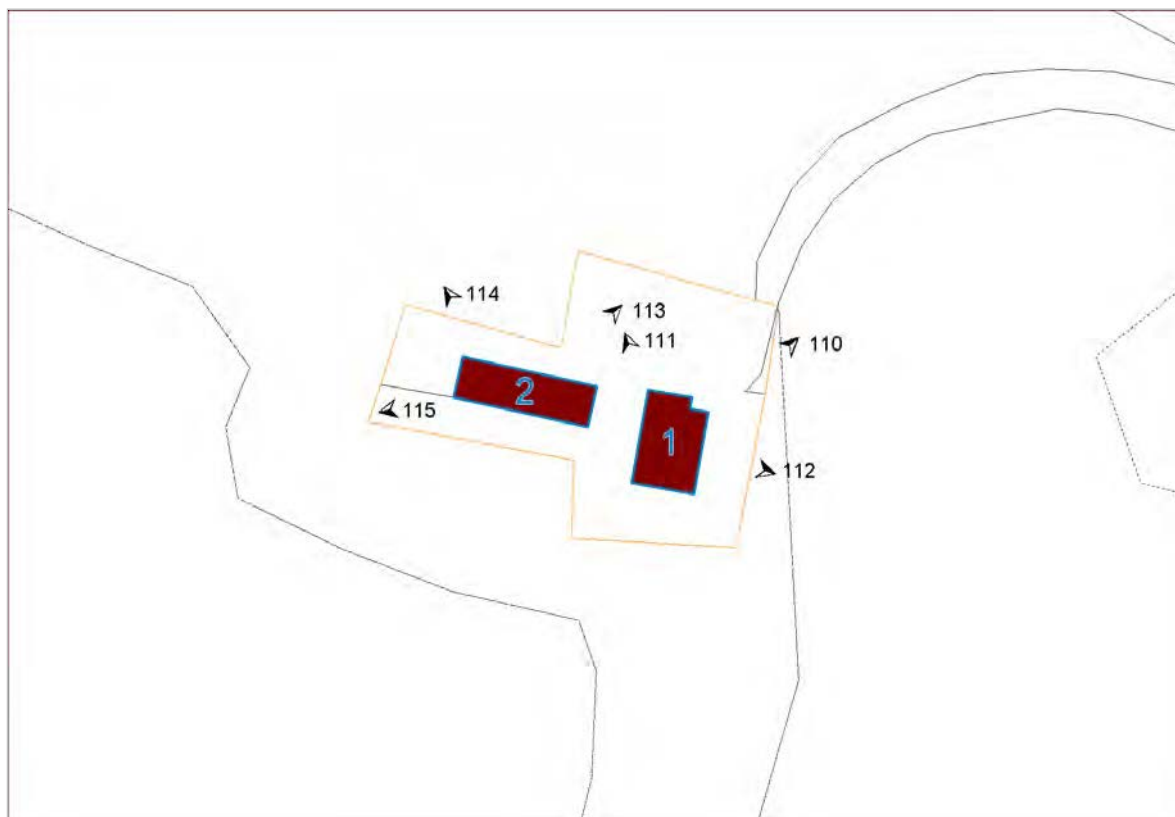
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1, 2	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	1	107.66	645.93
2	Principale1830	Casa rurale	1	108.13	648.75
Totale			2	215.78	1294.68

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 1294.68 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
20123	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	21	119

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Marsigliese

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: corpo scala

Edificio principale (1830) RIF. 2

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
20122	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	21	29

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Marsigliese

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: In C.A. a vista oppure rivestito con materiali di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Decorazioni di sottogronda

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: corpo aggiunto sul fronte ovest

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 110 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 111 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 112 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 113 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 114 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 115 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Madonna di Fucinaia

Indirizzo e n. civico: Via San Vincenzo

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM21

Data di rilevamento: 05/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM21

Beni culturali:

- Bene culturale architettonico (art.13 D.lgs 42/04)

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

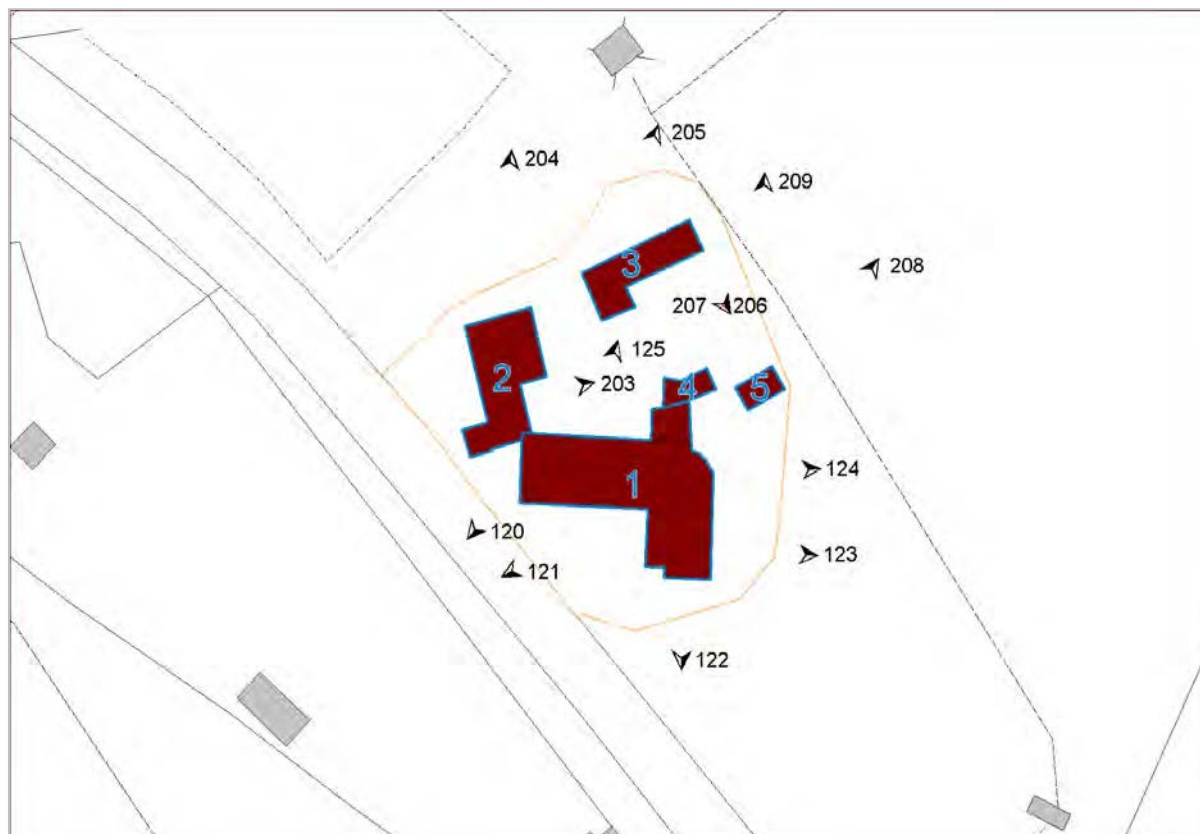
Presenza di manufatti precari:

- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1, 2	Edificio principale presente al 1830
3, 4, 5	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ²)
1	Principale1830	Chiesa, convento	2	336.62	2566.11
2	Principale1830	Casa padronale	1	139.30	835.82
3	Secondario	Casa rurale	1	83.81	251.42
4	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	20.91	62.74
5	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	20.46	61.39
Totale			6	601.11	3777.48

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 3777.48 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
1377	2.0	0	Attrezzature e servizi pubblici	Attrezzature e servizi pubblici	Attrezzature e servizi pubblici	23	16
29740	1.0	0	Attrezzature e servizi pubblici	n.d.	Attrezzature e servizi pubblici	23	16

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Chiesa, convento

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Cornici marcapiano| zoccolature| angolari,Porticato| loggia

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Edificio principale (1830) RIF. 2

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29739	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza		

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese,Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Casa rurale	In uso		
4	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Altri specialistici non residenziali	In uso		
5	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Altri specialistici non residenziali	In uso		

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 120 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 121 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 122 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 123 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 124 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 125 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 203 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 204 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 205 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 207 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 208 (EDIFICIO 5)



FOTO N° 209 (EDIFICIO 4)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località:

Indirizzo e n. civico: Via di San Vincenzo

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM29

Data di rilevamento: 15/04/2010

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM29

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio parte di aggregazione lineare di edifici

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

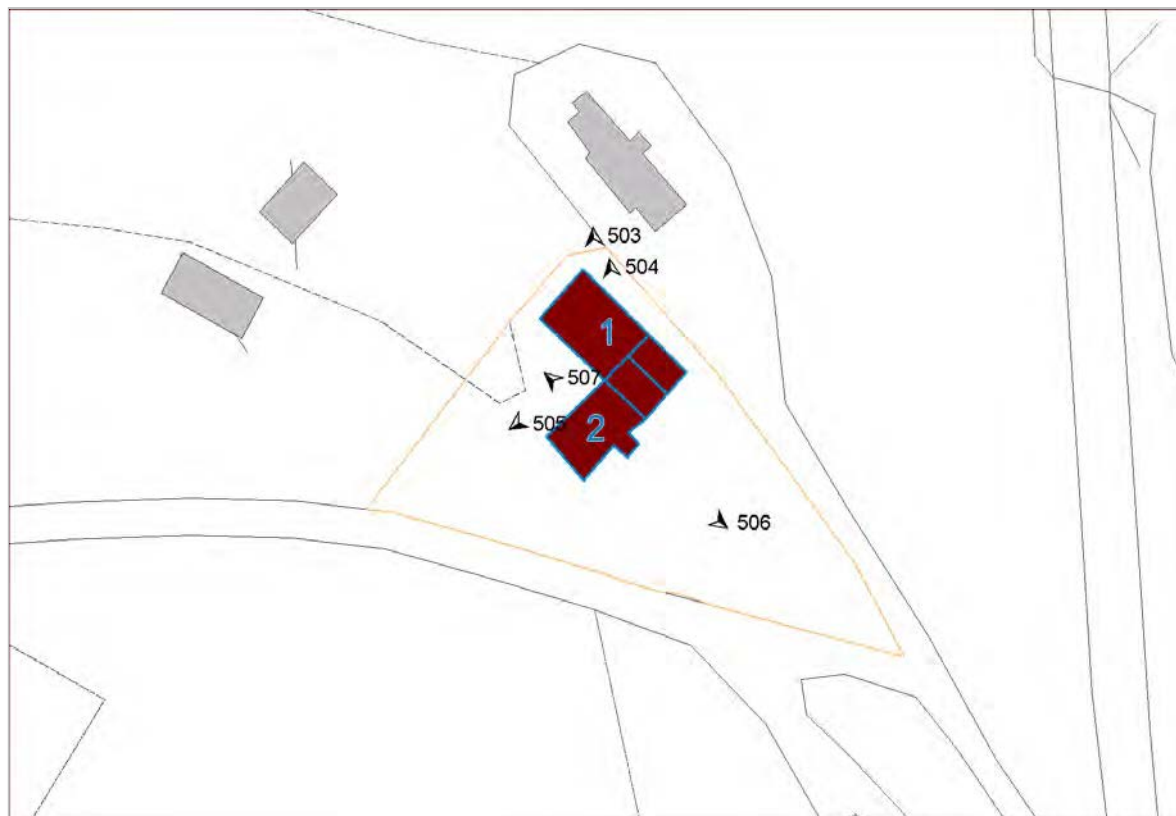
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale 1830	Casa rurale	2	139.68	749.27
2	Secondario	Casa rurale	3	127.22	572.47
Totale			5	266.89	1321.74

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 1321.74 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
24243	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	22	39
29861	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	22	39

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Presenza di porticati

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 DI VALORE TESTIMONIALE	Casa rurale	In uso	22	52

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 503 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 504 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 505 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 506 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 507 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: P.casalpiano

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
281

Data di rilevamento: 10/02/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM281

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

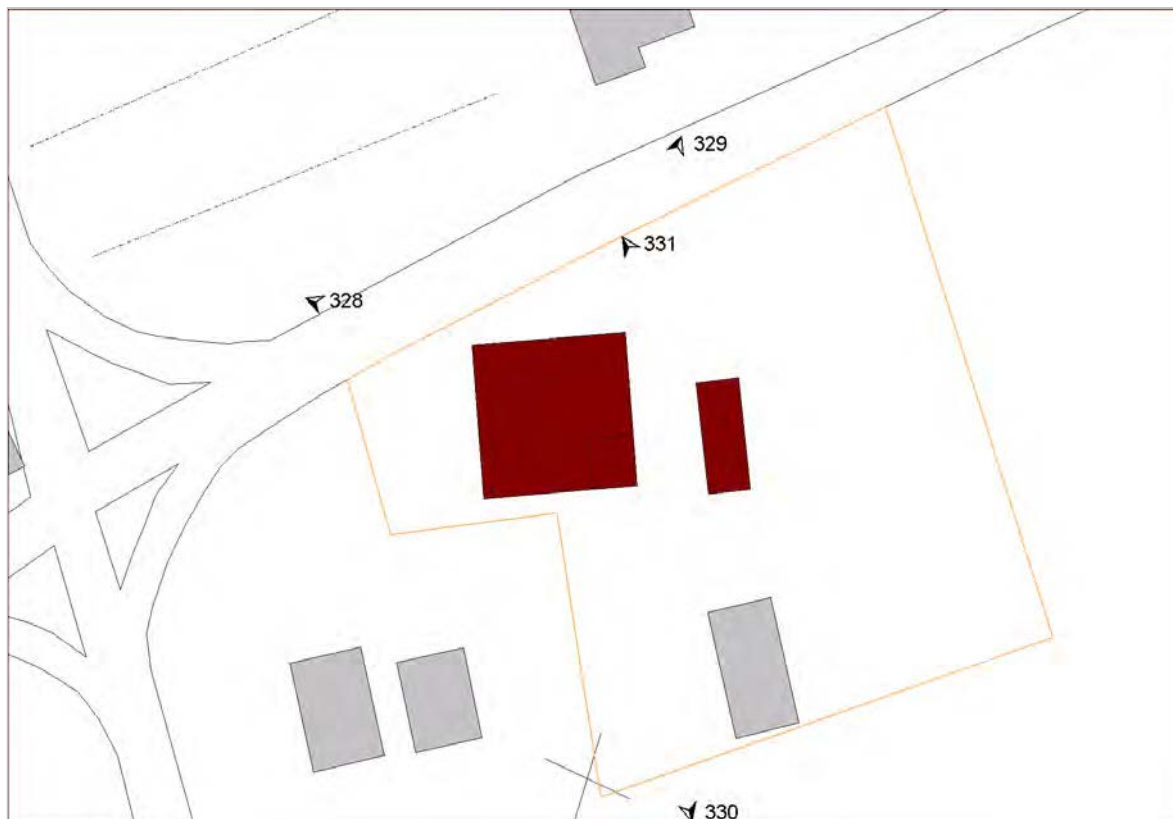
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	2	443.92	4269.33
2	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	89.31	267.93
Totale			3	533.23	4537.26

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 4537.26 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26863	3.0	0	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	75	39
29799	2.0	0	n.d.	n.d.	n.d.		

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Portoghese

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Altri specialistici non residenziali	In uso		

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 328 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 329 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 330 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 331 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località:

Indirizzo e n. civico: Via di San Vincenzo

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM32

Data di rilevamento: 22/04/2010

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM32

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino
- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

Presenza di manufatti precari:

- Prefabbricato in legno

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 4	Edificio secondario
3	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa padronale	2	248.20	1612.47
2	Secondario	Casa rurale	1	59.61	327.88
3	Annesso	Carraia	1	73.96	221.87
4	Secondario	Altri specialistici non residenziali	2	65.51	196.54
Totale			6	447.28	2358.75

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 2358.75 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
20103	1.0	0	Altro	n.d.	Altro	22	219
29867	2.5	0	Residenza	Residenza	Residenza	22	61

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in metallo

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Porticato e forno posti sul prospetto ovest

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Casa rurale	In uso	22	219
4	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Altri specialistici non residenziali	In uso	22	60

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Carraia		22	347

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 518 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 519 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 520 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 521 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 522 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 523 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 524 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 525 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 526 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 527 (EDIFICIO 4)



FOTO N° 528 (EDIFICIO 4)



FOTO N° 529 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 530 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Poggio al Frassine

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM174

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM174

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

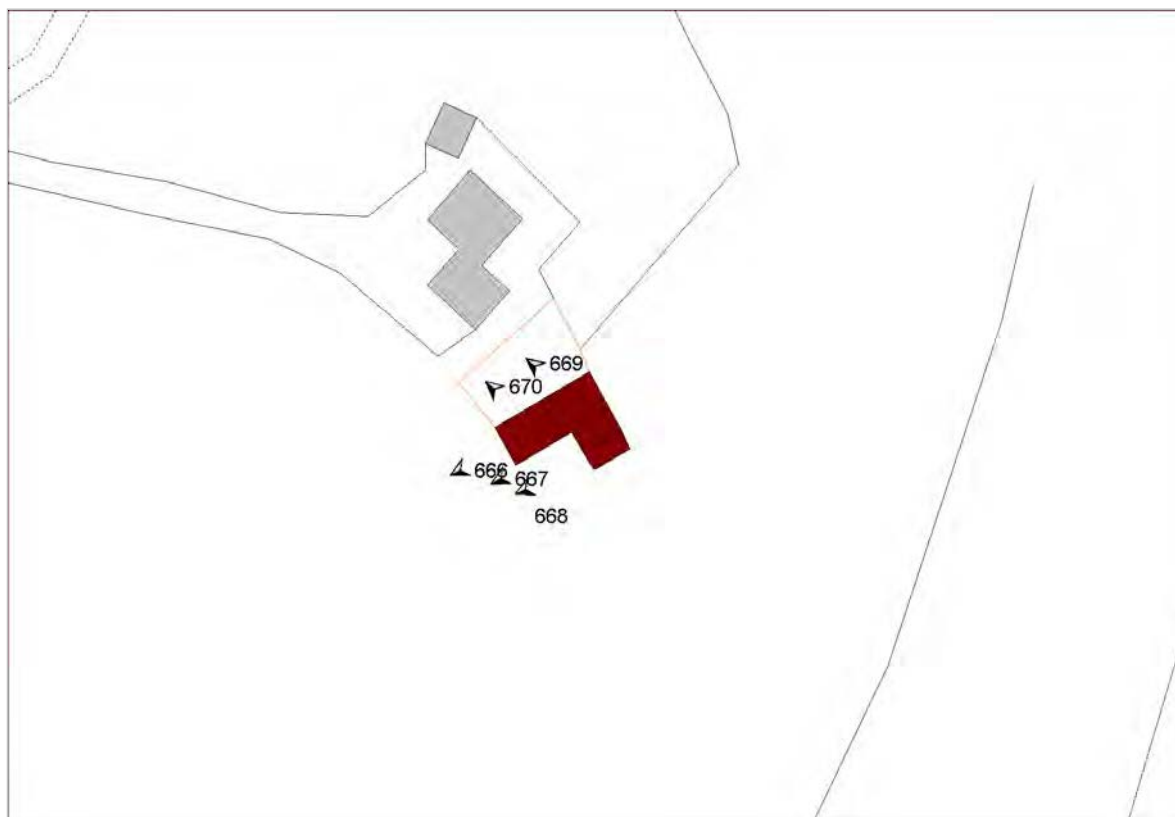
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	3	124.38	397.61
Totale			3	124.38	397.61

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 397.61 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26222	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	26	102
29897	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	26	102
29898	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	26	102

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti:

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 666 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 667 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 668 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 669 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 670 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Fonte Cerboli

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM178

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.cm178

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

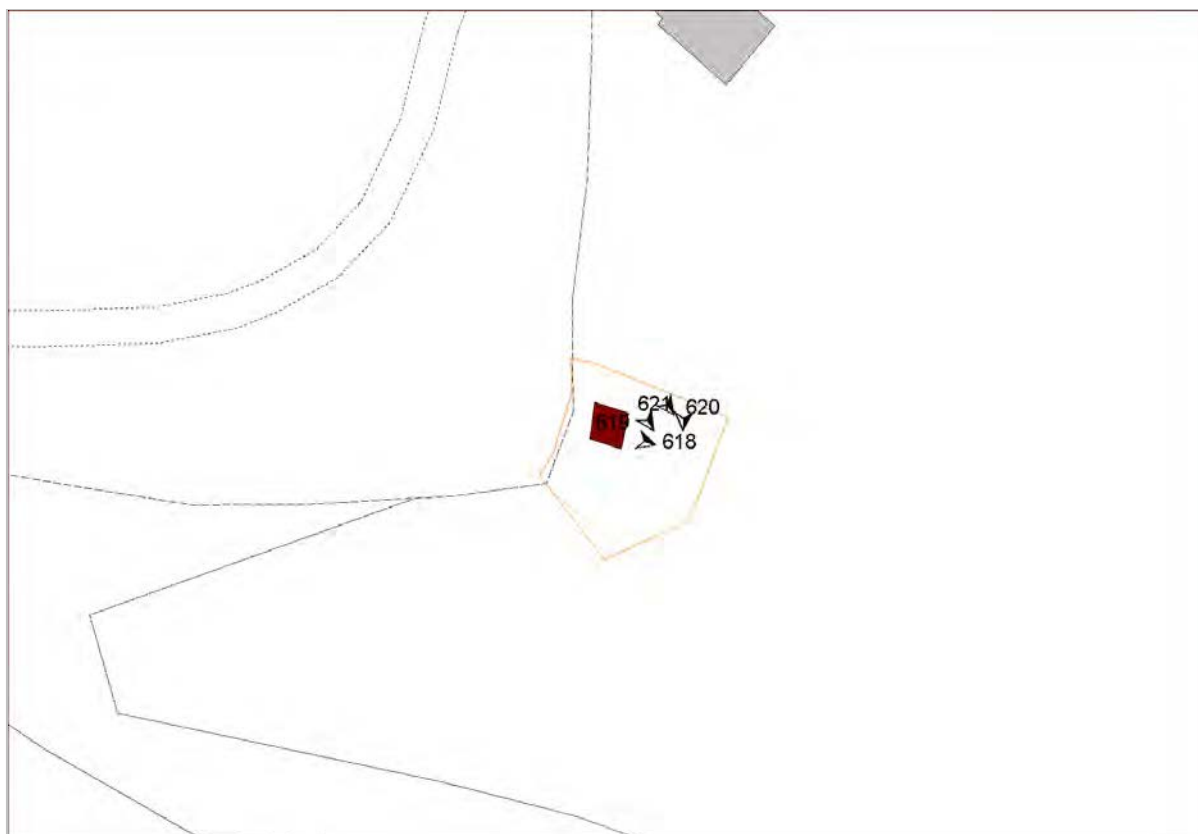
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ²)
1	Principale1830		1	22.55	n.d.
Totale			1	22.55	0.00

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 0.00 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
19375	0.0	0	n.d.	n.d.	n.d.		

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio:

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: Piana

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Senza gronda

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 618 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 619 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 620 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 621 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Fonte Corboli

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: No

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM179

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Parco

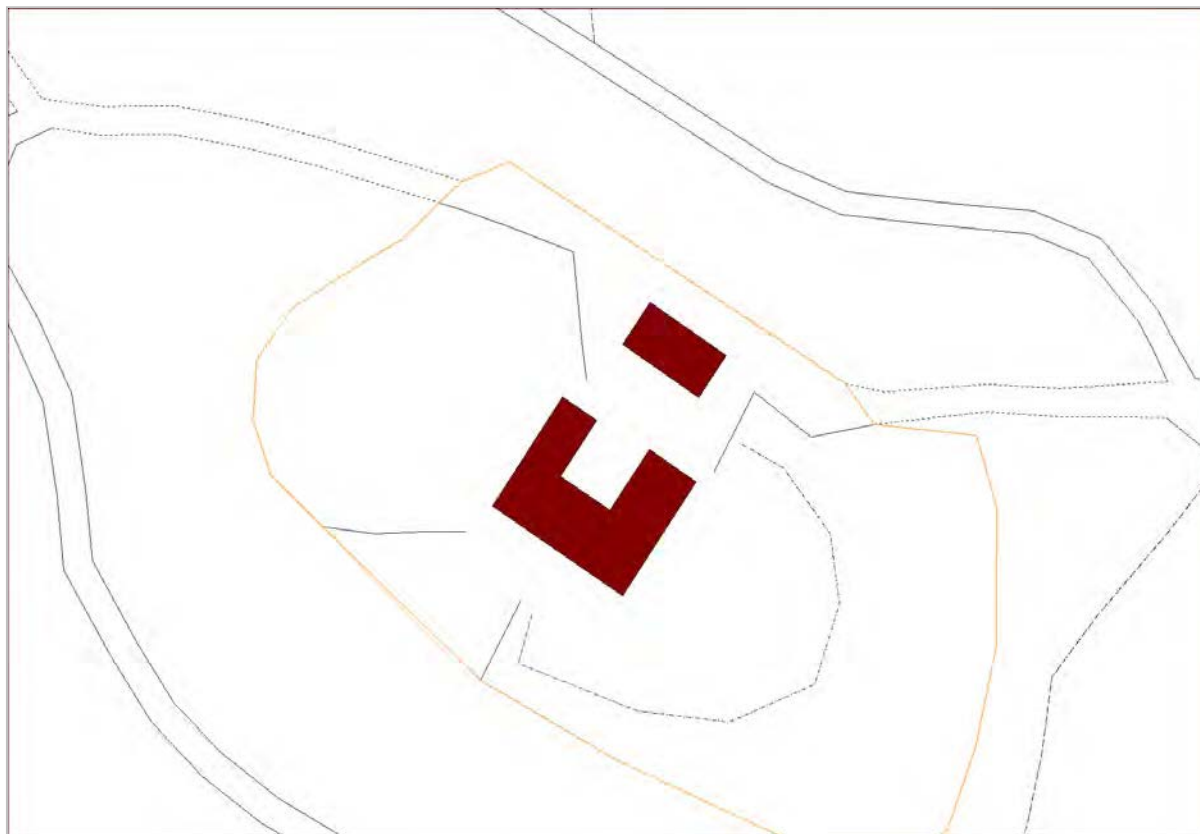
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa padronale	1	305.45	n.d.
2	Secondario	Casa rurale	1	84.33	252.99
Totale			2	389.78	252.99

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 252.99 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26207	0.0	0	n.d.	n.d.	n.d.		

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Casa rurale	In uso		

GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Tutti i Venti

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM36

Data di rilevamento: 28/04/2010

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM36

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario
3, 4	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	1	147.70	886.18
2	Secondario	Altri specialistici non residenziali	2	150.08	600.32
3	Annesso	Annesso agricolo	1	8.08	24.22
4	Annesso	Annesso agricolo	1	9.02	22.56
Totale			5	314.88	1533.29

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 1533.29 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
24333	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	36	41

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 DI VALORE TESTIMONIALE	Altri specialistici non residenziali	In uso	36	41

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo		36	41
4	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo		36	41

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 540 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 541 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 542 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 543 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 544 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 545 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 546 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 547 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 548 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 549 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 550 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 551 (EDIFICIO 4)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Poggio al Lupo

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM182

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM182

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

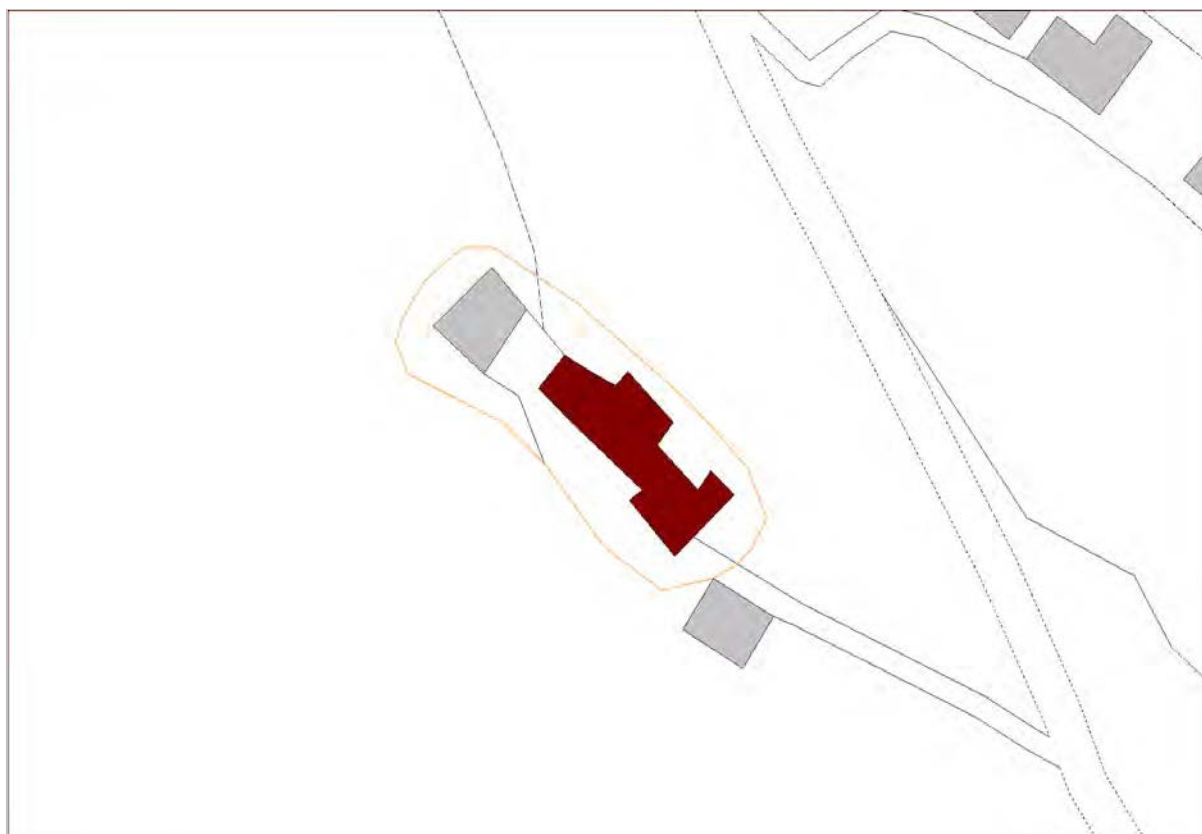
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	2	246.65	n.d.
Totale			2	246.65	0.00

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 0.00 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26121	0.0	0	n.d.	n.d.	n.d.		
26192	0.0	0	n.d.	n.d.	n.d.		

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Felciaino

Indirizzo e n. civico: Via di Cafaggio

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM37

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM37

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia
- Incolto o abbandonato

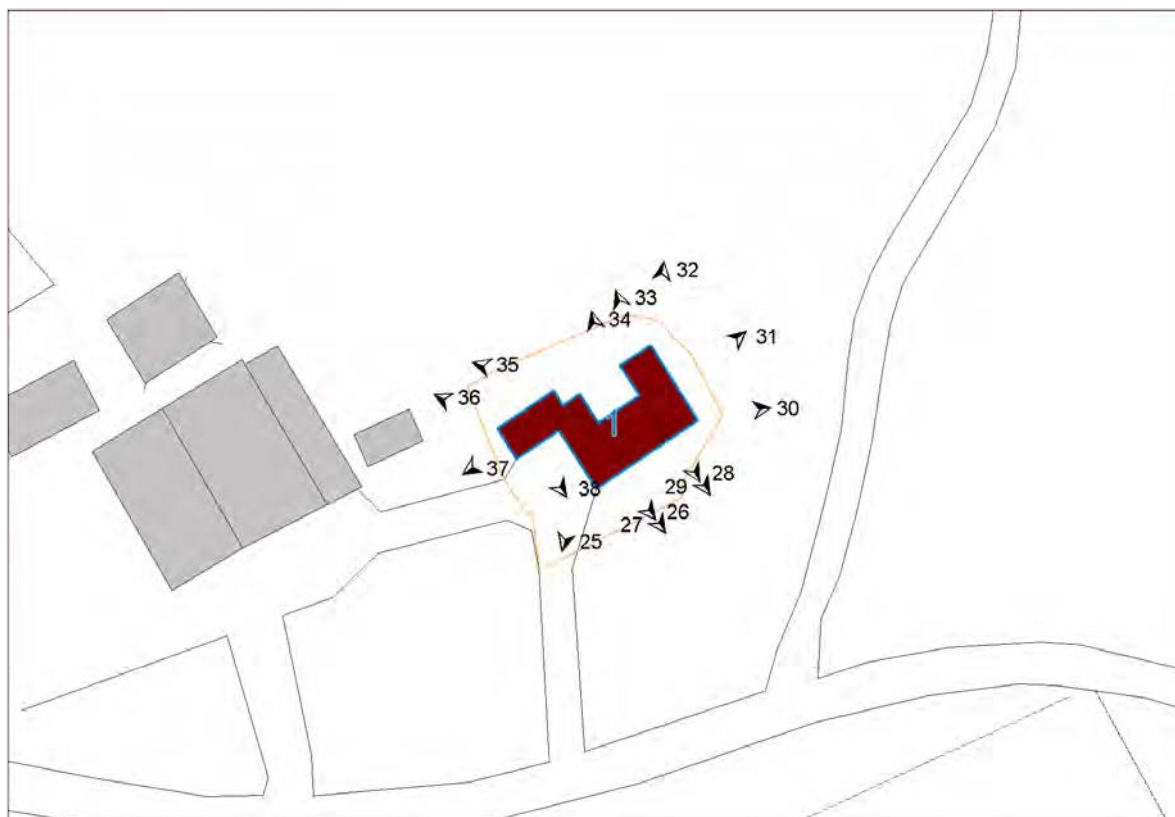
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	3	213.16	1341.58
Totale			3	213.16	1341.58

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 1341.58 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
23746	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	37	108
29723	3.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	37	108
29724	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito	37	108

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti:

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Corpo scala esterno sul prospetto orientale

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 25 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 26 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 27 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 28 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 29 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 30 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 31 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 32 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 33 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 34 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 35 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 36 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 37 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 38 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località:

Indirizzo e n. civico: Via di Cafaggio

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM185

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM185

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

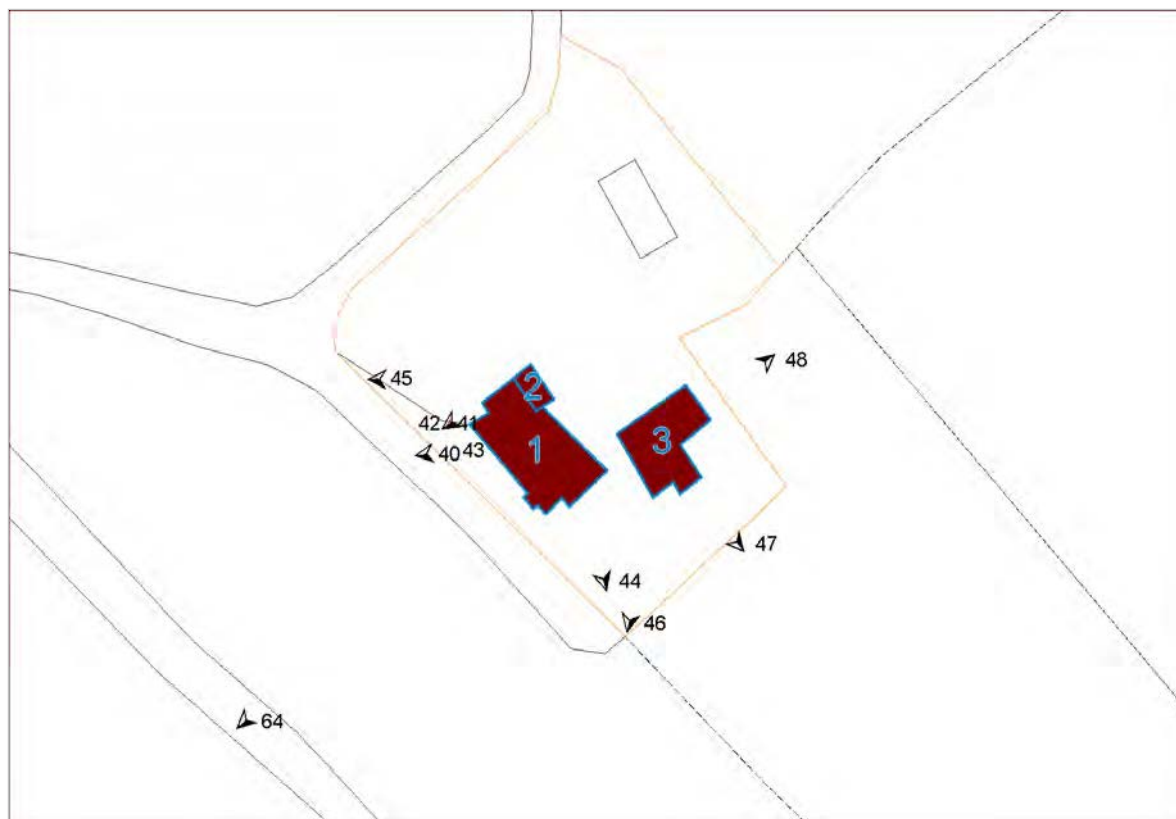
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
3	Edificio secondario
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ²)
1	Principale1830	Casa rurale	1	165.05	990.29
2	Annesso	Annesso agricolo	1	16.84	50.52
3	Secondario	Casa rurale	1	105.54	422.18
Totale			3	287.43	1462.99

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 1462.99 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
22110	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	53	281

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 DI VALORE TESTIMONIALE	Casa rurale	In uso	53	38

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	53	281

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 40 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 43 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 44 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 64 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 45 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 46 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 47 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 48 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Cascine

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM186

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM186

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

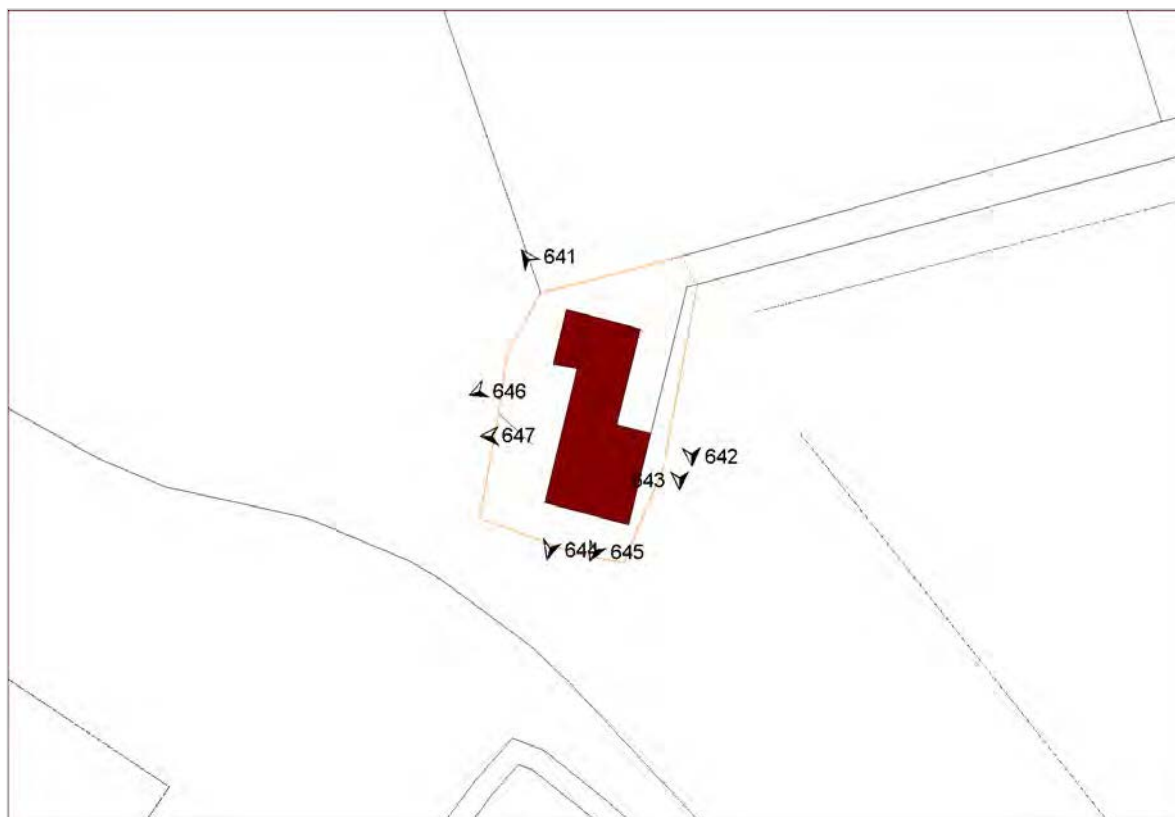
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	2	274.19	1569.03
Totale			2	274.19	1569.03

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 1569.03 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26220	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	53	59
29891	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	53	59

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: tettoia prospetto ovest

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 641 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 642 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 643 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 644 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 645 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 646 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 647 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Cafaggio

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM187

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM187

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

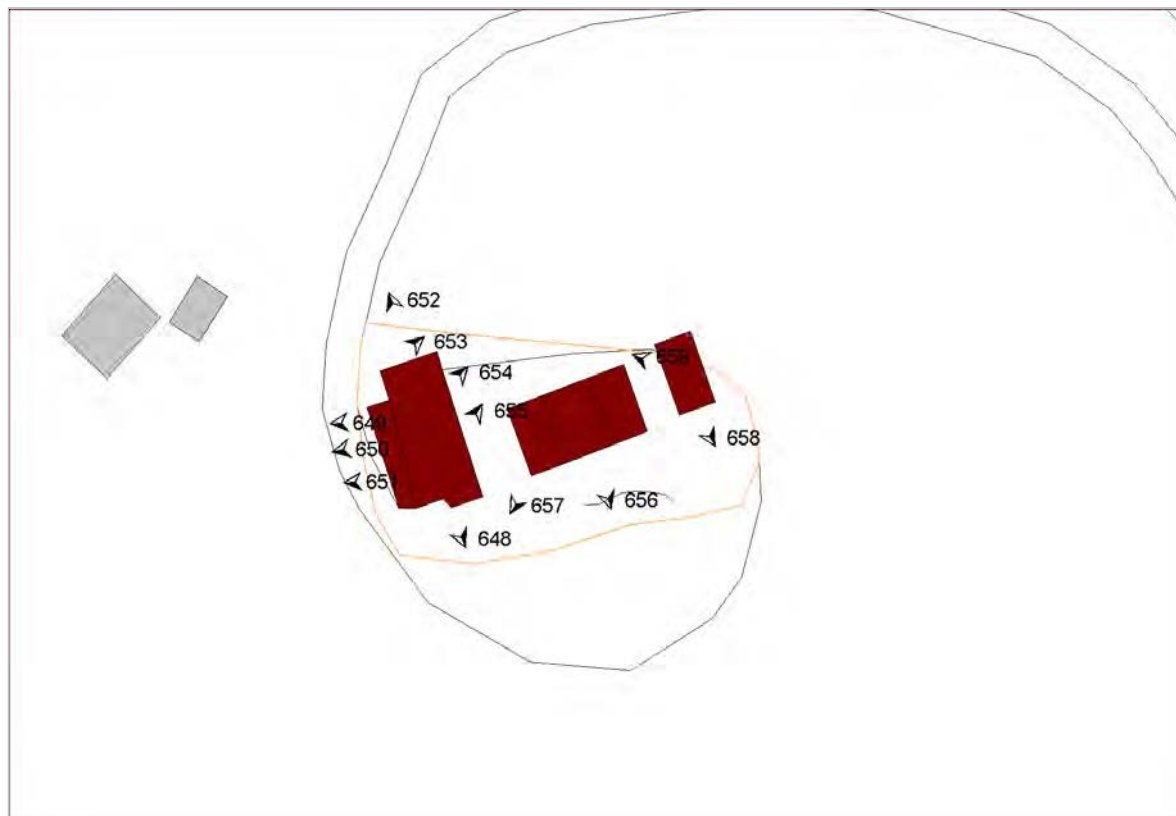
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1, 2	Edificio principale presente al 1940
3	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1940	Casa rurale	2	215.71	1349.03
2	Principale1940	Casa padronale	3	167.15	1713.31
3	Annesso	Annesso agricolo	1	54.10	162.29
Totale			6	436.95	3224.63

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 3224.63 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Annesso agricolo		39	9

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 648 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 649 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 650 (EDIFICIO 1)

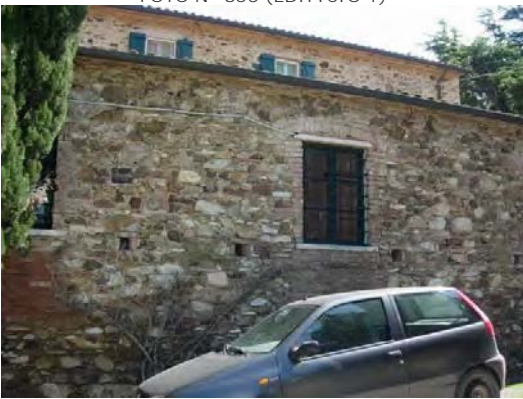


FOTO N° 651 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 652 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 653 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 654 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 655 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 656 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 657 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 658 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 659 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Cafaggio

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM189

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.cm189

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

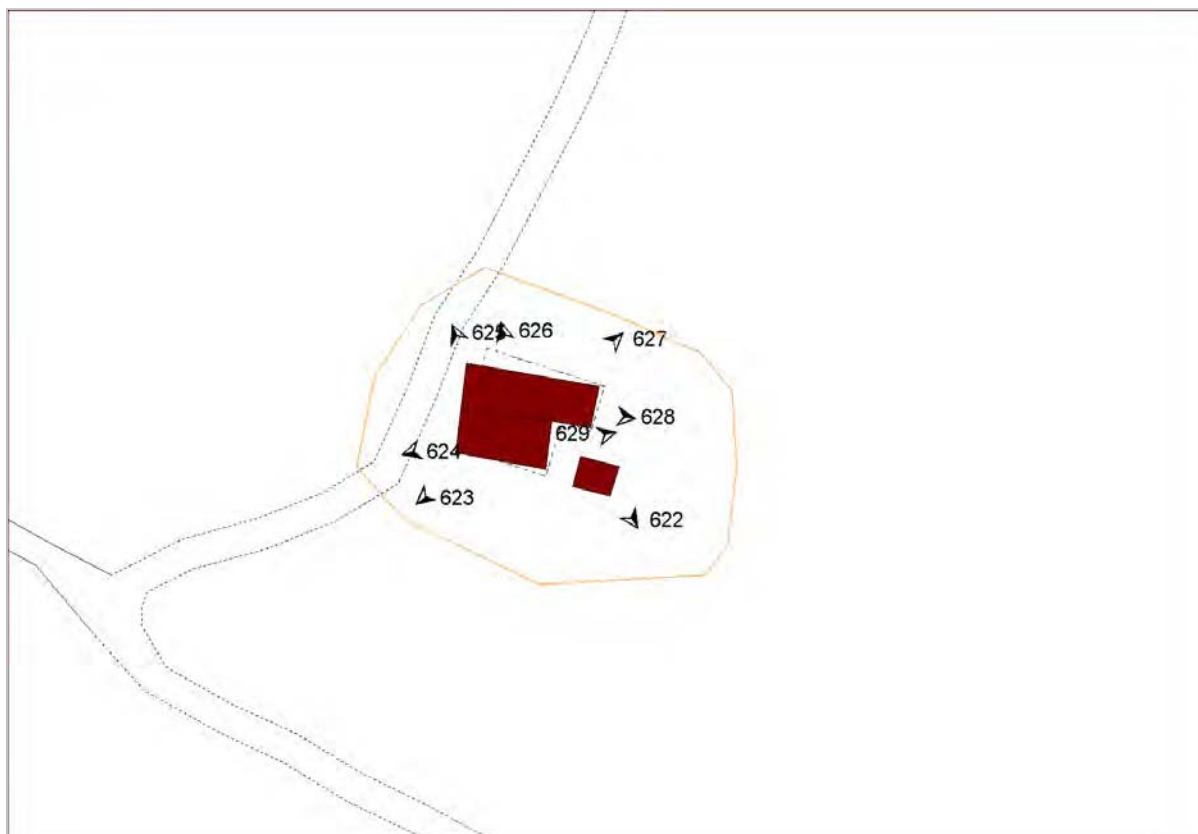
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ²)
1	Principale1830	Casa rurale	2	181.93	545.63
2	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	22.25	66.76
Totale			3	204.19	612.39

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 612.39 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29885	0.0	0	n.d.	n.d.	Residenza	39	11
29887	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	39	11

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Altri specialistici non residenziali	In uso	39	11

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 623 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 624 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 625 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 626 (EDIFICIO 1)

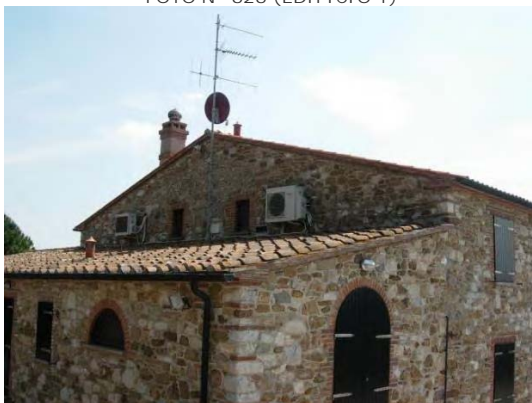


FOTO N° 627 (EDIFICIO 1)

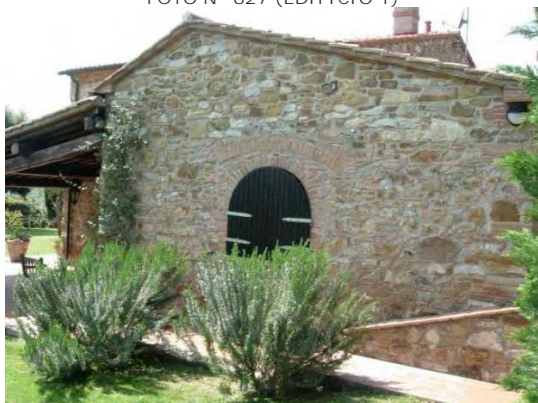


FOTO N° 628 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 629 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 622 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Il Palazzaccio

Indirizzo e n. civico: Via di Cafaggio

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM236

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM236

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità:

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino
- Cortile o aia
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti

