



LEGENDA

Perimetro del territorio urbanizzato (art.4 LR 65/2014)

Sistemi, sottosistemi ed ambiti

- L1 Luoghi della collettività (art.70)
- L2 Grandi attrezzature (art.71)
- L3 Impianti e attrezzature tecnologiche (art.72)
- R1.1 Il centro antico di Campiglia (art.74)
- R1.2 Le prime espansioni otto-novecentesche (art.74)
- R2 Le nuove espansioni moderne (art.75)
- R3 quartieri pianificati (art.76)
- R4 quartieri isolati (art.77)
- R5 Edificato sparso (art.78)
- R6 Il comparto turistico (art.79)
- P1 Sistema della produzione (art.80)
- P1.1 Ambito artigianale del PIP la Monaca (art.80)
- P1.2 Ambito artigianale industriale del PIP Campo alla Croce (art.80)
- P1.3 Ambito artigianale e commerciale di Cafaggio (art.80)
- P1.4 Ambito artigianale della Stazione (art.80)
- M2 Strade di interconnessione extraurbana (Piombino - B - strade extraurbane principali) (art.64)
- M3.1 Strade di penetrazione urbana (art.64)
- M3.2 Strade di penetrazione urbana con limitazione traffico (art.64)
- M4 Strade di connessione urbana (art.64)
- M4.1 Strade di connessione urbana con limitazione traffico (art.64)
- M5 Strade di quartiere (art.64)
- M7 Mobilità dolce

I morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

- TR2 - tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR3 - tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 - tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR6 - tessuto a tipologia miste
- TR7 - tessuto sfrangiato di margine
- TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
- TPS1 - tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2 - tessuto a piattaforme produttive-commerciali-direzionali
- TPS3 - insule specializzate

Destinazioni d'uso (art.5)

- R - residenza
- Pp - attività produttive
- Psm - aree di stoccaggio e movimentazione merci
- Tc1 - esercizi di vicinato
- Tc2 - medie strutture di vendita
- Tc3 - grandi strutture di vendita
- Tcd - impianti di distribuzione dei carburanti
- Tca - attività di autolavaggio
- Tr1 - alberghi
- Tr3/Tr4 - strutture ricettive extra-alberghiere/residence
- Tr5 - attrezzature termali
- Tu2 - banche, centri di ricerca
- Tu3 - servizi sportivi privati
- Tdc - attività commerciali all'ingrosso e depositi
- lb - servizi per l'istruzione di base
- lb/ls - servizi per l'istruzione di base/istruzione superiore
- Sa - servizi amministrativi
- Sd - servizi culturali, sociali e ricreativi
- Sr - servizi religiosi
- Sh - servizi per l'assistenza socio sanitaria
- Vg - giardini pubblici attrezzati di quartiere
- Vs - servizi sportivi di quartiere
- Vz - piazze
- Ms - parcheggi pubblici scoperti
- Vp - parchi pubblici urbani e territoriali
- Vpe - parchi pubblici urbani di valore ecologico naturale
- Ss - impianti sportivi di interesse generale
- So - servizi ospedalieri
- Spc - servizi di protezione civile e ordine pubblico
- Mf - attrezzature ferroviarie
- Mt - attrezzature per i trasporti pubblici su gomma
- St - impianti tecnici e tecnologici
- Scm - zone e servizi cimiteriali
- Ssv - aree spettacoli viaggianti

Interventi

- re - restauro (art.10)
- rc - risanamento conservativo (art.10)
- rec1 - ristrutturazione edilizia conservativa di tipo 1 (art.11)
- nel - nuova edificazione - interventi di completamento

Area di Trasformazione (art.125)

Viabilità di progetto (art.63)

Area per gli interventi di rigenerazione urbana (art.68)

Gruppo di redazione
 Arch. Tommaso FONTANNE
 Arch. Federico GONZALETTI
 Arch. Roberto OCCABELLI
 Arch. Simone GALARDI
 Arch. Leonardo MORETTI
 Arch. Federico GALARDI
 Arch. Tommaso FONTANNE
 Arch. Roberto OCCABELLI
 Arch. Laura TAVANTI
 Arch. Massimo ZUCCONI

Gruppo di lavoro
 Arch. Tommaso FONTANNE
 Arch. Roberto OCCABELLI
 Arch. Laura TAVANTI
 Arch. Massimo ZUCCONI

Direttore tecnico
 Arch. Tommaso FONTANNE
 Arch. Roberto OCCABELLI
 Arch. Laura TAVANTI
 Arch. Massimo ZUCCONI

Responsabile del procedimento
 Arch. Tommaso FONTANNE
 Arch. Roberto OCCABELLI
 Arch. Laura TAVANTI
 Arch. Massimo ZUCCONI

Garante dell'informazione e della partecipazione
 Arch. Tommaso FONTANNE
 Arch. Roberto OCCABELLI
 Arch. Laura TAVANTI
 Arch. Massimo ZUCCONI

Studio
 AREA TCCOATI
 Assessorato urbanistica
 Massimo ZUCCONI

PIANO OPERATIVO
 Legge Regionale 65/2014
 ottobre 2024

PROGETTO
 Usi del suolo e modalità di intervento - Venturina

TAV P 01.3
 scala 1:2.000
 ottobre 2024