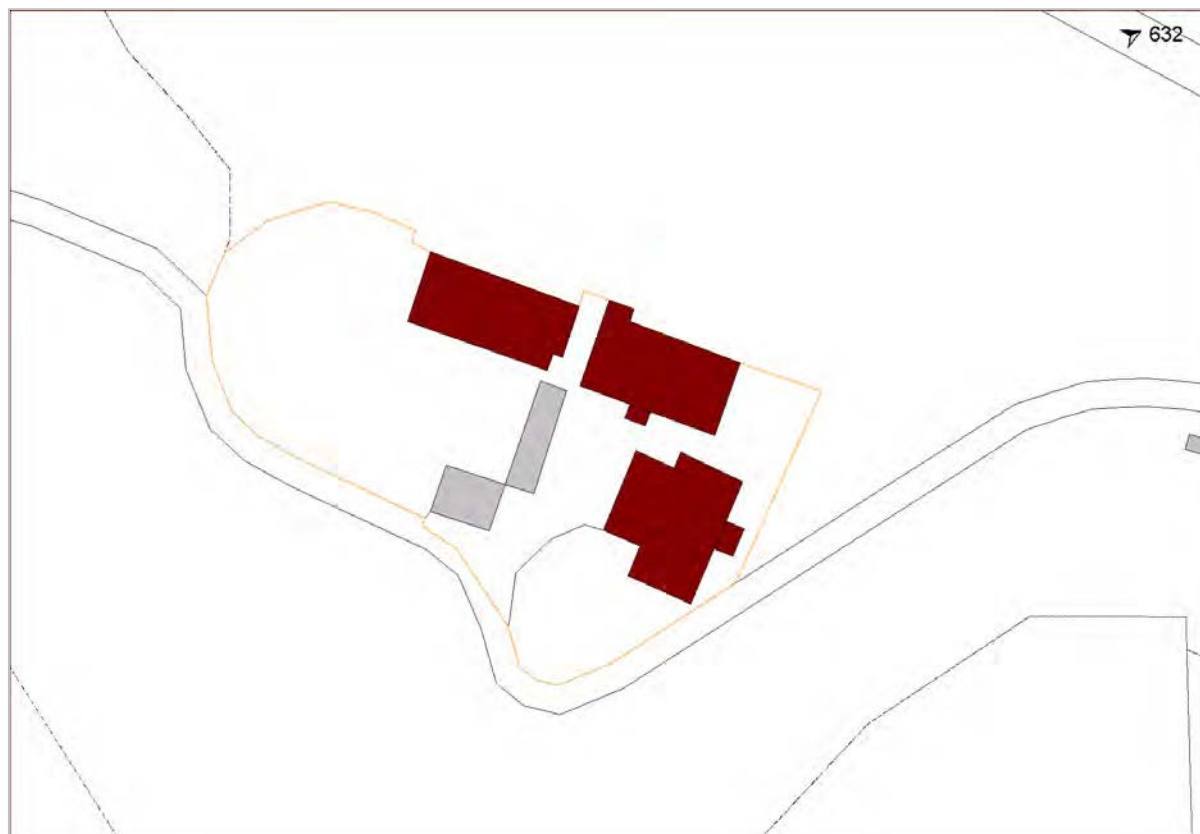
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Palazzo	1	204.06	1836.54
2	Secondario	Casa rurale	2	213.14	n.d.
3	Secondario	Casa rurale	2	240.75	487.01
Totale			5	657.95	2323.55

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 2323.55 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
23342	3.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	53	27

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Palazzo

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: Piana

Materiali di copertura:

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Scuri interni

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Cornici marcapiano| zoccolature| angolari,Riquadrature di aperture in pietra o decorate,Decorazioni di sottogronda,Abbaino| torretta

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Casa rurale	Non utilizzato	53	27
3	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Casa rurale	Non utilizzato	53	374

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 617 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 630 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 631 (EDIFICIO 1)

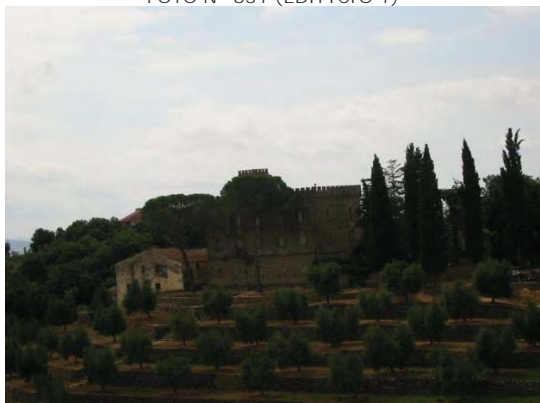


FOTO N° 632 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 640 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Cafaggio

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM239

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM239

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

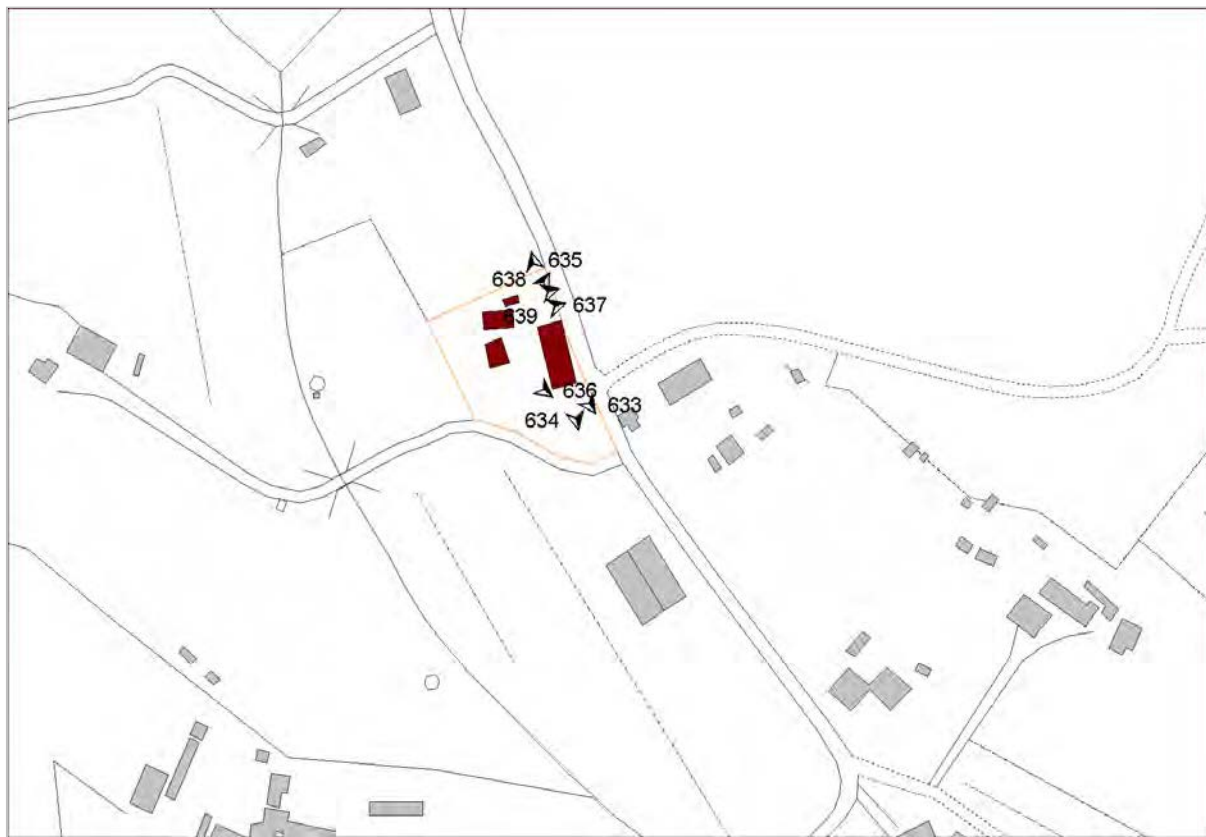
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario
3, 4	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ²)
1	Principale1830	Casa rurale	1	188.08	1692.69
2	Secondario	Casa rurale	1	63.49	380.93
3	Annesso	Annesso agricolo	1	55.41	166.24
4	Annesso	Annesso agricolo	1	13.42	40.27
Totale			4	320.40	2280.13

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 2280.13 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
23158	3.0	0	n.d.	n.d.	Residenza	53	391

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Casa rurale	In uso	53	391

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo		53	391
4	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo		53	391

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 633 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 634 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 635 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 636 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 638 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 637 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 639 (EDIFICIO 4)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Lumiere

Indirizzo e n. civico: Via Aurelia Nord 25/c

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
203

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura Costiera Occidentale

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM203

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

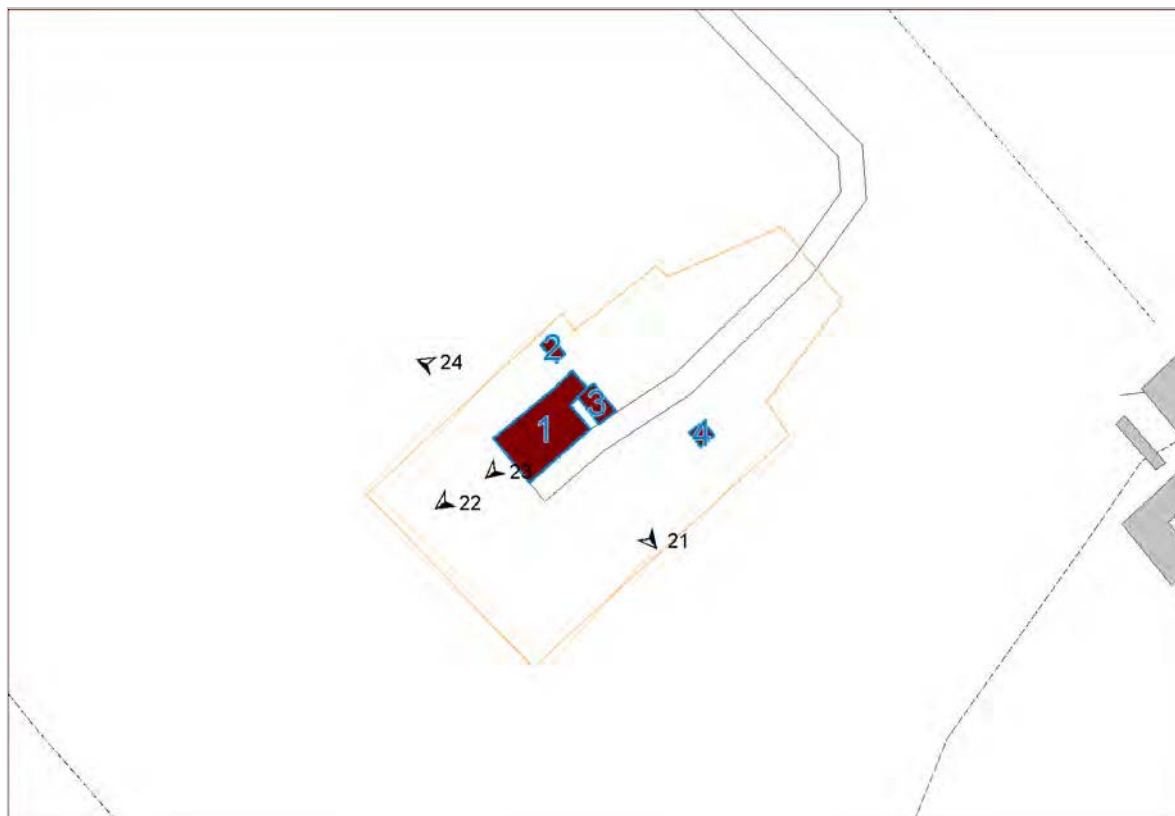
Presenza di manufatti precari:

- Prefabbricato in legno

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3, 4	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	2	94.10	472.18
2	Annesso	Annesso agricolo	1	5.74	14.35
3	Annesso	Annesso agricolo	1	14.15	35.37
4	Annesso	Annesso agricolo	1	6.00	15.00
Totale			5	119.99	536.89

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 536.89 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
22712	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	45	83
29722	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	45	83

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Presenza di porticato in legno sul prospetto sud-ovest

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo		45	83
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo		45	83
4	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo			

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 21 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 22 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 23 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 24 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Loc. Lumiere

Indirizzo e n. civico: Via Aurelia Nord 21,23,25

Schedato ai sensi della LR 59/80: No

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura Costiera Occidentale

Beni del territorio aperto:

- Viabilità storica

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

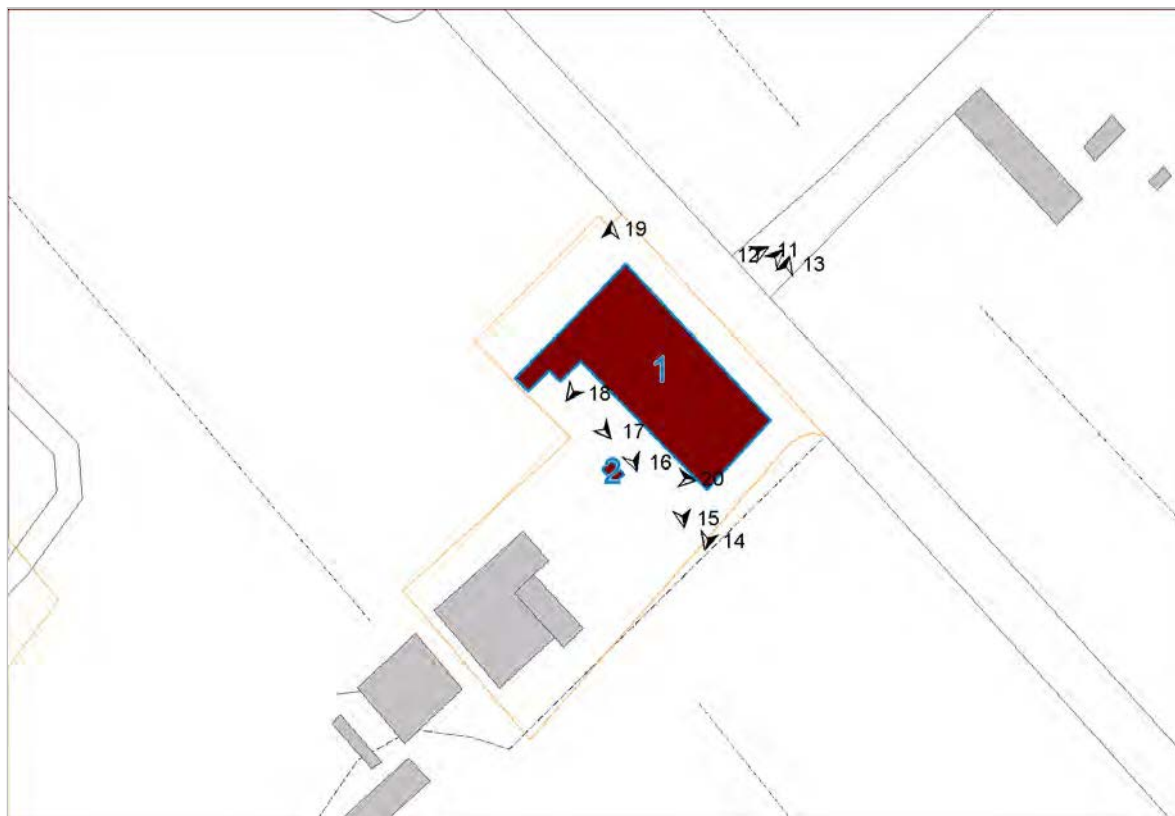
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	3	420.83	2414.95
2	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	4.56	9.11
Totale			4	425.38	2424.06

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 2424.06 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
2798	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito	45	11
23546	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito	45	11
23547	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	45	11

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Persiane in metallo

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Altri specialistici non residenziali	In uso	45	11

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 11 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 12 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 13 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 14 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 15 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 16 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 17 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 18 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 19 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 20 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Monte Solaio

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM199

Data di rilevamento: 12/3/2009

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM199

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

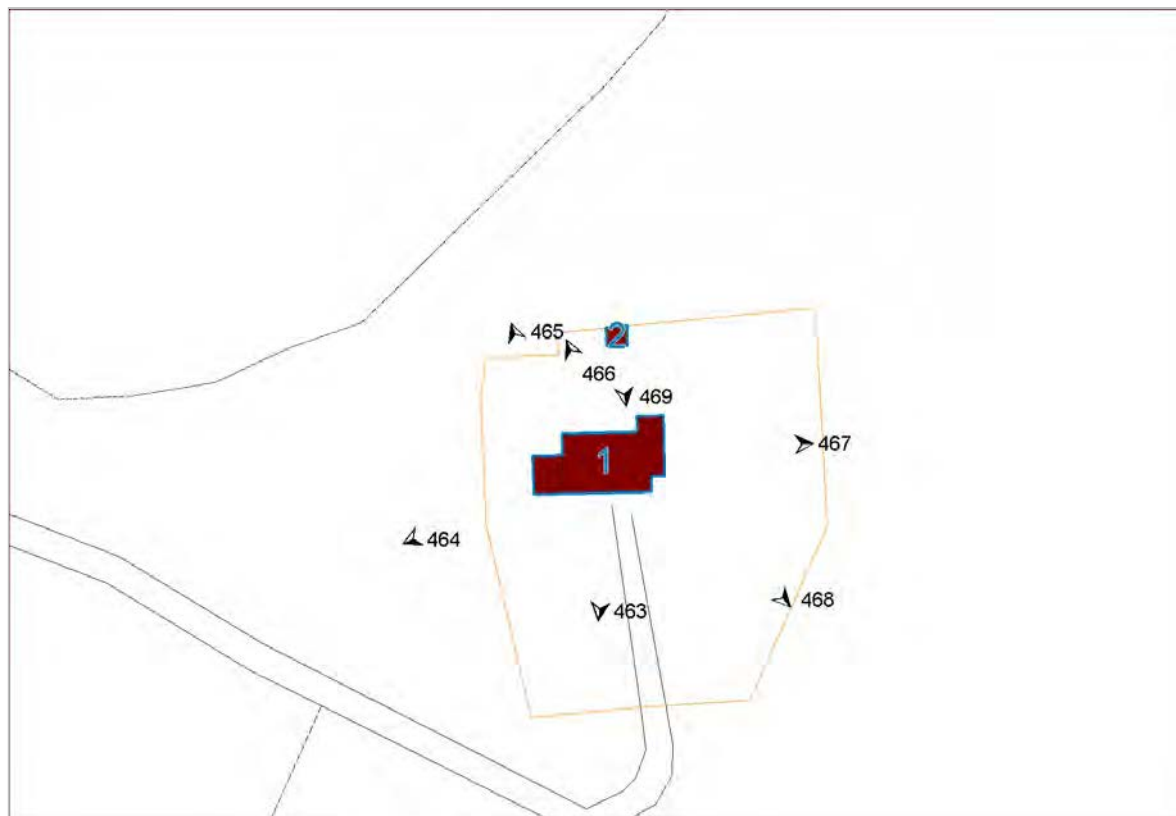
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	2	141.16	783.44
2	Annesso	Piccionaia	1	7.97	19.92
Totale			3	149.13	803.36

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 803.36 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29835	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	52	12
29837	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	52	12

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Piccionaia		52	12

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 463 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 464 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 465 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 466 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 467 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 468 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 469 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località:

Indirizzo e n. civico: Via di Venturina

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM200

Data di rilevamento: 12/8/2009

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM200

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Fiume, torrente

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione panoramica / vista mare

Impianto morfologico: Edificio parte di aggregazione lineare di edifici

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

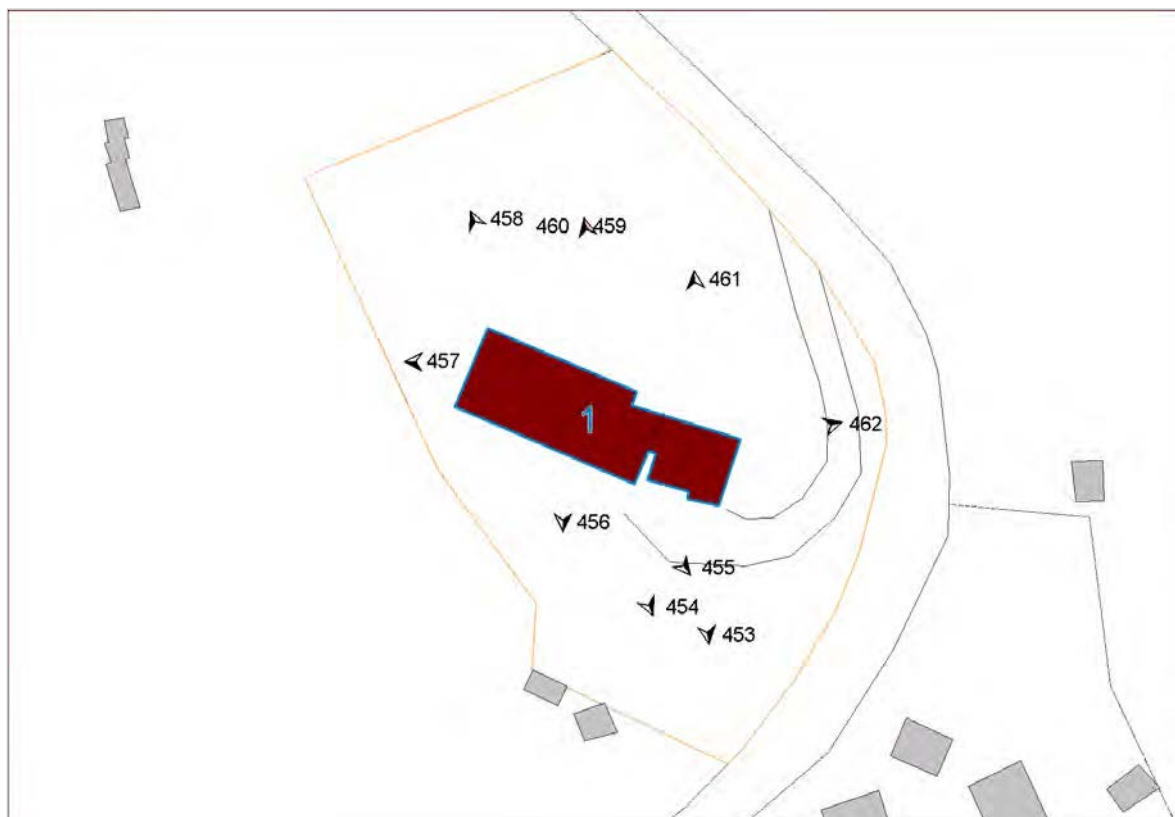
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ²)
1	Principale1830	Casa rurale	2	408.30	2398.42
Totale			2	408.30	2398.42

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 2398.42 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
23322	2.0	0	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	52	18
29833	2.0	0	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	52	18

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali, Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 453 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 454 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 455 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 456 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 457 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 458 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 460 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 461 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 462 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Villa Boldrini

Indirizzo e n. civico: Via di Venturina

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM201

Data di rilevamento: 12/8/2009

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM201

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Parco
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti

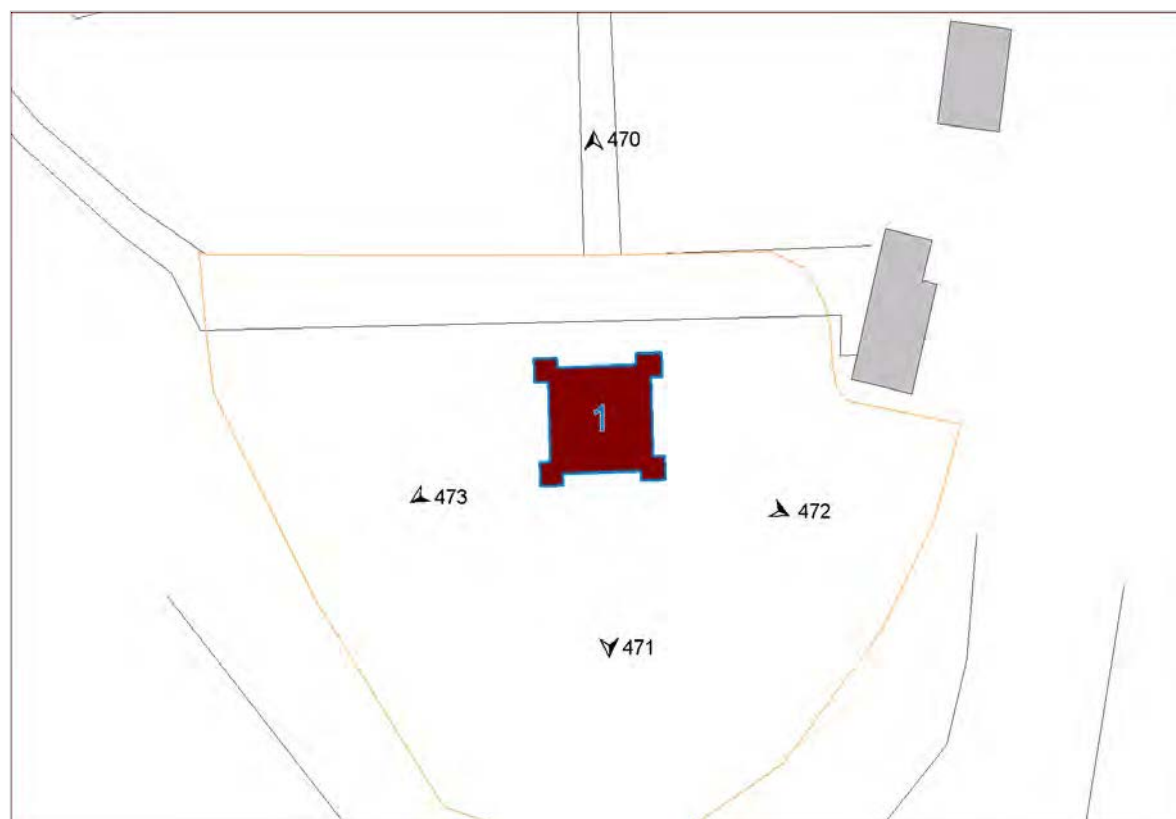
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Villa	1	236.77	1894.18
Totale			1	236.77	1894.18

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 1894.18 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29838	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	52	34

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Villa

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Abbaino| torretta

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 470 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 471 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 472 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 473 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: C. Amatello 2

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
282

Data di rilevamento: 10/02/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

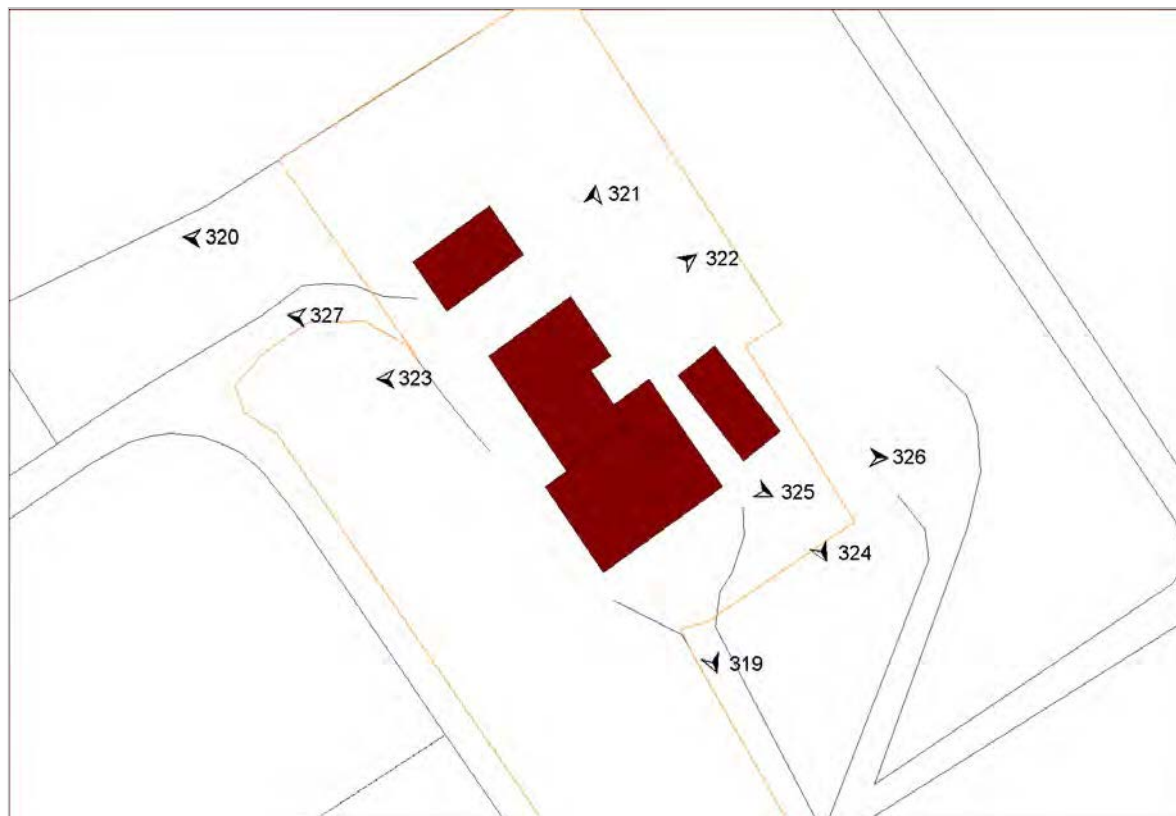
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1, 2	Edificio principale presente al 1830
3, 4	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	1	231.96	1623.70
2	Principale1830	Casa rurale	2	309.87	1959.96
3	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	95.30	285.91
4	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	106.84	427.38
Totale			5	743.97	4296.95

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 4296.95 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26682	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	72	10

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Marsigliese

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Edificio principale (1830) RIF. 2

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29797	1.0	0	Inutilizzato	n.d.	Inutilizzato	72	10
29798	2.5	0	n.d.	n.d.	Inutilizzato	72	183

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Marsigliese

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Persiane in metallo

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Altri specialistici non residenziali	Non utilizzato	72	298
4	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Altri specialistici non residenziali	In uso	72	10

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 319 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 325 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 326 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 321 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 322 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 323 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 327 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 320 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 324 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Palazzo Magona

Indirizzo e n. civico: Via di Venturina, 26

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM216

Data di rilevamento: 08/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni culturali:

- Bene culturale architettonico (art.13 D.lgs 42/04)

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Parco

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

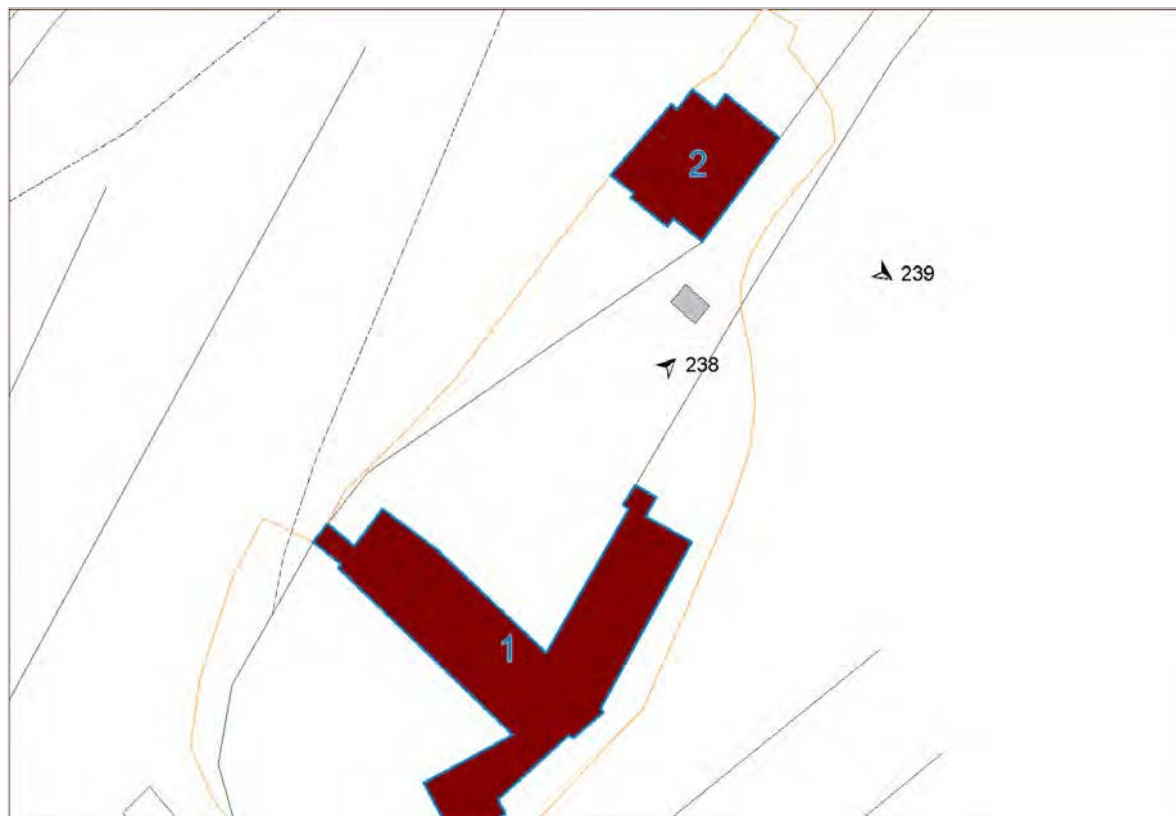
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1940
2	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1940	Palazzo	1	825.68	7431.16
2	Secondario	Casa rurale	1	261.77	2094.17
Totale			2	1087.46	9525.32

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 9525.32 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Casa rurale	In uso	50	86, 87, 253

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 238 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 239 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Loc. Lecceto

Indirizzo e n. civico: Via Suveretana 5

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM219

Data di rilevamento: 08/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico Aree insediate al 1830

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

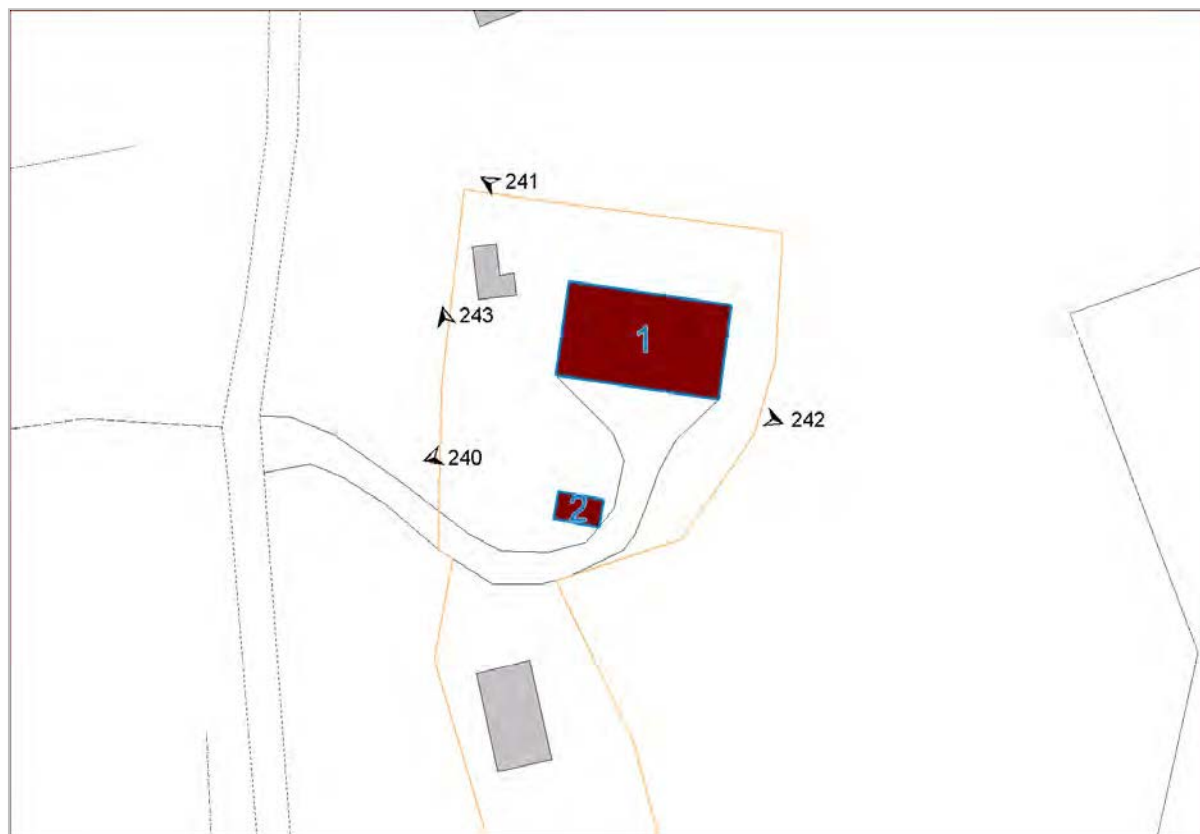
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	1	281.49	2251.88
2	Annesso	Annesso agricolo	1	23.34	46.69
Totale			2	304.83	2298.57

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 2298.57 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
19327	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	52	219

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Decorazioni di sottogronda

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo		52	219

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 240 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 241 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 242 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 243 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: La Monaca

Indirizzo e n. civico: Via la Monaca 158, 160

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM218

Data di rilevamento: 08/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

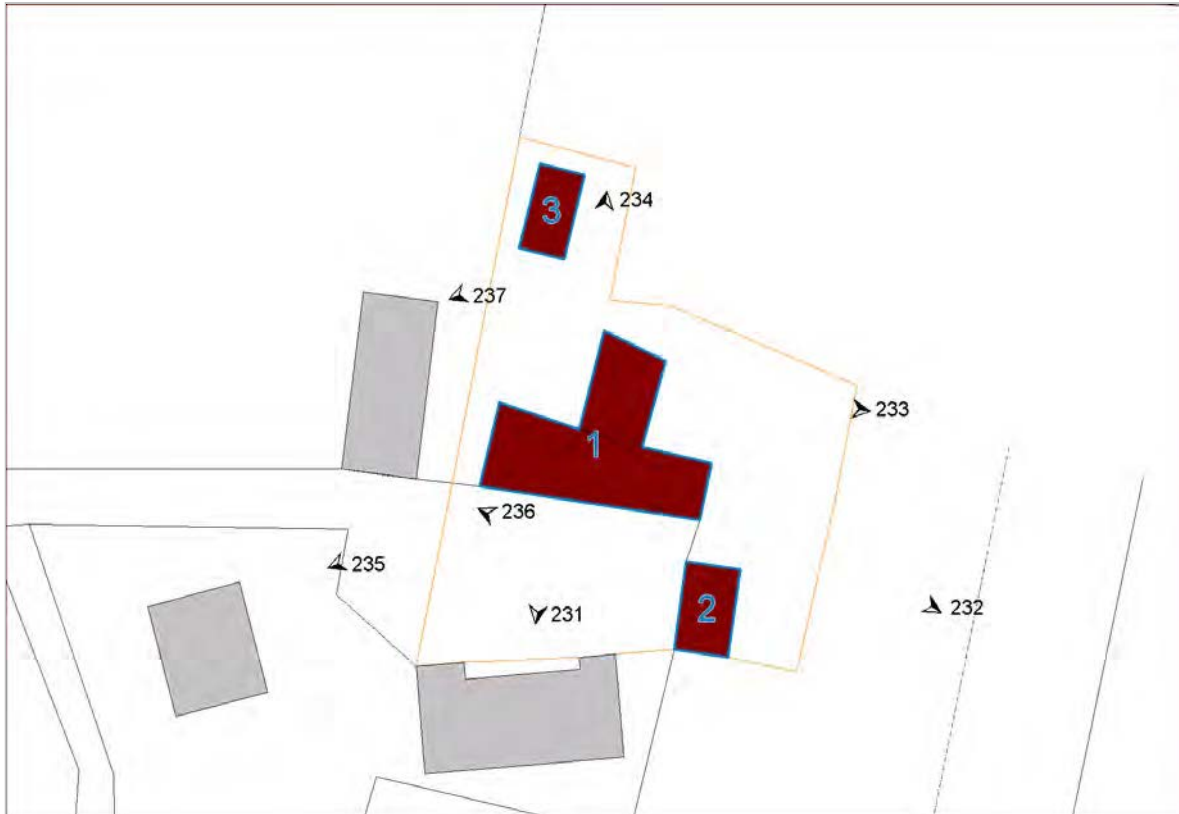
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	2	409.59	3328.74
2	Annesso	Carraia	1	91.56	274.69
3	Annesso	Annesso agricolo	1	76.10	228.29
Totale			4	577.25	3831.72

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 3831.72 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26788	3.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	62	33, 62
29777	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	62	33, 62

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Con rilevanti lesioni o cedimenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: torretta/piccionaia in laterizio

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: terrazzino e tettoia sul fronte sud dell'edificio

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Carraia		62	33, 62
3	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Annesso agricolo		62	33, 62

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 231 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 232 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 233 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 234 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 235 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 236 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 237 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Casa Guado al Lupo

Indirizzo e n. civico: Via Aurelia Sud

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM272

Data di rilevamento: 08/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM272

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

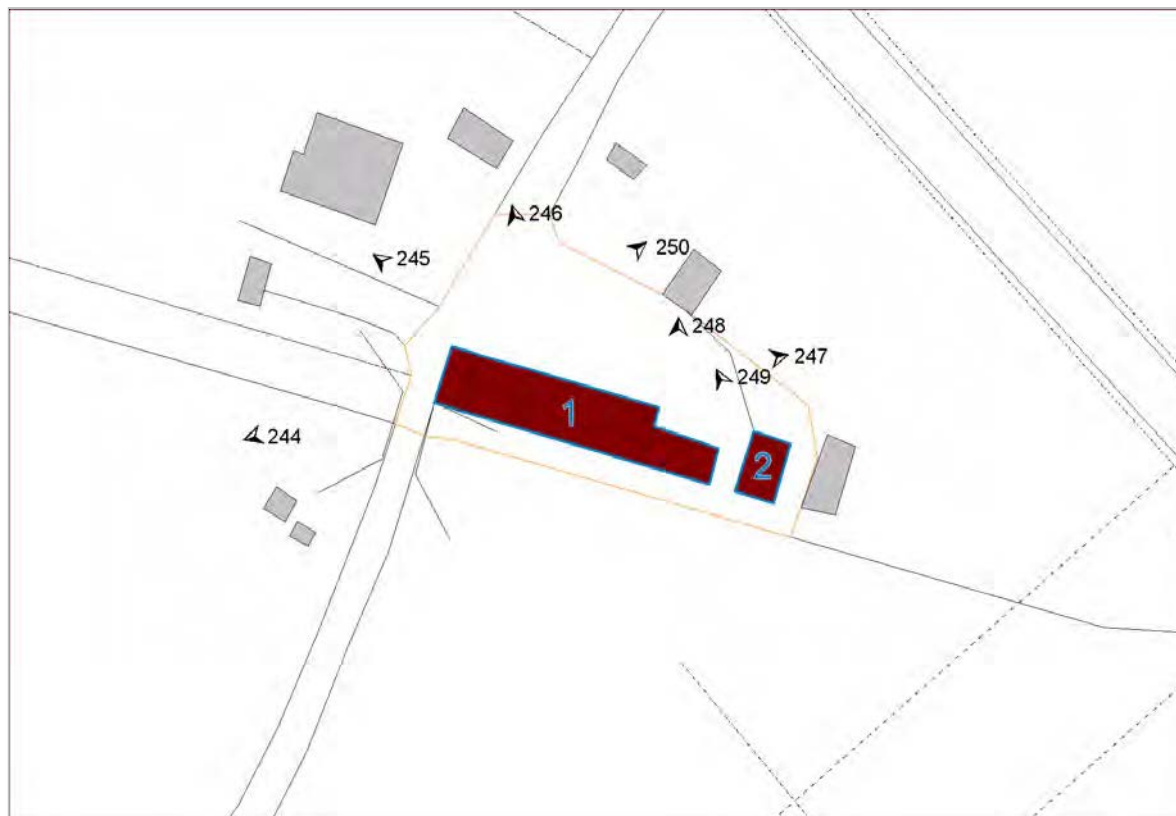
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	4	290.41	1993.91
2	Annesso	Annesso agricolo	1	46.75	93.50
Totale			5	337.16	2087.41

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 2087.41 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
21055	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito		
29779	3.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	69	354, 369, 701
29780	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito	69	354, 369, 701
29781	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	69	354, 369, 701

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: presumibilmente il corpo di fabbrica sul lato sud-est è successivo all'impianto originario

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Annesso agricolo		69	354, 369, 701

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 244 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 245 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 246 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 247 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 248 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 250 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 249 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: C.Affitti

Indirizzo e n. civico: Via degli Affitti,49

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
293

Data di rilevamento: 09/10/2008

Rilevatore: franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico Aree insediate al 1830

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

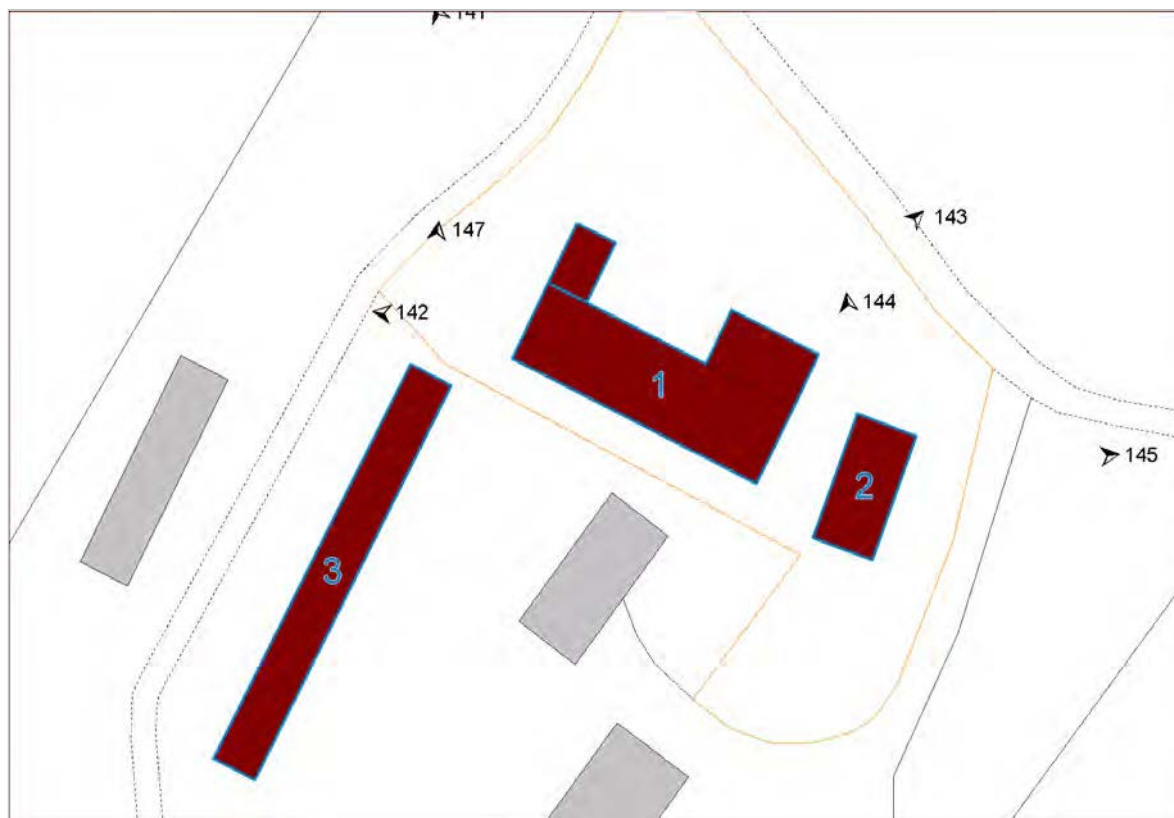
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ²)
1	Principale1830	Casa rurale	3	595.91	3088.41
2	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	157.47	629.87
3	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	383.09	1149.26
Totale			5	1136.47	4867.55

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 4867.55 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
2933	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito		
22449	2.0	0	Residenza	Residenza	Uso agrituristico	70	264,275
29744	1.0	0	Uso agrituristico	n.d.	Uso agrituristico		

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio sostanzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Marsigliese

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno, Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: oltre all'aggetto di gronda e alla copertura di marsigliesi non congrue, si trovano comignoli in materiale prefabbricato e inferriate alle finestre non tradizionali.

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Altri specialistici non residenziali	In uso	70	43
3	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Altri specialistici non residenziali	In uso	70	273,276,274,277,40

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 140 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 141 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 142 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 143 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 144 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 145 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 146 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 147 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Cafaggio

Indirizzo e n. civico: Via Suveretana

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM243

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM243

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia
- Incolto o abbandonato

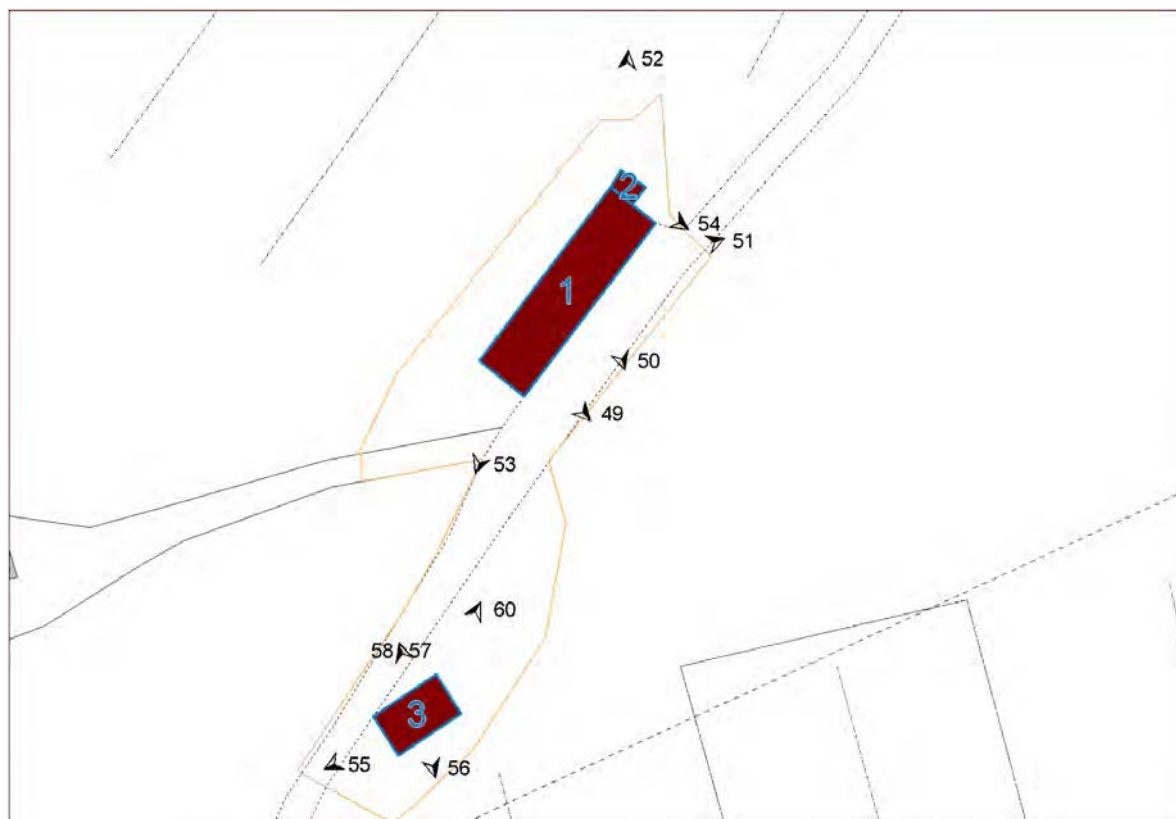
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
3	Edificio secondario
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale 1830	Casa padronale	1	235.36	1412.13
2	Annesso	Forno	1	11.10	27.75
3	Secondario	Casa rurale	1	66.32	397.92
Totale			3	312.77	1837.80

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 1837.80 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
22557	2.0	0	Inutilizzato	Inutilizzato	Inutilizzato		

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Scuri interni

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Casa rurale	Non utilizzato	54	58

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Forno		54	57

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 49 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 50 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 51 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 52 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 53 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 54 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 55 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 56 (EDIFICIO 3)

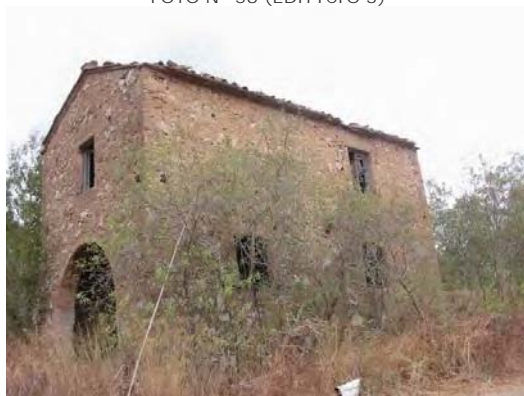


FOTO N° 59 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 60 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Cafaggio

Indirizzo e n. civico: Via degli Ulivi 9

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM241

Data di rilevamento: 22/04/2010

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM241

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

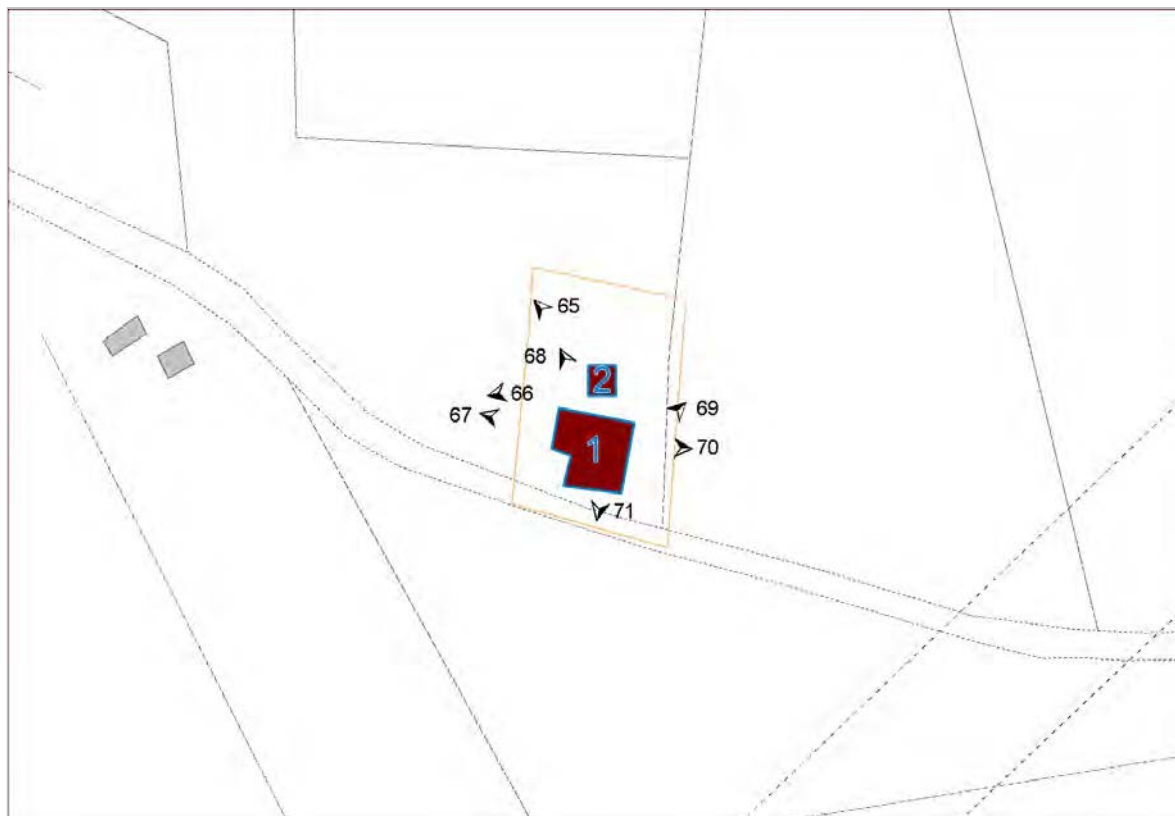
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	1	94.65	567.91
2	Annesso	Annesso agricolo	1	15.72	39.30
Totale			2	110.37	607.21

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 607.21 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
11542	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	55	39

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Corpo di fabbrica sul prospetto ovest

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Annesso agricolo			

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 67 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 68 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 69 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 70 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 71 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 65 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 66 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Livorno

Indirizzo e n. civico: via Ulceratico 2-2/a

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM245

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM245

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

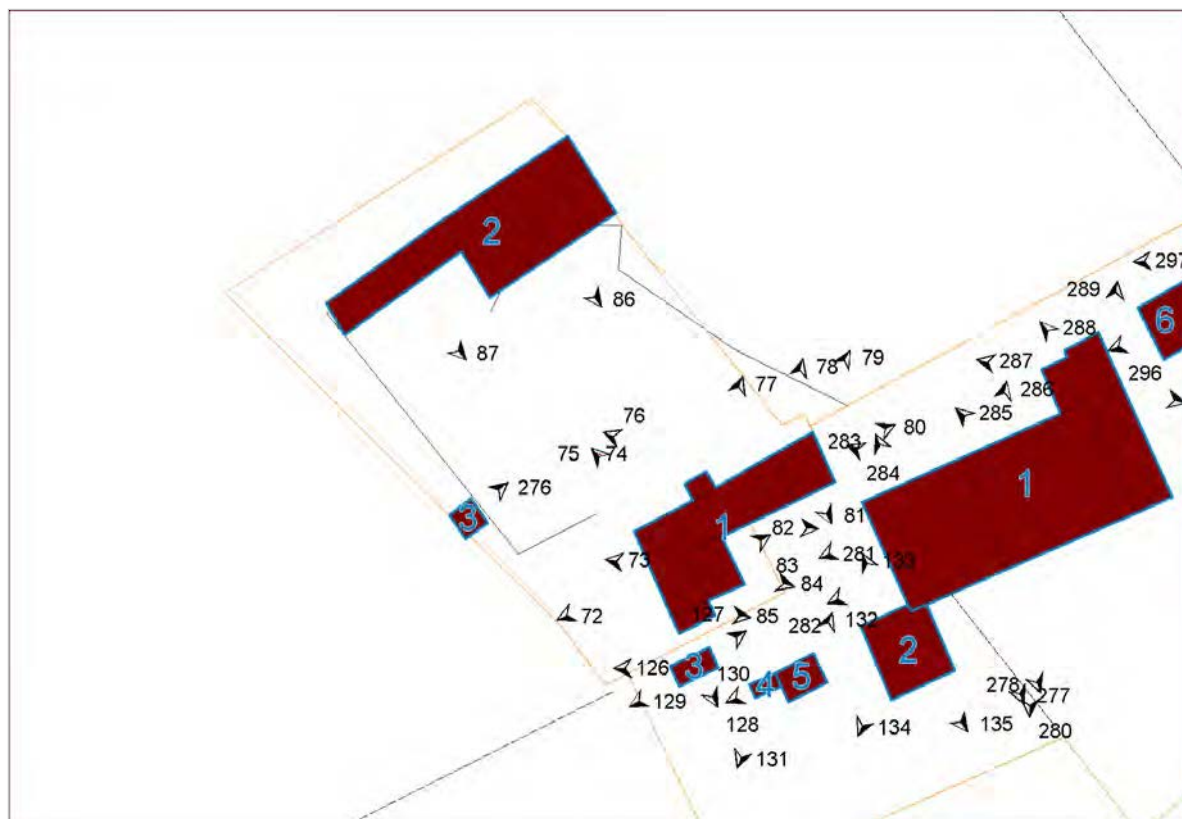
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario
3	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	5	284.00	1478.50
2	Secondario	Capannone	2	358.76	1843.02
3	Annesso	Piccionaia	1	14.98	44.94
Totale			8	657.74	3366.46

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 3366.46 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
11574	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Inutilizzato	Inutilizzato	64	501
23119	1.5	0	Inutilizzato	n.d.	Inutilizzato	64	501
23120	1.0	0	Inutilizzato	n.d.	Inutilizzato	64	501
23121	1.0	0	Inutilizzato	n.d.	Inutilizzato	64	501
23122	1.0	0	Inutilizzato	n.d.	Inutilizzato	64	501

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Parzialmente crollata

Superfici murarie esterne:

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Scuri interni

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Copertura del corpo scala con pannelli in onduline e struttura in metallo.

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Capannone	In uso	64	502

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Piccionaia		64	502

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 72 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 73 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 75 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 76 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 77 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 78 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 79 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 80 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 81 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 82 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 83 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 84 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 85 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 86 (EDIFICIO 2)

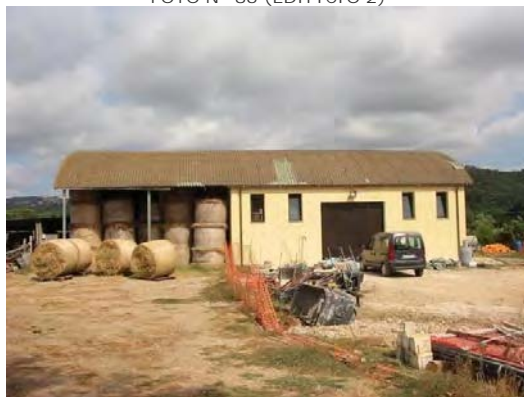


FOTO N° 87 (EDIFICIO 2)

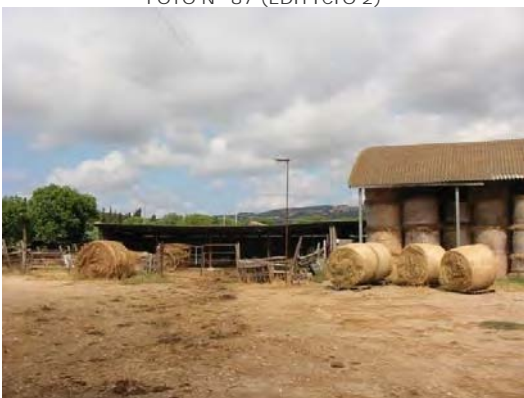


FOTO N° 276 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Ulceratico

Indirizzo e n. civico: Via Ulceratico 4-12

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM246

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM246

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia
- Orto

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

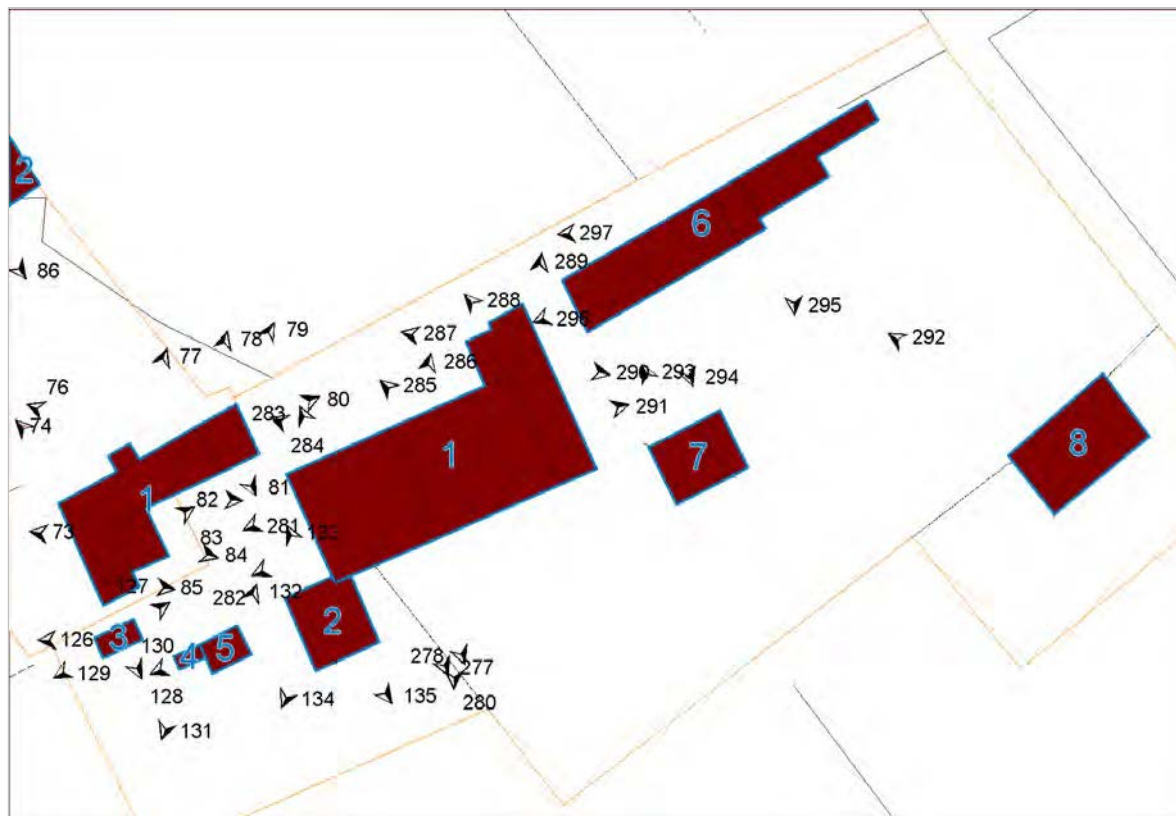
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1, 2	Edificio principale presente al 1830
3, 4, 5, 6, 7, 8	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	3	715.05	4548.77
2	Principale1830	Casa rurale	1	102.12	612.74
3	Annesso	Porcilaia	1	18.11	45.28
4	Annesso	Forno	1	7.89	19.73
5	Annesso	Carraia	1	25.91	77.73
6	Annesso	Annesso agricolo	3	324.94	1299.76
7	Annesso	Carraia	2	96.43	289.30
8	Annesso	Annesso agricolo	1	179.19	895.94
Totale			13	1469.65	7789.26

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 7789.26 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29791	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito	64	35
29742	3.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	64	35
29778	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	64	35

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio sostanzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali, Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno, Avvolgibili

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Presenza di loggiati tamponati con infissi in acciaio inox e terrazze coperte con verande.

Edificio principale (1830) RIF. 2

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
22990	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	64	35

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Avvolgibili

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Porcilaia		64	231

4	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Forno		64	206
5	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Carraia		64	206
6	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Annesso agricolo		64	548
7	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Carraia		64	546
8	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Annesso agricolo		64	470

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 126 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 127 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 128 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 129 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 130 (EDIFICIO 4)



FOTO N° 131 (EDIFICIO 4)



FOTO N° 132 (EDIFICIO 5)



FOTO N° 133 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 134 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 135 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 277 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 278 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 279 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 280 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 281 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 282 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 283 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 284 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 285 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 286 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 287 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 288 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 289 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 290 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 291 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 292 (EDIFICIO 8)



FOTO N° 293 (EDIFICIO 7)



FOTO N° 294 (EDIFICIO 6)



FOTO N° 295 (EDIFICIO 6)



FOTO N° 296 (EDIFICIO 6)



FOTO N° 297 (EDIFICIO 6)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: La Piantata

Indirizzo e n. civico: Via di Casalpiano 16

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM250

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Aree di pertinenza fluviale

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino
- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

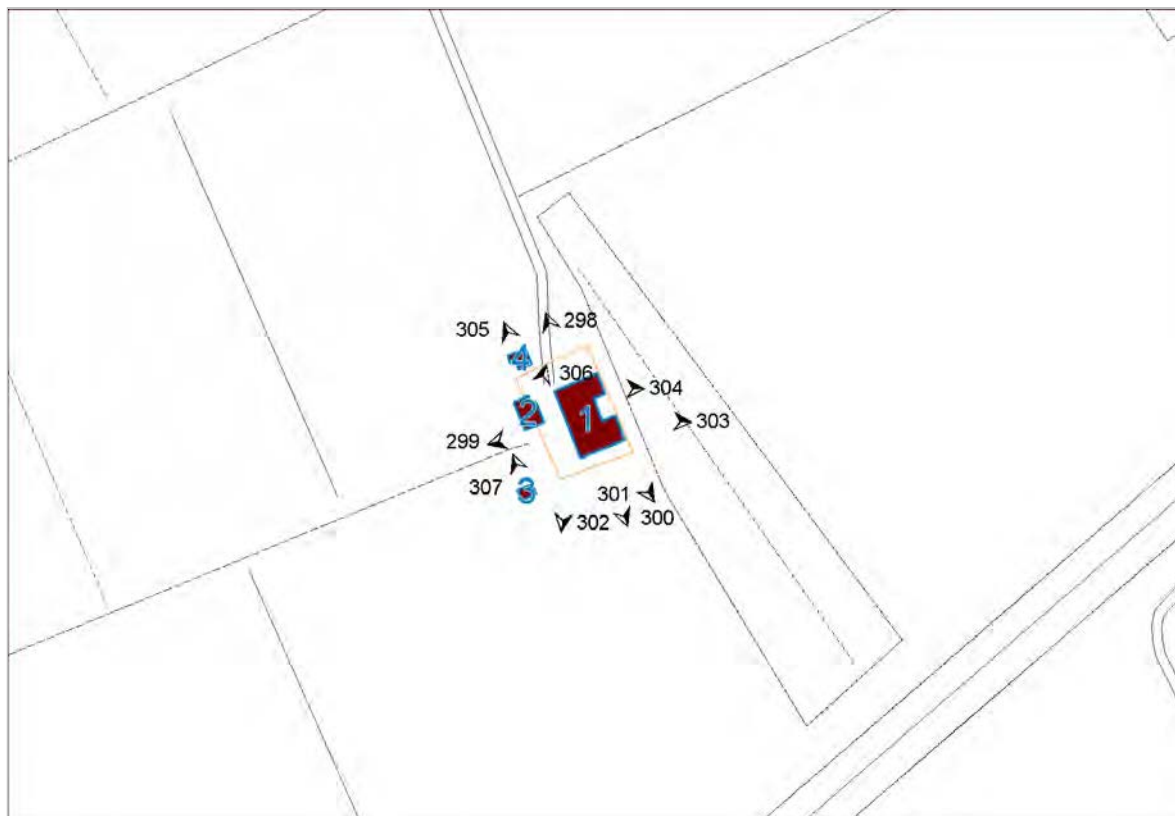
Presenza di manufatti precari:

- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3, 4	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	1	366.42	2198.53
2	Annesso	Carraia	1	72.03	216.10
3	Annesso	Forno	1	19.20	48.01
4	Annesso	Carraia	1	32.22	96.67
Totale			4	489.88	2559.30

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 2559.30 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26907	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	n.d.	64	92-96

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali, Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Carraia		64	93
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Forno		64	46
4	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Carraia			

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 298 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 299 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 300 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 301 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 302 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 303 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 304 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 305 (EDIFICIO 4)



FOTO N° 306 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 307 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: P. Roviccione

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
255

Data di rilevamento: 10/02/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Aree di pertinenza fluviale
- Edificio o manufatto d'interesse storico Aree insediate al 1830

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Fiume, torrente

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

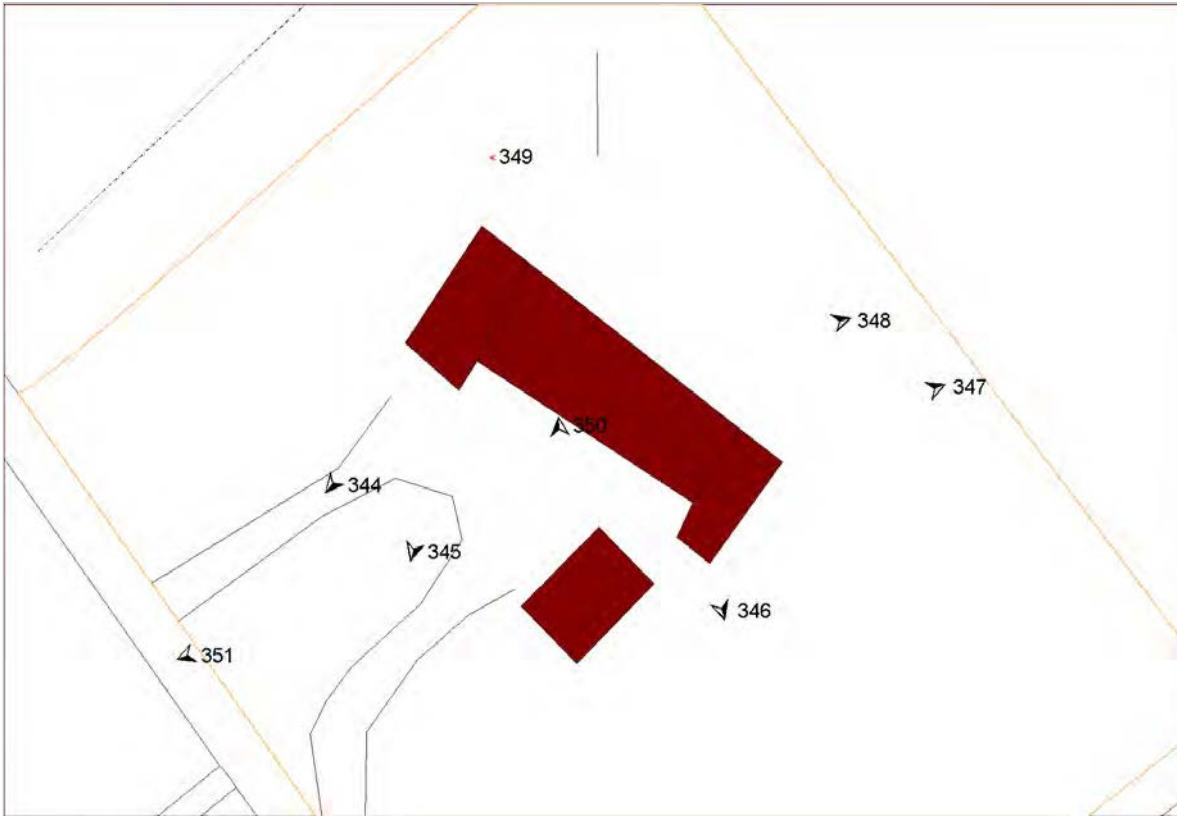
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ²)
1	Principale1830	Casa padronale	2	604.97	3769.17
2	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	165.50	993.02
3	Secondario	Casa rurale	1	175.65	1053.89
Totale			4	946.12	5816.08

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 5816.08 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29805	3.0	0	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	67	94
29806	1.0	0	Turistico-ricettivo	n.d.	Turistico-ricettivo		

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali, Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Altri specialistici non residenziali	In uso		
3	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Casa rurale	In uso	67	74

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 344 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 346 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 347 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 348 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 351 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 345 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 350 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Poggiali

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: No

Data di rilevamento: 10/02/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM1000

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

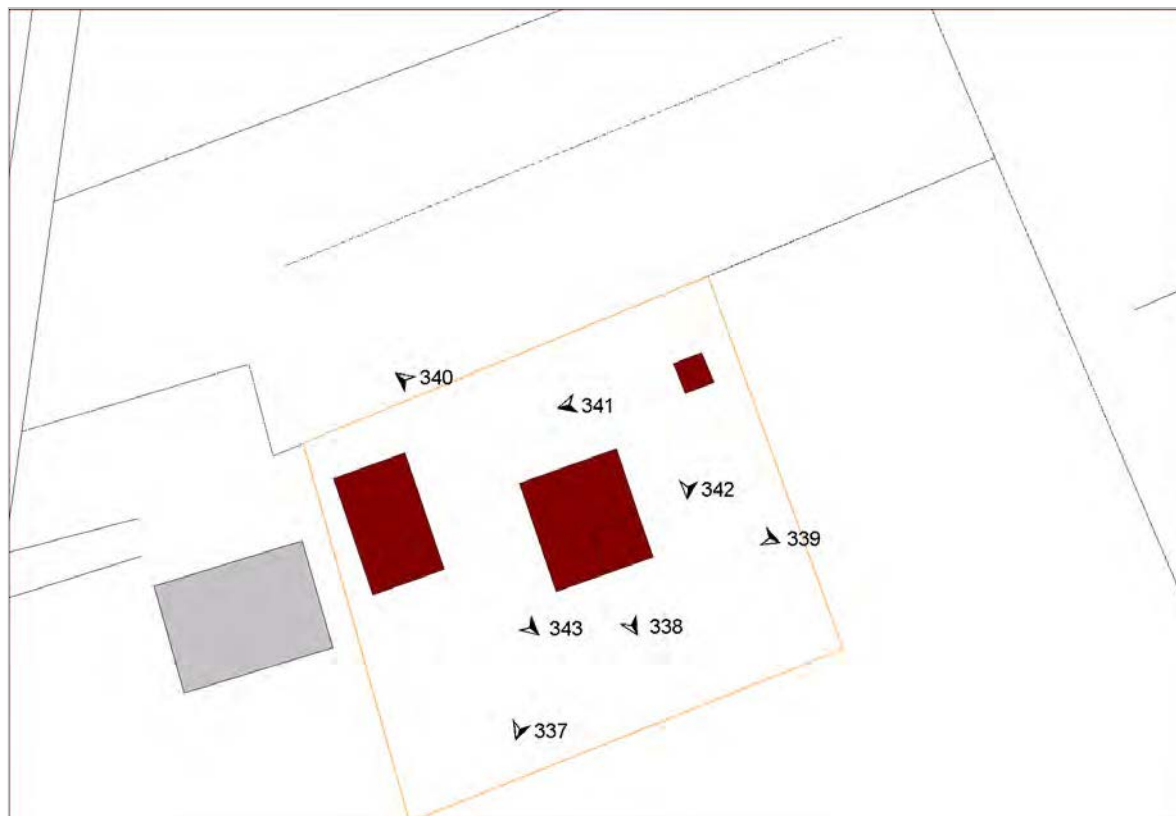
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ²)
1	Principale1830	Casa rurale	2	221.15	126.72
2	Annesso	Piccionaia	1	18.36	55.08
3	Annesso	Annesso agricolo	1	175.09	700.34
Totale			4	414.59	882.14

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 882.14 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26868	0.0	0	n.d.	n.d.	n.d.	75	284
29803	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito	75	284

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Con rilevanti lesioni o cedimenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con rilevanti lesioni o cedimenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Piccionaia		75	284
3	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Annesso agricolo		75	284

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 339 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 340 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 341 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 342 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 337 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 338 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 343 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: P. Casalpiano

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: No

Data di rilevamento: 10/02/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.cm1001
- Viabilità storica

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari:

- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	3	430.23	2256.58
Totale			3	430.23	2256.58

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: 2256.58 m³

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA
--

Edificio principale (1830) RIF. 1

Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29801	1.0	0	n.d.	n.d.	n.d.	72	5
29858	2.0	0	n.d.	n.d.	n.d.	72	5
29859	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito	72	5

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Parzialmente crollata

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con rilevanti lesioni o cedimenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 332 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 333 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 334 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 335 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 336 (EDIFICIO 1)



Schede approvate dal comune ad implementazione del Dossier C come previsto dall'art.42 del Regolamento Urbanistico



DETERMINAZIONE del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **412** del 09/08/2012

OGGETTO: Articolo 42 delle N.T.A del Regolamento Urbanistico vigente. Implementazione del DOSSIER C con scheda di valutazione n. V/12/00005 . Riferimento edificio n. MS096 ubicato in via di Casalappi n.43.

VISTO il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

VISTO il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.05.2010, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la domanda di valutazione - presentata in data 18 maggio 2012 Prot. 12/9231 (Rif. Pratica **V/12/00005**) a nome del **Sig. Dott. GUIDI RUGGERO** - della schedatura n. **V/12/00005** ai sensi dell'art.42 del R.U. degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. MS096) ubicati in CAMPIGLIA M.MA, VIA DI CASALAPPI n.43 ed identificati al C.T. al Foglio 76 p.lla 21;

Viste le integrazioni pervenute con nota Prot.2012/11804 del 28/06/2012;

Dato atto che oggetto della schedatura sono i fabbricati presenti all'interno della perimetrazione di "Edifici e manufatti d'interesse storico" **Rif. n. MS096** e la relativa area di pertinenza, di proprietà del Dott. GUIDI Ruggero;

Considerato che detta domanda di valutazione è corredata, oltre che dalla schedatura compilata secondo il modello predisposto, dalla documentazione fotografica, dalla relazione tecnica descrittiva e dagli estratti cartografici;

Vista la proposta avanzata dal Dott. Guidi Ruggero, redattore della schedatura in oggetto, **di non implementare il Dossier C e di applicazione delle disposizioni normative di**

cui al Titolo III – Capo II delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico e considerate le valutazioni espresse sullo stato di conservazione degli edifici:

- Fabbricato principale (Rif. Ed.1) : parzialmente conservato (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui);
- Porcilaia (Rif. Ed.2) : edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940 alterato;

Preso atto che dalla relazione tecnica a firma del Dott. Agr. Guidi Ruggero si evince che la redazione della schedatura è volta alla realizzazione di una piscina interrata all'interno della perimetrazione "Edificio e manufatto d'interesse storico";

Considerato il seguente parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 26/07/2012 - DECISIONE N. 12: *PARERE CONTRARIO in quanto il fabbricato principale ha sostanzialmente conservato le caratteristiche originarie sia per tipologia che per integrità morfologica e pertanto si dovrà operare mediante il restauro e risanamento conservativo. Per il manufatto secondario in parte alterato si potrà operare con interventi di ristrutturazione edilizia "r1". Si propone pertanto l'implementazione della scheda nel DOSSIER C, specificando comunque che l'inserimento della piscina nell'area di pertinenza storica potrà essere valutato successivamente a seguito di una specifica richiesta di atto d'assenso così come previsto dall'art. 11 del Regolamento Edilizio.*

Visti il Decreto Legislativo 267/2000, i vigenti regolamenti di Contabilità e dei Contratti, nonché la deliberazione G.C. n. 52/2012 del 20.04.2012 avente per oggetto 'affidamento PEG 2012-2014;

D E T E R M I N A

1. **Di richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** il parere della Commissione Tecnica in ordine alla proposta di implementazione del Dossier C della schedatura e alle seguenti categorie d'intervento da applicare ai fabbricati:
 - Fabbricato principale (Rif. Ed.1) : restauro e risanamento conservativo;
 - Porcilaia (Rif. Ed.2) : ristrutturazione edilizia "r1";
3. **Di riconoscere**, ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico vigente, il valore storico del fabbricato ubicato in Campiglia M.ma, in via di Casalappi n.43, distinto al C.T. al Foglio 76 p.lla 21, in quanto ha sostanzialmente conservato le caratteristiche originarie;
4. **Di implementare** il Dossier C, allegato del Regolamento Urbanistico vigente, con la SCHEDA N. 45 (Rif. **V/12/00005**) allegata alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
5. **Di dare atto** che la presente determinazione non comporta oneri finanziari;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento è detenuto dall'Ufficio Segreteria e trasmesso in copia all'Ufficio Contabilità per gli adempimenti di competenza;

7. **Di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.
8. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'interessato.

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo
----------------	-----------	----------	-----------	---------	---------

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Assetto del Territorio
(Grassi Alessandro)

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: CAMPIGLIA MARITTIMA
Località - Toponimo: CASALAPPI_Pod. Lungagnola
Indirizzo e n. civico: Via di Casalappi
Dati Catastali Foglio: 76 Particella: 21
Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: 02/05/2012 Rilevatore: Dot. Agr. Ruggero Guidi



CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano - fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
- Parco
- Cortile o aia
- Chiostra
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro: _____

EDIFICIO RIF. FORESTALI DELLA SCHEDA N° _____

- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)
- Distribuzione interna modificata in modo sostanziale

Tipo edilizio	
<input checked="" type="checkbox"/> Casa rurale	Residenziale in linea
<input type="checkbox"/> Casa padronale	Residenziale a schiera
<input type="checkbox"/> Villa	
<input type="checkbox"/> Palazzo	
<input type="checkbox"/> Chiesa, convento	
<input type="checkbox"/> Castello	

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Materiali della copertura

- Coppi e tegola Marsigliese Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Infissi

- di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Porticato, loggia
- Abbaino, torretta,
- Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Locale tecnico con tubo di sfiato in sulla parete

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- Scuri interni
- Assenti

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. SCHEDA

Riempire la tabella seguente indicando per ogni edificio secondario e/o annesso il relativo grado di valore utilizzando le sigle così come riportate nella legenda:

LEGENDA:

Classificazione edifici/annessi:

- ES1. edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940 CHE HA CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI
 ES2. edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940 ALTERATO
 ES3. edificio secondario realizzato successivamente al 1940
- AN1. annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940 CHE HANNO CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI
 AN2. annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940 ALTERATI
 AN3. annessi PRIVI DI VALORE

Tipo edilizio:

Edifici secondari:

- CR Casa rurale
 CH Chiesa, cappella
 RE Residenziale a schiera
 SP Altri specialistici non residenziali
 CP Capannone

Annessi agricoli:

- AN Annesso agricolo
 PO Porcilaia
 FO Forno
 CA Carraia
 PI Piccionaia
 FI Fienile
 TE Tettoia

USO: U = in uso

NU = non in uso

RIF. EDIFICIO	Classificazione edificio/annesso	TIPO EDILIZIO	USO
2	ES2	Concimaia con PO	NU





Per vedere tutti i dettagli visibili sullo schermo, usa il link Stampa accanto alla mappa.



Google

mappe





Cono di ripresa N.1



Cono di ripresa N.2



Cono di ripresa N.3



Cono di ripresa N.4



Cono di ripresa N.5



Cono di ripresa N.6



Cono di ripresa N.7

Vedute degli interni ristrutturati dal 1995





RIPRESE FOTOGRAFICHE ANNESSO (Fabb.n.2)



ATT. FORESTALI DELLA PROV. DI GROSSETO -
Dott. GUIDI RUGGERO
N. 167
ALBO
ORDINE DEI DOTT. AGRON.





DETERMINAZIONE del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **492** del 08/10/2012

OGGETTO: Articolo 42 delle N.T.A del Regolamento Urbanistico vigente. Implementazione del DOSSIER C con scheda di valutazione n. V/2012/3 con esclusivo riferimento all'edificio n.4. Perimetrazione "Edificio e manufatto d'interesse storico" MS042 ubicata in VENTURINA, LOC. ACQUAVIVA.

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTO il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

VISTO il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.05.2010, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

VISTO l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1507 del 12/12/2011 con la quale si approvava la schedatura n. V/2011/9 presentata in data 28.10.2011 Prot. n. 20957/2011, dando atto che la stessa non costituiva implementazione del Dossier C allegato al Regolamento Urbanistico;

VISTA la domanda presentata in data 27 marzo 2012 Prot. GE/2012/6136 dal **Sig. FALCO SIMONE** di valutazione della schedatura **n.V/2012/3**, quale riesame della pratica n. V/2011/9 adducendo ulteriori elementi conoscitivi volti ad implementare il Dossier C ai sensi dell'art.42 del R.U. con il solo **fabbricato n.4**, identificato al **Foglio 72 mappale 353 sub 601,602, 603**;, facente parte della perimetrazione "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. MS42) ubicata in LOC. ACQUAVIVA;

RICHIAMATO il parere della Commissione tecnica riunitasi in data 16 maggio 2012 così espresso: **PARERE CONTRARIO: IL FABBRICATO IN ARGOMENTO NON RISULTA ESISTENTE SULLA MAPPA DEL F. 72 DEL CATASTO TERRENI RISALENTE AL 1939/41 E NEL CATASTO LEOPOLDINO SEMBRA IN TUTTO O IN PARTE DIVERSO DA QUELLO ATTUALMENTE RILEVABILE.**

VISTA la documentazione integrativa pervenuta in data 17 luglio 2012 (Prot. 13205/2012), quale ulteriore richiesta di riesame da parte della Commissione Tecnica;

DATO ATTO del parere dalla Commissione Tecnica riunitasi, in ultima istanza, nella seduta del 29/08/2012 - DECISIONE N. XX così espresso:

PARERE FAVOREVOLE ALL'IMPLEMENTAZIONE RITENENDO PLAUSIBILI LE NUOVE ARGOMENTAZIONI FORMULATE DAL TECNICO.

VISTI il Decreto Legislativo 267/2000, i vigenti regolamenti di Contabilità e dei Contratti, nonché la deliberazione G.C. n. 52/2012 avente per oggetto 'affidamento PEG 2012-2014;

D E T E R M I N A

1. **Di richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** il parere della Commissione Tecnica in ordine alla proposta di implementazione del Dossier C della schedatura del **fabbricato individuato con il n.4;**
3. **Di riconoscere** il valore testimoniale del **fabbricato n.4** ubicato in Campiglia M.ma, Loc. Acquaviva, distinto al C.T. al Foglio 72 mappale 353 sub 601,602, 603, che ha parzialmente conservato le caratteristiche originarie e che pertanto, ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico vigente, sullo stesso si dovrà operare con la categoria d'intervento del **restauro e risanamento conservativo;**
4. **Di implementare** il Dossier C, allegato del Regolamento Urbanistico vigente, con la **SCHEDA N. 46** allegata alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
5. **Di dare atto** che la presente determinazione non comporta oneri finanziari;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento è detenuto dall'Ufficio Segreteria e trasmesso in copia all'Ufficio Contabilità per gli adempimenti di competenza;
7. **Di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.
8. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'interessato.

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo
----------------	-----------	----------	-----------	---------	---------

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Assetto del Territorio
(Grassi Alessandro)

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: _____ Campiglia Marittima _____
Località - Toponimo: _____ Loc. Acquaviva _____
Indirizzo e n. civico: _____ / _____
Dati Catastali Foglio: _____ 72 _____ Particella: 52,54,196,209,338,353
Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: 3/10/2011 Rilevatore: Studio arch. Antonio Carmilla

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano - fondovalle
 Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
 Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
 Vicinanza a corsi d'acqua
 Posizione panoramica / vista mare
 Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
 Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
 Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
 Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità principale asfaltata non asfaltata
 accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata non asfaltata
 accesso diretto da viabilità a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
 Parco
 Cortile o aia
 Chiostra
 Orto
 Incolto o abbandonato
 Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
 Terreno agricolo
 Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
 Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
 Elementi di arredo di pregio
 Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
 Viabilità di accesso alberata
 Recinzione di pregio
 Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
 Baracca in lamiera
 Prefabbricato in legno
 Altro: _____

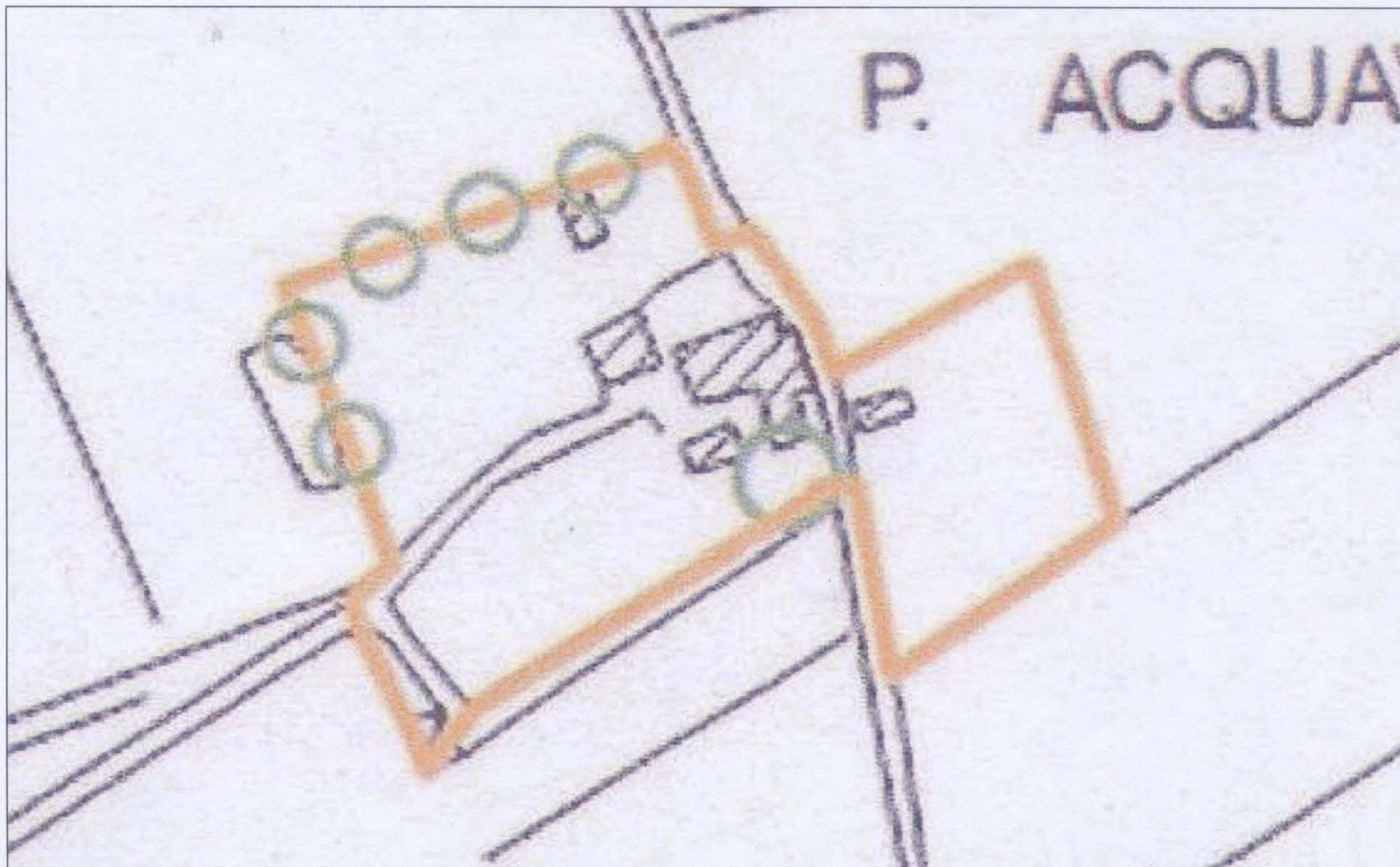
DOCUMENTAZIONE STORICA

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO ANTECEDENTE IL 1971



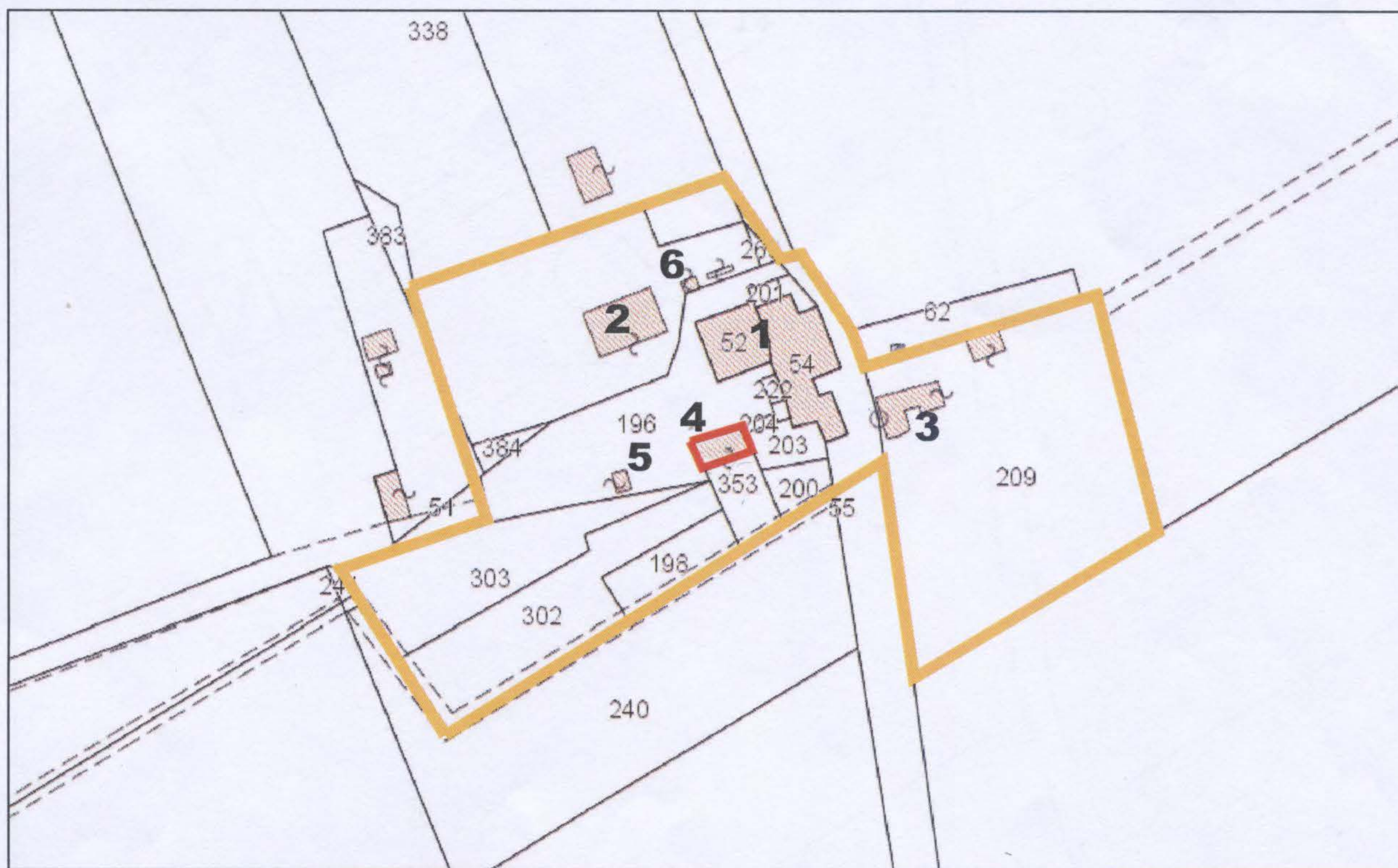
DOCUMENTAZIONE URBANISTICA e CATASTALE

ESTRATTO di REGOLAMENTO URBANISTICO



— Perimetrazione "Edificio e manufatti d'interesse storico"

ESTRATTO CATASTALE

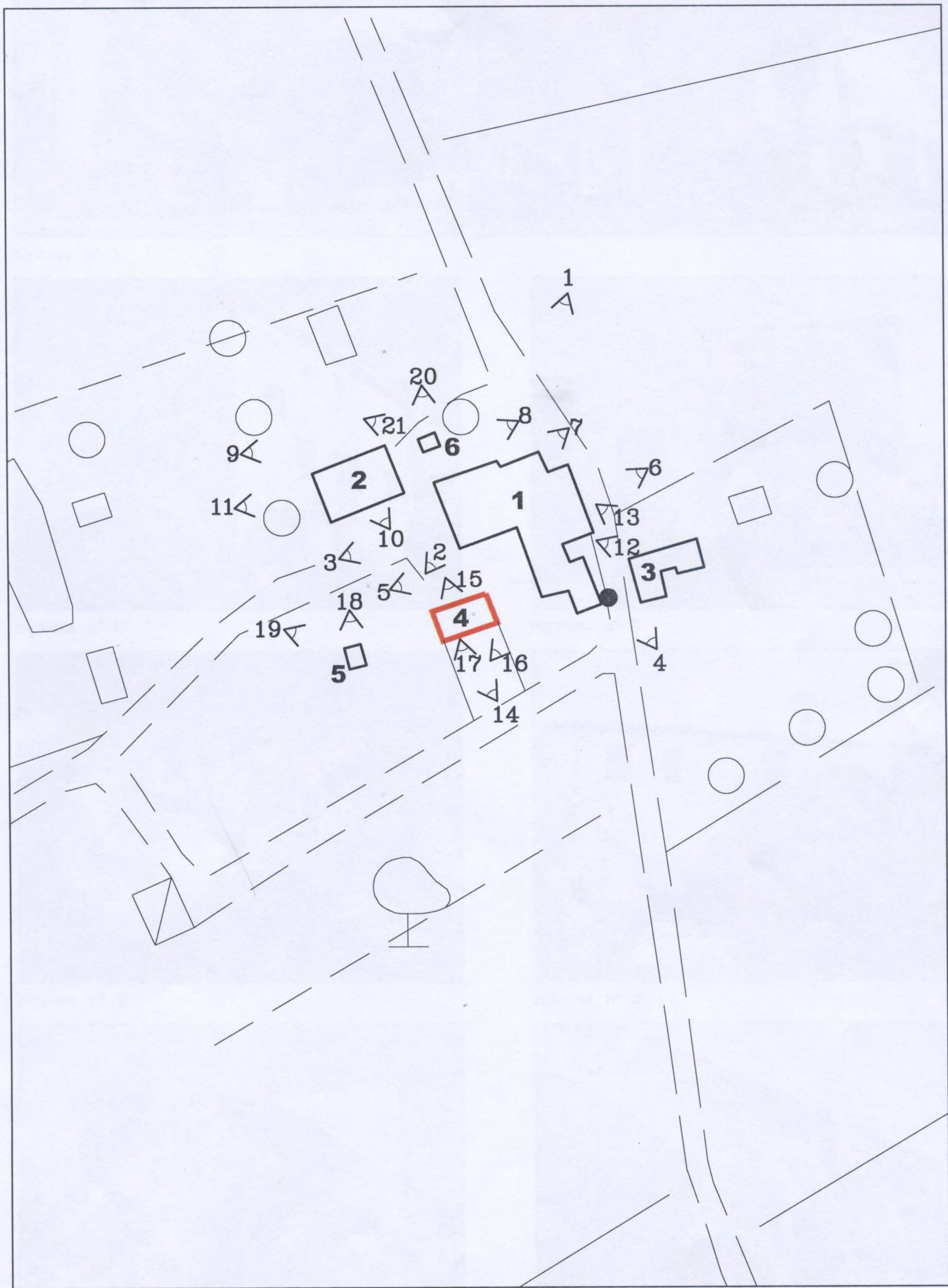


— Perimetrazione "Edificio e manufatti d'interesse storico"

□ manufatto oggetto di richiesta di implementazione del Dossier C di R.U.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



> 1,2, n°...Punti di ripresa fotografica

□ manufatto oggetto di richiesta di implementazione del Dossier C di R.U.

**Annesso n° 4 – oggetto di richiesta di implementazione del Dossier C di R.U.
VISTE ESTERNE**



ripresa n° 14



ripresa n° 15



ripresa n° 16



ripresa n° 17

VISTE INTERNE





DETERMINAZIONE del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **272** del 07/06/2013

OGGETTO: Articolo 42 delle N.T.A del Regolamento Urbanistico vigente. Implementazione del DOSSIER C con scheda di valutazione n. V/2012/2. Perimetrazione "Edificio e manufatto d'interesse storico" MS152 ubicata in via Suveretana nn. 23-25, Campiglia M.ma.

IL DIRIGENTE

VISTO il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

VISTO il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.05.2010, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la domanda di valutazione - presentata in data 21 febbraio 2012 Prot. 12/3887 (Rif. Pratica V/2012/00002) a nome del Sig. BUCCIANTI Roberto - della schedatura n. V/2012/00002 ai sensi dell'art.42 del R.U. degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. MS152) ubicati in CAMPIGLIA M.MA, Via Suveretana nn 23-25 ed identificati al C.T. al Foglio 54 p.lle 282 – 285 – 283 (area di pertinenza);

Viste le integrazioni pervenute con nota Prot.2013/5087 del 11/03/2013;

Precisato che oggetto della schedatura sono i fabbricati presenti all'interno della perimetrazione di "Edifici e manufatti d'interesse storico" **Rif. n. MS152** di proprietà del Sig. Buccianti Roberto, ed in particolare un fabbricato rurale identificato con il n. 1 e una baracca in lamiera identificata con il n.3;

Considerato che detta domanda di valutazione è corredata, oltre che dalla schedatura compilata secondo il modello predisposto, dalla documentazione fotografica, dalla relazione tecnica descrittiva e dagli estratti cartografici;

Vista la proposta avanzata con le integrazioni del 11/03/2013 dal Geom. Tamburini Andrea, redattore della schedatura in oggetto, di **implementare il Dossier C e di applicazione delle disposizioni normative di cui al Titolo III – Capo II** delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;

Considerate le valutazioni espresse sullo stato di conservazione degli edifici:

- Fabbricato principale (Rif. Ed.1) : parzialmente conservato (tipo edilizio inalterato, ma con

- presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui);
- Annesso in lamiera (Rif. Ed.3): manufatto privo di valore, oggetto di concessione in sanatoria n. 0006031 del 23.11.1990;

Considerato il seguente parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 22/05/2013 e così espresso: *ESAME N.2 - Considerate le caratteristiche del fabbricato n.1 sia dal punto di vista architettonico che tipologico, inalterate rispetto all'epoca di costruzione, la Commissione esprime parere favorevole all'implementazione del Dossier C del Regolamento Urbanistico;*

Precisato che lo stato progettuale allegato all'istanza con gli elaborati tecnici redatti dal Geom. Tamburini Andrea non sono attinenti alle finalità della schedatura prevista dall'art. 42 delle N.T.A del R.U. e che pertanto saranno oggetto di valutazione solo al momento della presentazione dell'atto di assenso;

Visti in tal senso il Decreto Legislativo 267/2000, i vigenti regolamenti di Contabilità e dei Contratti, nonché la deliberazione G.C. n° 1/2013 avente per oggetto: "Assegnazione risorse finanziarie per l'esercizio 2013".

D E T E R M I N A

1. **Di richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** il parere della Commissione Tecnica in ordine alla proposta di implementazione del Dossier C della schedatura MS152;
3. **Di riconoscere**, ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico vigente, il valore storico-testimoniale del fabbricato ubicato in Campiglia M.ma, in via Suveretana nn. 23-25, distinto al C.T. al Foglio 54 p.lla 282, anche per lo stato di conservazione delle originarie caratteristiche architettoniche e tipologiche;
4. **Di implementare** il Dossier C, allegato del Regolamento Urbanistico vigente, con la **SCHEDA N. 47** (Rif. **V/2012/2**) allegata alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
5. **Di dare atto** che la presente determinazione non comporta oneri finanziari;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento è detenuto dall'Ufficio Segreteria e trasmesso in copia all'Ufficio Contabilità per gli adempimenti di competenza;
7. **Di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.
8. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'interessato.

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Assetto del Territorio
(Grassi Alessandro)

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: CAMPIGLIA MARITTIMA
Località - Toponimo: LE VIGNE
Indirizzo e n. civico: VIA SUVERETANA N° 23-25
Dati Catastali Foglio: 54 Particella: 282-283-285
Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: 08/11/2011 Rilevatore: TAMBURINI GEOR. ANDREA

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità a fondo cieco asfaltata non asfaltata

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

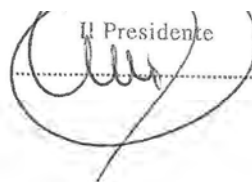
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro: _____

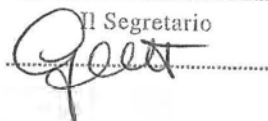
COMUNE DI CAMPIGLIA M.ME
Provincia di Livorno

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE TECNICA

Il Presidente



Il Segretario



- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

	Casa padronale	Residenziale a schiera
	Villa	
	Palazzo	
	Chiesa, convento	
	Castello	

- A falde di tipo tradizionale, padiglione
- Piana

Materiali della copertura

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Infissi

- di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili

PORTELLONI
(IN PARTE)

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda



COMUNE DI CAMPIGLIA MARE
 Provincia di Livorno

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE TECNICA
 nella seduta del 22/05/2013 n° 2
 con parere **FAVOREVOLE**

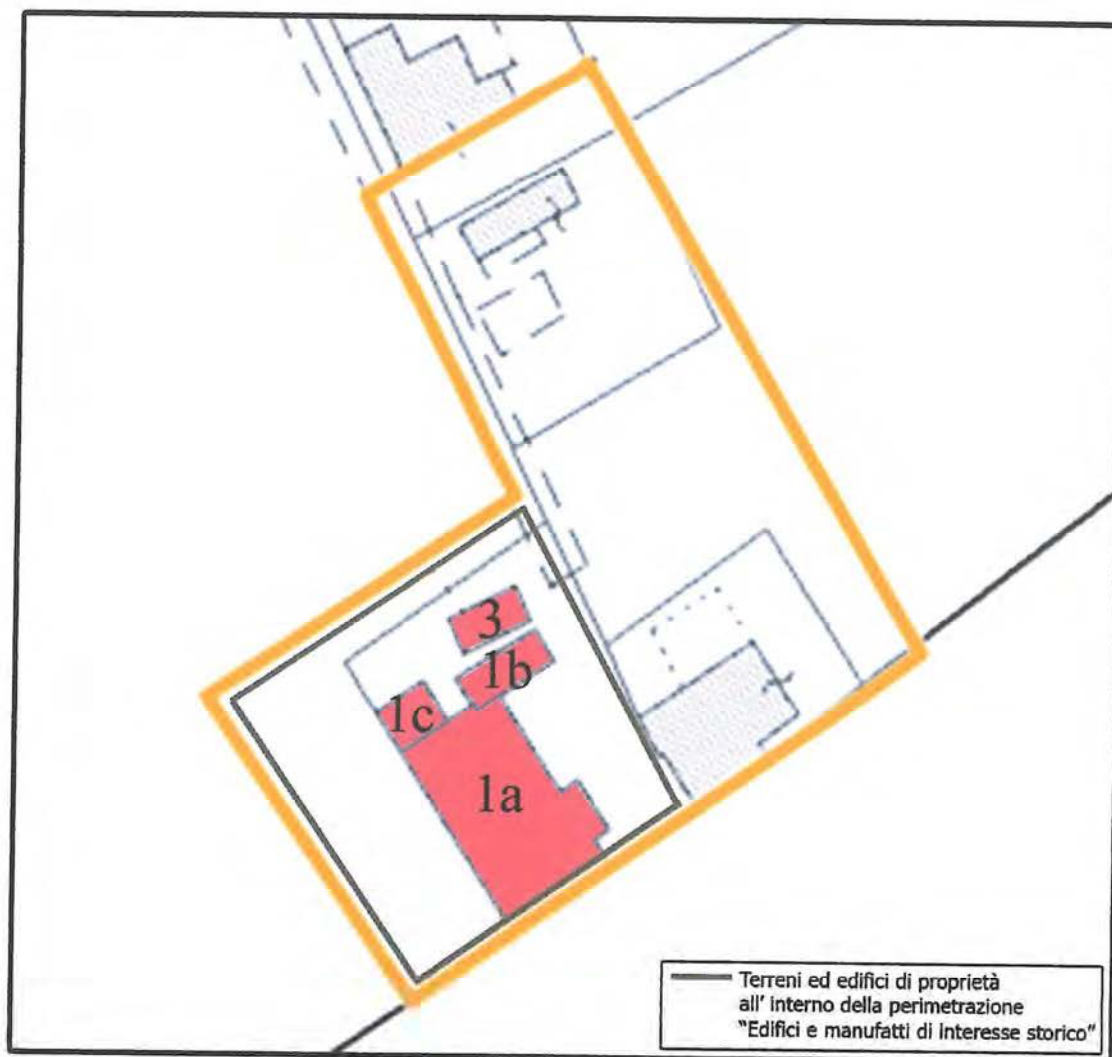
Il Presidente *[Signature]* Il Segretario *[Signature]*

STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA
Scala 1:2000
 — "Edificio e manufatto storico"

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1940
3	Annesso

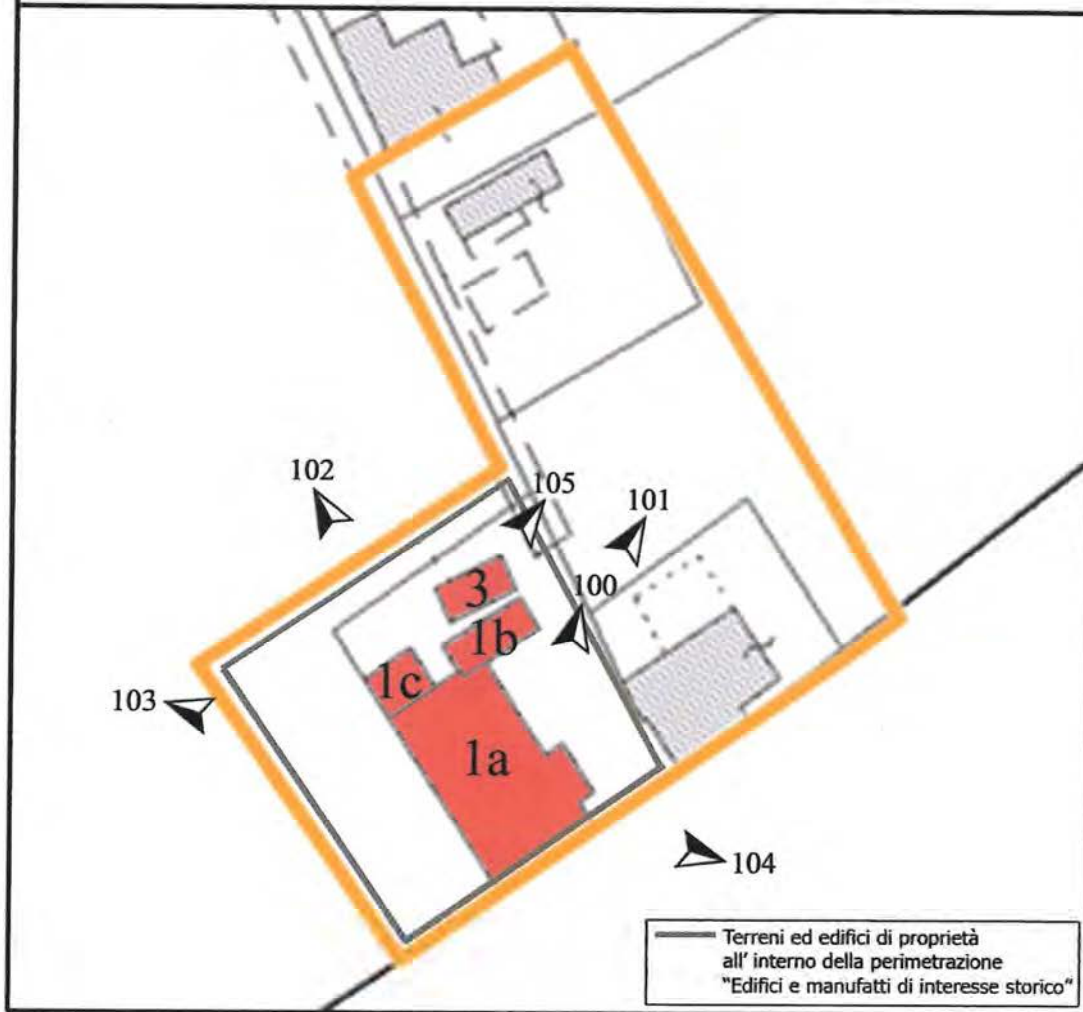


Sintesi dati edifici/annessi

Edificio n°	Tipo	Tipo edilizio	Numero U.V.	Superficie (mq)	Volume (mc)
1a	Principale 1940	Casa rurale	1	223.50	752.00
1b	Principale 1940	Magazzino	1	20.10	42.71
1c	Principale 1940	Magazzino	1	15.55	49.76
3	Annesso	Magazzino	1	13.82	27.64
Totale			4	272.97	872.11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI PROSPETTI DEI FABBRICATI

ELABORATO PLANIMETRICO CON INDICAZIONE
DEI CONI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



COMUNE DI CAMPIGLIA M.ma
Provincia di Livorno

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE TECNICA

nella seduta del 02/05/2013 n° 2

con parere favorevole

Il Presidente

Il Segretario

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N ° 100 (EDIFICIO 1)



FOTO N ° 101 (EDIFICIO 1)



FOTO N ° 102 (EDIFICIO 1)



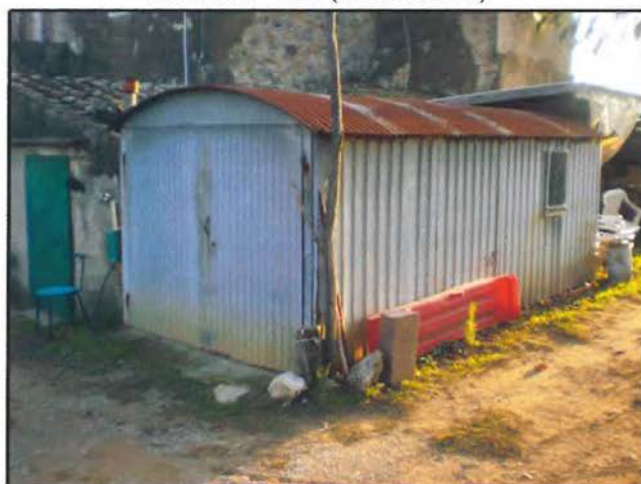
FOTO N ° 103 (EDIFICIO 1)



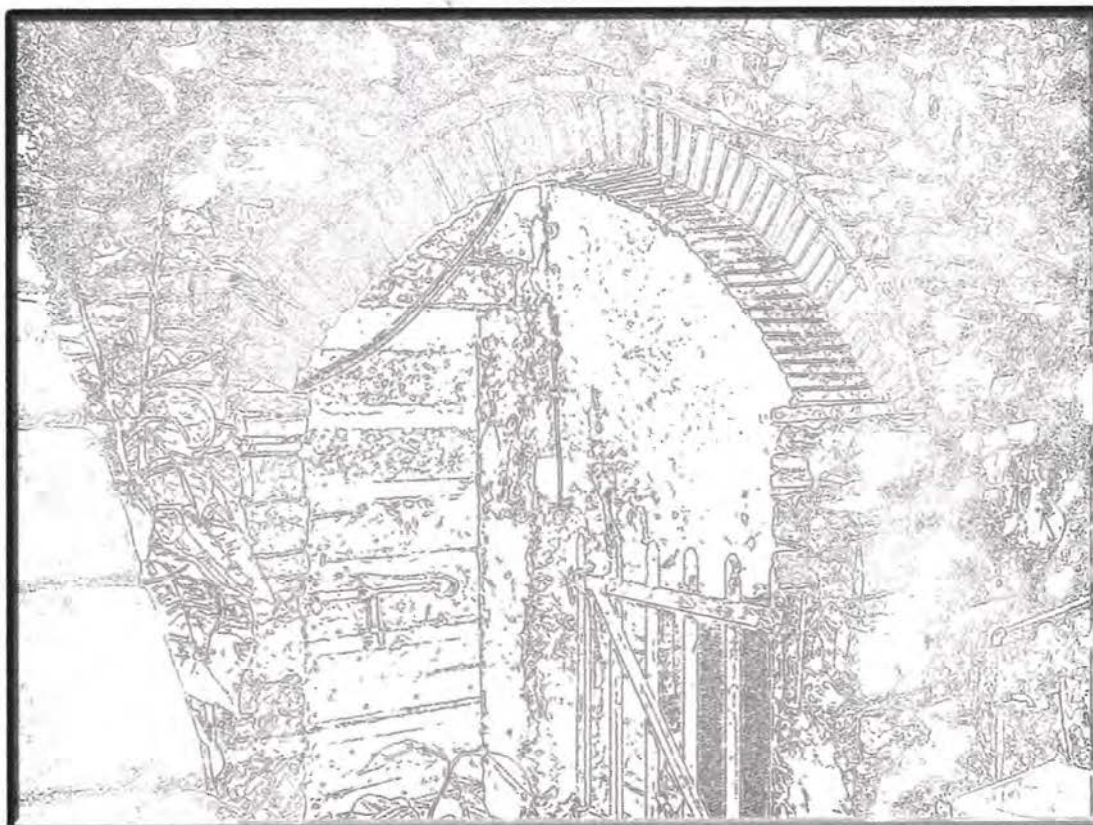
FOTO N ° 104 (EDIFICIO 1)



FOTO N ° 105 (EDIFICIO 3)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI
INTERNI ED ESTERNI
DEI FABBRICATI
E
DEGLI ELEMENTI DECORATIVI



COMUNE DI CAMPIGLIA M.ma
Provincia di Livorno

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE TECNICA
nella seduta del 22/05/2013 n° 2

con parere
Il Presidente Il Segretario

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

ESTERNI

MANTO DI COPERTURA (EDIFICIO 1a)



MANTO DI COPERTURA (EDIFICIO 1b)



MANTO DI COPERTURA (EDIFICIO 1c)



SOTTOGRONDA (EDIFICIO 1a)



GRONDA (EDIFICIO 1a)



CORPO SCALA (EDIFICIO 1a)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

ESTERNI

CORPO SCALA (EDIFICIO 1a)



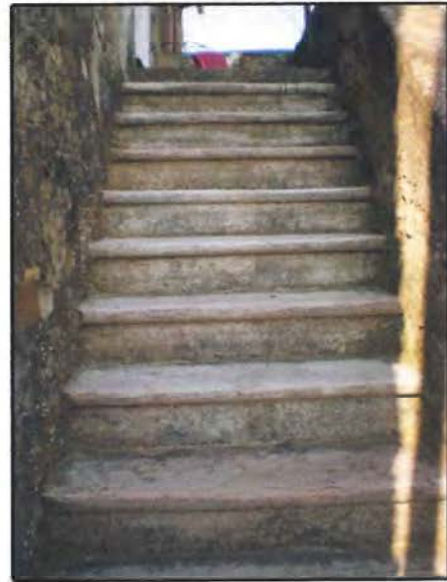
GRADINI CORPO SCALA (EDIFICIO 1a)



CORPO SCALA (EDIFICIO 1a)



GRADINI CORPO SCALA (EDIFICIO 1a)



MURATURA PORTANTE (EDIFICIO 1a)



MURATURA PORTANTE CORPO SCALA E IMPOSTA ARCO SOTTOSCALA (EDIFICIO 1a)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

INTERNI

SOLAIO INTERPIANO (EDIFICIO 1a)



SOLAIO INTERPIANO (EDIFICIO 1a)



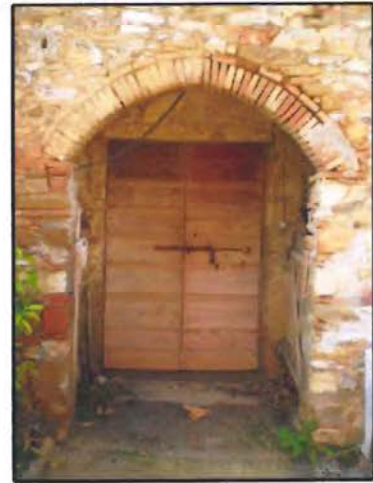
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI ELEMENTI DECORATIVI

ESTERNI

COMIGNOLO IN MURATURA (EDIFICIO 1a)



APERTURA VANO SOTTOSCALA (EDIFICIO 1a)



PORTA INGRESSO CANTINA AL P.T. (EDIFICIO 1a)



FINESTRA AL P.1° (EDIFICIO 1a)





DETERMINAZIONE del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **385** del 26/07/2016

OGGETTO: Scheda di valutazione n. V/2016/6 ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico. Fabbricati presenti all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto d'interesse storico" (rif. MS187) ubicati in VIA DEL MERCURIO n.14. Richiedente: Azienda Agricola Cappelli Franca. Provvedimenti.

IL DIRIGENTE

Visto il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

Visto il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la domanda di valutazione n. **V/2016/2** presentata in data **22/02/2016**, Prot. n. **GE/2016/0003523** dall'**AZIENDA AGRICOLA CAPPELLI FRANCA** dell'edificio identificato al catasto fabbricati al foglio 51 p.IIa 39, ricadente all'interno della perimetrazione di "Edifici e manufatti d'interesse storico" ai sensi dell'art.42 del R.U (Rif. n. MS187), ubicato in VIA DEL MERCURIO 14;

Dato atto che la schedatura richiesta ai fini dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U. assume esclusivamente carattere conoscitivo delle caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali del patrimonio edilizio ricompreso nella perimetrazione di "Edificio e manufatto di interesse storico";

Valutata la proposta avanzata dal tecnico incaricato Arch. Benifei Silvia, rilevatore e redattore di detta schedatura e la **proposta di non implementazione del Dossier C del R.U.**;

Visto il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 27/04/2016 e così espresso: *PARERE NEGATIVO in quanto il fabbricato, già presente nel Catasto di Impianto, ha sostanzialmente conservato le caratteristiche tipologiche originarie, anche a seguito degli interventi di restauro eseguiti per la sua utilizzazione agrituristica. La*

Commissione propone pertanto l'implementazione della schedatura nel DOSSIER C del Regolamento Urbanistico;

Visto il preavviso di diniego del SUAP inoltrato al tecnico incaricato con pec prot. n. 10399 del 05.06.2016;

Vista la nota del SUAP del 14/07/2016 con la quale si comunica a questo Settore che il professionista incaricato non ha fatto pervenire nei termini previsti dall'art. 10 bis della L. 241/1990 memorie, documenti o osservazioni volti alla risoluzione di quanto indicato nel preavviso di diniego di cui sopra;

Visti in tal senso il Decreto Legislativo 267/2000, i vigenti regolamenti di Contabilità e dei Contratti, nonché la deliberazione G.C. n° 80 del 22-06-2016 avente per oggetto "Approvazione PEG 2016 / 2018".

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** la schedatura n. **V/2016/2** redatta dall'ARCH. BENIFEI SILVIA sull'edificio identificato al catasto fabbricati al foglio 51 p.IIa 39, ricadente all'interno della perimetrazione di "Edifici e manufatti d'interesse storico" ai sensi dell'art.42 del R.U (Rif. n. MS187), ubicato in VIA DEL MERCURIO 14;
3. **Di dare atto**, anche in ragione delle motivazioni espresse della Commissione Tecnica nella seduta del 27/04/2016 riportate in narrativa, che la **schedatura V/2016/2 costituisce implementazione del quadro conoscitivo del Dossier C**, allegato del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento è detenuto dall'Ufficio Segreteria e trasmesso in copia all'Ufficio Contabilità per gli adempimenti di competenza;
6. **Di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo
----------------	-----------	----------	-----------	---------	---------

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Assetto del Territorio
(Grassi Alessandro)

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: CAMPIGLIA MARITTIMA
Località – Toponimo: MERCURIO
Indirizzo e n. civico: VIA DEL MERCURIO
Dati Catastali Foglio: 51 Particella: 394
Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: ____/____/____ Rilevatore: _____

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano – fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
- Parco
- Cortile o aia
- Chiostra
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro: _____

EDIFICIO RIF. 1 DELLA SCHEDA N°

- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio	
<input checked="" type="checkbox"/> Casa rurale	Residenziale in linea
<input type="checkbox"/> Casa padronale	Residenziale a schiera
<input type="checkbox"/> Villa	
<input type="checkbox"/> Palazzo	
<input type="checkbox"/> Chiesa, convento	
<input type="checkbox"/> Castello	

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Materiali della copertura

- Coppi e tegola
- Marsigliese
- Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Infissi

- di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Porticato, loggia
- Abbaino, torretta,
- Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì No
Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì No
Descrizione:

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- Scuri interni
- Assenti



































DETERMINAZIONE del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **629** del 21/11/2016

OGGETTO: Scheda di valutazione n. V/2016/7 ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico. Fabbricati presenti all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto d'interesse storico" (Rif. n.MS036 - porz.) ubicati in CAMPIGLIA M.MA, VIA AURELIA SUD 44/66. Richiedente:Sig.ra GUIDONI Simona

IL DIRIGENTE

Visto il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

Visto il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la domanda di valutazione n. **V/2016/7** presentata in data **14/10/2016**, Prot. n. **GE/2016/0020268** a nome della **Sig.ra GUIDONI SIMONA**, ai sensi dell'art.42 del R.U. degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. **MS036 - porz.**) ubicati in CAMPIGLIA M.MA, VIA AURELIA SUD 64/66 ed identificati al Catasto Terreni/fabbricati Foglio 71 Par: 108 sub 605 - 607 - 609 - 610 Foglio Par:50 Sub. 603 - 612 - 613 Foglio 71 Par:92 Sub. 605 - 606;

Dato atto che la schedatura richiesta ai fini dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U. assume esclusivamente carattere conoscitivo delle caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali del patrimonio edilizio ricompreso nella perimetrazione di "Edificio e manufatto di interesse storico";

Valutata la schedatura avanzata da GEOM. BILLI GIANNI, tecnico incaricato;

Considerato il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 10/11/2016 e così espresso: *PARERE FAVOREVOLE all'implementazione del Dossier C della schedatura proposta, limitatamente alla proprietà della richiedente Sig.ra Guidoni Simona, specificando che per i manufatti privi di valore e precari a servizio dell'edificio principale schedato sono ammessi interventi anche di sostituzione edilizia, fermo restando il*

carattere di accessorietà ai sensi dell'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;

Considerato che detta domanda di valutazione è corredata, oltre che dalla schedatura compilata secondo il modello predisposto, dalla documentazione fotografica, dalla relazione tecnica descrittiva ;

Visti in tal senso il Decreto Legislativo 267/2000, i vigenti regolamenti di Contabilità e dei Contratti, nonché la deliberazione G.C. n° 80 del 22-06-2016 avente per oggetto "Approvazione PEG 2016 / 2018".

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** la schedatura n. V/2016/7 ai sensi dell'art.42 del R.U., redatta dal GEOM. BILLI GIANNI sugli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. n. MS036-porz.) ubicati in CAMPIGLIA M.MA, VIA AURELIA SUD 44/66 ed identificati al catasto fabbricati al Foglio 71 Par: 108 sub 605 - 607 - 609 - 610 Foglio Par:50 Sub. 603 - 612 - 613 Foglio 71 Par:92 Sub. 605 - 606;
2. **Di dare atto**, anche in ragione delle motivazioni espresse della Commissione Tecnica nella seduta del 10/11/2016 riportate in narrativa, che la schedatura V/2016/7 (limitatamente alla proprietà della Sig.ra Guidoni Simona) costituisce implementazione del quadro conoscitivo del Dossier C, allegato del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011, precisando che per i manufatti privi di valore e precari a servizio dell'edificio principale schedato sono ammessi interventi anche di sostituzione edilizia, fermo restando il carattere di accessorietà ai sensi dell'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;
3. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento è detenuto dall'Ufficio Segreteria e trasmesso in copia all'Ufficio Contabilità per gli adempimenti di competenza;
5. **Di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo
----------------	-----------	----------	-----------	---------	---------

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Assetto del Territorio
(Grassi Alessandro)



**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: CAMPIGLIA M.MA
Località – Toponimo: LOC. BANDITELLE
Indirizzo e n. civico: VIA AURELIA SUD N. 64 - 66
Dati Catastali Foglio: 71 Particella: 50, 92
Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: 15/09/2016 Rilevatore: Geom. BILLI GIANNI

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano – fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
- Parco
- Cortile o aia
- Chiostra
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- Baracche in lamiera
- Pocilaia, colombaia e magazzini
- Altro: _____

COMUNE DI CAMPIGLIA M.ma
Provincia di Livorno

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE TECNICA
nella seduta del 10 NOV 2016 n° 7
con parere **FAVOREVOLE** LIMITATO
Il Presidente *[firma]* Il Segretario *[firma]*

EDIFICIO RIF. 1a DELLA SCHEDA N° _____

- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio	
<input type="checkbox"/> Casa rurale	Residenziale in linea
<input checked="" type="checkbox"/> Casa padronale	Residenziale a schiera
<input type="checkbox"/> Villa	
<input type="checkbox"/> Palazzo	
<input type="checkbox"/> Chiesa, convento	
<input type="checkbox"/> Castello	

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piano

Materiali della copertura

- Coppi e tegola Marsigliese Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Infissi

- di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Porticato, loggia
- Abbaino, torretta,
- Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione: Scala esterna in aderenza alla facciata lato est per l'accesso al piano primo.

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- Scuri interni
- Assenti

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. SCHEDA

Riempire la tabella seguente indicando per ogni edificio secondario e/o annesso il relativo grado di valore utilizzando le sigle così come riportate nella legenda:

LEGENDA:

Classificazione edifici/annessi:

- ES1. edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940 CHE HA CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI
- ES2. edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940 ALTERATO
- ES3. edificio secondario realizzato successivamente al 1940

- AN1. annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940 CHE HANNO CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI
- AN2. annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940 ALTERATI
- AN3. annessi PRIVI DI VALORE

Tipo edilizio:

Edifici secondari:

- CR Casa rurale
- CH Chiesa, cappella
- RE Residenziale a schiera
- SP Altri specialistici non residenziali
- CP Capannone

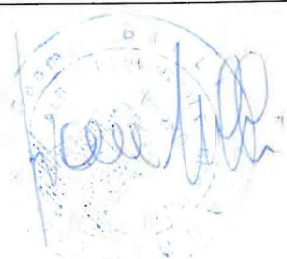
Annessi agricoli:

- AN Annesso agricolo
- PO Porcilaia
- FO Forno
- CA Carraia
- PI Piccionaia
- FI Fienile
- TE Tettcia

USO: U = in uso

NU = non in uso

RIF. EDIFICIO	Classificazione edificio/annesso	TIPO EDILIZIO	USO
3	AN3	AN - PO - PI	NU
4	AN3	TE	NU
5	AN3	SP	U
6	AN3	SP	U

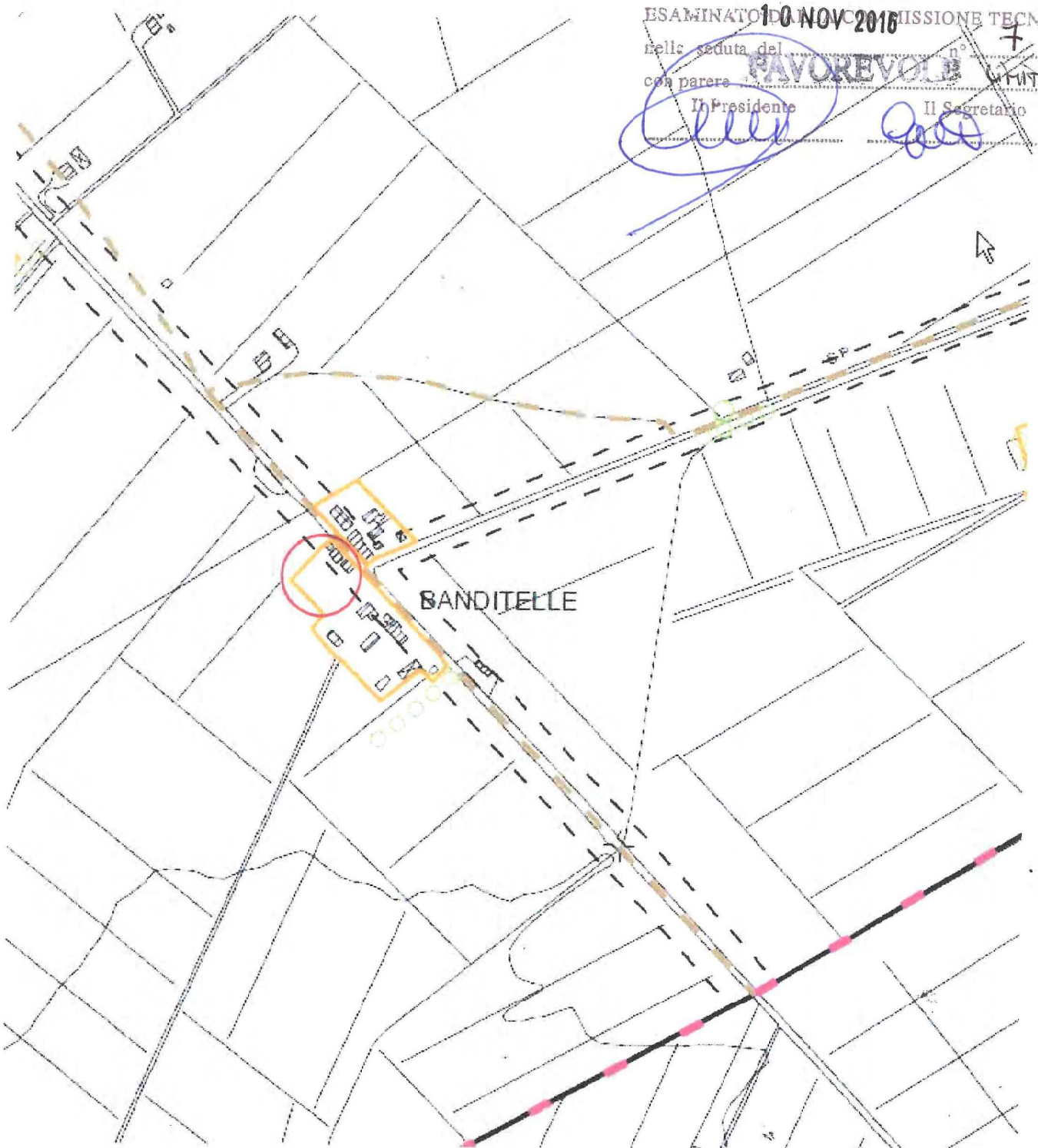


Comune di Campiglia M.ma
Provincia di Livorno

Estratto Tav C1 c del Regolamento Urbanistico
Zona agricola E1
Edificio e manufatti di interesse storico

COMUNE DI CAMPIGLIA M.ma
Provincia di Livorno

ESAMINATO DA COMMISSIONE TECNICA
nella seduta del n° 7
con parere **FAVOREVOLE** **UNITATO**
Il Presidente *[firma]* Il Segretario *[firma]*



Comune di Campiglia M.ma
Provincia di Livorno

Estratto Planimetria Catastale
con la perimetrazione di "Edificio e manufatto storico"

Foglio n. 71 particelle n. 50, 92 e 108

Loc. Banditelle
Via Aurelia Sud n. 64 - 66

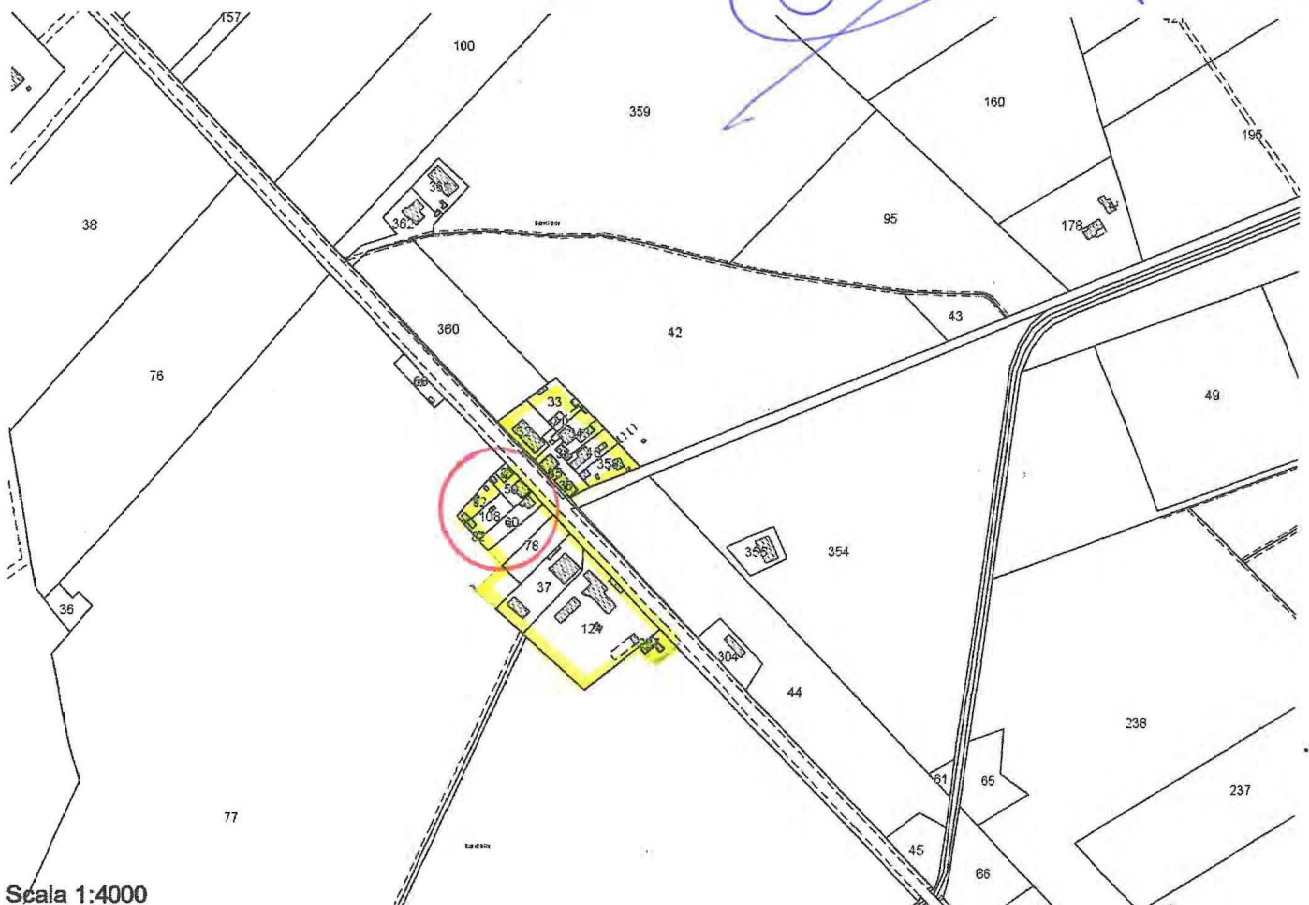
COMUNE DI CAMPIGLIA M.ma
Provincia di Livorno

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE TECNICA
nella seduta del 10 NOV 2016 n° 7

con parere **FAVOREVOLI** LIMITATO

Il Presidente Il Segretario

[Handwritten signatures in blue ink over the stamp]



Scala 1:4000













DETERMINAZIONE del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **69** del 09/02/2017

OGGETTO: Scheda di valutazione n. V/2016/8 ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico. Fabbricati presenti all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto d'interesse storico" (Rif. n. MS184) ubicati in VIA DELLE LOTRINE 2. Richiedente Sig. CALDINI FEDERICO. Provvedimenti.

IL DIRIGENTE

Visto il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

Visto il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la domanda presentata in data 20/10/2016, prot. GE/2016/0020561 dal Sig. CALDINI FEDERICO, residente in via TROGHI n.67/D5 50067 RIGLIANO SULL'ARNO (FI), relativa a: "DOMANDA DI VALUTAZIONE SCHEDATURA AI SENSI ART 42 NTA DEL RU" di un complesso immobiliare ubicato in VIA DELLE LOTRINE 2, ed identificato al Catasto Fabbricati: Fog:43 Par:290;

Dato atto che la schedatura richiesta ai fini dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U. assume esclusivamente carattere conoscitivo delle caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali del patrimonio edilizio ricompreso nella perimetrazione di "Edificio e manufatto di interesse storico";

Valutata la proposta avanzata dal tecnico incaricato ARCH. BERTINI EMILIO, rilevatore e redattore di detta schedatura e la **proposta di non implementazione del Dossier C del R.U.** degli immobili oggetto di schedatura, con conseguente applicazione sul patrimonio edilizio rilevato della disciplina di cui al Capo II Titolo III delle NTA del Regolamento Urbanistico;

Considerato il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 15/12/2016 e così espresso:

La Commissione ritiene che l'impianto principale del fabbricato 1a, preesistente al 1940 (come da estratto IGM prat. 2931/16 allegato alla relazione), abbia conservato le

caratteristiche tipologiche originarie e che i successivi ampliamenti comunque restituiscono un fabbricato coerente con l'architettura rurale locale. Per tale motivo ritiene di implementare il Dossier C attribuendo la categoria del restauro e del risanamento conservativo al fabbricato principale, mentre sul manufatto 2a saranno possibili interventi fino alla sostituzione edilizia come previsto dall'art. 42 delle NTA del RU.

Visto il preavviso di diniego inoltrato al tecnico incaricato con pec n. prot. n. 843 del 16.01.2017 e consegnato con il seguente identificativo di messaggio: opec282.20170116145155.31185.08.1.16@pec.aruba.it;

Dato atto che, nei dieci giorni successivi al ricevimento del suddetto preavviso, **non sono pervenute** osservazioni o memorie scritte e/o documenti al fine di poter eventualmente modificare e/o integrare il provvedimento definitivo;

Visti in tal senso il Decreto Legislativo 267/2000, i vigenti regolamenti di Contabilità e dei Contratti, nonché la deliberazione G.C. n° 80 del 22-06-2016 avente per oggetto "Approvazione PEG 2016 / 2018".

DETERMINA

1. **Di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di dare atto** che, in accordo con il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 15/12/2016, la schedatura **V/2016/8** redatta dall'ARCH. BERTINI EMILIO sugli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. n. MS184) ubicati in VIA DELLE LOTRINE 2 identificati al catasto fabbricati: Fog:43 Par:290 **costituisce implementazione del quadro conoscitivo del Dossier C**, allegato del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011;
3. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento ed il relativo visto di regolarità contabile, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente Jente INFOR
5. **Di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo
----------------	-----------	----------	-----------	---------	---------

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Assetto del Territorio
(Grassi Alessandro)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: **CAMPIGLIA MARITTIMA**

Località – Toponimo: **CHIUSAGRANDE**

Indirizzo e n. civico: **VIA DELLE LOTRINE NC. 2**

Dati Catastali Foglio: **43** Particella: **290**

Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: ____/____/____ Rilevatore: _____

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano – fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità' principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
- Parco
- Cortile o aia
- Chiostra
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro: _____

EDIFICIO RIF. 1a DELLA SCHEDA N° 1

- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio		
<input type="checkbox"/>	Casa rurale	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Casa padronale	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Chiesa, convento	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Castello	<input type="checkbox"/>

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Materiali della copertura

- Coppi e tegola
- Marsigliese
- Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Infissi

- di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Porticato, loggia
- Abbaino, torretta,
- Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione: Corpi di fabbrica aggiunti; Modifica della gronda e delle facciate con finitura diversa da quella originaria

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- Scuri interni
- Assenti

Studio Tecnico Bertini & Baldinotti Associati

Architetto Emilio Bertini - Architetto Dario Bertini - Geometra Gabriele Baldinotti



Fabbricato 1a - FOTOGRAFIA 1

Studio Tecnico Bertini & Baldinotti Associati

Architetto Emilio Bertini - Architetto Dario Bertini - Geometra Gabriele Baldinotti



Fabbricato 1a - FOTOGRAFIA 2

Studio Tecnico Bertini & Baldinotti Associati

Architetto Emilio Bertini - Architetto Dario Bertini - Geometra Gabriele Baldinotti



Fabbricato 1a - FOTOGRAFIA 3



Fabbricato 1a - FOTOGRAFIA 4

Studio Tecnico Bertini & Baldinotti Associati

Architetto Emilio Bertini - Architetto Dario Bertini - Geometra Gabriele Baldinotti



Fabbricato 1a - FOTOGRAFIA 5



Fabbricato 1a - FOTOGRAFIA 6

Studio Tecnico Bertini & Baldinotti Associati

Architetto Emilio Bertini - Architetto Dario Bertini - Geometra Gabriele Baldinotti



Fabbricato 2a - FOTOGRAFIA 7



Fabbricato 2a - FOTOGRAFIA 8

Studio Tecnico Bertini & Baldinotti Associati

Architetto Emilio Bertini - Architetto Dario Bertini - Geometra Gabriele Baldinotti



Fabbricato 2a - FOTOGRAFIA 9



Fabbricato 2a - FOTOGRAFIA 10

**DETERMINAZIONE del DIRIGENTE****Settore: Assetto del Territorio**Numero **342** del 28/06/2017

OGGETTO: Scheda di valutazione n. V/2017/2 ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico. Fabbricati presenti all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto d'interesse storico" (Rif. n.MS181 - porz.) ubicati in CAMPIGLIA M.MA, VIA DI CITERNA N.21. Richiedente:Sig. BRIOSCHI VALTER

IL DIRIGENTE

Visto il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

Visto il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la domanda di valutazione n. **V/2017/2** presentata in data 16/05/2017, Prot. n. **GE/2017/8493** a nome del **Sig. BRIOSCHI VALTER**, ai sensi dell'art.42 del R.U. degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. **MS181 - porz.**) ubicati in CAMPIGLIA M.MA, VIA DI CITERNA N. 21 ed identificati al Catasto Fabbricati Foglio 49 Par: 230;

Dato atto che la schedatura richiesta ai fini dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U. assume esclusivamente carattere conoscitivo delle caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali del patrimonio edilizio ricompreso nella perimetrazione di "Edificio e manufatto di interesse storico";

Valutata la schedatura avanzata dall'ARCH. RITA BERNARDINI, tecnico incaricato;

Considerato il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 15/06/2017 e così espresso: *PARERE FAVOREVOLE all'implementazione del Dossier C del fabbricato principale, precisando che in sede di presentazione di pratiche edilizie dovrà essere dimostrata la destinazione d'uso dei locali.*

Per il recupero del manufatto secondario, dovranno essere dimostrati i requisiti previsti dall'art. 32 "Ruderi" delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico..

La commissione ha esaminato i seguenti file:

Nome File	Titolo	Impronta Informatica
-----------	--------	----------------------

ALL_09.pdf.p7m	ALLEGATO 9 (Prot. GE/2017/0008493) FOTO AEREA AL 1954	D945C7BB95B07A3309EB24EB0C78D827C73FCE34
ALL_10.pdf.p7m	ALLEGATO 10 (Prot. GE/2017/0008493) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	157D942E4ED752B44AA2D505F92F0E713ED4DAB3
ALL_11..pdf.p7m	ALLEGATO 11 (Prot. GE/2017/0008493)ESTRATTO RU	7A88A1151E9C3C31B035CC3D5260E98BD6135215
ALL_08.pdf.p7m	ALLEGATO 8 (Prot. GE/2017/0008493) ESTRATTO CATASTALE	215F3CFC920D76826D4C144027BA0CD5C27FAFA4
ALL_03.pdf.p7m	ALLEGATO 3 (Prot. GE/2017/0008493) RELAZIONE TECNICA	B57F98C44E5E5166274985CE0ADC21EBE05008C3
ALL_06.pdf.p7m	ALLEGATO 6 (Prot. GE/2017/0008493) ATTO PROVENIENZA 1975	70376132943275998CA2FEDD1F55C8E3857F0A73
ALL_05.pdf.p7m	ALLEGATO 5 (Prot. GE/2017/0008493) ATTO PROVENIENZA 1983	A872F180BB097E7791179AA4790DAFF8BF074129
ALL_04.pdf.p7m	ALLEGATO 4 (Prot. GE/2017/0008493) ATTO COMPRAVENDITA 2016	313876DA655BD3722EE2810000F448E0376980A5
SCHEDA DI RILEVAMENTO_1940.pdf.p7m	ALLEGATO 14 (Prot. GE/2017/0008493) SCHEDA RILEVAMENTO	41843927760C18039E72AE630AF4349DAC249F89

Considerato che detta domanda di valutazione è corredata, oltre che dalla schedatura compilata secondo il modello predisposto, dalla documentazione fotografica, dalla relazione tecnica descrittiva ;

Preso atto del rispetto delle linee programmatiche e strategico operative del Dup.

Accertato preventivamente che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, nonchè con gli ulteriori vincoli di finanza pubblica per quanto necessario.

Visti in tal senso il Decreto Legislativo 267/2000, i vigenti regolamenti di Contabilità e dei Contratti, nonchè la deliberazione G.C. n° 79 del 07-06-2017 avente per oggetto "Approvazione PEG 2017 / 2019".

DETERMINA

1. **Di approvare** la schedatura n. V/2017/2 ai sensi dell'art.42 del R.U., redatta dall'ARCH. RITA BERNARDINI sugli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. n. MS181-porz.) ubicati in CAMPIGLIA M.MA, VIA DI CITERNA N. 21 - Catasto Fabbricati Foglio 49 Par: 230;
2. **Di dare atto**, anche in ragione del parere della Commissione Tecnica nella seduta del 15/06/2017, che il fabbricato principale oggetto della schedatura V/2017/2 costituisce implementazione del quadro conoscitivo del Dossier C, allegato del Regolamento Urbanistico precisando quanto segue:
 - in sede di presentazione di pratiche edilizie dovrà essere dimostrata la destinazione d'uso dei locali;
 - per il recupero del manufatto secondario, dovranno essere dimostrati i requisiti previsti dall'art. 32 "Ruderi" delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;

3. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento ed il relativo visto di regolarità contabile, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente Jente INFOR;
5. **Di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo
----------------	-----------	----------	-----------	---------	---------

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
SCHEDA RILEVAMENTO	20170622115125_SCHEDA_DI_RILEVAMENTO_1940.pdf.p7m	Allegato Parte Integrante	22/06/2017
(41843927760C18039E72AE630AF4349DAC249F89)			

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Assetto del Territorio
(Grassi Alessandro)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: _____CAMPIGLIA MARITTIMA_____

Località – Toponimo: _____LOC. POGGIO LA LUNA_____

Indirizzo e n. civico: _____LOC. POGGLIO LA LUNA_____

Dati Catastali NCEU Foglio: _____49_____ Particella: _____230 SUB 601_____

Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____1_____

Data di rilevamento: _____12/05/2017_____ Rilevatore: _____ARCH. RITA BERNARDINI

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano – fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
- Parco
- Cortile o aia
- Chiostra
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionciaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro: _____

EDIFICIO RIF. 1A DELLA SCHEDA N° 1

- X **Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio	
<input checked="" type="checkbox"/> Casa rurale	Residenziale in linea
<input type="checkbox"/> Casa padronale	Residenziale a schiera
<input type="checkbox"/> Villa	
<input type="checkbox"/> Palazzo	
<input type="checkbox"/> Chiesa, convento	
<input type="checkbox"/> Castello	

Copertura

- X A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Materiali della copertura

- X Coppi e tegola Marsigliese Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- X Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- X Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Infissi

- X di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- X Decorazioni di sottogronda
- Porticato, loggia
- Abbaino, torretta,
- Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. X No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. X No

Descrizione:

Stato di conservazione della copertura

- X Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

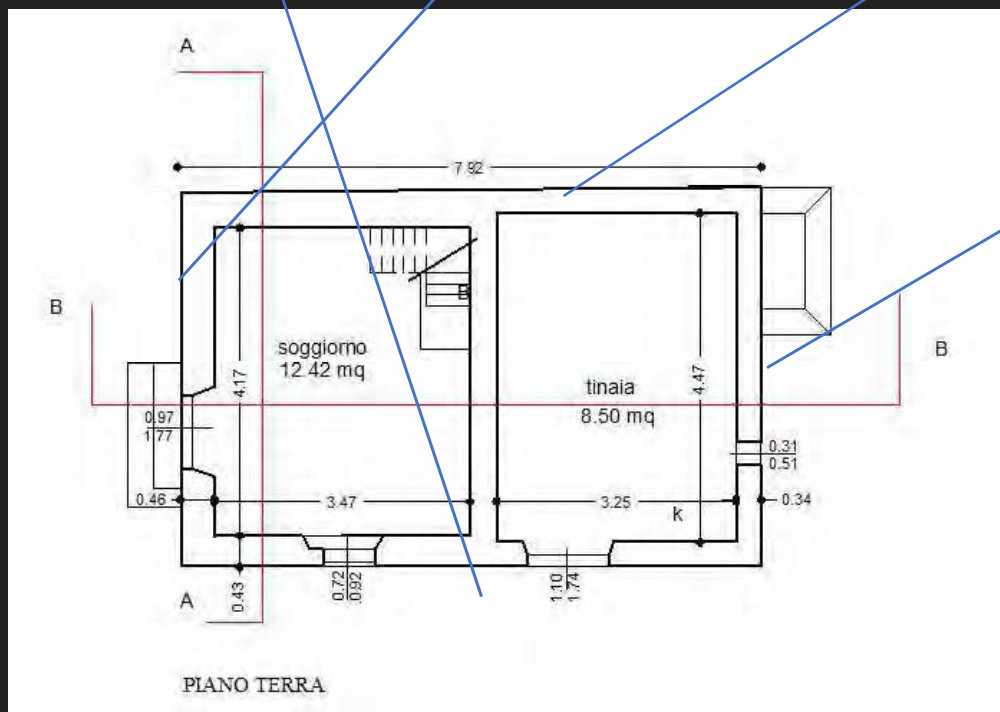
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- X Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- X Scuri interni
- Assenti

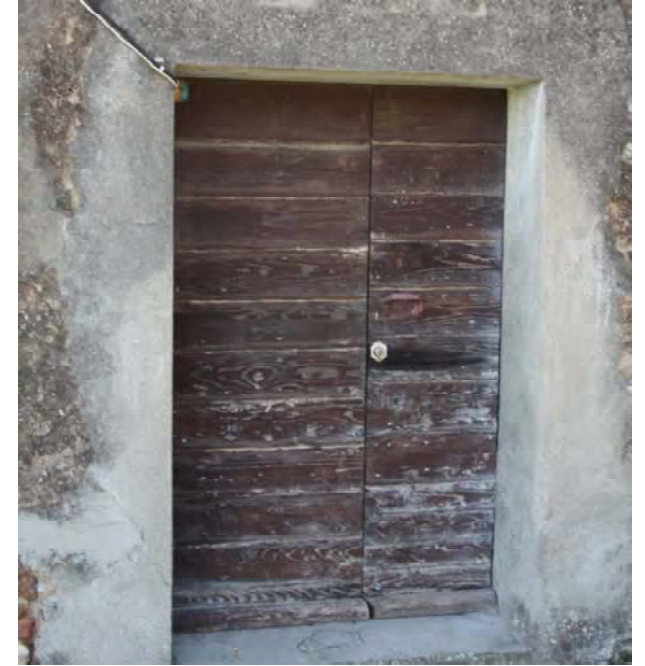
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



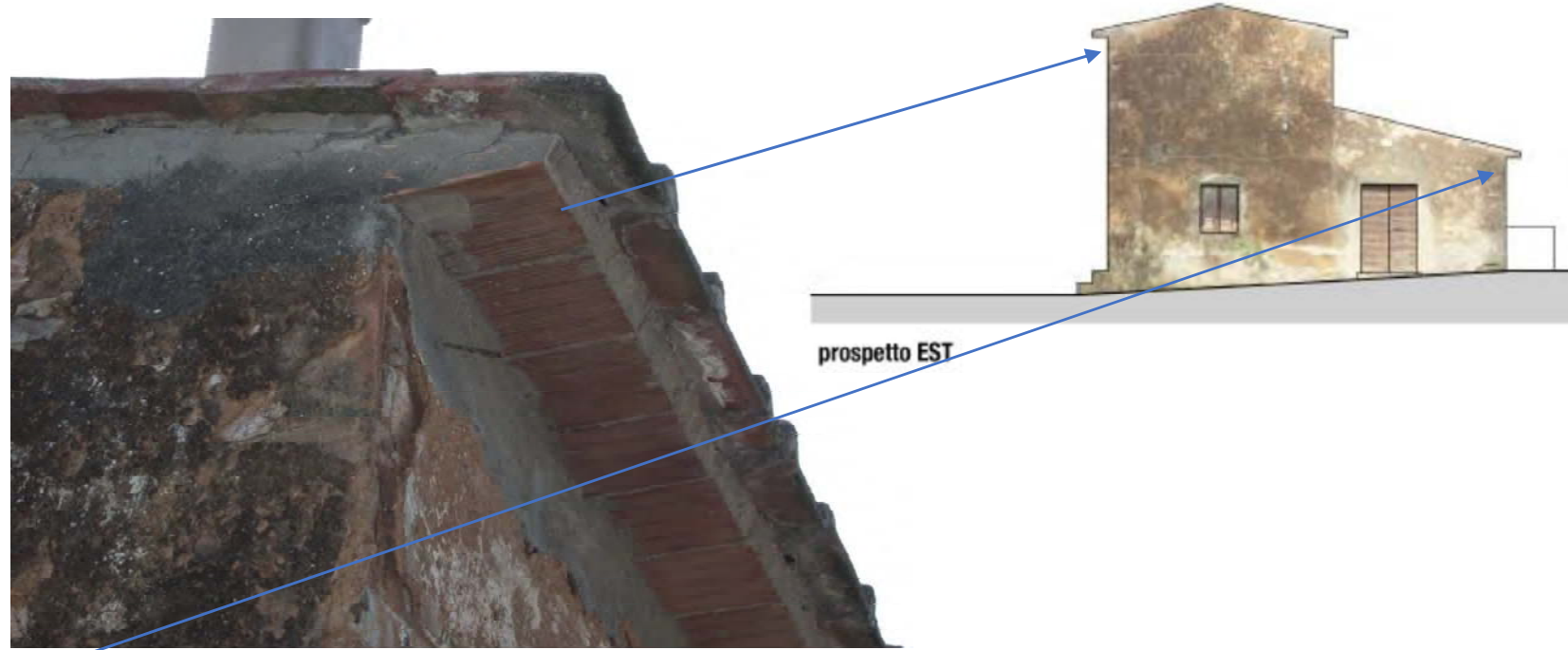
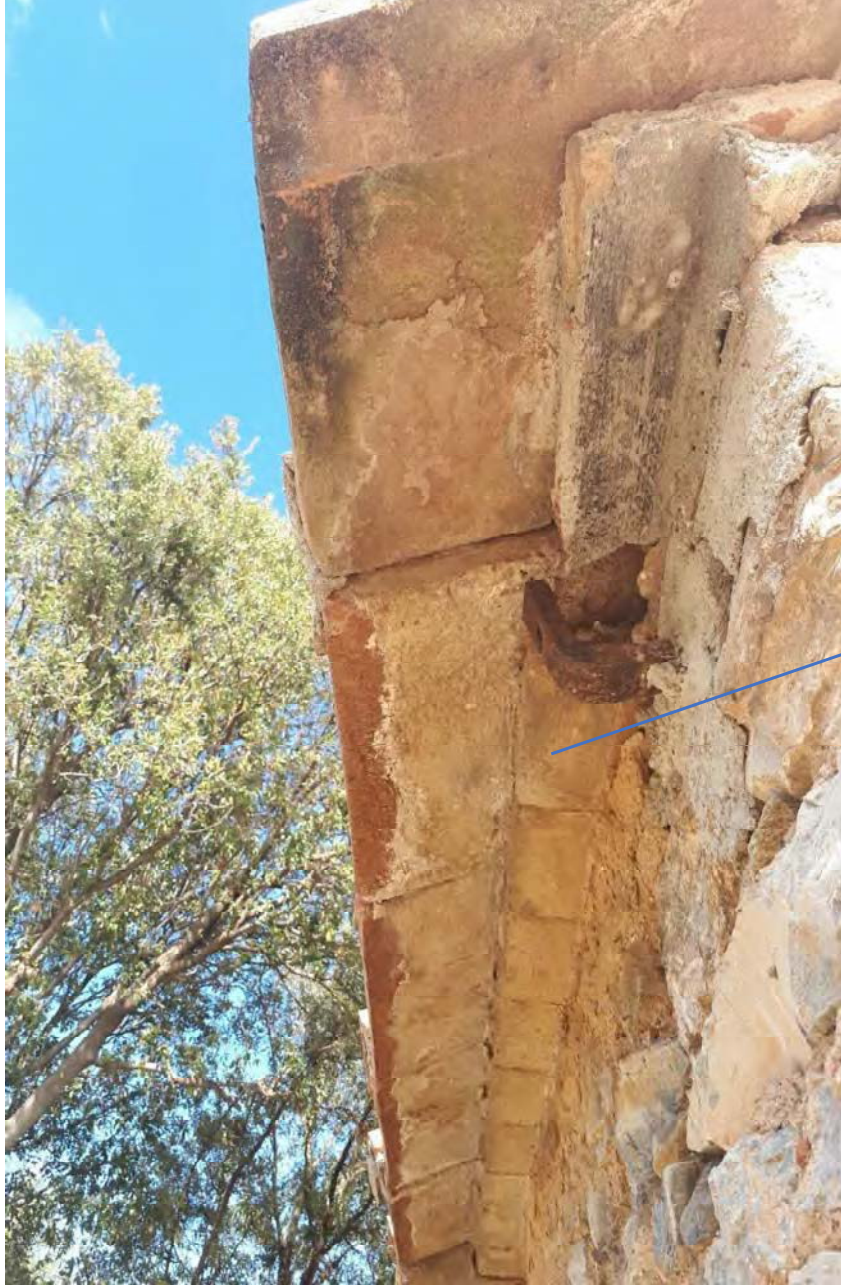
Esterni
punti di vista



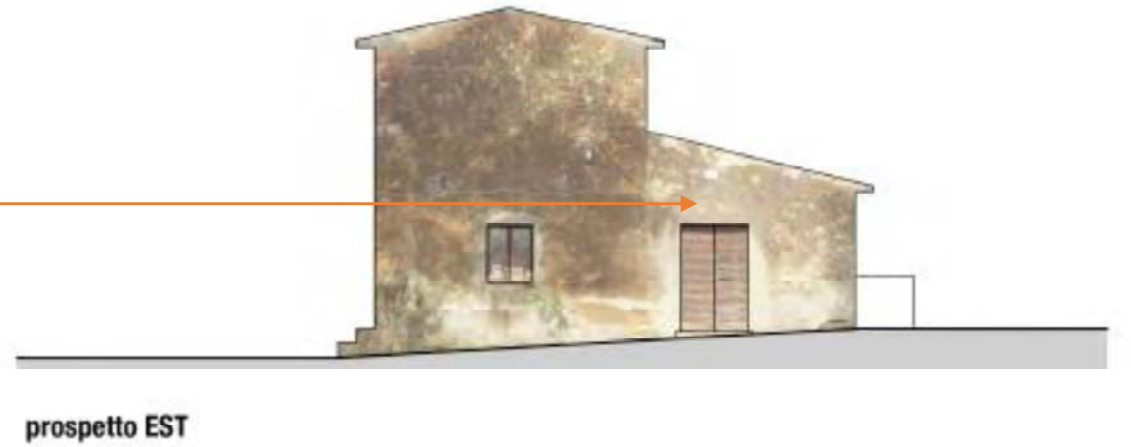
Prospetti



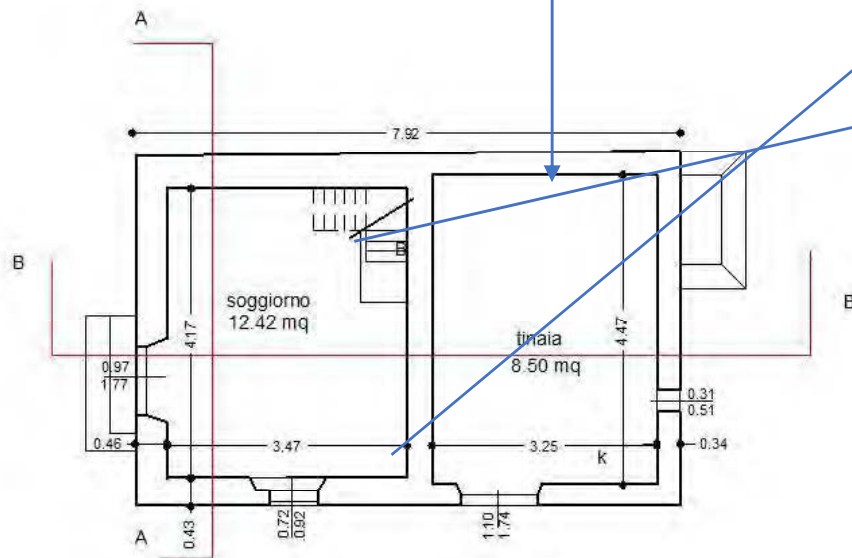
Dettagli
porta - finestra - oggetto



Dettagli
porta - finestra - oggetto



TARGA 1889



PIANO TERRA

Interni scala-caminetto
tinaia



Lavatoio esterno - tinaia
targa 1889



Interni piano terra



Interni piano primo



A



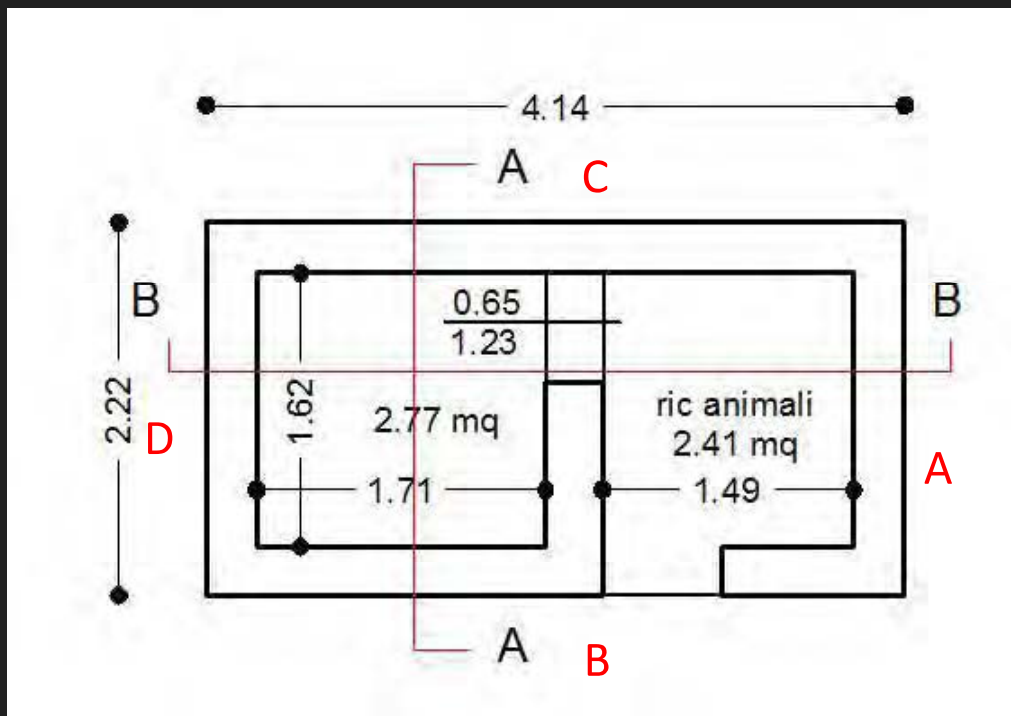
B



C



D



Annesso
pertineziale



DETERMINAZIONE del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **511** del 28/09/2017

OGGETTO: Scheda di valutazione n. V/2017/1 ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico adottato ed attribuzione delle categorie d'intervento ai fabbricati presenti all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto d'interesse storico" ubicati in VIA DI RIMIGLIANO 11. Provvedimento

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Visto il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

Visto il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la domanda di valutazione n. **V/2017/1** presentata in data **09/01/2017**, Prot. n. **GE/2016/0025835** a nome del **Sig. BIANCHI RANIERO**, ai sensi dell'art.42 del R.U. degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" ubicati in VIA DI RIMIGLIANO 11 ed identificati al Catasto fabbricati Fog:32 Par:79 ;

Dato atto che la schedatura richiesta ai fini dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U. assume esclusivamente carattere conoscitivo delle caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali del patrimonio edilizio ricompreso nella perimetrazione di "Edificio e manufatto di interesse storico";

Valutata la schedatura avanzata da ARCH. BERNARDINI RITA, tecnico incaricato, e la proposta di non implementazione del Dossier C del R.U. del fabbricato identificato al Catasto Fabbricati Fog:32 Par:79 Sub: ricadente all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto storico";

Considerato il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 15/03/2017 e così espresso: *La Commissione ritiene che il fabbricato abbia mantenuto le caratteristiche planovolumetriche ed architettoniche originarie, compatibili con la tipologia edilizia rurale*

tipica della zona, nonostante le modifiche effettuate nel corso degli anni ed evidenziate nella pratica di sanatoria P.E. n. 2016/133.

La Commissione ritiene pertanto che il fabbricato costituisca implementazione del dossier C con l'applicazione della disciplina dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U., peraltro ammissibile con gli interventi di progetto proposti.:

Dato atto che in data 21/03/2017 Prot. 5294 è stato trasmesso il preavviso di diniego ai sensi dell'art. 10-bis della legge 07.08.1990 n. 241 e che entro il termine di 10 giorni previsti non è pervenuta alcuna osservazione;

Ritenuto pertanto di procedere all'emissione del provvedimento finale con la presente determinazione volta alla conclusione del procedimento;

VISTI in tal senso il Decreto Legislativo 267/2000, i vigenti regolamenti di Contabilità e dei Contratti, nonché la deliberazione G.C. n° 79 del 07-06-2017 avente per oggetto "Approvazione PEG 2017 / 2019".

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** il parere della Commissione Tecnica del 15/03/2017 richiamato in premessa;
2. **Di dare atto** che la schedatura **V/2017/1** allegata al presente atto, redatta dall'ARCH. BERNARDINI RITA sugli "Edifici e manufatti d'interesse storico" ubicati in VIA DI RIMIGLIANO 11 ed identificati al catasto fabbricati al Foglio 32 Part.79 costituisce implementazione del quadro conoscitivo del Dossier C, allegato del Regolamento Urbanistico;
3. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento ed il relativo visto di regolarità contabile, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente Jente INFOR;
5. **Di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo
----------------	-----------	----------	-----------	---------	---------

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
schedatura	20170921095557_ALLEGATO_6.pdf.p7m	Allegato Parte Integrante	21/09/2017

(6BBC45CAA164C7210E1CB0EDEF036DF4B8CCE85F)			
documentazione fotografica	20170921095534_ALLEGATO_7.pdf.p7m	Allegato Parte Integrante	21/09/2017
(06B1721C621B0244A4CCBFD3B8B91B9329B1275F)			

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Assetto del Territorio
(Grassi Alessandro)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: _____CAMPIGLIA M.MA_____

Località – Toponimo: _____CHIUSAGRANDE_____

Indirizzo e n. civico: _____VIA DI RIMIGLIANO, 11/13_____

Dati Catastali Foglio: _____32_____ Particella: _____601-602-603_____

Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: 11/11/2016 Rilevatore: _____ARCH. RITA BERNARDINI_____

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano – fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino (UNA PARTE)
- Parco
- Cortile o aia (UNA PARTE)
- Chiostra
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

NESSUNA

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionciaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro: _____

EDIFICIO RIF. _____ DELLA SCHEDA N° _____

- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio		
<input checked="" type="checkbox"/>	Casa rurale	Residenziale in linea
<input type="checkbox"/>	Casa padronale	Residenziale a schiera
<input type="checkbox"/>	Villa	
<input type="checkbox"/>	Palazzo	
<input type="checkbox"/>	Chiesa, convento	
<input type="checkbox"/>	Castello	

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Materiali della copertura

- Coppi e tegola Marsigliese Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Infissi

- di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Porticato, loggia
- Abbaino, torretta,
- Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

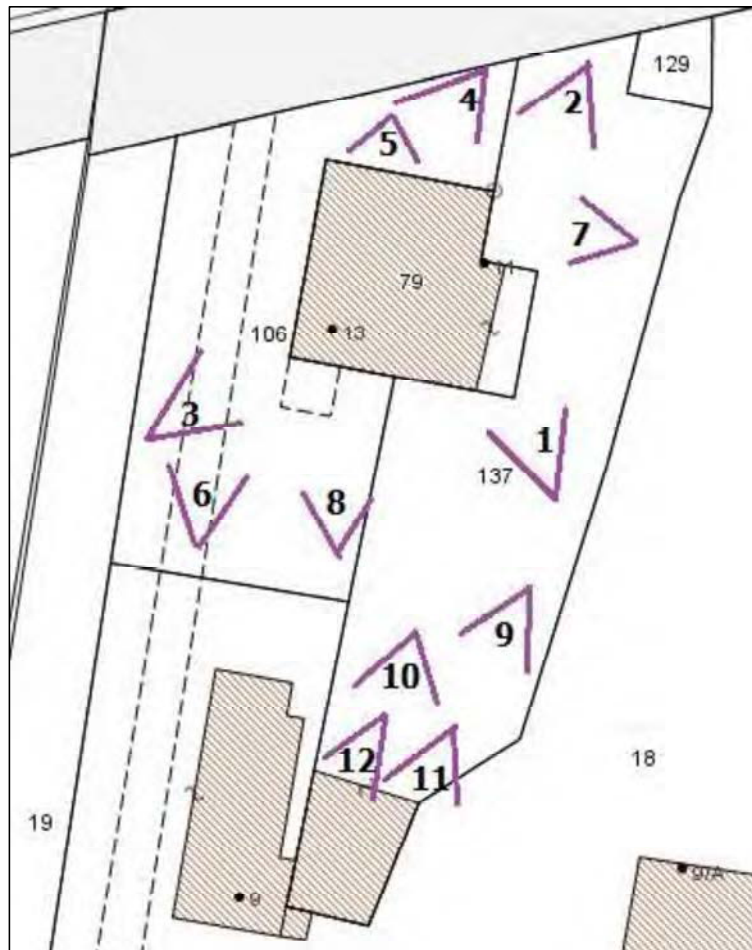
- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- Scuri interni
- Assenti

DOC. FOTOGRAFICA

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI



STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch. Rita Bernardini



FOTO 1 prospetti NORD-EST e SUD-EST



FOTO 2 prospetti NORD-EST e NORD-OVEST

STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch. Rita Bernardini



FOTO 3 prospetti SUD-EST e SUD-OVEST



FOTO 4 prospetto NORD-OVEST

STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch. Rita Bernardini



FOTO 5 prospetto NORD-OVEST



FOTO 6 prospetto SUD-OVEST

STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch. Rita Bernardini



FOTO 7 prospetto NORD-EST



FOTO 8 prospetto SUD-EST

STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch. Rita Bernardini



FOTO 9 prospetto MAGAZZINO



FOTO 10 prospetto MAGAZZINO



FOTO 11 interno MAGAZZINO



FOTO 12 interno MAGAZZINO



DETERMINAZIONE del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **554** del 19/10/2017

OGGETTO: Approvazione scheda di valutazione n. V/2017/8 ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico su "Edifici e manufatto d'interesse storico" (Rif. n.MS170 porz) ubicati in VIA CHIUSAGRANDE II 12 - Richiedente Az. Agr. Donati Daniele. Provvedimento

IL DIRIGENTE

Visto il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

Visto il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la domanda di valutazione n. **V/2017/8** presentata in data **31/08/2017**, Prot. n. **GE/2017/0014616** a nome dell'**AZIENDA AGRICOLA DONATI DANIELE**, ai sensi dell'art.42 del R.U. degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. MS170 porzione) ubicati in VIA CHIUSAGRANDE II 12 ed identificati al Catasto Terreni/fabbricati Sez: Fog:30 Par:244 Sub:602 Sez: Fog:30 Par:244 Sub:603 Sez: Fog:30 Par:244 Sub:604 Sez: Fog:30 Par:244 Sub:605 Sez: Fog:30 Par:244 Sub:606 ;

Dato atto che la schedatura richiesta ai fini dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U. assume esclusivamente carattere conoscitivo delle caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali del patrimonio edilizio ricompreso nella perimetrazione di "Edificio e manufatto di interesse storico";

Valutata la schedatura avanzata da ARCH. BERNARDINI RITA, tecnico incaricato, e la proposta di implementazione del Dossier C del R.U. dei fabbricati identificati al Catasto Fabbricati Fog:30 Par:244 Sub:602 - 603 - 604 - 605 - 606 ricadenti all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto storico";

Considerato il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 11/09/2017 e così espresso: *PARERE FAVOREVOLE all'implementazione del Dossier C considerato che i fabbricati 1,2,3 hanno conservato integralmente o parzialmente le caratteristiche originali, mentre l'edificio "4" in lamiera e privo di valore si potrà operare con interventi r1,r3a,r3b o di demolizione senza ricostruzione. In sede di presentazione di successive*

istanze edilizie, dovrà essere dimostrata con atti la destinazione d'uso dei vani;

Considerato che detta domanda di valutazione è corredata, oltre che dalla schedatura compilata secondo il modello predisposto, dalla documentazione fotografica, dalla relazione tecnica descrittiva ;

VISTI in tal senso il Decreto Legislativo 267/2000, i vigenti regolamenti di Contabilità e dei Contratti, nonché la deliberazione G.C. n° 79 del 07-06-2017 avente per oggetto "Approvazione PEG 2017 / 2019".

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** la schedatura n. **V/2017/8** ai sensi dell'art.42 del R.U., redatta dall' ARCH. BERNARDINI RITA sugli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. n. MS170 porz) ubicati in VIA CHIUSAGRANDE II 12 ed identificati al catasto terreni/fabbricati Fog:30 Par:244 Sub:602 - Fog:30 Par:244 Sub:603 - Fog:30 Par:244 Sub:604 - Fog:30 Par:244 Sub:605 - Fog:30 Par:244 Sub:606 ;
2. **Di dare atto** che la schedatura **V/2017/8** allegata al presente atto costituisce implementazione del quadro conoscitivo del Dossier C, allegato del Regolamento Urbanistico;
3. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento ed il relativo visto di regolarità contabile, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente Jente INFOR;
5. **Di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo
----------------	-----------	----------	-----------	---------	---------

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
ALLEGATO - CARTOGRAFIE	20171016171941_ALLEGATO_3.pdf.p7m	Allegato Parte Integrante	16/10/2017
(F8E17AA338EDA746C63F471002A2DE8367BB7E94)			
ALLEGATO - SCHEDA ART. 42	20171016171925_ALLEGATO_5.pdf.p7m	Allegato Parte Integrante	16/10/2017

(D4BA1A76E5607F4EFD681C6F60C305C14DB72CED)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Assetto del Territorio
(Grassi Alessandro)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: _____CAMPIGLIA M.MA_____

Località – Toponimo: _____CHIUSAGRANDE_____

Indirizzo e n. civico: _____CHIUSAGRANDE II, 12_____

Dati Catastali Foglio: __30__ Particella: _____244_____

Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: ____/____/____ Rilevatore: _____

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano – fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità' principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
- Parco
- Cortile o aia
- Chiostra
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro: _____

EDIFICIO RIF. _1_ DELLA SCHEDA N° _____

- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio		
X	Casa rurale	Residenziale in linea
	Casa padronale	Residenziale a schiera
	Villa	
	Palazzo	
	Chiesa, convento	
	Castello	

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Materiali della copertura

- Coppi e tegola
- Marsigliese
- Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Infissi

- di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Porticato, loggia
- Abbaino, torretta,
- Corpo scala esterno

TARGA ANNO REALIZZAZIONE 1897

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione: MATERIALI NON COERENTI

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

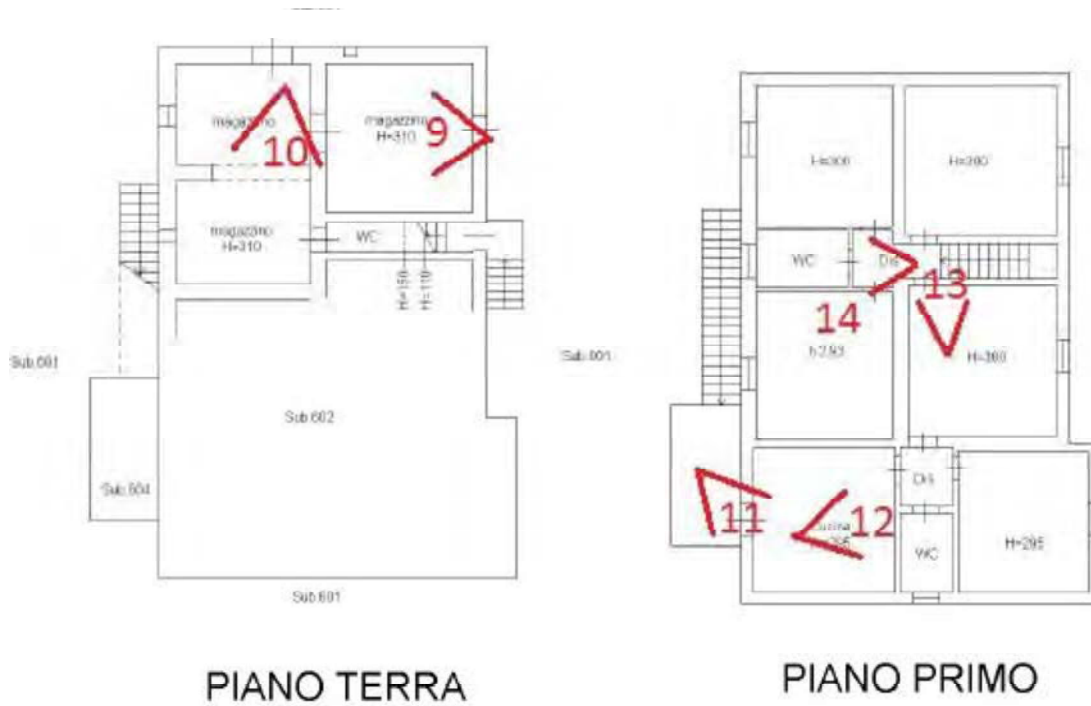
Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- Scuri interni
- Assenti

Documentazione fotografica



punti ripresa esterni



punti ripresa interni



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22

STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch. Rita Bernardini



23



24



25



26



27



DETERMINAZIONE del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **25** del 29/01/2018

OGGETTO: Scheda di valutazione n. V/2017/7 ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico. Fabbricati presenti all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto d'interesse storico" (Rif. n.MS018) ubicati in CAMPIGLIA M.MA, VIA DI CASALPIANO 3. Richiedenti Sigg. FORCONI PAOLO E DANIELE. Provvedimento

IL DIRIGENTE

Visto il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

Visto il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la domanda di valutazione n. **V/2017/7** presentata in data **08/08/2017**, Prot. n. **GE/2017/0013914** a nome dei **Sigg. FORCONI PAOLO E DANIELE**, ai sensi dell'art.42 del R.U. degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. MS018) ubicati in CAMPIGLIA M.MA, VIA DI CASALPIANO 3 ed identificati al Catasto fabbricati Fog:65 Par:73 ;

Dato atto che la schedatura richiesta ai fini dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U. assume esclusivamente carattere conoscitivo delle caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali del patrimonio edilizio ricompreso nella perimetrazione di "Edificio e manufatto di interesse storico";

Valutata la schedatura avanzata da GEOM. CUNDARI ARMANDO, tecnico incaricato, e la **proposta di non implementazione del Dossier C** del R.U. dei fabbricati identificati al Catasto Fabbricati al Fog:65 Par73 ricadente all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto storico" Rif. MS 018;

Considerato il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 07/09/2017 e così espresso: *Valutata la storicità del fabbricato principale e il mantenimento dell'originario impianto planivolumetrico e tipologico tipico dell'edilizia rurale della Val di Cornia, la Commissione esprime parere NEGATIVO alla non implementazione del Dossier C.*

Si ricorda infine che per qualsiasi intervento dovrà essere dimostrata la legittimità del

manufatto minore presente all'interno della schedatura e dovrà essere attentamente valutata la compatibilità con la normativa in materia di rischio idraulico;

Visto il preavviso di diniego inoltrato alla proprietà con Raccomandata A/R prot. n. 2017/19954 del 16/11/2017 e per conoscenza al tecnico incaricato;

Vista la richiesta di riesame pervenuta mezzo pec Prot. 2017/20896 e Prot. 2017/20897;

Dato atto del parere espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 22/01/2018:
La Commissione ribadisce il parere negativo espresso in data 07.09.2017 in quanto nella richiesta di riesame pervenuta in data 29.11.2017 non si rinvergono elementi conoscitivi diversi ed aggiuntivi rispetto a quelli precedentemente forniti;

PRESO ATTO del rispetto delle linee programmatiche e strategico operative del Dup.

VISTI in tal senso il Decreto Legislativo 267/2000, i vigenti regolamenti di Contabilità e dei Contratti, nonché la deliberazione C.C. n° 116 del 28-12-2017 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2018 / 2020".

DETERMINA

1. **Di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di dare atto** che in accordo con i pareri della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 07/09/2017 e del 22/01/2018 gli immobili identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 65 P.IIa 73 ubicati in VIA DI CASALPIANO 3 (MS018) **costituiscono implementazione del quadro conoscitivo del Dossier C,** allegato del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011;
3. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento ed il relativo visto di regolarità contabile, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente Jente INFOR
5. **Di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Piano Finanziario	Movimento	Importo	C.Costo
----------------	-----------	----------	-------------------	-----------	---------	---------

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Assetto del Territorio
(Grassi Alessandro)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

edifici presenti al 1940

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: _____ CAMPIGLIA MARITTIMA _____
Località - Toponimo: _____ CORDELLINE _____
Indirizzo e n. civico: _____
Dati Catastali Foglio: ___ 65 ___ Particella: _____ 10 _____
Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: ___/___/___ Rilevatore: _____ CUNDARI GEOM. ARMANDO _____

COMUNE DI CAMPIGLIA M.ma
Provincia di Livorno

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano - fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

MINATO DALLA COMMISSIONE TECNICA

nella seduta del 7 SET 2017 n° 10

in parere

CONTRARIO

Il Presidente

Il Segretario

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici

- accesso diretto da viabilità principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità a fondo cieco asfaltata non asfaltata

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.

Legenda di individuazione dei fabbricati nella tabella e nel grafo:

EDIFICIO N° 1 TIPO

DESCRIZIONE DELLE UNITA' VOLUMETRICHE*

**si intende per unità volumetrica un corpo di fabbrica omogeneo per caratteristiche planovolumetriche.*

Rif. Edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. PIANI FUORI TERRA	N. PIANI SEMINT. O INTERRATI	USO P.T.	USO altri Piani	USO PREVALENTE
1a	Il fabbricato oggetto della schedatura è costituito da un unico corpo di fabbrica su due livelli .	2		Annesso	abitativo	Abitativo

--	--	--	--	--	--	--

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

EDIFICIO RIF. 1 DELLA SCHEDA N° 1

- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio	
<input checked="" type="checkbox"/> Casa rurale	Residenziale in linea
<input type="checkbox"/> Casa padronale	Residenziale a schiera
<input type="checkbox"/> Villa	
<input type="checkbox"/> Palazzo	
<input type="checkbox"/> Chiesa, convento	
<input type="checkbox"/> Castello	

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Infissi

Oscuramenti

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE TECNICA/

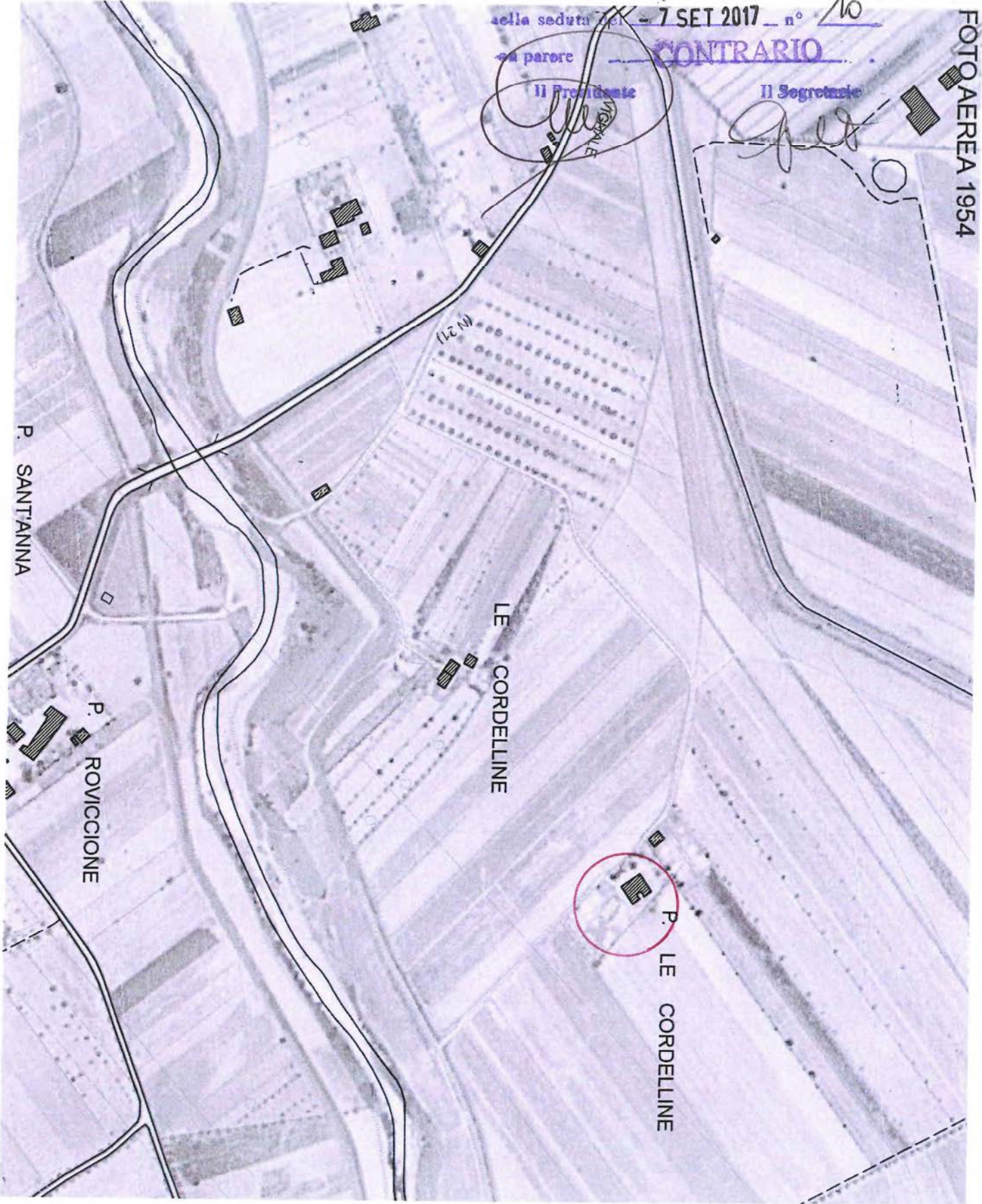
della seduta del 7 SET 2017 n° 10

con parere CONTRARIO

Il Presidente

Il Segretario

FOTOAEREA 1954



REGIONE TOSCANA
PROVINCIA DI LIVORNO
COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE TECNICA
nella seduta del 7 SET 2017 n° 10
con parere CONTRARIO

Il Presidente

Il Segretario

SCHEDATURA ART. 42 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

DATA:
AGOSTO 2017

GEOMETRA
ARMANDO CUNDARI
Iscr. N° 533 Albo dei geometri prov. di Livorno





















DETERMINAZIONE del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **136** del 19/03/2019

OGGETTO: Scheda di valutazione n. V/2018/2 ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico. Fabbricati presenti all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto d'interesse storico" (Rif. n. MS206) ubicati in CAMPIGLIA M.MA, VIA CHIUSAGRANDE 2/a.
Richiedente Sig. Sasseti Alberto. Provvedimenti.

IL DIRIGENTE

Visto il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

Visto il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la domanda n. **V/2018/2** presentata in data **27/11/2018**, Prot. n. **GE/2018/0021335** a nome dei **Sig. SASSETTI ALBERTO** residente a Piombino, via del Bucchero, relativa a:
"DOMANDA DI VALUTAZIONE SCHEDATURA AI SENSI DELL'ART. 42 NTA DEL R.U."
dei fabbricati ubicati in CAMPIGLIA M.MA, VIA CHIUSAGRANDE, 2/a ed identificati al Catasto fabbricati al Fog: 32, Par:111, Sub:608, 610, 611 e Fog:32 Par:110;

Dato atto che la schedatura richiesta ai fini dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U. assume esclusivamente carattere conoscitivo delle caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali del patrimonio edilizio ricompreso nella perimetrazione di "Edificio e manufatto di interesse storico";

Valutata la proposta avanzata dal tecnico incaricato GEOM. BETTINI SANDRO, rilevatore e redattore, **di non implementazione del Dossier C del R.U.** degli immobili oggetto di schedatura;

Considerato il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 23/01/2019 e così espresso: *La Commissione ritiene che le caratteristiche architettoniche del fabbricato principale assegnino al complesso edilizio una valenza di interesse storico-architettonico, meritevole di implementare il Dossier C, anche a fronte delle modifiche avvenute nel corso degli anni.*

Si ritiene comunque che gli interventi previsti sull'edificio principale, aventi valenza puramente indicativa nell'ambito della presente istanza, possano comunque ricondursi alla categoria di intervento del restauro e del risanamento conservativo, ad esclusione del balcone proposto sul fronte sud che appare estraneo alla tipologia edilizia.

Per gli annessi esistenti, ad eccezione del fabbricato 2 integrato nella recizione in muratura

originaria, sono ammessi interventi fino alla sostituzione edilizia come previsto dall'art. 42 delle N.T.A. del R.U.

Accertato, anche sulla scorta del suddetto parere, che gli immobili oggetto della schedatura sono meritevoli di implementazione del Dossier C;

Visto il preavviso di diniego inoltrato al richiedente con raccomandata A.R. in data 21.02.2019 e ritirata in data 25.02.2019;

Dato atto che, nei dieci giorni successivi al ricevimento del suddetto preavviso, **non sono pervenute** osservazioni o memorie scritte e/o documenti al fine di poter eventualmente modificare e/o integrare il provvedimento definitivo;

Visti in tal senso il Decreto Legislativo 267/2000, i vigenti regolamenti di Contabilità e dei Contratti, nonché la deliberazione G.C. n° 5 del 23-01-2019 avente per oggetto "Approvazione PEG 2019 / 2021".

DETERMINA

1. **Di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di dare atto** che, in accordo con il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 23.01.2019, la schedatura **V/2018/2** redatta dal GEOM. BETTINI SANDRO sugli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. n. MS206) ubicati in CAMPIGLIA M.MA, VIA CHIUSAGRANDE 2/a e identificati al catasto fabbricati: al Fog: 32, Par:111, Sub:608, 610, 611 e Fog:32 Par:110, **costituisce implementazione del quadro conoscitivo del Dossier C**, allegato del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011;
3. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento ed il relativo visto di regolarità contabile, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente Jente INFOR;
5. **Di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Piano Finanziario	Movimento	Importo	C.Costo
----------------	-----------	----------	-------------------	-----------	---------	---------

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Assetto del Territorio
(Grassi Alessandro)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: CAMPIGLIA M/NA
Località - Toponimo: CHIUSAGRADE
Indirizzo e n. civico: STRADA VICINALE SECONDA DI CHIUSAGRADE NR. 2
Dati Catastali Foglio: 32 Particella: 110-111
Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: ___/___/___ Rilevatore: _____

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità' principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Chiostro
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro: _____

(NB)
VISTO LO STATO MANUTENTIVO
IN CUI SI TROVANO I
MANUFATTI, DICHIARO CHE
GLI STESSI RISULTANO
EVENE PRIVI DI VALORE

COMUNE DI CAMPIGLIA M. NA
Provincia di Livorno

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE TECNICA

nella seduta del 23/01/2019 n° 3

con parere NEGATIVO

Il Presidente [firma] Il Segretario [firma]

- Livello 2- **edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- **edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio	
<input checked="" type="checkbox"/> Casa rurale	Residenziale in linea
<input type="checkbox"/> Casa padronale	Residenziale a schiera
<input type="checkbox"/> Villa	
<input type="checkbox"/> Palazzo	
<input type="checkbox"/> Chiesa, convento	
<input type="checkbox"/> Castello	

- A falde di tipo tradizionale, padiglione
- Piana

- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Materiali della copertura

- Coppi e tegola
- Marsigliese
- Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

- Presenti
- Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

...
 WC AL PIANO PRIMO SORRETTA DA PILASTRI, E R.P. AL P.T., NON
 LEGITTIMI E INCOMPATIBILI CON LE CARATTERISTICHE DEL
 FABBRICATO

- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edificio alterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edificio alterato con superfetazioni incongrue)

	Casa padronale	Residenziale a schiera
Villa		
Palazzo		
Chiesa, convento		
Castello		

- Piana

Materiali della copertura

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI:

RIF. SCHEDA

Riempire la tabella seguente indicando per ogni edificio secondario e/o annesso il relativo grado di valore utilizzando le sigle così come riportate nella legenda:

LEGENDA:

Classificazione edifici/annessi:

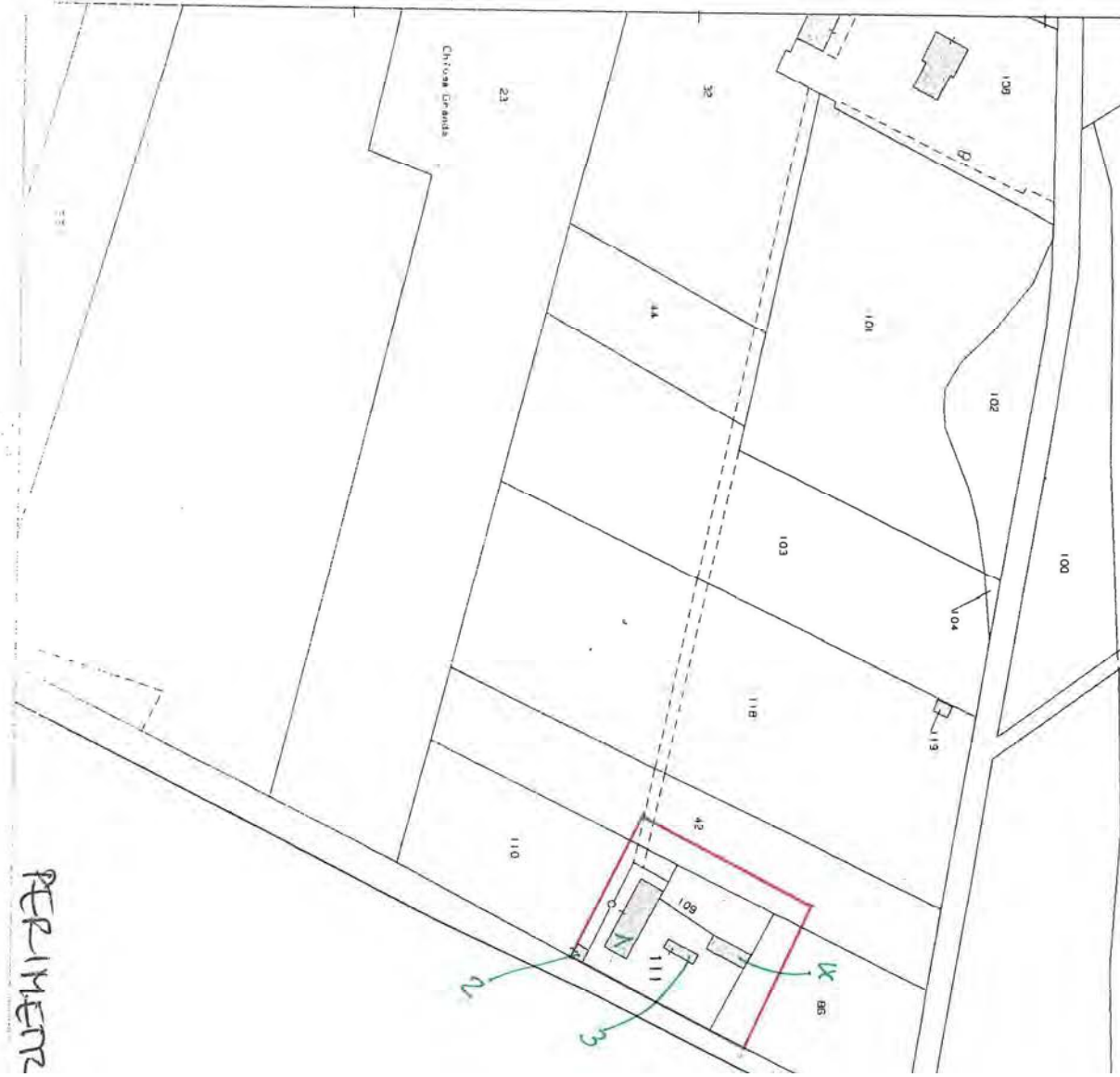
- ES1. edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940 CHE HA CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI
- ES2. edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940 ALTERATO
- ES3. edificio secondario realizzato successivamente al 1940

- AN1. annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940 CHE HANNO CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE

RIF. EDIFICIO	Classificazione edificio/annesso	TIPO EDILIZIO	USO
2a	ES 3	AN	USO MAGAZZINO
3	AN 3	AN	" "
4	AN 3	PO - PI	NOW IN USO
5	AN 2	AN	USO MAGAZZINO



ESTRATTO MAPPA ~~CATASTRALE~~
FEI. 32 Rapp. 1:2000

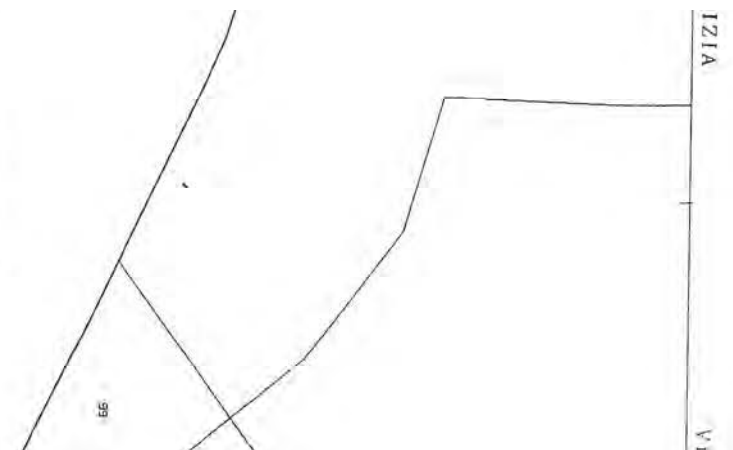


PERIMETRO

COMUNE DI CAMPGLIA M.ma
Provincia di Livorno

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE TECNICA
nella seduta del 23/01/2019 n° 3
con parere **POSITIVO**
Il Presidente *[Signature]*
Il Segretario *[Signature]*

"EDIFICIO E MANUFATTI"



COMUNE di CAMPIGLIA M.Ma

Compendio annesso n° 5, posto a ventanina Terme di Campiglia M.Ma (LI), Strada
Vicinale Seconda di Chiusagrande n° 2
Proprietà Sigg. Sassetti Alberto e Notturni Sandra.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI INTERNI ED ESTERNI

COMUNE DI CAMPIGLIA M.Ma
Provincia di Livorno

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE TECNICA

alla data del 23/01/2011 n° 3

con parere **NEGATIVO**

Il Presidente

Il Segretario

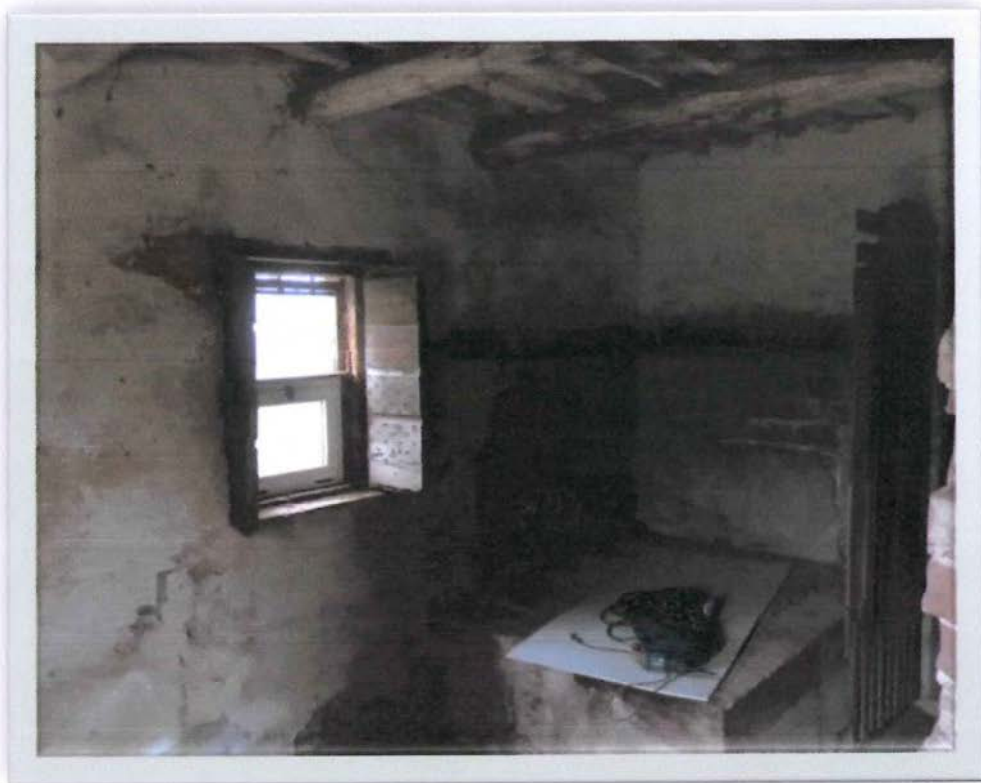
Il Tecnico incaricato
(Geom. Sandro Bettini)



















DETERMINAZIONE del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **246** del 12/06/2020

OGGETTO: Scheda di valutazione n. V/2020/1 ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico. Fabbricati presenti all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto d'interesse storico". Provvedimenti e contestuale revoca atto dirigenziale n. 23 del 08.06.2020.

IL DIRIGENTE

.....

Visto il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

Visto il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTA la domanda presentata in data **10/02/2020**, prot. **GE/2020/0003452**, relativa a: **"VALUTAZIONE DELLA SCHEDATURA DI CUI ALL'ART. 42 DEL REG. URBANISTICO PER EDIFICI E MANUFATTI STORICI PRESENTI NEL 1940"**, RIF. MS 246;

Dato atto che la schedatura richiesta ai fini dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U. assume esclusivamente carattere conoscitivo delle caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali del patrimonio edilizio ricompreso nella perimetrazione di "Edificio e manufatto di interesse storico";

VISTA la proposta avanzata dal tecnico incaricato **di non implementazione del Dossier C del R.U.** degli immobili oggetto di schedatura;

Considerato che detta domanda di valutazione è corredata, oltre che dalla schedatura compilata secondo il modello predisposto, dalla documentazione fotografica e dalla relazione tecnica descrittiva ;

VISTO il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 16/04/2020 e così espresso:

"La Commissione ritiene che il fabbricato principale abbia conservato le caratteristiche

architettoniche originarie, tipiche dell'edilizia rurale della zona, nonostante gli interventi subiti nel corso degli anni menzionati dal professionista incaricato.

Si ritiene pertanto di esprimere parere negativo alla non implementazione del Dossier C, richiamando le disposizioni normative dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U. per quanto attiene alle categorie di intervento ammesse sui fabbricati e manufatti presenti nella corte a seguito dell'implementazione del Dossier C."

VISTO il preavviso del provvedimento di diniego, ex art. 10-bis, legge 241/90, in data 20.04.2020 prot. n. 8382, ricevuto dagli interessati il con raccomandata A/R in data 29.04.2020;

Dato atto che, nei dieci giorni successivi al ricevimento del suddetto preavviso, **non sono pervenute** osservazioni o memorie scritte e/o documenti al fine di poter eventualmente modificare e/o integrare il provvedimento definitivo;

DATO ATTO che l'atto dirigenziale registrato tra le determinazioni al n. 23 del 08/06/2020 avente ad oggetto "Scheda di valutazione n. **V/2020/1** ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico. Fabbricati presenti all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto d'interesse storico" ed inserito nel sistema informatico del Comune, è stato generato automaticamente privo di testo nella fase della numerazione dell'atto;

RAVVISATA pertanto la necessità di revocare il suddetto atto;

VISTI in tal senso il Decreto Legislativo 267/2000, i vigenti regolamenti di Contabilità e dei Contratti, nonché la deliberazione G.C. n° 1 del 10-01-2020 avente per oggetto "Approvazione PEG 2020 / 2022".

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse;

RAVVISATA la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 18 del 28.08.2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Assetto del Territorio;

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di dare atto** che, in accordo con il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 16.04.2020, la schedatura **V/2020/1** allegata al presente atto sugli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. n. MS246), identificati al catasto fabbricati: Fog:43 Par:290 **costituisce implementazione del quadro conoscitivo del Dossier C**, allegato del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011;
3. **Di dare atto** che i dati relativi all'intestatario della pratica, al tecnico incaricato e all'ubicazione dell'immobile sono riportati nell'**Allegato A**, parte integrante del presente atto;
4. **Di revocare** la determinazione dirigenziale n. 23 del 08 giugno 2020 inserita nel sistema informatico del Comune, generata automaticamente priva di testo nella

fase della numerazione dell'atto;

5. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento ed il relativo visto di regolarità contabile, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente Jente INFOR;
7. **Di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.

.....

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Piano Finanziario	Movimento	Importo	C.I.G.
----------------	-----------	----------	-------------------	-----------	---------	--------

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
SCHEDA	scheda.pdf	Allegato Parte Integrante	10/06/2020
(E7BB41A4F102B1CC8F1184E8CD4146868BE27DD0C9BBA60F3DB5CCA242FD6EDB)			

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Assetto del Territorio
(Grassi Alessandro)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: Campiglia Marittima

Località – Toponimo:

Indirizzo e n. civico: via di San Giovanni n. 1. 1/B. 1/C. 3. 3/A

Dati Catastali N.C.E.U. Foglio: 37 Particella: 39 sub 2, sub 3, sub 601, sub 602

Schedato ai sensi della LR 59/80

n° scheda

Data di rilevamento: 15.05.2019 Rilevatore: Architetto Alessandro Vincenti

Morfologia del terreno

- Terreno in piano – fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità' principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino

- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro: _____

tipo edificio		
X	Casa rurale	Residenziale in linea
	Casa padronale	Residenziale a schiera
	Villa	
	Palazzo	
	Chiesa, convento	
	Castello	

Copertura

Stato di conservazione della copertura

Superfici coerenti con l'immagine ed il tipo edificio

1. Sì 2. X No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Si 2. No

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. SCHEDA

Riempire la tabella seguente indicando per ogni edificio secondario e/o annesso il relativo grado di valore utilizzando le sigle così come riportate nella legenda:

LEGENDA:

Classificazione edifici/annessi:

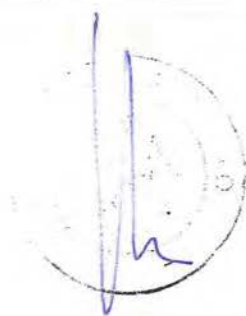
- ES1. edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940 CHE HA CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI
- ES2. edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940 ALTERATO
- ES3. edificio secondario realizzato successivamente al 1940

- AN1. annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940 CHE HANNO CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI
- AN2. annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940 ALTERATI
- AN3. annessi PRIVI DI VALORE

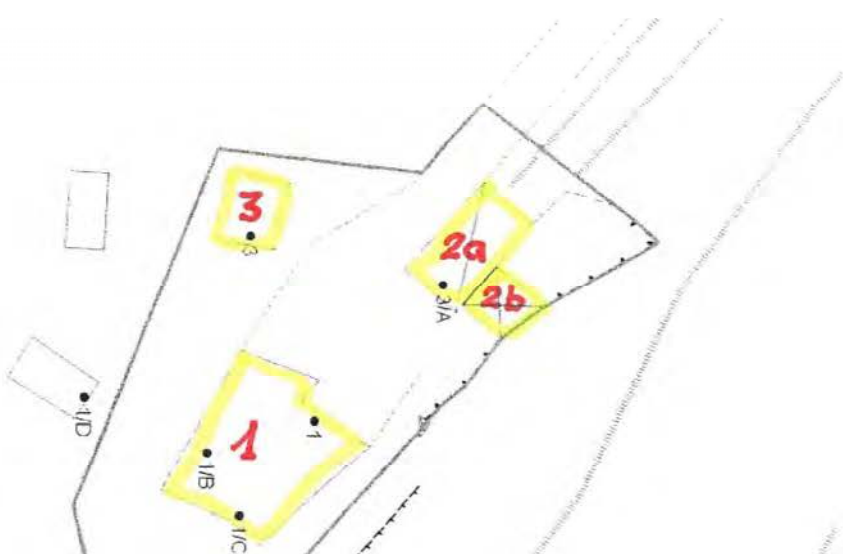
- AN Annesso agricolo
- PO Porcilaia
- FO Forno
- CA Carraia

USO: U - in USO NU - fuori USO

RIF. EDIFICIO	Classificazione edificio/annesso	TIPO EDILIZIO	USO
2a	ES3	Abitazione	U
2b	AN3	Annesso	U
3	AN3	Annesso	U



RIBE LINC



COMUNE DI CAMPIGLIA M. **ME**
Provincia di Livorno

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE TECNICA

con verbale del 16/04/2010 n.° 1

Il Sindaco **RESISTANO**
Il Segretario **Greco**

comune di campiglia marittima
provincia di livorno

studio di Architettura
architetto alessandro vincenti p.za martiri di via fani,1 campiglia marittima

**Domanda di valutazione della schedatura di cui
all'Art.42 del Regolamento Urbanistico
per "Edifici e manufatti storici" presenti al 1940**

committente: sig. Giovanni Bonosi

posto in Campiglia Marittima
via di San Giovanni n. 1 e 3a



Documentazione fotografica

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA
PROVINCIA DI LIVORNO

PRESENTATA ALLA COMMISSIONE TECNICA

DATA 16/04/2020 N° 1

OGGETTO NEGATIVO

Il Presidente

Il Segretario

07.02.2020



Foto n. 1 – **Edificio 1**- Prospetto Nord - Est



Foto n. 2 – **Edificio 1**- Prospetto Sud - Est



Foto n. 3 – **Edificio 1**- Particolare prospetto Nord - Ovest



Foto n. 4 – **Edificio 1**- Prospetto Nord - Ovest



Foto n. 5 - **Edificio 1**- Prospetto Sud-Est / Sud-Ovest



Foto n. 6 – **Edificio 1**- Particolare prospetto Sud - Est



Foto n.7 - **Edificio 1b**- Interni – Abitazione (sub 3) – P.T. Soggiorno



Foto n.8 - **Edificio 1b**- Interni – Abitazione (sub 3) – P.T.
Camera 2 - Particolare soffitto



Foto n. 9 - **Edificio 1b**- Interni – Abitazione (sub 3) – P.T. Camera 2



Foto n.10 - **Edificio 1b**- Interni – Abitazione (sub 3) –
P. 1°seminterrato Ingresso



Foto n.11- **Edificio 1b**- Interni - Abitazione (sub 3) –
P. 1° seminterrato Ingresso



Foto n.12 - **Edificio 1b**- Interni - Abitazione (sub 3) –
P. 1° seminterrato Camera



Foto n.13 - **Edificio 1a**- Interni - Abitazione (sub 2) –
P. 2° seminterrato Cucina



Foto n. 14 - **Edificio 1a**- Interni Abitazione (sub 3) – P.T. Camera 1



Foto n. 15 - **Edificio 2a-** Monolocale (sub 601) – Prospetto Sud - est



Foto n. 16 – **Edificio 2a e 2b-** Monolocale – Prospetto Sud- est/ Nord-est



Foto n. 17 - **Edificio 2a-** Interni – Monocale (sub 601)

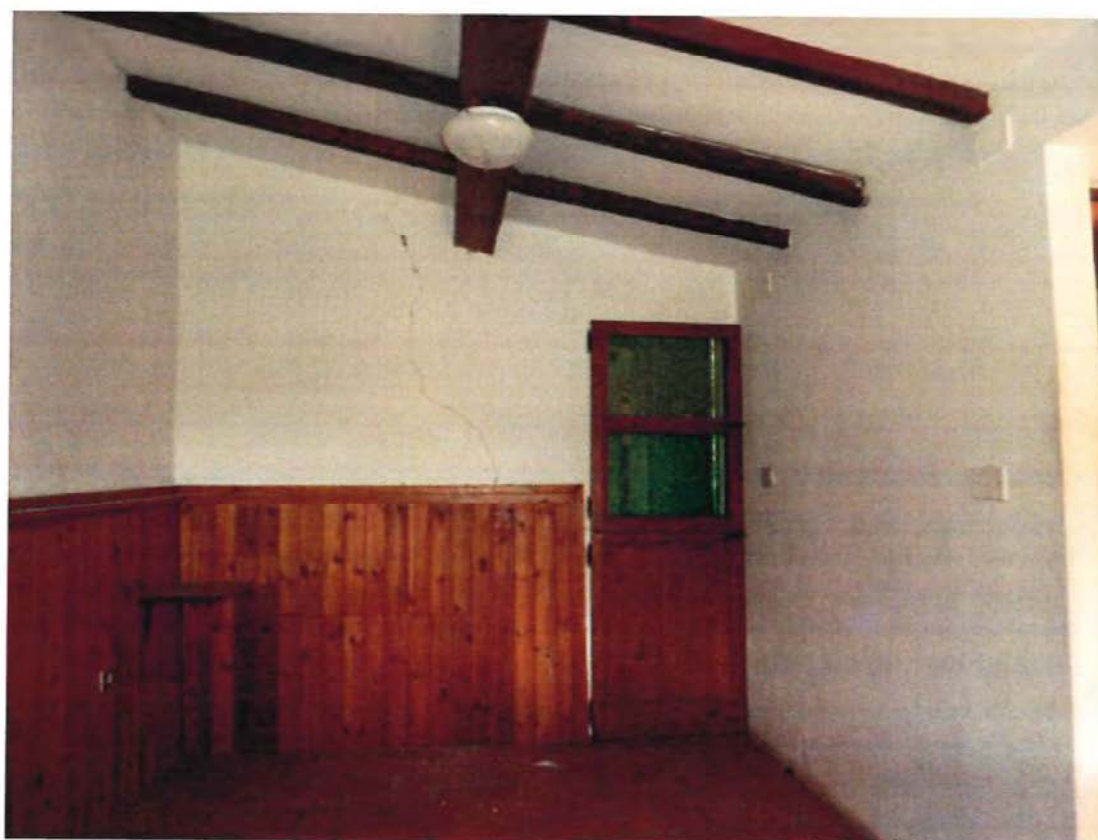


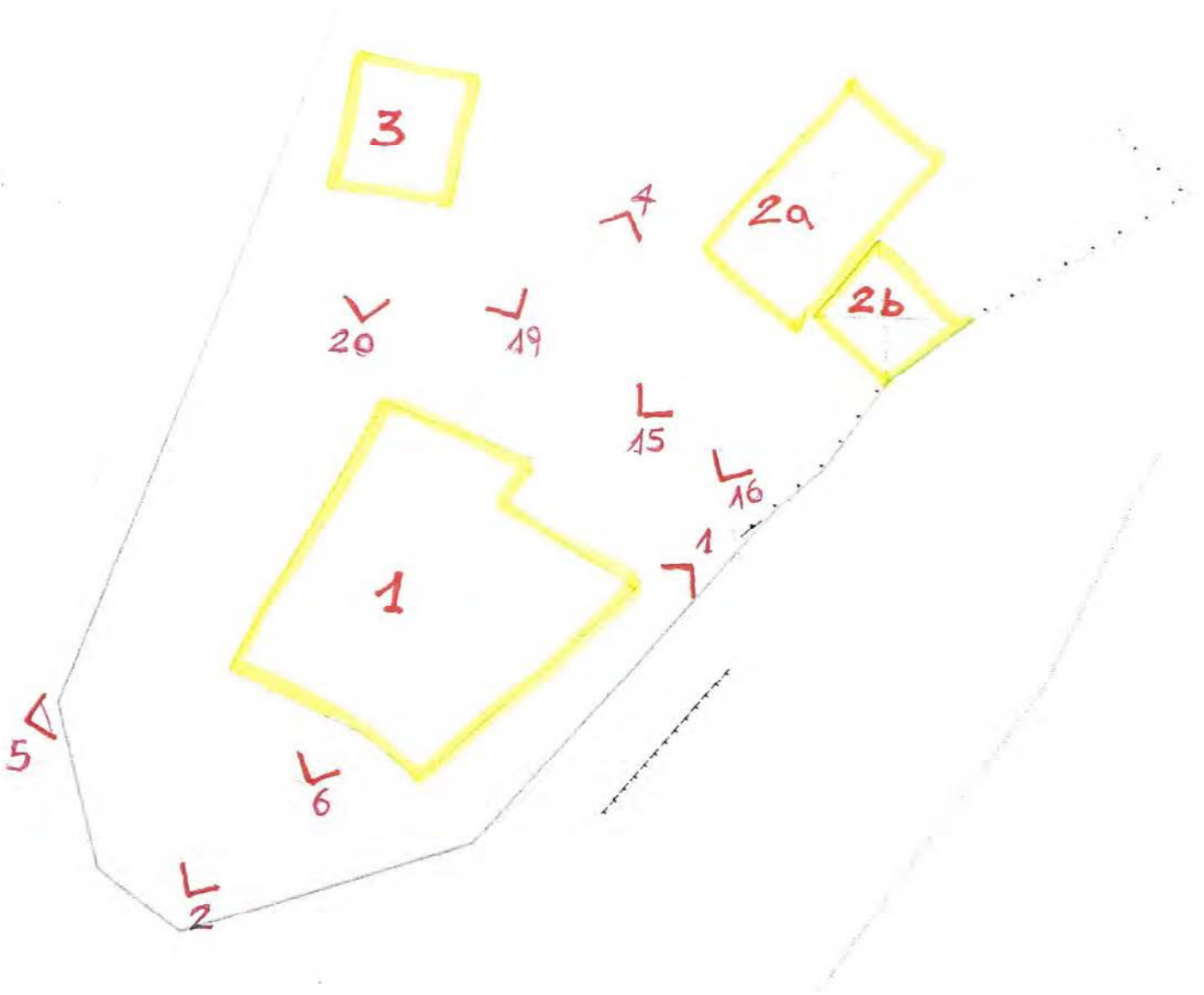
Foto n. 18 - **Edificio 2a-** Interni – Monocale (sub 601)



Foto n. 19 – **Edificio 3-** Magazzino (sub 602)



Foto n. 20 – **Edificio 3-** Magazzino (Sub 602)





PROVVEDIMENTO del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **57** del 24/12/2020

OGGETTO: Scheda di valutazione n. V/2020/8 ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico. Fabbricati presenti all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto d'interesse storico" (Rif. n. MS287).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Visto il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

Visto il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la domanda di valutazione n. **V/2020/8** presentata in data **16/10/2020**, Prot. n. **GE/2020/0020671** dal soggetto identificato nell'**allegato A** al presente atto ai sensi dell'art.42 del R.U., di un edificio ricadente all'interno della perimetrazione degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. MS287), la cui ubicazione e identificazione catastale è riportata nel medesimo allegato;

VISTA la proposta avanzata dal tecnico incaricato **di non implementazione del Dossier C del R.U.** degli immobili oggetto di schedatura;

Considerato che detta domanda di valutazione è corredata, oltre che dalla schedatura compilata secondo il modello predisposto, dalla documentazione fotografica e dalla relazione tecnica descrittiva ;

Considerato il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 26/11/2020 e così espresso: *PARERE NEGATIVO alla non implementazione del Dossier C, assegnando la categoria d'intervento del restauro e risanamento conservativo al corpo originario del fabbricato principale per il suo valore testimoniale, anche a seguito dei successivi interventi di ristrutturazione eseguiti sullo stesso.*

Per il corpo secondario addossato al fabbricato principale e all'annesso nella corte, privi di

valore formale, sono ammessi interventi anche di sostituzione edilizia fermo restando il carattere di accessorietà, ai sensi dell'art. 42 delle NTA del RU.

VISTO il preavviso del provvedimento di diniego, ex art. 10-bis, legge 241/90, notificato con pec all'interessata in data 27.11.2020 Prot.n. GE/2020/0024044 con identificativo di consegna: opec293_20201127082526_31902_754_1_722_77_pec_aruba_it.eml;

Dato atto che, nei dieci giorni successivi al ricevimento del suddetto preavviso, **non sono pervenute** osservazioni o memorie scritte e/o documenti al fine di poter eventualmente modificare e/o integrare il provvedimento definitivo;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse;

RAVVISATA la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 18 del 28.08.2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Assetto del Territorio;

D I S P O N E

1. **di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** che, in accordo con il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 26.11.2020, la schedatura **V/2020/8** sugli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. n. MS287), la cui ubicazione e identificazione catastale è riportata nell'allegato A, **costituisce implementazione del quadro conoscitivo del Dossier C**, allegato del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011;
3. **di dare atto** che i dati relativi all'intestatario della pratica, al tecnico incaricato e all'ubicazione dell'immobile sono riportati nell'**Allegato A**, parte integrante del presente atto;
4. **di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.

**Il Dirigente del Settore Assetto del Territorio
Arch. Alessandro Grassi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: CAMPIGLIA MARITTIMA
Località – Toponimo: LOCALITA' LA FUCINAIA
Indirizzo e n. civico: VIA DI SAN VINCENZO N. 48
Dati Catastali Foglio: 14 Particella: 58
Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: 21/09/2020 Rilevatore GEOM. ANTONINO MIRAGLIA

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano – fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
- Parco
- Cortile o aia
- Chiostra
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento
- Parcheggio

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro: _____

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

EDIFICIO RIF. _____ DELLA SCHEDA N° _____

- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio	
<input type="checkbox"/> Casa rurale	<input type="checkbox"/> Residenziale in linea
<input type="checkbox"/> Casa padronale	<input type="checkbox"/> Residenziale a schiera
<input type="checkbox"/> Villa	
<input type="checkbox"/> Palazzo	
<input type="checkbox"/> Chiesa, convento	
<input type="checkbox"/> Castello	

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Materiali della copertura

- Coppi e tegola
- Marsigliese
- Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Infissi

- di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Porticato, loggia
- Abbaino, torretta,
- Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

AMPLIAMENTO AL PIANO TERRA E PORTICATO PARZIALMENTE TAMPONATO

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- Scuri interni
- Assenti



COMUNE DI CAMPIGLIA M.MA

PROVINCIA DI LIVORNO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**OGGETTO: DOMANDA DI VALUTAZIONE DELLA SCHEDATURA DI CUI
ALL'ART. 42 DEL R.U. DI EDIFICIO POSTO IN VIA DI SAN
VINCENZO N. 48**

COMMITTENTE: Sig.ra NERI FRANCESCA

- CSP MIRAGLIA Studio tecnico -
- via Alfieri n. 4 - 57027 San Vincenzo (LI) -
- Cell.: (+39) 393 3632292 -
- Tel.: (+39) 0565 710569 -
- E-mail: cspmiraaglia@gmail.com -
- PEC: antonino.miraglia@geopec.it -
- Collegio dei geometri di Livorno al n. 1274 -

tecnici nell'ambito delle proprie competenze
geom. Antonino MIRAGLIA
c.f. MRG NNN 78R19 H792H

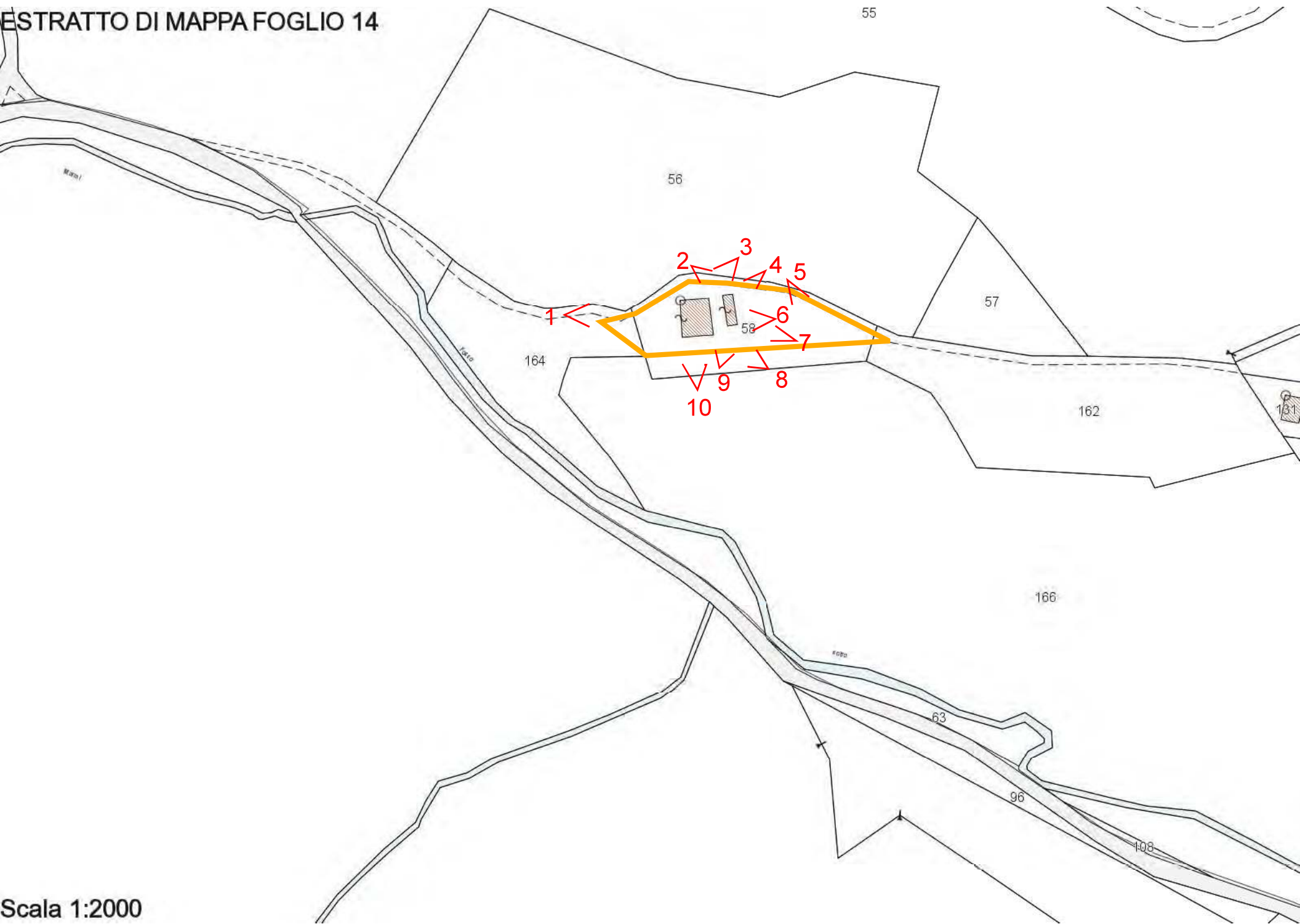


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10





PROVVEDIMENTO del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **25** del 19/05/2021

OGGETTO: Approvazione scheda di valutazione n. V/2021/2 ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico. Fabbricato presente all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto d'interesse storico" (Rif. n. MS 113).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Visto il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

Visto il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la domanda di valutazione n. **V/2021/2** presentata in data **02/04/2021**, Prot. n. **GE/2021/0007002**, integrata in data 21/04/2021 Prot. 8215 dal soggetto identificato nell'**allegato A** al presente atto ai sensi dell'art.42 del R.U., di un edificio ricadente all'interno della perimetrazione degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. MS113), la cui ubicazione e identificazione catastale è riportata nel medesimo allegato;

Dato atto che la schedatura richiesta ai fini dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U. assume esclusivamente carattere conoscitivo delle caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali del patrimonio edilizio ricompreso nella perimetrazione di "Edificio e manufatto di interesse storico";

Valutata la schedatura avanzata dal tecnico incaricato identificato nell'**allegato A** e la proposta di non implementazione del Dossier C del R.U.;

Considerato il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 22/04/2021 e così espresso:

PARERE NEGATIVO alla non implementazione del Dossier C, assegnando la categoria d'intervento del restauro e risanamento conservativo al corpo originario del fabbricato

principale per il suo valore testimoniale, anche a seguito dei successivi interventi edilizi eseguiti sullo stesso.

Per il corpo secondario addossato al fabbricato principale realizzato con pratica edilizia n. 569/2001, privo di valore formale, sono ammessi interventi anche di sostituzione edilizia fermo restando la destinazione a garage, ai sensi dell'art. 42 delle NTA del RU.

Per il manufatto presente nella corte pertinenziale dovrà essere dimostrata la legittimità nell'ambito delle successive pratiche edilizie:

Dato atto che detta domanda di valutazione è corredata, oltre che dalla schedatura compilata secondo il modello predisposto, dalla documentazione fotografica, dalla relazione tecnica descrittiva;

VISTO il preavviso del provvedimento di diniego, ex art. 10-bis, legge 241/90, notificato con pec all'interessato in data 28.04.2021 Prot.n. GE/2021/008735 con identificativo di consegna: opec2110.20210428174703.24280.20.1.163@pro.sicurezzapostale.it;

Dato atto che, nei dieci giorni successivi al ricevimento del suddetto preavviso, **non sono pervenute** osservazioni o memorie scritte e/o documenti al fine di poter eventualmente modificare e/o integrare il provvedimento definitivo;

VISTI in tal senso il Decreto Legislativo 267/2000, lo Statuto e i vigenti regolamenti comunali;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse;

RAVVISATA la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. **18** del **28.08.2019** di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Assetto del Territorio;

VISTA la dichiarazione resa dal sottoscritto sulla insussistenza di cause di inconferibilità di cui al DLgs n. 39 del 08.04.2013;

TUTTO CIO' PREMESSO

D I S P O N E

1. **di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare la schedatura** n. **V/2021/2** presentata in data **02/04/2021**, Prot. n. **GE/2021/0007002** ed integrata in data 21.04.2021 Prot. 8215, di edificio ricadente all'interno della perimetrazione degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. MS113) ai sensi dell'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, la cui ubicazione e identificazione catastale è riportata nel medesimo allegato;
3. **di dare atto** che la schedatura **V/2021/2** sugli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. n. MS113), **costituisce implementazione del quadro conoscitivo del Dossier C**, allegato del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011, **in accordo con il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 22/04/2021 riportato in premessa**;

4. **di dare atto** che i dati relativi all'intestatario della pratica, al tecnico incaricato e all'ubicazione dell'immobile sono riportati nell'Allegato A, parte integrante del presente atto;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento ed il relativo visto di regolarità contabile, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente Jente INFOR;
7. **di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.

Il Dirigente del Settore Assetto del Territorio
Arch. Alessandro Grassi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: CAMPIGLIA MARITTIMA
Località – Toponimo: MONTIONCELLO
Indirizzo e n. civico: VIA DI MONTIONCELLO n° 20/D
Dati Catastali Foglio: 63 Particella: 24
Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: ___/___/___ Rilevatore: _____

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano – fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
- Parco
- Cortile o aia
- Chiostra
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno "piccolo manufatto pertinenziale privo di rilevanza strutturale"
(art. 36 comma 2 lettera a-ter della L.R.T. 65/14)
- Altro: _____

EDIFICIO RIF. _____ DELLA SCHEDA N° _____

- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio	
<input type="checkbox"/> Casa rurale	<input type="checkbox"/> Residenziale in linea
<input type="checkbox"/> Casa padronale	<input type="checkbox"/> Residenziale a schiera
<input type="checkbox"/> Villa	<input checked="" type="checkbox"/> CIVILE ABITAZIONE
<input type="checkbox"/> Palazzo	
<input type="checkbox"/> Chiesa, convento	
<input type="checkbox"/> Castello	

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Materiali della copertura

- Coppi e tegola
- Marsigliese
- Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Infissi

- di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Porticato, loggia
- Abbaino, torretta,
- Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- Scuri interni
- Assenti

PROSPETTI

1



2



PROSPETTI



3



4

PROSPETTI



5



6

PROSPETTI



7



8

PARTICOLARI AGGETTI



9



10

PARTICOLARI GARAGE

11



12



PARTICOLARI CUCINA (P.T-corpo piu' basso)



13



14

PARTICOLARI SOGGIORNO (P.T.)



15

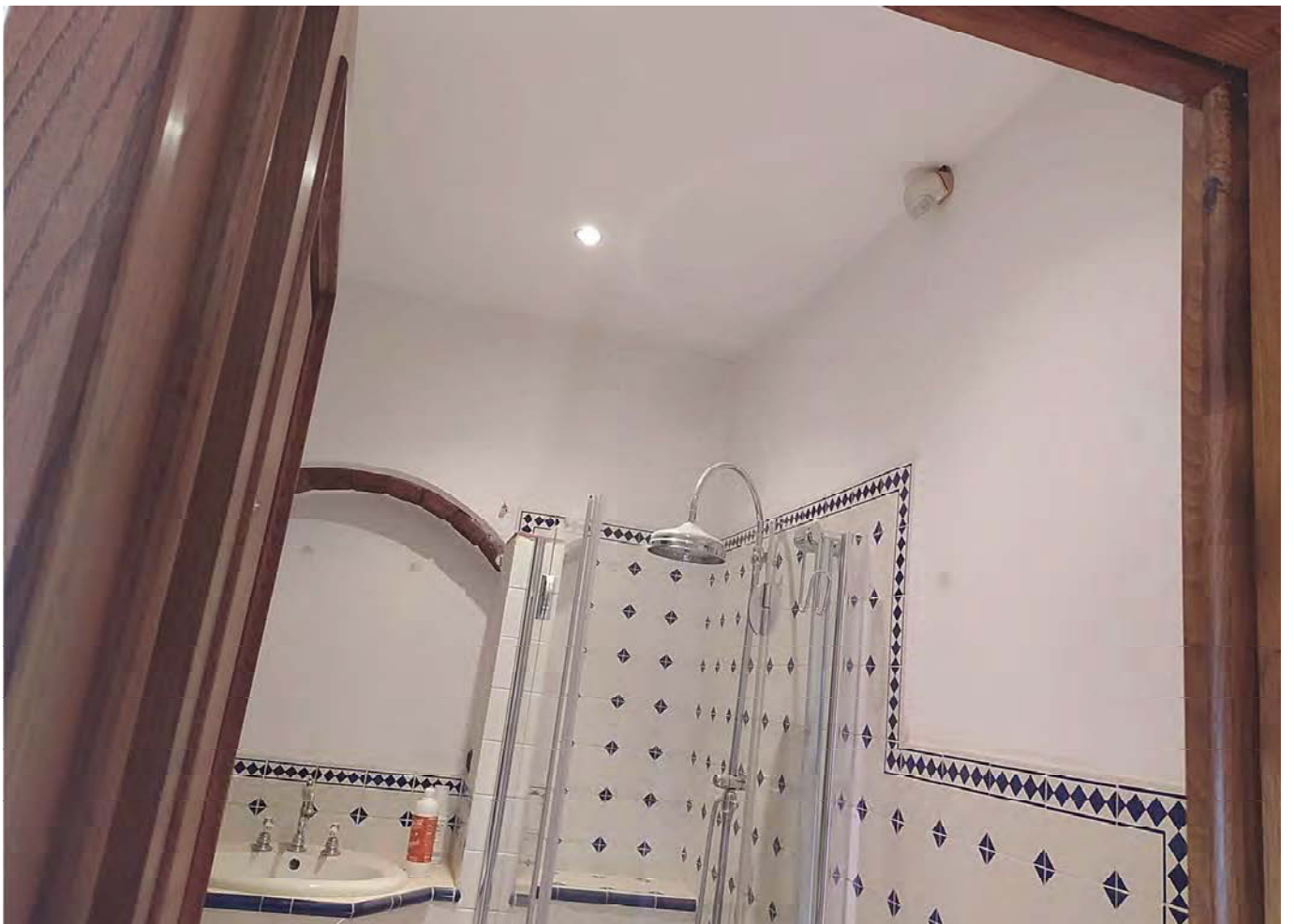


16

PARTICOLARI PIANO PRIMO



17



18



PROVVEDIMENTO del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **39** del 09/08/2021

OGGETTO: Approvazione scheda di valutazione n. V/2021/3 ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico. Fabbricati presenti all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto d'interesse storico" (Rif. n. MS 179).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Visto il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

Visto il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la domanda di valutazione n. **V/2021/3** presentata in data **21/06/2021**, Prot. n. **GE/2021/0012819** dal soggetto, identificato nell'**allegato A** al presente atto, di un complesso edilizio ubicato in via Chiusagrande n.3, identificato al Catasto del Comune di Campiglia M.ma al Foglio 43 p.lle 366 – 367 ricadente all'interno della perimetrazione degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" ai sensi dell'art.42 del R.U. (Rif. MS179);

Vista la documentazione integrativa depositata in data 22/07/2021 Prot. 15254;

Dato atto che la schedatura richiesta ai fini dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U. assume esclusivamente carattere conoscitivo delle caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali del patrimonio edilizio ricompreso nella perimetrazione di "Edificio e manufatto di interesse storico";

Valutata la schedatura avanzata dal tecnico incaricato Arch. Linda Bindi con studio in via dell'Unità n.29 a Venturina Terme e la proposta di non implementazione del Dossier C del R.U.;

Visto il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 05/08/2021 e così espresso: *"PARERE FAVOREVOLE all'implementazione del DOSSIER C del fabbricato principale e dei corpi secondari in ragione della loro datazione e delle caratteristiche tipologiche di valore storico testimoniale.*

In sede di presentazione della pratica edilizia dovrà essere approfondita la datazione del corpo

adibito a cantina (facente parte della u.v. 1d) del fabbricato principale e le appendici 2b e 2c del manufatto 2, anche attraverso l'esame della serie storica delle riprese fotografiche pubblicate sulla cartoteca regionale e delle mappe catastali";

Considerato che detta domanda di valutazione è corredata, oltre che dalla schedatura compilata secondo il modello predisposto, dalla documentazione fotografica, dalla relazione tecnica descrittiva ;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse;

RAVVISATA la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 18 del 28.08.2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Assetto del Territorio;

DISPONE

1. **di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** la schedatura n. V/2021/3 presentata in data 21/06/2021, Prot. n. GE/2021/0012819 dal soggetto identificato nell'**allegato A** al presente atto del complesso edilizio ubicato in via Chiusagrande n.3, identificato al Catasto del Comune di Campiglia M.ma al Foglio 43 p.lle 366 – 367, ricadente all'interno della perimetrazione degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" ai sensi dell'art.42 del R.U. (Rif. MS179), alle condizioni riportate nel parere della Commissione Tecnica citato in premessa;
3. **di dare atto** che la schedatura **V/2021/3** costituisce implementazione del quadro conoscitivo del Dossier C, allegato del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;
4. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento ed il relativo visto di regolarità contabile, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente Jente INFOR;
6. **di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.

**Il Dirigente del Settore Assetto del Territorio
Arch. Alessandro Grassi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: CAMPIGLIA MARITTIMA
Località – Toponimo:
Indirizzo e n. civico: VIA DI CHIUSAGRANDE PRIMA 3
Dati Catastali Foglio: 43 Particella: 365,366,367 E 163
Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: 05/05/2021 Rilevatore: ARCH. LINDA BINDI



CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano – fondovalle
 Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
 Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
 Vicinanza a corsi d'acqua
 Posizione panoramica / vista mare
 Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
 Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
 Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
 Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità principale asfaltata non asfaltata
 accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata non asfaltata
 accesso diretto da viabilità a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
- Parco
- Cortile o aia
- Chiostra
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc. **(POZZO)**
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

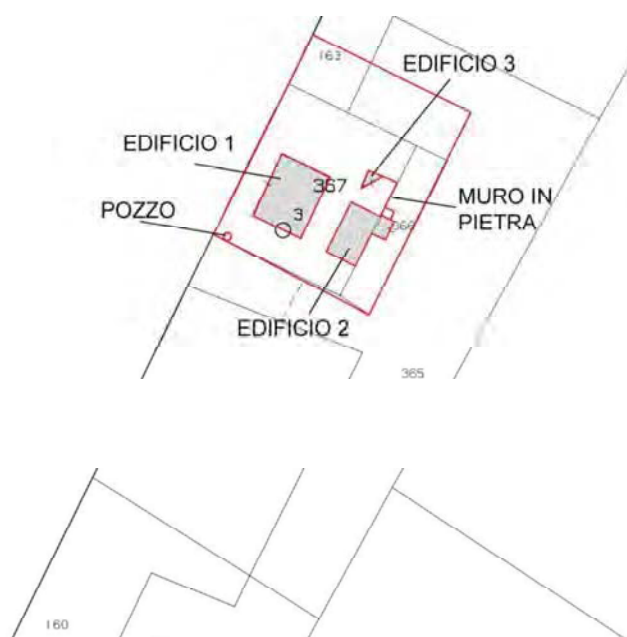
- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro: _____

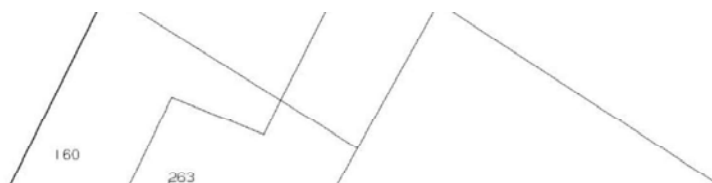
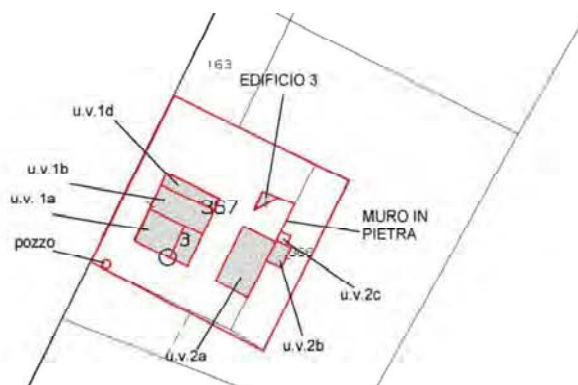
INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI

Legenda di individuazione dei fabbricati nella tabella e nel grafo:

EDIFICIO N° TIPO

- 1 EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL **1940**
- 2 ANNESSO PRESENTE AL **1940**
- 3 ANNESSO PRESENTE AL **1940**





EDIFICIO RIF. 1 DELLA SCHEDA N° _____

- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio		
<input checked="" type="checkbox"/>	Casa rurale	Residenziale in linea
<input type="checkbox"/>	Casa padronale	Residenziale a schiera
<input type="checkbox"/>	Villa	
<input type="checkbox"/>	Palazzo	
<input type="checkbox"/>	Chiesa, convento	
<input type="checkbox"/>	Castello	

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Materiali della copertura

- Coppi e tegola
- Marsigliese
- Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

CARATTERISTICHE ORIGINALI

ES2. edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940 ALTERATO

ES3. edificio secondario realizzato successivamente al 1940

AN1. annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940 CHE HANNO CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI

AN2. annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940 ALTERATI

AN3. annessi PRIVI DI VALORE

Tipo edilizio:

Edifici secondari:

CR Casa rurale
CH Chiesa, cappella
RE Residenziale a schiera
SP Altri specialistici non residenziali
CP Capannone

Annessi agricoli:

AN Annesso agricolo
PO Porcilaia
FO Forno
CA Carraia
PI Piccionaia
FI Fienile
TE Tettoia

USO: U = in uso

NU = non in uso

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno**

Dichiarazione protocollo n. LI0034377 del 15/06/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima

Via Di Chiusagrande Prima

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 43

Particella: 367

Subalterno: 602

Compilata da:

Petrai Diego

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Livorno

N. 00510

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

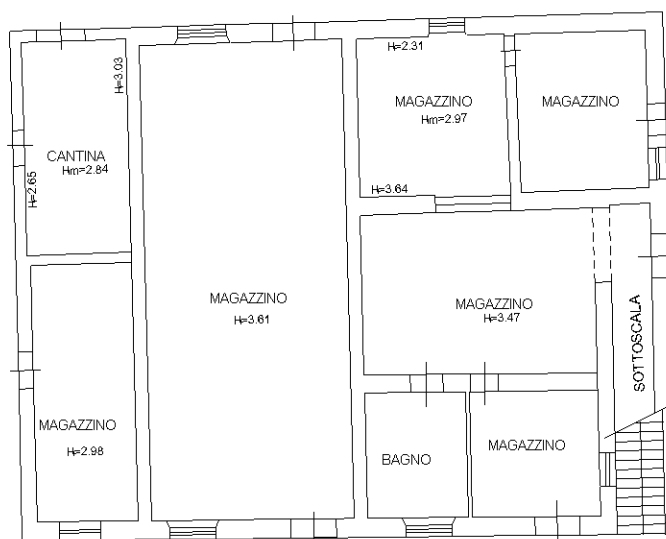


foto 10



foto 9



foto 2



foto 3



foto 1



foto 4



foto 5



foto 8



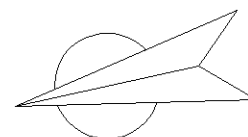
foto 6



foto 7



N



Ultima planimetria in atti

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO – EDIFICIO 1



FOTO 1



FOTO 4 – u.v. 1c



FOTO 2 – u.v. 1a e 1c



FOTO 5 – u.v. 1a



FOTO 3 – u.v. 1b e 1d



FOTO 6 – u.v. 1a



FOTO 6 – u.v. 1a e 1b



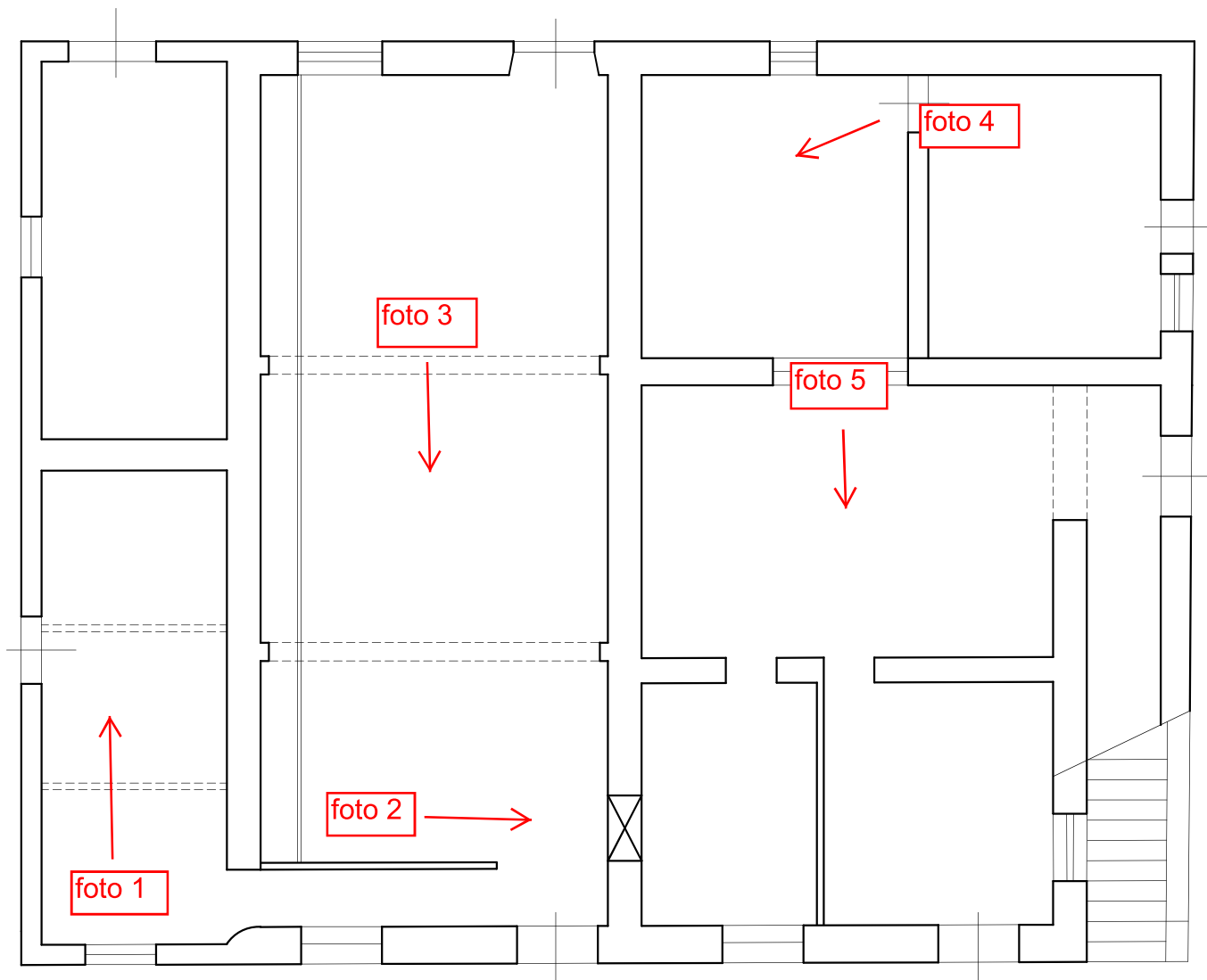
FOTO 9 – u.v. 1b e 1d



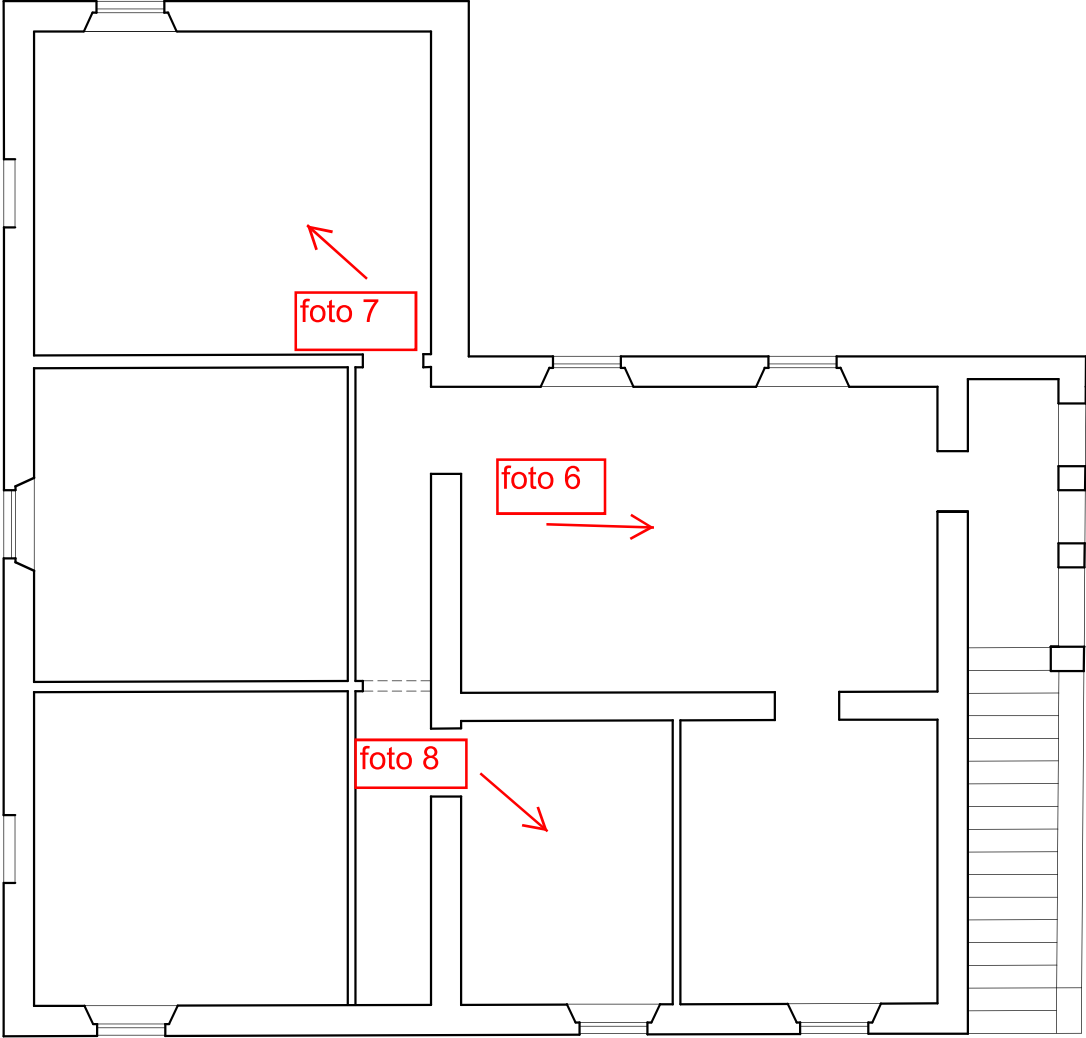
FOTO 7 – scala u.v. 1a



FOTO 8 – u.v. 1a, 1b e 1d



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

EDIFICIO 1
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERNI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

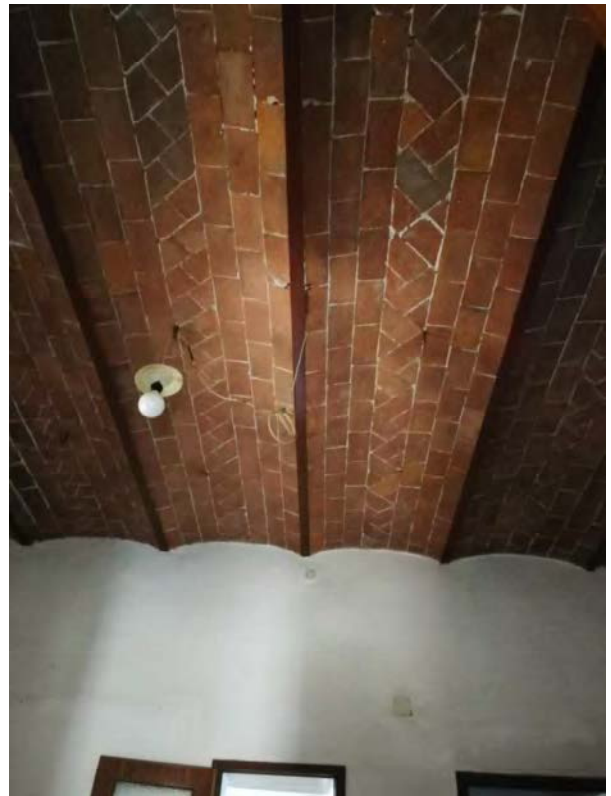


FOTO 5



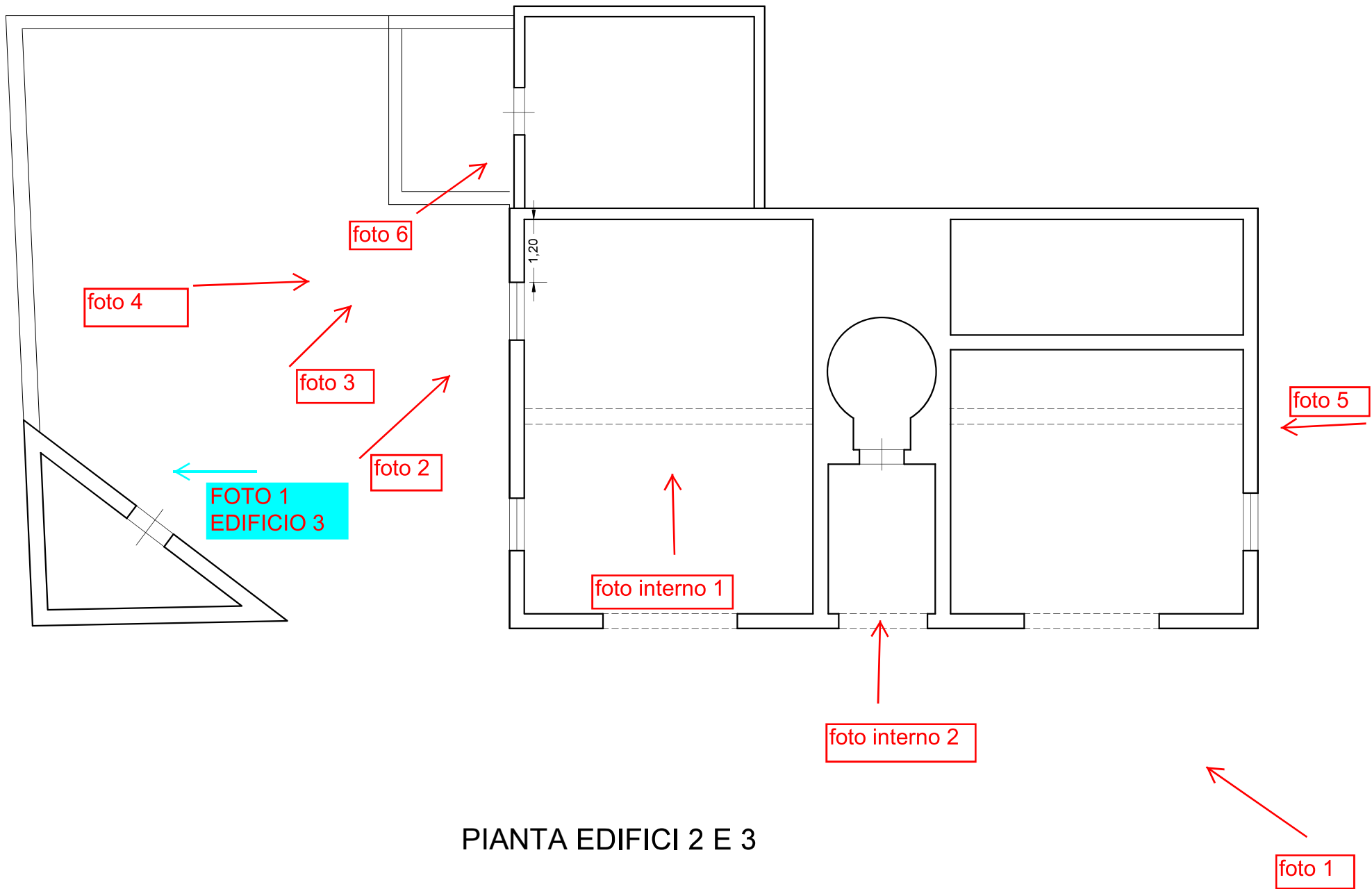
FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



PIANTA EDIFICI 2 E 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 – u.v. 2a

ESTERNO EDIFICIO 2



FOTO 4 – u.v. 2a



FOTO 2 – u.v. 2a e 2c



FOTO 5 – u.v. 2a



FOTO 3 – u.v. 2a, 2b e 2c



FOTO 6 – u.v. 2b e 2c

EDIFICIO 2
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERNI



FOTO 1

EDIFICIO 3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 2



PROVVEDIMENTO del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **48** del 12/10/2021

OGGETTO: Scheda di valutazione n. V/2020/11 ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico. Fabbricati presenti all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto d'interesse storico" (Rif. n. MS 72). PROVVEDIMENTI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Visto il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

Visto il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la domanda di valutazione n. **V/2020/11** presentata in data **22/12/2020**, Prot. n. **GE/2020/0026170** dal soggetto, identificato nell'**allegato A** al presente atto, di un complesso edilizio ubicato in via dei Granai n.2, identificato al Catasto del Comune di Campiglia M.ma al Foglio 57 p.lla 752 sub 601 – 602 – 603 – 604 – 605 – 606 – 607 – 608 – 609 – 610 – 611 - 612 – 613 – 614 - 615 - 616 - 617 ricadente all'interno della perimetrazione degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" ai sensi dell'art.42 del R.U. (Rif. MS179);

Vista la documentazione integrativa depositata in data 15/02/2021 Prot. 3474;

Dato atto che la schedatura richiesta ai fini dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U. assume esclusivamente carattere conoscitivo delle caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali del patrimonio edilizio ricompreso nella perimetrazione di "Edificio e manufatto di interesse storico";

Valutata la schedatura avanzata dal tecnico incaricato Geom. Gianni Billi con studio in via Pacinotti n. 26 a Piombino e la proposta **di non implementazione** del Dossier C del R.U. per quanto attiene il fabbricato 1a ed i manufatti 3 e 6 e **di implementazione** per quanto riguarda il fabbricato 1b ed i manufatti 4 e 5;

Richiamato il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 11.03.2021 e così espresso: *PARERE SOSPENSIVO, richiedendo i seguenti approfondimenti necessari per la valutazione della schedatura:*

- *deve essere dimostrata la legittimità urbanistica dei manufatti secondari 4, 5 e 6, oltre alla datazione della scala esterna del fabbricato denominato 1a per il quale si richiede di non implementare il dossier C;*
- *deve essere depositata una planimetria con i punti di ripresa fotografica ed una planimetria con l'identificazione dei manufatti così come denominati nella schedatura e nella relazione (1a, 1b, 3, 4, 5, 6), specificando anche i correlativi subalterni catastali.*

Vista la documentazione integrativa depositata in data 29/04/2021 Prot. 8755;

Visto il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 05/08/2021 e così espresso: *La Commissione non concorda con le valutazioni addotte dal professionista in merito alla storicità e qualità costruttiva dei fabbricati e manufatti oggetto dell'istanza.*

Si ritiene infatti che il valore testimoniale dei fabbricati 1a, 1b e 3 e degli annessi accessori n. 4 e 5 (per la sola porzione in muratura) sia meritevole della categoria d'intervento del restauro e risanamento conservativo e per gli stessi si esprime parere favorevole all'implementazione del Dossier C.

Per l'annesso n.6, così come per le porzioni precarie dell'annesso n.5, la documentazione prodotta per la dimostrazione della legittimità non risulta sufficientemente esaustiva e pertanto gli stessi devono ritenersi esclusi dalla presente istanza.

Richiamato il preavviso di provvedimento di diniego ai sensi dell'art. 10 bis della l. 241/1990 notificato con Pec Prot. n. GE/2021/0010487 del 19/05/2021;

Accertato che nei successivi dieci giorni da ricevimento del preavviso di diniego non sono pervenute da parte del richiedente osservazioni in forma scritta ai sensi dell'art. 10 bis della l. 241/1990;

Ritenuto pertanto di procedere con il provvedimento finale di implementazione del DOSSIER C della schedatura depositata, in accordo con le determinazioni della Commissione Tecnica espressa in data 05/08/2021;

Considerato che detta domanda di valutazione è corredata, oltre che dalla schedatura compilata secondo il modello predisposto, dalla documentazione fotografica, dalla relazione tecnica descrittiva;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse;

RAVVISATA la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 18 del 28.08.2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Assetto del Territorio;

DISPONE

1. **di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di non approvare** la richiesta di non implementazione del Dossier C del R.U. per quanto attiene il fabbricato n. 1a ed il manufatto n. 3, escludendo altresì l'annesso n.6 (Foglio 57 p.lla 752 sub 614) così come le porzioni precarie dell'annesso n.5 (Foglio 57 p.lla 752 sub 613 porz.) dall'istanza di schedatura, in accordo con le determinazioni adottate dalla Commissione Tecnica,
3. **di approvare** la schedatura n. V/2020/11 presentata in data **22/12/2020**, prot. GE/2020/0026170 e successive integrazioni dal soggetto identificato nell'**allegato A** al presente atto del complesso edilizio in via dei Granai n.2, identificato al Catasto del Comune di Campiglia M.ma al Foglio 57 p.lla 752 sub 601 – 602 – 603 – 604 – 605 – 606 – 607 – 608 – 609 – 610 – 611- 612 – 613 (porz.) – 615 - 616 - 617, ricadente all'interno della perimetrazione degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" ai sensi dell'art.42 del R.U. (Rif. MS72), alle condizioni riportate nel parere della Commissione Tecnica citato in premessa;
4. **di dare atto** che la schedatura **V/2020/11** costituisce implementazione del quadro conoscitivo del Dossier C, allegato del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento ed il relativo visto di regolarità contabile, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente Jente INFOR;
7. **di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO**
Arch. Alessandro Grassi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: Campiglia Marittima
Località – Toponimo:
Indirizzo e n. civico: Via dei Granai
Dati Catastali Foglio: 57 Particella: 752_
Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: _24_/_11_/_2020__ Rilevatore: Geom. Gianni Billi

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano – fondovalle
 Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
 Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
 Vicinanza a corsi d'acqua
 Posizione panoramica / vista mare
 Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
 Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
 Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
 Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità' principale asfaltata non asfaltata
 accesso diretto da viabilità' secondaria asfaltata non asfaltata
 accesso diretto da viabilità' a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
 Parco
 Cortile o aia
 Chiostra
 Orto
 Incolto o abbandonato
 Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
 Terreno agricolo
 Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
 Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
 Elementi di arredo di pregio
 Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
 Viabilità di accesso alberata
 Recinzione di pregio
 Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
 Baracca in lamiera
 Prefabbricato in legno
 Altro: _____

EDIFICIO RIF. 1a DELLA SCHEDA N°

- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio	
<input checked="" type="checkbox"/> Casa rurale	Residenziale in linea
<input type="checkbox"/> Casa padronale	Residenziale a schiera
<input type="checkbox"/> Villa	
<input type="checkbox"/> Palazzo	
<input type="checkbox"/> Chiesa, convento	
<input type="checkbox"/> Castello	

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Materiali della copertura

- Coppi e tegola
- Marsigliese
- Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Infissi

- di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Porticato, loggia
- Abbaino, torretta,
- Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- Scuri interni
- Assenti

EDIFICIO RIF. 1b DELLA SCHEDA N°

- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio		
<input checked="" type="checkbox"/>	Casa rurale	Residenziale in linea
<input type="checkbox"/>	Casa padronale	Residenziale a schiera
<input type="checkbox"/>	Villa	
<input type="checkbox"/>	Palazzo	
<input type="checkbox"/>	Chiesa, convento	
<input type="checkbox"/>	Castello	

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Materiali della copertura

- Coppi e tegola Marsigliese Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Infissi

- di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Porticato, loggia
- Abbaino, torretta,
- Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- Scuri interni
- Assenti

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. SCHEDA

Riempire la tabella seguente indicando per ogni edificio secondario e/o annesso il relativo grado di valore utilizzando le sigle così come riportate nella legenda:

LEGENDA:

Classificazione edifici/annessi:

- ES1. edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940 CHE HA CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI
ES2. edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940 ALTERATO
ES3. edificio secondario realizzato successivamente al 1940

AN1. annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940 CHE HANNO CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI
AN2. annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940 ALTERATI
AN3. annessi PRIVI DI VALORE

Tipo edilizio:

Edifici secondari:

- CR Casa rurale
CH Chiesa, cappella
RE Residenziale a schiera
SP Altri specialistici non residenziali
CP Capannone

Annessi agricoli:

- AN Annesso agricolo
PO Porcilaia
FO Forno
CA Carraia
PI Piccionaia
FI Fienile
TE Tettoia

USO: U = in uso

NU = non in uso

RIF. EDIFICIO	Classificazione edificio/annesso	TIPO EDILIZIO	USO
3	AN2	AN	U
4	AN1	PO	U
5	AN3	AN	U
6	AN3	AN	U

Si riporta di seguito estratto di mappa catastale con indicazione delle unità volumetriche

Fg. 57 Pla 752



Edificio 1a: Fg. 57 particella 752 sub. 612,613,614,615,616

Edificio 1b: Fg. 57 particella 752 sub. 602, 603, 604, 605, 606, 607

Edificio 3: Fg. 57 particella 752 sub. 608, 609, 610, 611

Edificio 4: Fg. 57 particella 752 sub. 612

Edificio 5: Fg. 57 particella 752 sub. 613

Edificio 6: Fg. 57 particella 752 sub. 614

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Domanda di valutazione della schedatura di cui all'art. 42 del
Regolamento Urbanistico per "Edifici e manufatti storici"
presenti al 1940**

IMMOBILE UBICATO IN VIA DEI GRANAI 2, 4
PROPRIETA': SIGNORA REBUA ELENA



Foto 1 _ FABBRICATO 1a - Prospetto principale



Foto 2 _ FABBRICATO 1a – Prospetto laterale



Foto 3 _ FABBRICATO 1a – Prospetto laterale



Foto 4 _ FABBRICATO 1a – Particolare scala



Foto 5 _ FABBRICATO 1a – Prospetto laterale



Foto 6 _ FABBRICATO 1a – Prospetto laterale



Foto 7_ FABBRICATO 1b - Prospetto principale



Foto 8_ FABBRICATO 1b – Prospetto laterale



Foto 9 _ FABBRICATO 1b – Prospetto secondario



Foto 10 _ FABBRICATO 1b – Prospetto secondario e laterale



Foto 11 _ ANNESSO 3 – Prospetto principale



Foto 12_ ANNESSO 3 – Prospetto laterale



Foto 13_ ANNESSO 4



Foto 14_ ANNESSO 5



Foto 15_ ANNESSO 6

IL TECNICO INCARICATO
GEOM. GIANNI BILLI
SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



PROVVEDIMENTO del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **2** del 19/01/2022

OGGETTO: Scheda di valutazione n. V/2021/5 ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico. Fabbricati presenti all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto d'interesse storico" (Rif. n. MS 071). Provvedimenti

Visto il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

Visto il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la domanda di valutazione n. **V/2021/5** presentata in data **24/09/2021**, Prot. n. **GE/2021/0019378** dal soggetto identificato nell'**allegato A** al presente atto ai sensi dell'art.42 del R.U., di un complesso edilizio ricadente all'interno della perimetrazione degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. MS071), la cui ubicazione e identificazione catastale è riportata nel medesimo allegato;

Precisato che oggetto di schedatura sono gli immobili identificati catastalmente al Foglio **FABBRICATO 1 (porzioni 1A e 1C): Foglio 75 p.IIIa 294 sub 609 – 610 – 615 (Cat. C2 e C6 al PIANO TERRA) 624 e 625 (Cat. A3 appartamenti piano primo) – 611 (Cat. C6) – 612 – 613 – 614 (Cat. C2 – C6 P.T.);**

FABBRICATO 2: Foglio 75 p.IIIa 294 sub 602 – 603 - 604 (Cat. C6 – P.T.) - 605 – 606 (Cat. C6 – P.T.) – 607 (Cat. A02 – P.1.) - 608 (A02 P.1.)

ANNESSO n.3: Foglio 75 p.IIIa 294 sub 620 (Cat. C2)

ANNESSO nn.5 e 6: Foglio 75 – p.IIIa 294 sub 618 (Cat. C2 P.T)

ANNESSO n.7: Foglio 75 – p.IIIa 294 sub 619 (Cat. C2 P.T)

FABBRICATO 1 (porzioni 1B e 1D), oltre a ANNESSI nn. 4 – 8 – 9: Foglio 75 p.lla 148 sub 602 – 605 – 606 - 607 (Cat.A2 - C2 - C6)

Dato atto che la schedatura richiesta ai fini dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U. assume esclusivamente carattere conoscitivo delle caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali del patrimonio edilizio ricompreso nella perimetrazione di "Edificio e manufatto di interesse storico";

Valutata la schedatura avanzata dal tecnico incaricato identificato nell'**allegato A** e la proposta di non implementazione del Dossier C del R.U.;

VISTA l'istruttoria tecnica effettuata dall'ufficio;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 10/12/2021:

La commissione ritiene che il fabbricato principale (porzioni 1a e 1b) e gli annessi n.3 e 4 presenti sulla mappa del Catasto di Impianto abbiano mantenuto le caratteristiche originali tipiche dell'edilizia rurale locale, anche a seguito degli interventi oggetto delle pratiche agli atti. Per la datazione ed il valore storico testimoniale di detti fabbricati, la commissione esprime pertanto parere negativo all'istanza di non implementazione del Dossier C, facendo altresì presente che l'istanza non risulta cointestata a tutti i soggetti proprietari delle unità immobiliari presenti nel complesso immobiliare, né risulta depositata la dichiarazione di assenso dei terzi titolari secondo il modello predisposto.

Si ricorda che:

- *ai sensi dell'art. 80 delle N.T.A del R.U. è sempre ammesso il mutamento d'uso per fini residenziali civili, per gli annessi collocati al piano terra di residenze civili e rurali;*
- *ai sensi dell'art. 81 delle N.T.A del R.U. gli interventi edilizi superiori alla manutenzione straordinaria che riguardano i fabbricati rurali ad uso abitativo, il cui istante non possiede, tra i requisiti soggettivi almeno l'iscrizione alla CCIA per azienda agricola, comportano automaticamente il mutamento della destinazione d'uso, limitato all'unità immobiliare interessata dal recupero, compreso le relative pertinenze quando funzionalmente connesse all'unità principale.*
- *ai sensi dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U., per gli edifici e manufatti presenti nella corte pertinenziale di edificio schedato, ritenuti privi di valore, sono ammessi interventi fino alla sostituzione edilizia fermo restando il carattere di accessorietà.*

VISTO l'art. 10-bis della legge 7.08.1990, n. 241, e succ. modifiche, nel quale si stabilisce che il responsabile del procedimento o l'autorità competente, prima della formale adozione di un provvedimento negativo, deve comunicare all'interessato il preavviso del provvedimento definitivo con i motivi che ostano all'accoglimento della domanda, e ciò al fine di consentire, nell'esercizio del diritto di partecipazione al procedimento amministrativo, di presentare osservazioni corredate da documenti che potrebbero essere oggetto di riconsiderazione per l'adozione del provvedimento finale;

RICHIAMATO il **preavviso di diniego** notificato con Pec Prot. GE/2021/0025469 del 14/12/2021 al tecnico incaricato Geom. Simone Martelli, giusta procura allo stesso conferita e successiva proroga al giorno 7 gennaio 2022 del termine fissato per la presentazione delle eventuali osservazioni previste dall'art. 10 bis della L.241/19901, notificata con Pec GE/2021/0026554 del 28/12/2021;

VISTA la documentazione pervenuta in data 7 gennaio 2022 Prot.346;

CONSIDERATO il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 13/01/2022

e così espresso: *La Commissione conferma le valutazioni già espresse nel precedente parere non rinvenendo elementi aggiuntivi nell'ambito delle osservazioni al preavviso di diniego pervenute in data 7 gennaio 2022 Prot.346, pur prendendo atto del perfezionamento dell'istanza con le dichiarazioni di assenso di tutti i proprietari delle unità immobiliari oggetto di valutazione.*

La valutazione della soluzione progettuale proposta, seppur non pertinente al presente procedimento, appare compatibile con la categoria di intervento del restauro e risanamento conservativo, fatti salvi successivi approfondimenti con elaborati di maggior dettaglio nell'ambito della presentazione del titolo abilitativo.:

La Commissione ha esaminato i seguenti file:

Nome File	Titolo	Impronta Informatica
allegato 3.pdf.p7m	ESTRATTO RU - ALLEGATO 3 (Prot. GE/2021/0019378)	3632A7C3518AC93D2A5C16D61332EEB16ECC9647
allegato 4.pdf.p7m	ESTRATTO MAPPA CATASTALE - ALLEGATO 4 (Prot. GE/2021/0019378)	AC386CEA30D8E55EC9548E1F5BC5538E05ADC017
allegato 5.pdf.p7m	RELAZIONE - ALLEGATO 5 (Prot. GE/2021/0019378)	5603FFBC6B8601EBB8A090F2CF9D503AE66A0F5F
allegato 6.pdf.p7m	DOCUMENTAZIONE STORICA - ALLEGATO 6 (Prot. GE/2021/0019378)	8218E7114FECD6D727BD7E5C82AE4D734889E97A
allegato 7.pdf.p7m	FOTO - ALLEGATO 7 (Prot. GE/2021/0019378)	2C94C25BB6F14DB0AE591137EFCE8E1E9EBA7854
allegato 8.pdf.p7m	FOTO - ALLEGATO 8 (Prot. GE/2021/0019378)	8F64F08C42072AD64A894AAF3698B080EA341D76
aerofotogrammetrico 1978.pdf.p7m	ALLEGATO 1 (Prot. GE/2021/0024598)	24CC758011ABD5DA36331BA7E925A6EB10FCC1F6
allegato 2 - rev. 01.pdf.p7m	ALLEGATO 2 (Prot. GE/2021/0024598) - ISTANZA	5B3B1D8067635AC9579DA92C517B5DD4A2DB4167
allegato 4 - rev. 01.pdf.p7m	ALLEGATO 3 (Prot. GE/2021/0024598) RIFERIMENTI UNITA' VOLUMETRICHE	EA8787E7F8FF7AB8DA97B734FED65FC99AF4BCCA
atto notorio Martini Vasco.pdf.p7m	ALLEGATO 4 (Prot. GE/2021/0024598)	3971767B79BFCE09AA3CCD1A976F641EA371D6CB
domanda di valutazione - rev. 01.pdf.p7m	ALLEGATO 5 (Prot. GE/2021/0024598) - SCHEDA DI VALUTAZIONE	76DD82F8AED0D074241AD34FFB95360EFC06CB7E
relazione integrativa.pdf.p7m	ALLEGATO 6 (Prot. GE/2021/0024598) - RELAZIONE INTEGRATIVA	90875F1C03781B3A87B1BEA022049391D4FCB051
atto notorio Belardo Agostino.pdf.p7m	ALLEGATO 1 (Prot. GE/2022/0000346) - OSS PREAVVISO DINIEGO	07ABAC42E7151A565F5E62371E4DF5A2A6E9F9C6
atto notorio Cecchini Mara.pdf.p7m	ALLEGATO 2 (Prot. GE/2022/0000346) OSS PREAVVISO DINIEGO	9EEE5E7168DDA72D8A3DC5206BF4A594CF57E7F9
atto notorio Guidi Sandra.pdf.p7m	ALLEGATO 3 (Prot. GE/2022/0000346) OSS PREAVVISO DINIEGO	7F791CD8364EB2611F083DC5E51AA90D2A2CE66E
atto notorio Martini Vasco.pdf.p7m	ALLEGATO 4 (Prot. GE/2022/0000346) OSS PREAVVISO DINIEGO	52BD8C9C46FFF3543162E62FA3B5107598323C44
relazione integrativa 2.pdf.p7m	ALLEGATO 5 (Prot. GE/2022/0000346) OSS PREAVVISO DINIEGO	CAC10A1295036BDA0EF020C08D7CF130150E6471
SA_X01_r0.pdf.p7m	ALLEGATO 6 (Prot. GE/2022/0000346) OSS PREAVVISO DINIEGO	A706BCEFA5112E5BA4941CDE0A8FEA894D527A9E
soluzione progettuale sovrapposizione.pdf.p7m	ALLEGATO 7 (Prot. GE/2022/0000346) OSS PREAVVISO DINIEGO	6F8441F98A3A17A9208508FEB5A6CE38A1C54207
soluzione progettuale.pdf.p7m	ALLEGATO 8 (Prot. GE/2022/0000346) OSS PREAVVISO DINIEGO	3E89B739C6EF34951965024F089EBB2C4F2BF086

DATO ATTO che detta domanda di valutazione è corredata, oltre che dalla schedatura compilata secondo il modello predisposto, dalla documentazione fotografica, dalla relazione tecnica descrittiva ;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse;

RAVVISATA la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 18 del 28.08.2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Assetto del Territorio;

DISPONE

1. **di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare la schedatura n. V/2021/5** presentata in data 24/09/2021, Prot. n. GE/2021/0019378 dal soggetto identificato nell'allegato A al presente atto, ai sensi dell'art.42 del R.U. di un edificio ricadente all'interno della perimetrazione degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. **MS071**) ai sensi dell'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, la cui ubicazione e identificazione catastale è riportata nel medesimo allegato;
3. **di dare atto** che la schedatura **V/2021/5** costituisce implementazione del quadro conoscitivo del Dossier C, allegato del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011, nel rispetto di quanto espresso nell'ambito dei pareri della Commissione Tecnica riportati integralmente in premessa;
4. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento ed il relativo visto di regolarità contabile, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente Jente INFOR;
6. **di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA:

(a cura del Comune)

GENERALITÀ

Comune: **CAMPIGLIA MARITTIMA**
Località - Toponimo: _____
Indirizzo e n. civico: **VIA DI CASALAPPI N. 31**
Dati Catastali Foglio: 75 Particelle: 148-294
 Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____
Data di rilevamento: 01/08/2021 Rilevatore: Geometra Martelli Simone

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano – fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità a fondo cieco asfaltata non asfaltata
- Altro: _____

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
- Parco
- Cortile o aia
- Chiostra
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro: _____

INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI

Legenda di individuazione dei fabbricati nella tabella e nel grafo:

EDIFICIO N°	TIPO
1a, 1b, 1c, ...	EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940
2a, 2b, 2c, ...	EDIFICI SECONDARI
3	ANNESSO
n	ANNESSO

Legenda destinazioni d'uso attuali:

<u>Re</u>	Residenza
<u>Tr</u>	Turistico-ricettivo
<u>Co</u>	Commercio / Uffici / Terziario
<u>Gm</u>	Garages, magazzino, deposito
<u>Agr</u>	Usi agrituristici
<u>Pr</u>	Usi produttivi/ agricoli produttivi
<u>Apu</u>	Attrezzature e servizi pubblici
<u>Apr</u>	Attrezzature e servizi privati
<u>Inu</u>	Inutilizzato

DESCRIZIONE DELLE UNITA' VOLUMETRICHE (*)

RIF. EDIFICIO N.	RIF. UNITA' VOLUMETRICA.	N. PIANI FUORI TERRA	N. PIANI SEMINT. O INTERRATI	USO P.T.	USO ALTRI PIANI	USO PREVALENTE
1 a	mc. 1.400	2	0	Gm	Re	Re
1 b	mc. 1.200	2	0	Re - Gm	Re	Re
1 c	mc. 300	1	0	Gm	--	Gm
1 d	mc. 270	1	0	Gm	--	Gm
2	mc. 1.350	3	0	Gm	Re	Re
3	mc. 30	1	0	Gm	--	Gm
4	mc. 50	1	0	Gm	--	Gm
5	mc. 20	1	0	Gm	--	Gm
6	mc. 25	1	0	Gm	--	Gm
7	mc. 25	1	0	Gm	--	Gm
8	mc. 20	1	0	Gm	--	Gm
9	mc. 25	1	0	Gm	--	Gm

(*) si intende per unità volumetrica un corpo di fabbrica omogeneo per caratteristiche planovolumetriche. Un edificio può essere composto da più unità volumetriche

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

- Livello 1- **edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- **edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- **edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio	
<input checked="" type="checkbox"/> Casa rurale	Chiesa, convento
<input type="checkbox"/> Casa padronale	Castello
<input type="checkbox"/> Villa	Residenziale in linea
<input type="checkbox"/> Palazzo	Residenziale a schiera
<input type="checkbox"/> Altro	

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Materiali della copertura

- Coppi e tegola
- Marsigliese
- Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista / rivestito con materiali di tipo non tradizionale

Infissi

- di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Porticato, loggia
- Abbaino, torretta
- Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

ADDIZIONE DI SUPERFICI E VOLUMI SUL RETRO DEL FABBRICATO CON CARATTERISTICHE NON COERENTI CON LA TIPOLOGIA EDILIZIA ORIGINARIA DEL FABBRICATO.

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

GLI AMPLIAMENTI DEL CORPO DI FABBRICA ORIGINALE HANNO MODIFICATO L'ASSETTO DELL'EDIFICIO RENDENDOLO INCOERENTE CON LA TIPOLOGIA ORIGINARIA DEL FABBRICATO.

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- Scuri interni
- Assenti

Studio Tecnico
MARTELLI Geom. Simone
Viale della Repubblica, 46
Tel. e Fax 0565-22.22.12
57025 PIOMBINO

OGGETTO: Domanda di valutazione della schedatura edificio storico - ai sensi dell'art.
42 delle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico.

COMMITTENTE: Società MI.LE.MA. SRL

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IL TECNICO: **Geometra Simone MARTELLI**
Viale della Repubblica n° 46
PIOMBINO



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15

Studio Tecnico
MARTELLI Geom. Simone
Viale della Repubblica, 46
Tel. e Fax 0565-22.22.12
57025 PIOMBINO

OGGETTO: Domanda di valutazione della schedatura edificio storico - ai sensi dell'art.
42 delle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico.

COMMITTENTE: Società MI.LE.MA. SRL

<p>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ELEMENTI COSTRUTTIVI</p>

IL TECNICO: **Geometra Simone MARTELLI**
Viale della Repubblica n° 46
PIOMBINO



Particolare riquadratura porta



Corpo scala esterna lato sud



Particolare copertura



Particolare copertura



Particolare oggetto di gronda



Particolare stemma



PROVVEDIMENTO del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **9** del 10/03/2022

OGGETTO: Scheda di valutazione n. V/2021/4 ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico. Fabbricati presenti all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto d'interesse storico" (Rif. MS036 - porzione). Provvedimenti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Visto il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

Visto il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la domanda di valutazione n. **V/2021/4** presentata in data **03/09/2021**, Prot. n. GE/2021/0017949 e successivamente integrata in data **15/02/2021** Prot. GE/2022/0004933 dal soggetto identificato nell'**allegato A** al presente atto ai sensi dell'art.42 del R.U., di un complesso edilizio ricadente all'interno della perimetrazione degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. MS036 - porzione), la cui ubicazione è riportata nel medesimo allegato;

Precisato che oggetto di schedatura sono gli immobili identificati catastalmente al Foglio *Foglio 71 p.lla 124 sub 602 – 606 – 609 – 610 - 611 – 612*;

Dato atto che la schedatura richiesta ai fini dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U. assume esclusivamente carattere conoscitivo delle caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali del patrimonio edilizio ricompreso nella perimetrazione di "Edificio e manufatto di interesse storico";

Valutata la schedatura avanzata dal tecnico incaricato identificato nell'**allegato A** e la proposta di non implementazione del Dossier C del R.U.;

VISTA l'istruttoria tecnica effettuata dall'ufficio;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 23/02/2022:

PARERE NEGATIVO

La Commissione ritiene che il fabbricato principale 1a presenti caratteristiche architettoniche e tipologiche meritevoli di conservazione, tali da implementare il Dossier C. Per le problematiche statiche del fabbricato principale, si invita a valutare un mirato intervento di consolidamento, anche con la sostituzione di porzioni portanti ed elementi costitutivi, purché nel rispetto degli elementi essenziali tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso.

Fatto salvo l'eventuale parere dell'ente proprietario della strada, si fa presente che le distanze dal confine stradale di cui al comma 2 dell'art. 26 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada (D.P.R. 495/1992) sono da applicare, oltre che nel caso delle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti alle demolizioni integrali.

Ai sensi dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U., per il resto degli edifici e manufatti presenti nella corte pertinenziale di edificio schedato, ritenuti privi di valore, sono ammessi interventi fino alla sostituzione edilizia fermo restando il carattere di accessoria.

Resta ferma, nell'ambito della successiva presentazione dei titoli abilitativi, la dimostrazione della ricostruzione storica di tutte le porzioni del complesso edilizio, anche con il supporto della serie delle fotografie aeree presenti sulla cartoteca regionale.

VISTO l'art. 10-bis della legge 7.08.1990, n. 241, e succ. modifiche, nel quale si stabilisce che il responsabile del procedimento o l'autorità competente, prima della formale adozione di un provvedimento negativo, deve comunicare all'interessato il preavviso del provvedimento definitivo con i motivi che ostano all'accoglimento della domanda, e ciò al fine di consentire, nell'esercizio del diritto di partecipazione al procedimento amministrativo, di presentare osservazioni corredate da documenti che potrebbero essere oggetto di riconsiderazione per l'adozione del provvedimento finale;

RICHIAMATO il **preavviso di diniego** notificato con Pec Prot. GE/2022/0004284 del 25/02/2022 al tecnico incaricato Dott. Agr. GRANDI Fausto, per la presentazione delle eventuali osservazioni previste dall'art. 10 bis della L.241/19901;

VISTA la documentazione pervenuta in data 7 marzo 2022 Prot.4933;

CONSIDERATO il parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 08/03/2022 e così espresso:

La Commissione procede al riesame della pratica a seguito delle osservazioni pervenute nell'ambito del preavviso di diniego Prot. n.2022/4284, ritenendo di confermare il precedente parere negativo espresso in data 23/02/2022 limitando l'intervento di restauro e risanamento conservativo alle sole porzioni a due piani fuori terra dell'edificio 1a.

La commissione ha esaminato i seguenti file:

Nome File	Titolo	Impronta Informatica
Istanza 2.pdf.p7m.p7m	ALLEGATO 10 (Prot. GE/2021/0017949) SCHEDA VALUTAZIONE	75B6C09DAD493539B582DE760DC6A24B3B644A65
Allegato 1.pdf.p7m.p7m	ALLEGATO 1 (Prot. GE/2021/0017949) ESTRATTO RU	999AAD16F6C677F6A708A6E9B188EDE54B52AC5B
Allegato 8.pdf.p7m.p7m	ALLEGATO 8 (Prot. GE/2021/0017949) PIANTA PT	AB6621CB7CD1022230B6550FB435E111A9EB86FC
Allegato 7.pdf.p7m.p7m	ALLEGATO 7 (Prot. GE/2021/0017949) INDIVIDUAZIONE U.V.	F83F6632278C6CFC32F5EC0CBEBFDBDB45ED7AA6
Allegato 6.pdf.p7m.p7m	ALLEGATO 6 (Prot. GE/2021/0017949) CATASTO	0AB0E5F243253FA7D4C27979221E571DA1C07D5D

	IMPIANTO	
Allegato 5.pdf.p7m.p7m	ALLEGATO 5 (Prot. GE/2021/0017949) - ARTEA	64A5343E08BC9787091EA26725BE3D77CF4FB92D
Allegato 2.pdf.p7m.p7m	ALLEGATO 2 (Prot. GE/2021/0017949) RELAZIONE DESCRITTIVA	B99E924C3AEA566984D22DAD6651A6F540E34B3E
Allegato 3.pdf.p7m.p7m	ALLEGATO 1 (Prot. GE/2022/0003393) DOC FOTOGRAFICA	C1CEB8853983A11AEEF11169ED4E4D071C33EFD1
Allegato 8.pdf.p7m.p7m	ALLEGATO 2 (Prot. GE/2022/0003393) - EDIFICI AZIENDALI	C73DB4331CE23E0E5DAF952D41F38A4037F2CB4C
Allegato 9.pdf.p7m.p7m	ALLEGATO 3 (Prot. GE/2022/0003393) ESTRATTO CTR CON INDICAZIONE VOLUMI	B090F8B66952D7AD31194C8FF6A9F6DD3478B4D7
Istanza.pdf.p7m.p7m	ALLEGATO 5 (Prot. GE/2022/0003393)	7AAF67D3D19A076FC3FF9B5CF537AD25DFD377E0

DATO ATTO che detta domanda di valutazione è corredata, oltre che dalla schedatura compilata secondo il modello predisposto, dalla documentazione fotografica, dalla relazione tecnica descrittiva ;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse;

RAVVISATA la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 18 del 28.08.2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Assetto del Territorio;

DISPONE

1. **di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di non accogliere l'istanza di NON IMPLEMENTAZIONE** del Dossier C della schedatura n. **V/2021/4**, per le motivazioni addotte dalla Commissione Tecnica nei pareri riportati in premessa, presentata in data **03/09/2021**, Prot. n. GE/2021/0017949 e successivamente integrata in data **15/02/2021** Prot. GE/2022/0004933 dal soggetto identificato nell'allegato A al presente atto, ai sensi dell'art.42 del R.U. di un edificio ricadente all'interno della perimetrazione degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. **MS036** - porzione) ai sensi dell'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, la cui ubicazione è riportata nel medesimo allegato;
3. **di dare atto** che la schedatura **V/2021/4** **costituisce implementazione del quadro conoscitivo del Dossier C**, allegato del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011, **nel rispetto di quanto espresso nell'ambito dei pareri della Commissione Tecnica riportati integralmente in premessa;**
4. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento ed il relativo visto di regolarità contabile, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente Jente INFOR;
6. **di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.

Il Dirigente del Settore Assetto del Territorio
Arch. Alessandro Grassi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: CAMPIGLIA MARITTIMA
Località – Toponimo: BANDITELLE
Indirizzo e n. civico: VIA AURELIA SUD
Dati Catastali Foglio: 71 Particella: 124
Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: 04/06/2021

Rilevatore: _DOTT. AGRONOMO FORESTALE FAUSTO GRANDI – PERITO EDILE FLORIO MARZOCCHINI

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- X Terreno in piano – fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- X Altro: TERRENO POSIZIONATO SOTTO IL LIVELLO STRADA PRINCIPALE

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- X Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- X accesso diretto da viabilità' principale asfaltata X non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
- Parco
- X Cortile o aia
- Chiostra
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- X Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro: _____

INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI

Legenda di individuazione dei fabbricati nella tabella e nel grafo:

EDIFICIO N° TIPO

- 1a, EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940
2a, EDIFICI SECONDARI PRESENTI AL 1940
3a RIMESSA ATTREZZATURE AGRICOLE 3b FIENILE
4a SILOS

Legenda destinazioni d'uso attuali:

- Re** Residenza
Tr Turistico-ricettivo
Co Commercio / Uffici / Terziario
Gm Garages, magazzino, deposito
Agr Uso agriturismo
Pr Uso produttivo/ agricolo produttivo
Apu Attrezzature e servizi pubblici
Apr Attrezzature e servizi privati
Inu Inutilizzato RELATIVO AI PUNTI 1a,2a,4a

DESCRIZIONE DELLE UNITA' VOLUMETRICHE*

*si intende per unità volumetrica un corpo di fabbrica omogeneo per caratteristiche planovolumetriche.
Un edificio può essere composto da più unità volumetriche

Destinazioni d'uso attuali:

Rif. Edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. PIANI FUORI TERRA	N. PIANI SEMINT. O INTERRATI	USO P.T.	USO altri Piani	USO PREVALENTE
1a		2		Stalla , rimessa	abitazione	Non agibile
2a		1		pollaio		Non agibile
3a		1		rimessa		Rimessa attrezzi
3b		1		fienile		In disuso
4a		1		silos		In disuso

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

EDIFICIO RIF. 1a DELLA SCHEDA N° _____

- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali) purtroppo l'edificio è parzialmente franato nelle coperture, presenta molti segni di lesioni strutturali ed è in fase di notevole degrado ; strutturalmente non agibile non è possibile fare un recupero con le strutture esistenti; una porzione di fabbricato ha copertura in eternit.
- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio	
<input type="checkbox"/> Casa rurale	<input type="checkbox"/> Residenziale in linea
<input type="checkbox"/> Casa padronale	<input type="checkbox"/> Residenziale a schiera
<input type="checkbox"/> Villa	
<input type="checkbox"/> Palazzo	
<input type="checkbox"/> Chiesa, convento	
<input type="checkbox"/> Castello	

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Materiali della copertura

- Coppi e tegola eternit Marsigliese Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Infissi

- di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Porficato, loggia
- Abbaino, torretta,
- Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- Scuri interni
- Assenti

1x Sì 2. No

Descrizione: porzioni adiacenti a piano terra non rilevate nella mappa di impianto ad uso rimessa attrezzi con copertura in eternit

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. SCHEDA 2a. 3a. 3b. 4a.

Riempire la tabella seguente indicando per ogni edificio secondario e/o annesso il relativo grado di valore utilizzando le sigle così come riportate nella legenda:

LEGENDA:

Classificazione edifici/annessi:

ES1. edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940 CHE HA CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI

ES2. edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940 ALTERATO parzialmente franato

ES3. edificio secondario realizzato successivamente al 1940

AN1. annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940 CHE HANNO CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI

AN2. annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940 ALTERATI

AN3. annessi PRIVI DI VALORE

Tipo edilizio:

Edifici secondari:

CR Casa rurale

CH Chiesa, cappella

RE Residenziale a schiera

SP Altri specialistici non residenziali

CP Capannone

Annessi agricoli:

AN Annesso agricolo

PO Porcilaia- pollaio

FO Forno

CA Carraia

PI Piccionaia

FI Fienile

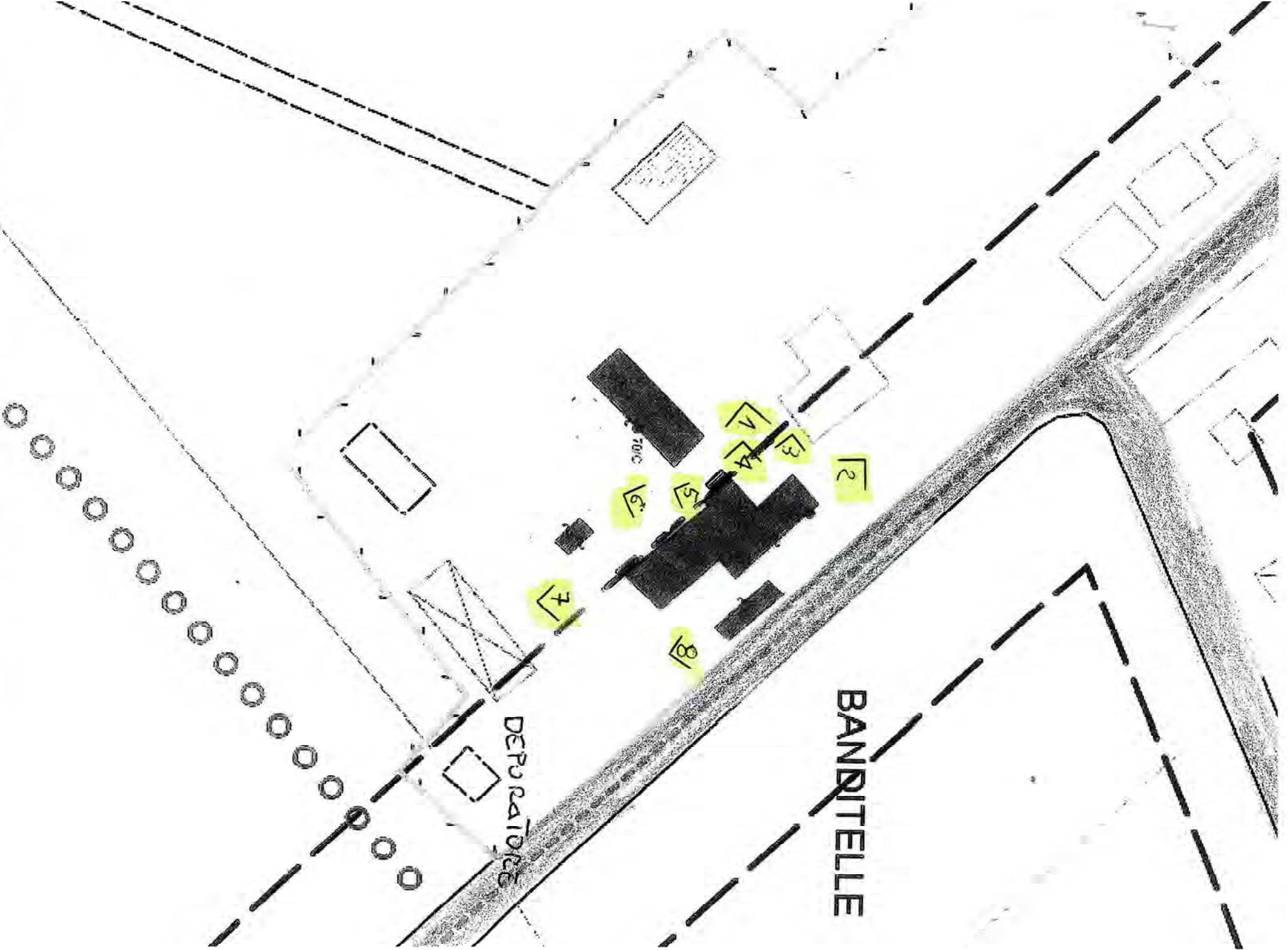
TE Tettoia

USO: U = in uso

NU = non in uso

RIF. EDIFICIO	Classificazione edificio/annesso	TIPO EDILIZIO	USO
2a	ES2	SP	Pollaio non in uso
3a	ES3	CA	Rimessa in uso parziale
3b	ES3	FI	Fienile in uso parziale
4a	ES3	SP	Silos non in uso

PLANIMETRIA CON I FOTOGRAFICI



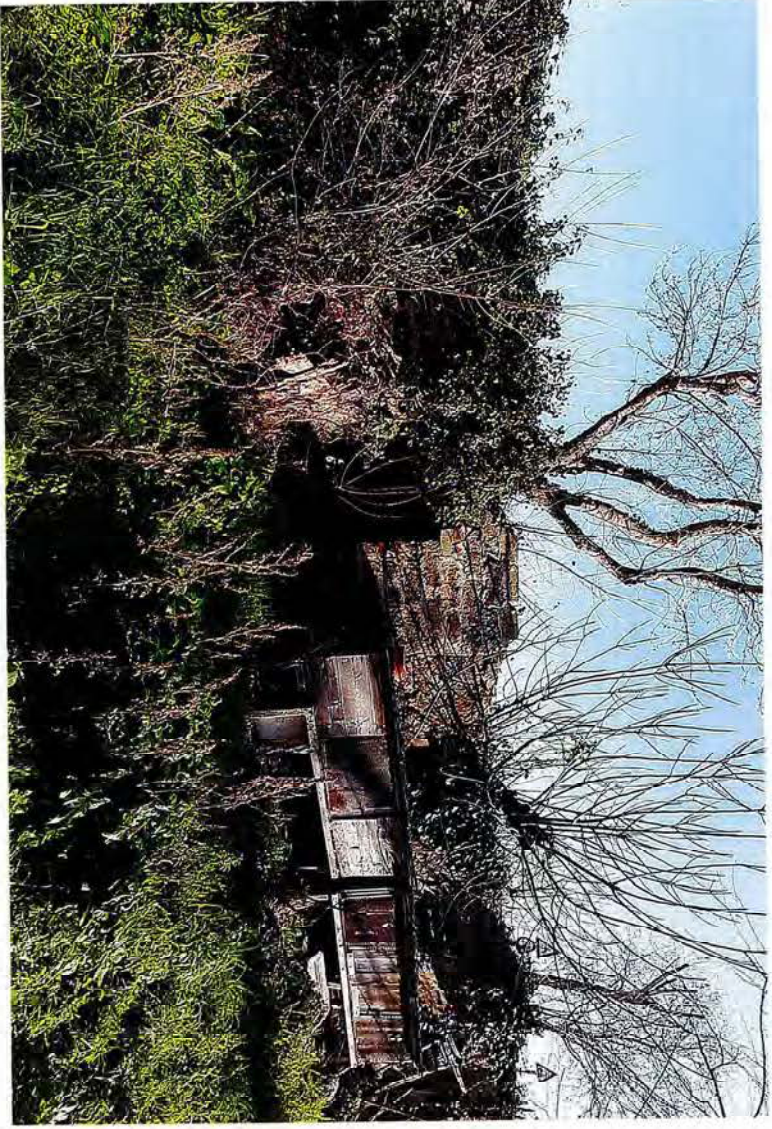
BANDITELLE

DEPURATORE

700C







08



© Samsung Triple camera
© Scattata con Galaxy A50



© Samsung Triple camera
© Scattata con Galaxy A50



© Samsung Triple camera
© Scattata con Galaxy A50



© Samsung Triple camera
© Scattata con Galaxy A50

A



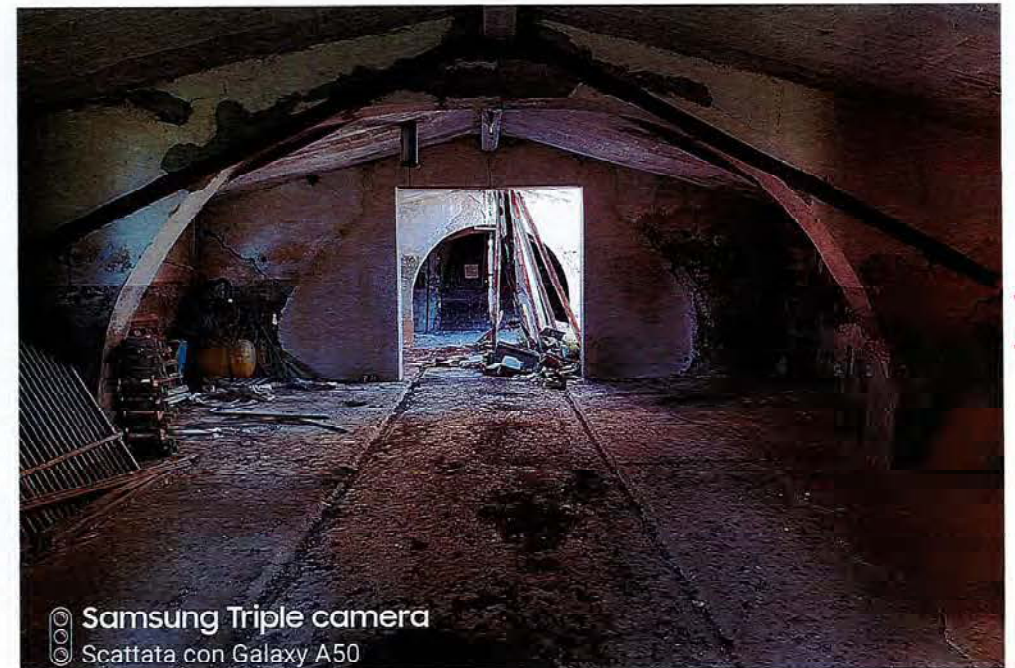
B



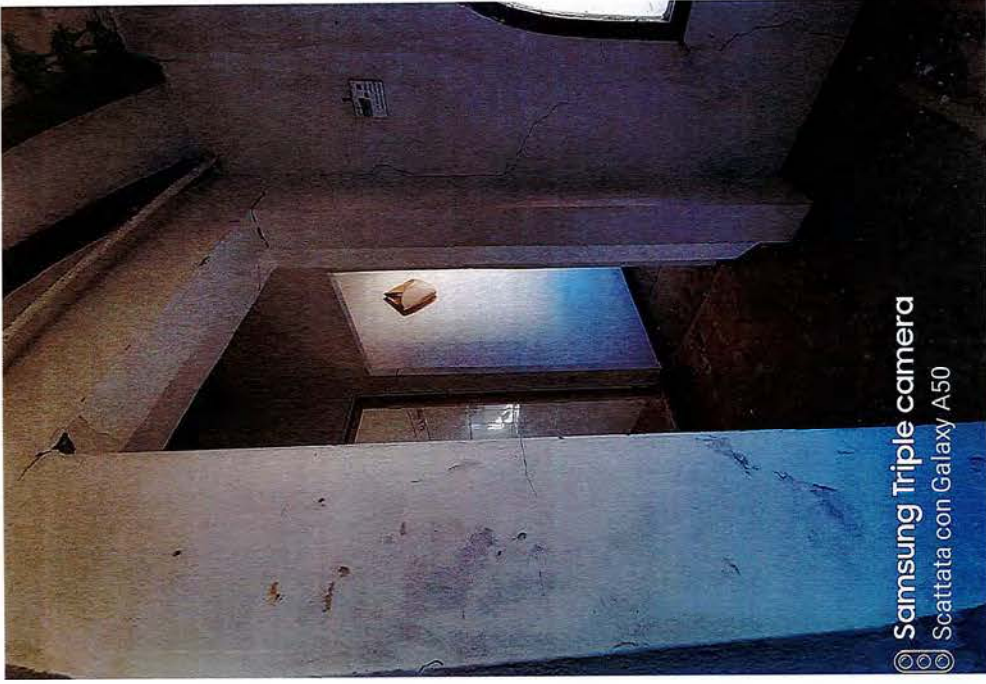
C



D



H



Samsung Triple camera
Scattata con Galaxy A50

G



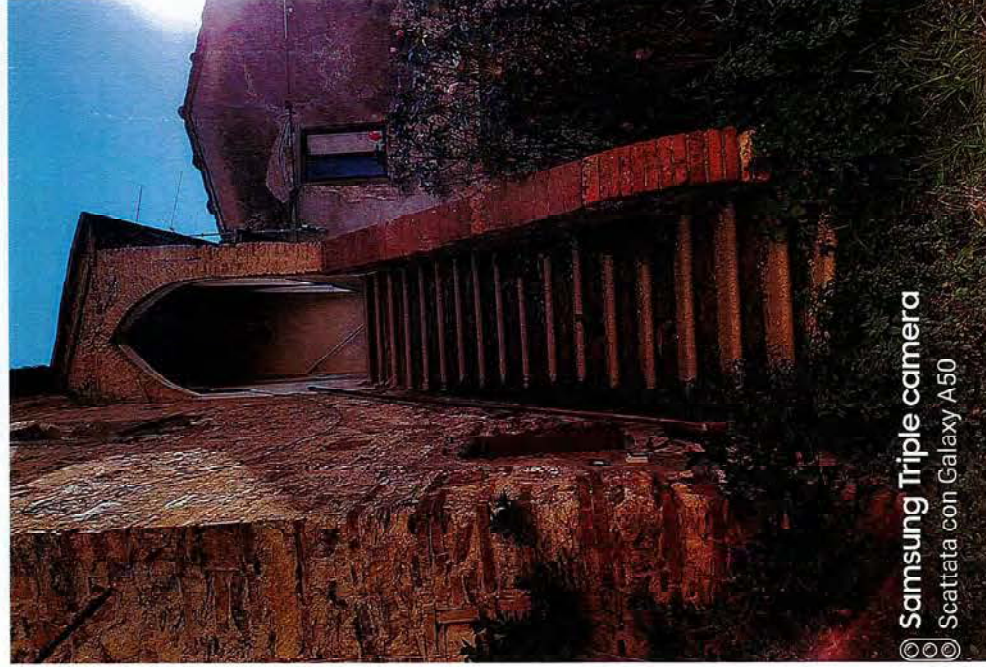
Samsung Triple camera
Scattata con Galaxy A50

H



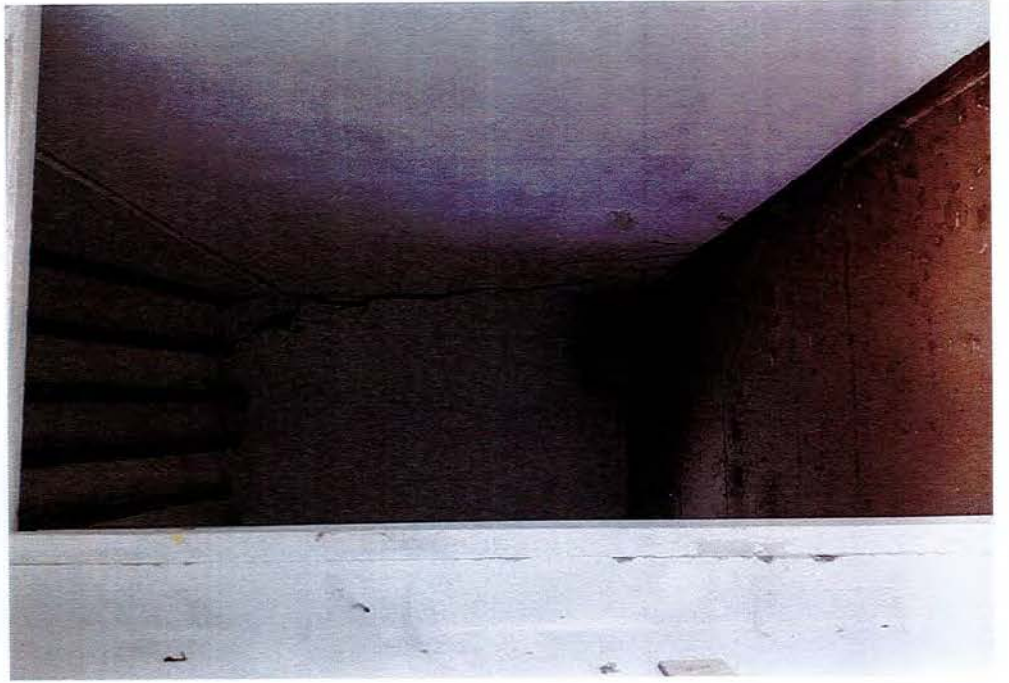
Samsung Triple camera
Scattata con Galaxy A50

M



Samsung Triple camera
Scattata con Galaxy A50

I



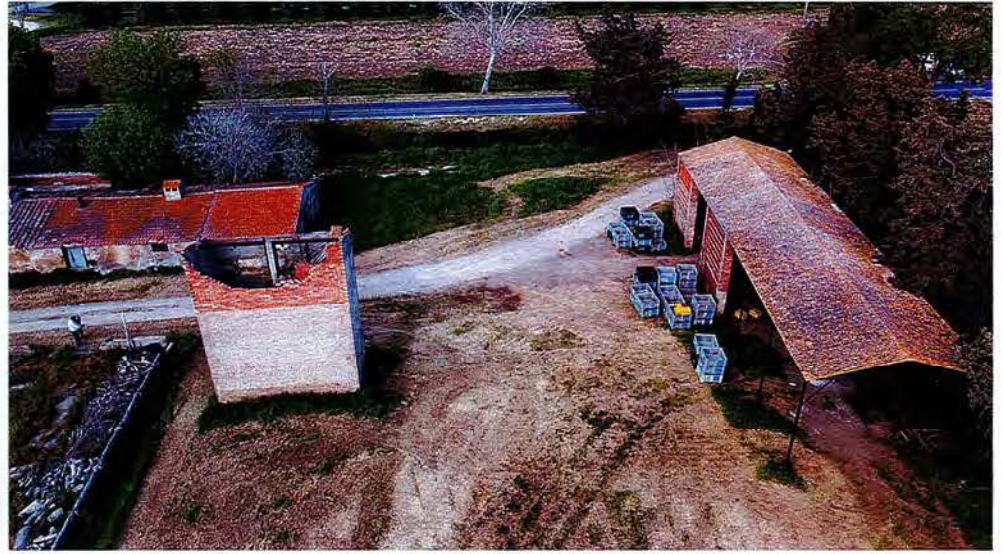


FOTO DOⁿ DRONEⁿ





FOTO DA "DRONE"



FOTO DA "DRONE"





FOTO AEREA FRAZIONE BANDITELLE



BANDITELLE

FOTO AEREA DI DETTAGLIO



DETERMINAZIONE del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **96** del 24/03/2015

OGGETTO: Approvazione scheda di valutazione n. V/2015/1 ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico. Perimetrazione di "Edificio e manufatto d'interesse storico" (Rif. n. MS/286) ubicata in CAMPIGLIA M.MA, Via Vecchia Sassetta 11.

IL DIRIGENTE

Visto il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

Visto il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la domanda di valutazione n. **V/2015/1** presentata in data **03/02/2015**, Prot. n. **GE/2015/0002236** a nome del **Sig. SCHWINGENSTEIN KONRAD**, ai sensi dell'art. 42 del R.U. degli "Edifici e manufatti d'interesse storico" ubicati in CAMPIGLIA M.MA, VIA VECCHIA SASSETTA, 11 ed identificati al Catasto fabbricati: Fog:25, Par:4 Sub: 602, 603 e 604;

Dato atto che la schedatura richiesta ai fini dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U. assume esclusivamente carattere conoscitivo delle caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali del patrimonio edilizio ricompreso nella perimetrazione di "Edificio e manufatto di interesse storico";

Valutata la schedatura avanzata da ARCH. VINCENTI ALESSANDRO, tecnico incaricato, e la proposta di non implementazione del Dossier C del R.U. del fabbricati ricadenti all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto storico" identificati al Catasto Fabbricati: Fog:25 Par:4 Sub: 602, 603 e sub 604;

Considerato il parere n. 8 della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 26/02/2015 e così espresso:

La Commissione ritiene che l'impianto del fabbricato 1 presenti ancora una tipologia e delle caratteristiche architettoniche originarie, tipiche della tradizione rurale, seppur privo di elementi decorativi ed ornamentali di valore.

La Commissione esprime pertanto parere negativo alla non implementazione del DOSSIER C della scheda esaminata, precisando quanto segue:

1. in sede di presentazione del titolo abilitativo dovrà essere dimostrata la legittimità dei corpi di

fabbrica 1b e 1e secondo quanto previsto dalla LRT n. 65/2014

2. sul fabbricato 1 saranno ammessi interventi fino alla categoria del "restauro e risanamento conservativo", ai sensi dell'art. 42 delle NTA del RU;

3. sui manufatti precari presenti (corpo 1d) e ex porcilaia (2) saranno ammessi interventi fino alla sostituzione edilizia, fermo restando il loro carattere di accessorialità al fabbricato principale, come previsto dal medesimo art. 42. Il pergolato potrà essere smontato e ricostruito nel rispetto delle caratteristiche dell'art. 18 del R.E.

Considerato che detta domanda di valutazione è corredata, oltre che dalla schedatura compilata secondo il modello predisposto, dalla documentazione fotografica, dalla relazione tecnica descrittiva ;

VISTI in tal senso il Decreto Legislativo 267/2000, i vigenti regolamenti di Contabilità e dei contratti, nonché la deliberazione G.C. n. 149 del 19/12/2014 avente per oggetto: "Assegnazione risorse finanziarie per l'esercizio 2015'

D E T E R M I N A

1. **Di richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** il parere della Commissione Tecnica in ordine alla proposta di implementazione del Dossier C della schedatura V/2015/1;
3. **Di riconoscere** il valore testimoniale del **fabbricato n.1** ubicato in Campiglia M.ma, Via Vecchia Sassetta n. 11, distinto al C.F. al Foglio 25 mappale 4 sub 602,603, per le motivazioni espresse dalla Commissione Tecnica e che pertanto, ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico vigente, sullo stesso si dovrà operare con la categoria d'intervento del **restauro e risanamento conservativo**;
4. **Di implementare** il Dossier C, allegato del Regolamento Urbanistico vigente, con la **SCHEDA N. 47** allegata alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
5. **Di dare atto** che la presente determinazione non comporta oneri finanziari;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento è detenuto dall'Ufficio Segreteria e trasmesso in copia all'Ufficio Contabilità per gli adempimenti di competenza;
7. **Di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.
8. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'interessato.

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo
----------------	-----------	----------	-----------	---------	---------

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Assetto del Territorio
(Grassi Alessandro)

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

47

GENERALITA'

Comune: Campiglia Marittima
Località – Toponimo: Località Gli Schienali - podere Baraccano
Indirizzo e n. civico: via Vecchia Sassetta n. 11, 11/B
Dati Catastali N.C.E.U. Foglio: 25 Particella: 4 subalterno 602,603,604

Schedato ai sensi della LR 59/80 n _____ n° scheda

Data di rilevamento: 22.01.2015 Rilevatore: Architetto Alessandro Vincenti

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano – fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- X Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

Impianto morfologico

- X Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità' principale asfaltata non asfaltata
- X accesso diretto da viabilità' secondaria asfaltata X non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
- Parco
- Cortile o aia
- Chiostra
- Orto
- X Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- X Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro: _____

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

EDIFICIO RIF. 1 DELLA SCHEDA N°

- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio	
<input checked="" type="checkbox"/> Casa rurale	Residenziale in linea
<input type="checkbox"/> Casa padronale	Residenziale a schiera
<input type="checkbox"/> Villa	
<input type="checkbox"/> Palazzo	
<input type="checkbox"/> Chiesa, convento	
<input type="checkbox"/> Castello	

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Materiali della copertura

- Coppi e tegola
- Marsigliese
- Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Infissi

- di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Porticato, loggia
- Abbaino, torretta,
- Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- Scuri interni
- Assenti

COMUNE DI CAMPIGLIA M.MR
Provincia di Livorno

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE TECNICA
nella seduta del 26 FEB 2015

CON IL PARERE
del Presidente
e del Segretario

Segretario



Foto n. 1 - Prospetto Est



Foto n. 2 - Prospetto Sud-Est – edificio "1"



Foto n. 3 - Prospetto Est



Foto n. 4 - Prospetto Nord – Loc. saombero "1d"



Foto n. 5 - Prospetto Nord



Foto n. 6 - Prospetto Nord-Ovest



Foto n. 7 - Prospetto Ovest





Interni - Piano terra - Soggiorno





Interni - Piano terra - Bagno



Interni - Piano terra - Cucina



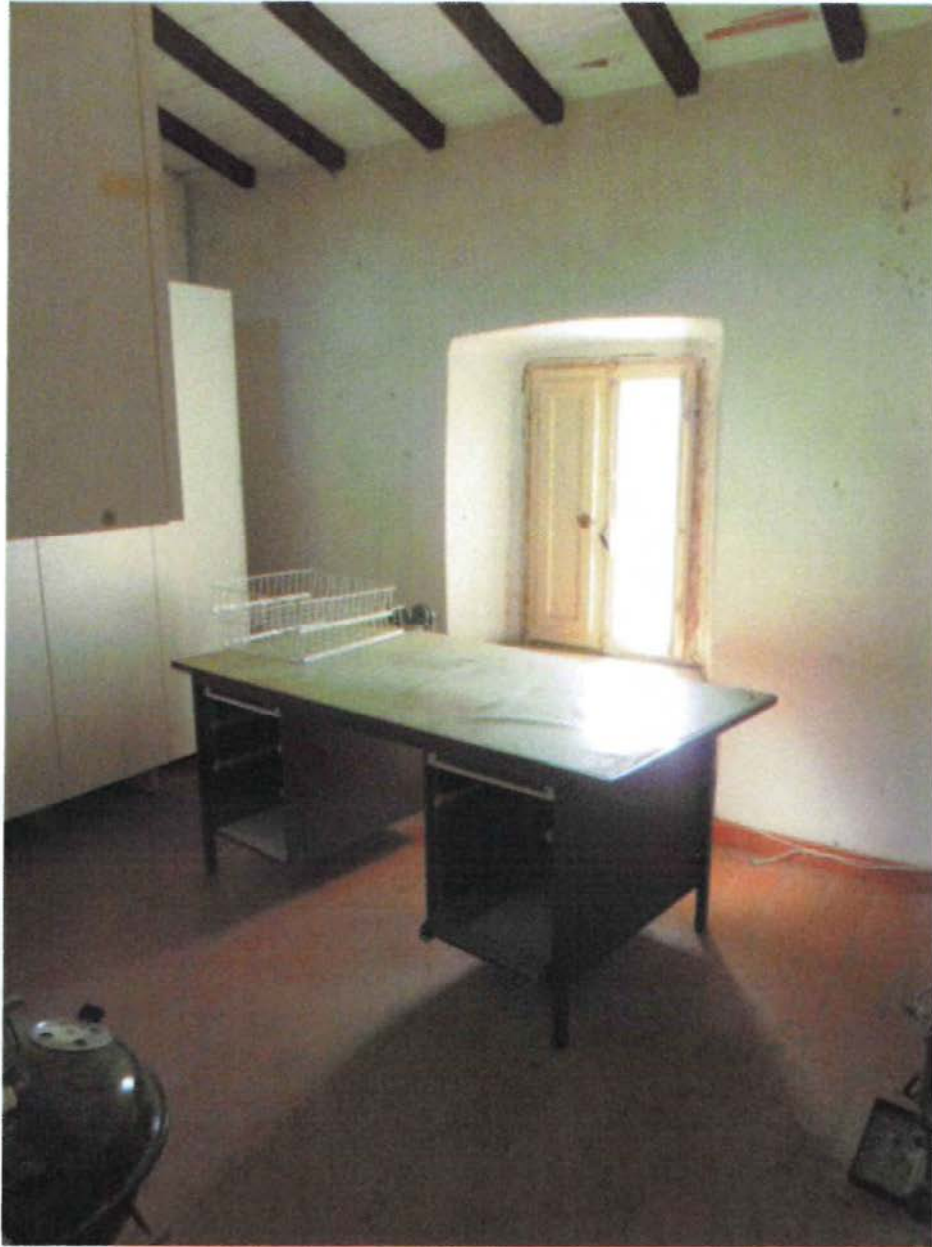
Interni - Piano primo – Camera 3



Interni - Piano primo - Bagno



Interni - Piano primo – Disimpegno 4



Interni - Piano primo – Camera 2



Interni - Piano primo – Camera 1





Esterni – aggetto di gronda





Foto n. 8 - Prospetto Sud-Est – Annesso “2”



Foto n. 9 - Prospetto Est – Annesso “2”



Foto n. 10 - Prospetto Sud - Annesso "2"



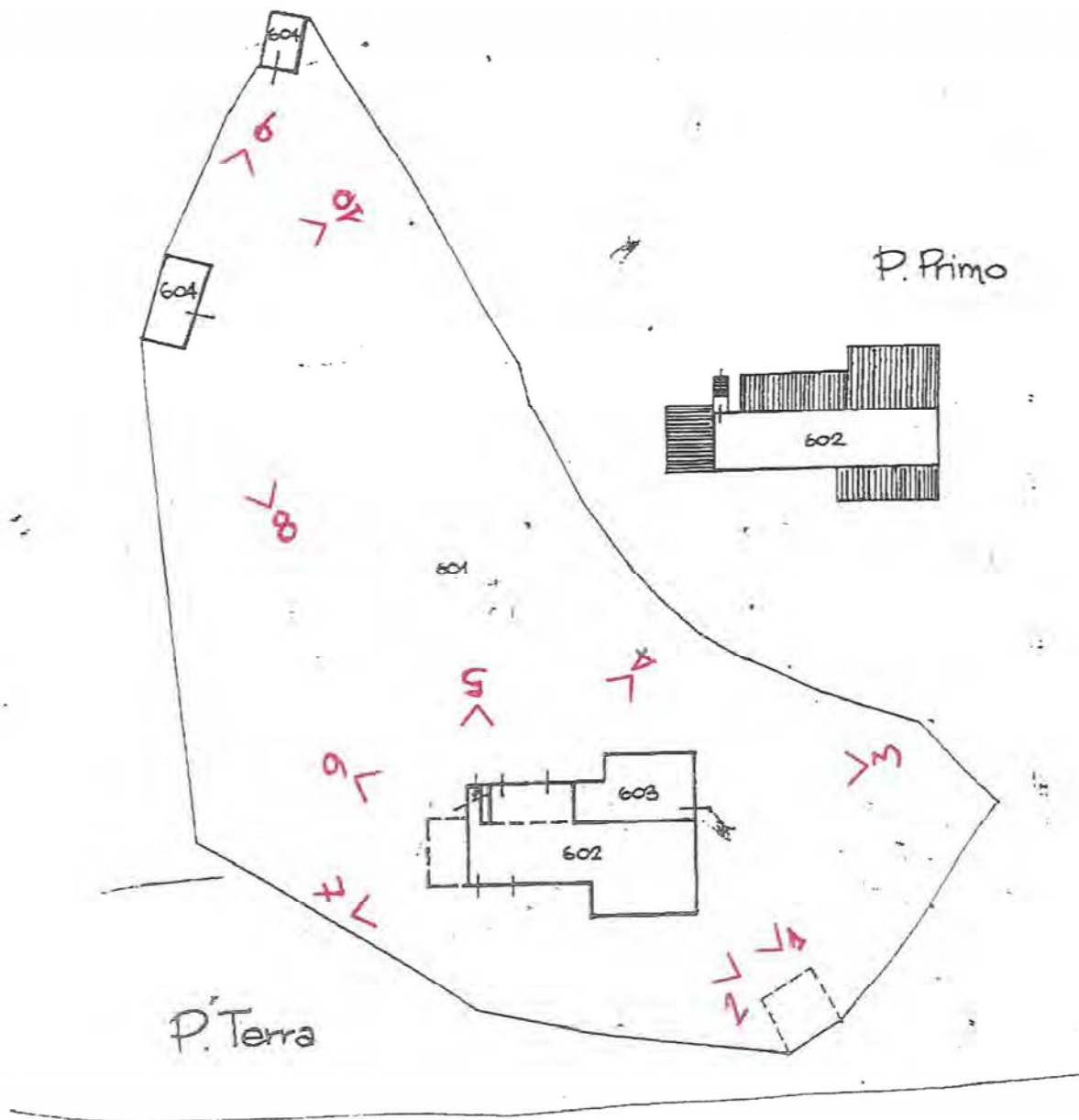
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Favilli Leonardo
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Livorno	N. 912

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Comune di Campiglia Marittima		Protocollo n. LI0128913 del 10/10/2008	
Sezione:	Foglio: 25	Particella: 4	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

rato piani

Catasto dei fabbricati - Situazione al 09/08/2012 - Comune di CAMPIGLIA MARITTIMA (B509) - < Foglio: 25 - Particella: 4



Ultima planimetria in atti



DETERMINAZIONE del DIRIGENTE

Settore: Assetto del Territorio

Numero **352** del 13/07/2016

OGGETTO: Approvazione scheda di valutazione n. V/2016/3 ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Urbanistico. Fabbricati presenti all'interno della perimetrazione di "Edificio e manufatto d'interesse storico" (Rif. n.MS093) ubicati in CAMPIGLIA M.MA, VIA DEI GRANAI. Richiedente: Az. Agr. Montano Assunta.

IL DIRIGENTE

Visto il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

Visto il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

Visto l'art. 42 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la domanda di valutazione presentata in data 02/03/2016 Prot. GE/2016/0004227 a nome dell' **Azienda Agricola MONTANO ASSUNTA** della schedatura n. **V/2016/3** ai sensi dell'art.42 del R.U. (Rif. MS093) di manufatto ubicato in CAMPIGLIA M.MA, VIA DEI GRANAI ed identificato al Catasto al Fog:57 Par:584 ;

Dato atto che la schedatura richiesta ai fini dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U. assume esclusivamente carattere conoscitivo delle caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali del patrimonio edilizio ricompreso nella perimetrazione di "Edificio e manufatto di interesse storico";

Valutata la proposta avanzata dal tecnico incaricato GEOM. CUNDARI ARMANDO – rilevatore e redattore di detta schedatura;

Considerato che detta domanda di valutazione è corredata, oltre che dalla schedatura compilata secondo il modello predisposto, dalla documentazione fotografica, dalla relazione tecnica descrittiva;

Richiamato il parere espresso dalla Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 13/04/2016:

PARERE NEGATIVO all'implementazione del Dossier C in quanto la storicità del manufatto non risulta sufficientemente dimostrata con la documentazione elencata dall'art. 32 delle NTA del RU, riferita ad atti prodotti a vario titolo dalla Pubblica Amministrazione.

Si precisa inoltre che:

- la consistenza originaria del manufatto risulta essere quella rappresentata nell'attuale Carta Tecnica Regionale. La parte muraria interrata corrisponde sicuramente alla vasca di raccolta delle acque dell'originario mulino, colorata in azzurro nel Catasto Leopoldino;
- trattandosi di intervento all'interno della fascia di inedificabilità assoluta di cui al R.D. n. 523/1904, le opere dovranno comunque essere limitate a quanto previsto dall'art. 134 comma 1 lettera h) punto 4 della L.R.T. n. 65/2014;
- ai sensi dell'art.32 del R.U. "i ruderi di fabbricati rurali facenti parte di aziende agricole, se ricostruiti, mantengono le funzioni agricole, ivi compresa quella agrituristica.

Visti il preavviso di diniego ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90, inviato con pec prot. n. 7548 del 26/04/2016 e la documentazione prodotta e le osservazioni prodotte in data 05/05/2016 Prot. 8351;

Considerato il seguente parere della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 13/06/2016:

Preso atto della documentazione integrazione pervenuta, la Commissione rileva quanto segue:

- l'atto di compravendita del 8 febbraio 1954 del precedente proprietario Sig. Costa Vilando descrive l'acquisto di un appezzamento di terreno della superficie complessiva di ha 6.7740 di cui mq 7.290 corrispondenti alla particella 7 del Foglio 57, nulla dicendo dell'esistenza di fabbricati rurali sul medesimo terreno;
- l'asserito ampliamento avvenuto in epoca successiva e rappresentato al Catasto d'Impianto non dimostra che la sua realizzazione sia avvenuta precedentemente al 1904, anno di entrata in vigore del R.D. n. 523/1904 che ha stabilito l'inedificabilità assoluta nella fascia di rispetto di 10 mt dai corsi d'acqua.

La Commissione ritiene pertanto di esprimere parere favorevole all'implementazione del Dossier C, limitatamente alla porzione di rudere rappresentata nelle carte del Catasto Leopoldino, corrispondente al manufatto attualmente fuori terra, fermo restando la dimostrazione dell'originaria consistenza volumetrica in fase di presentazione della pratica edilizia.

Si precisa altresì che ai fini della recupero del rudere in oggetto, dovrà essere presentato un procedimento unico SUAP, con la contemporanea attivazione di tutti gli endoprocedimenti necessari (parere dell'ente competente ai sensi del R.D. n. 523/1904, autorizzazione paesaggistica, parere igienico-sanitario, procedimento edilizio e quanto altro necessario).

Dato atto che la Commissione Tecnica ha esaminato i seguenti file:

Nome File	Titolo	Impronta Informatica
SA_T01_r0.pdf.p7m	ALLEGATO 29 (Prot. GE/2016/0004597) FOTO	FF7E34E95DD73FA24CFE9E083595E020E821EB31
ALLEGATO 5.pdf.p7m	ALLEGATO 18 (Prot. GE/2016/0004597) SCHEDA	B1936D70B4B3366F1E581F3CE2CC4793205CEE2D
ALLEGATO 6.pdf.p7m	ALLEGATO 19 (Prot. GE/2016/0004597) ESTRATTO RU	6427C287AB1E7FA53CCCB8A2BB0D226ABEEE1DB3
ALLEGATO 7.pdf.p7m	ALLEGATO 20 (Prot. GE/2016/0004597) CATASTO LEOPOLDINO	029EA2F2CA121562E168A437633AE2C38D5EB46A

ALLEGATO 8.pdf.p7m	ALLEGATO 21 (Prot. GE/2016/0004597) MAPPA CATASTALE	8376EA69091C01142A436C6DD49F6623BFF2930C
ALLEGATO 9.pdf.p7m	ALLEGATO 22 (Prot. GE/2016/0004597) RELAZIONE	D5C1A4651F7A3A55D25AA3499B134471BAF725BF
ALLEGATO 14.pdf.p7m	ALLEGATO 25 (Prot. GE/2016/0004597) REL. INTEGRATIVA	D987CB371F147CDDBC42AA5BED863EA17FD22D6F
SA_V01_r0.pdf.p7m	ALLEGATO 16 (Prot. GE/2016/0004597)	7BC21D238D3504ED7A45920938EFA754052AFF9F
Elaborato grafico completo di documentazione fotografica.pdf.p7m	ALLEGATO 45 (Prot. GE/2016/0009112)	BD4B8AD863E8A92C826CFEE5F9AF9DE289AD7359
Dichiarazione sostitutiva e documento di identita.pdf.p7m	ALLEGATO 44 (Prot. GE/2016/0009112)	28F93E506A5D144A906B27904DF9B6D6D1CC4990
Certificato di residenza di Bientinesi Cisello.pdf.p7m	ALLEGATO 43 (Prot. GE/2016/0009112)	8E1B78C6F4BF8C371AE2DE87050FC2A9132F3E9B
Atto di acquisto di Montano Assunta.pdf.p7m	ALLEGATO 42 (Prot. GE/2016/0009112)	D14DA261B6A16987E13063C2F4CB58DF9A2440A1
Osservazioni ai sensi dell' art. 10Bis della L.24190.pdf.p7m	ALLEGATO 48 (Prot. GE/2016/0009112)	9AABB9F3238455C0C27499D9003EF8D31187372D
Richiesta attestato storico di residenza e di famiglia.pdf.p7m	ALLEGATO 40 (Prot. GE/2016/0009112)	1E4D14A119216A963095F64A22D08CC9001E6811
Estratto di mappa d_ impianto autenticato e visura d_ impianto.pdf.p7m	ALLEGATO 47 (Prot. GE/2016/0009112)	9DF967620D0CD7F9C1B5350970CD89377EB99EFE
Estratto catasto leopoldino.pdf.p7m	ALLEGATO 46 (Prot. GE/2016/0009112)	040AA73352D358D63DB684AEA43EF5C76F90F4F2
Atto di acquisto di Costa Vilando.pdf.p7m	ALLEGATO 41 (Prot. GE/2016/0009112)	84875CE545068AC27F240FD22FF9FCD61A77280E

VISTI in tal senso il Decreto Legislativo 267/2000, i vigenti regolamenti di Contabilità e dei Contratti, nonché la deliberazione G.C. n° 80 del 22-06-2016 avente per oggetto "Approvazione PEG 2016 / 2018".

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** la schedatura n. **V/2016/3** ai sensi dell'art.42 del R.U., redatta dal Geom Cundari Armando sugli "Edifici e manufatti d'interesse storico" (Rif. n. MS093) CAMPIGLIA M.MA, VIA DEI GRANAI, limitatamente alla porzione di rudere rappresentata nelle carte del Catasto Leopoldino, corrispondente al manufatto attualmente fuori terra, fermo restando la dimostrazione dell'originaria consistenza volumetrica in fase di presentazione della pratica edilizia.
3. **Di dare atto** che la schedatura V/2016/3, limitatamente alla porzione di rudere rappresentata nelle carte del Catasto Leopoldino, corrispondente al manufatto attualmente fuori terra, costituisce implementazione del quadro conoscitivo del Dossier C, allegato del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011;
4. **Di implementare** il Dossier C, allegato del Regolamento Urbanistico vigente, con la **SCHEDA N. 47** allegata alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

5. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento è detenuto dall'Ufficio Segreteria e trasmesso in copia all'Ufficio Contabilità per gli adempimenti di competenza;
7. **Di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico ai sensi di legge.

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo
----------------	-----------	----------	-----------	---------	---------

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Assetto del Territorio
(Grassi Alessandro)

NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Comune: _____CAMPIGLIA MARIITIMA_____
Località – Toponimo: _____MOLINACCIO_____

- Posizione panoramica / vista mare
- Altro:

- accesso diretto da viabilità secondaria
- accesso diretto da viabilità a fondo cieco asfalto

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, id
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, e

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

EDIFICIO RIF. 1 DELLA SCHEDA N° 1

- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio	
<input checked="" type="checkbox"/> Casa rurale	Residenziale in linea
<input type="checkbox"/> Casa padronale	Residenziale a schiera
<input type="checkbox"/> Villa	
<input type="checkbox"/> Palazzo	
<input type="checkbox"/> Chiesa, convento	
<input type="checkbox"/> Castello	

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Materiali della copertura

- Coppi e tegola
- Marsigliese
- Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Infissi

- di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- Scuri interni
- Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Porticato, loggia
- Abbaino, torretta,
- Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

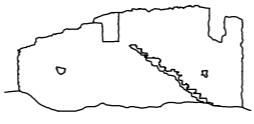


Foto 4



Foto 6



Foto 8



Foto 10



Foto 3



Foto 5



Foto 7



Foto 9

PIANTA PIANO TERRA
Stato Attuale

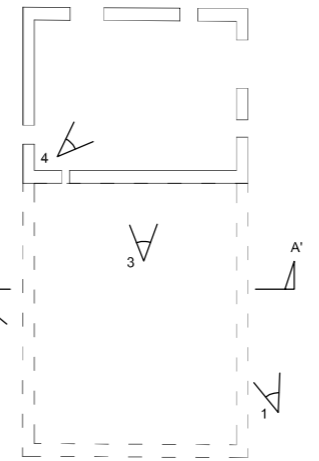
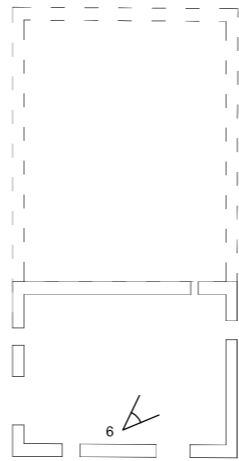


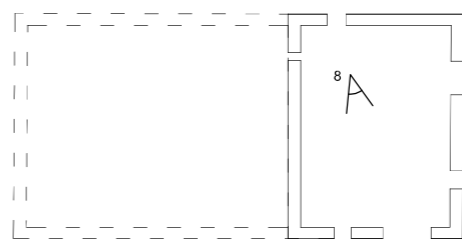
Foto 2



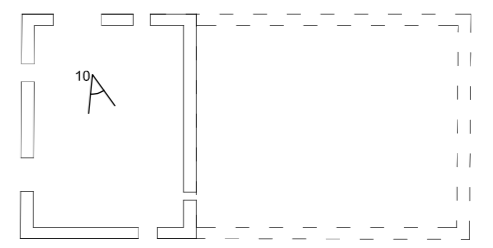
Foto 1



5



7



9
A

REGIONE TOSCANA
PROVINCIA DI LIVORNO
COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

DOMANDA DI VALUTAZIONE DELLA SCHEDATURA
DI CUI ALL'ART.42 DEL R.U.
PER EDIFICI E MANUFATTI STORICI PERSENTI AL 1940

RICHIEDENTE:
MONTANO ASSUNTA
LOCALITA' GRANAII
Frazione VENTURINA
CAMPIGLIA MARITTIMA

INTERVENTO:
PROPOSTA DI RECUPERO DEL
RUDERE DENOMINATO
MOLINACCIO

TAVOLA 1
STATO DEI LUOGHI
PIANTA - PROSPETTI - SEZIONI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DATA:
FEBBRAIO 2015

GEOMETRA
ARMANDO CUNDARI
Iscr. N° 533 Albo dei Geometri Prov. di Livorno

Nuclei storici in territorio aperto

GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Bandita

Data di rilevamento: 06/05/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

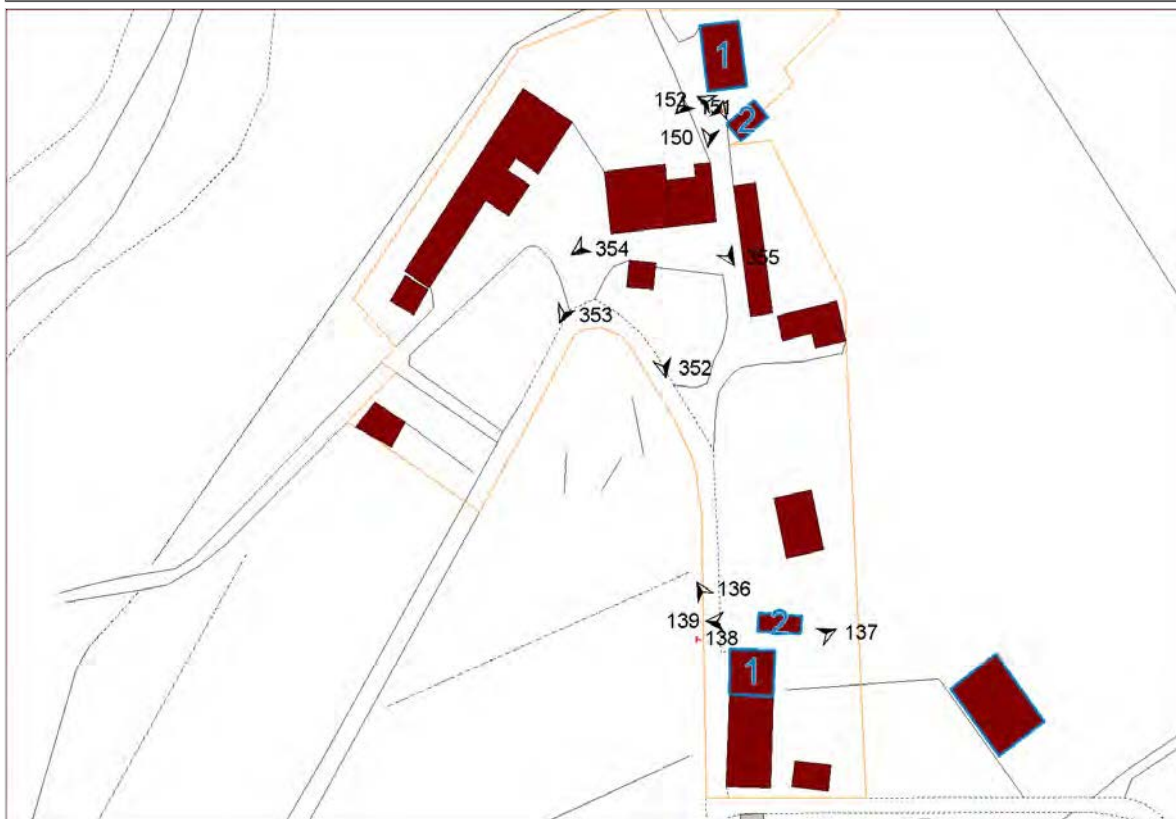
CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Vicinanza a corsi d'acqua

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 136 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 137 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 139 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 152 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 148 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 149 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 150 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 151 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 353 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 354 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 355 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 357 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 352 (EDIFICIO 3)



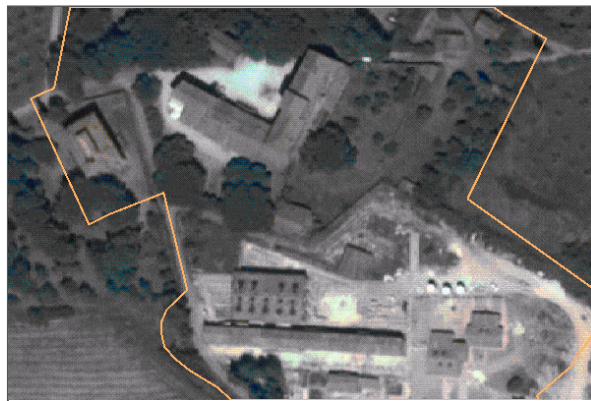
GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Casalappi

Data di rilevamento: 26/04/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Colline di Riotorto e Montioni

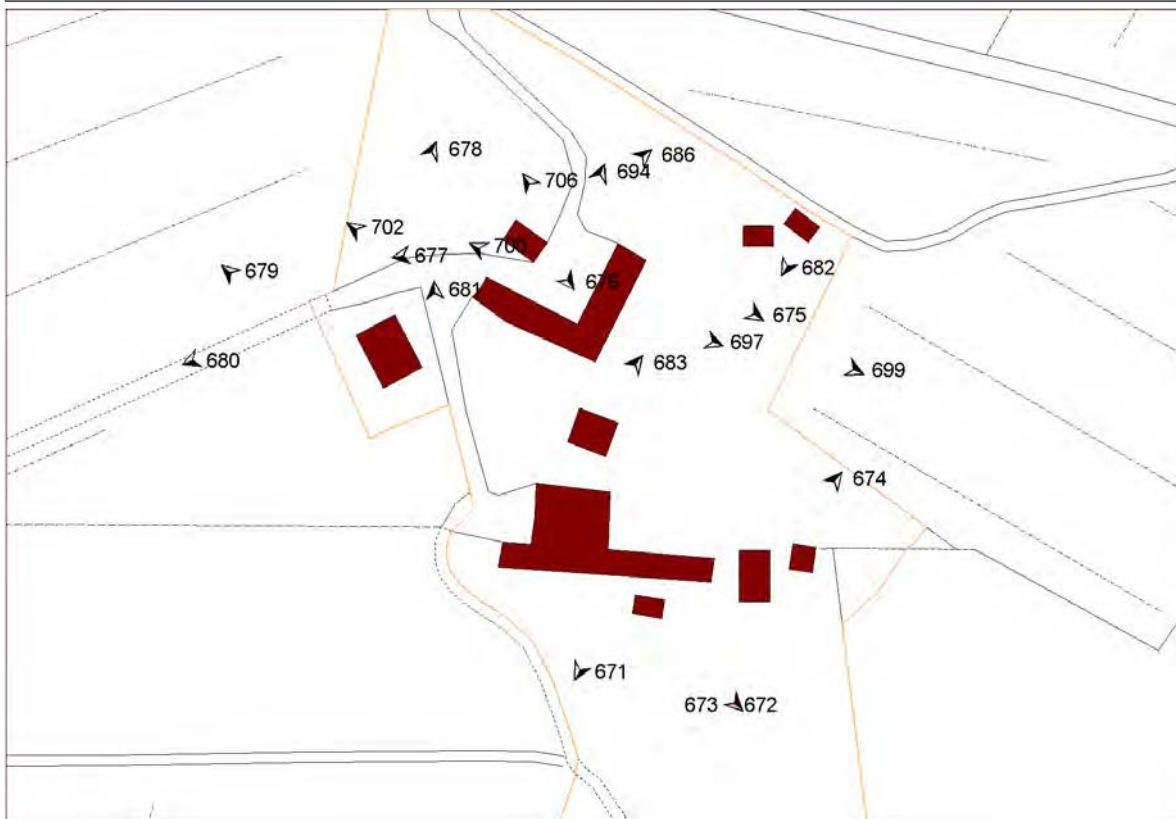
CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 676 (EDIFICIO)



FOTO N° 677 (EDIFICIO)



FOTO N° 682 (EDIFICIO)



FOTO N° 674 (EDIFICIO)



FOTO N° 671 (EDIFICIO)



FOTO N° 673 (EDIFICIO)

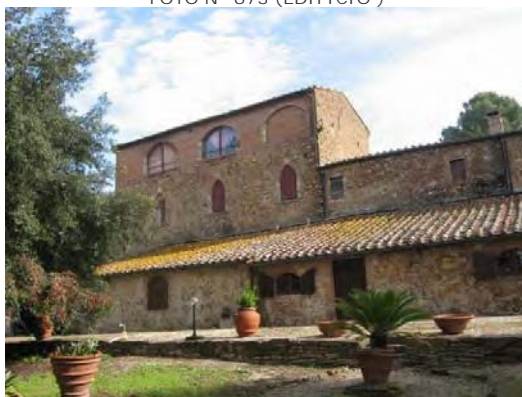


FOTO N° 683 (EDIFICIO)



FOTO N° 678 (EDIFICIO)



FOTO N° 679 (EDIFICIO)



FOTO N° 680 (EDIFICIO)



FOTO N° 681 (EDIFICIO)



FOTO N° 675 (EDIFICIO)



FOTO N° 686 (EDIFICIO)



FOTO N° 694 (EDIFICIO)



FOTO N° 697 (EDIFICIO)



FOTO N° 699 (EDIFICIO)

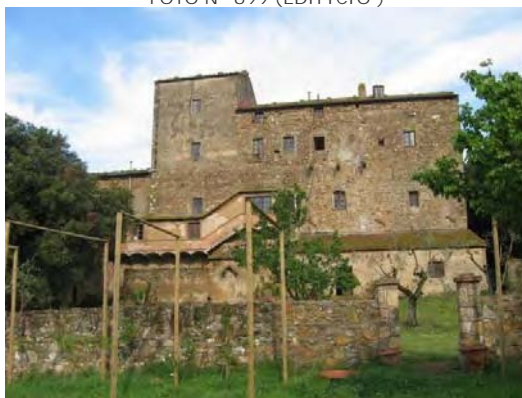


FOTO N° 700 (EDIFICIO)



FOTO N° 702 (EDIFICIO)



FOTO N° 706 (EDIFICIO)



