

LEGENDA

Perimetro del territorio urbanizzato (art.4 LR 65/2014)

Sistemi, sottosistemi ed ambiti

- L1 I luoghi della collettività (art.70)
- L2 Grandi attrezzature (art.71)
- L3 Impianti e attrezzature tecnologiche (art.72)
- R1.1 Il centro antico di Campiglia (art.74)
- R1.2 Le prime espansioni otto-novecentesche (art.74)
- R2 Le nuove espansioni moderne (art.75)
- R3 I quartieri pianificati (art.76)
- R4 I quartieri isolati (art.77)
- R5 Edificato sparso (art.78)
- R6 Il comparto turistico (art.79)
- P1 Sistema della produzione (art.80)
- P1.1 Ambito artigianale del PIP la Monaca (art.80)
- P1.2 Ambito artigianale industriale del PIP Campo alla Croce (art.80)
- P1.3 Ambito artigianale e commerciale di Cafaggio (art.80)
- P1.4 Ambito artigianale della Stazione (art.80)
- M2 Strada di interconnessione extraurbana (Piombo - B - strade extraurbane principali) (art.64)
- M3.1 Strade di penetrazione urbana (art.64)
- M3.2 Strade di penetrazione urbana con limitazione traffico (art.64)
- M4 Strade di connessione urbana (art.64)
- M4.1 Strade di connessione urbana con limitazione traffico (art.64)
- M5 Strade di quartiere (art.64)
- M7 Mobilità dolce

Imorfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

- TR2 - tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR3 - tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 - tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR6 - tessuto a tipologie miste
- TR7 - tessuto sfangato di margine
- TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
- TPS1 - tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2 - tessuto a piattaforme produttive-commerciali-direzionali
- TPS3 - insule specializzate

Destinazioni d'uso (art.5)

- R - residenza
- Pp - attività produttive
- Psm - aree di stoccaggio e movimentazione merci
- Tc1 - esercizi di vicinato
- Tc2 - medie strutture di vendita
- Tc3 - grandi strutture di vendita
- Tcd - impianti di distribuzione dei carburanti
- Tca - attività di autolavaggio
- Tr1 - alberghi
- Tr3/Tr4 - strutture ricettive extra-alberghiere/residence
- Tr5 - attrezzature termali
- Tu2 - banche, centri di ricerca
- Tu3 - servizi sportivi privati
- Tdc - attività commerciali all'ingrosso e depositi
- lb - servizi per l'istruzione di base
- lb/ls - servizi per l'istruzione di base/istruzione superiore
- Sa - servizi amministrativi
- Sd - servizi culturali, sociali e ricreativi
- Sr - servizi religiosi
- Sh - servizi per l'assistenza socio sanitaria
- Vg - giardini pubblici attrezzati di quartiere
- Vs - servizi sportivi di quartiere
- Vz - piazze
- Ms - parcheggi pubblici scoperti
- Vp - parchi pubblici urbani e territoriali
- Vpe - parchi pubblici urbani di valore ecologico naturale
- Ss - impianti sportivi di interesse generale
- So - servizi ospedalieri
- Spc - servizi di protezione civile e ordine pubblico
- Mf - attrezzature ferroviarie
- Mt - attrezzature per i trasporti pubblici su gomma
- Stt - impianti tecnici e tecnologici
- Scm - zone e servizi cimiteriali
- Sev - aree spettacoli viaggiatori

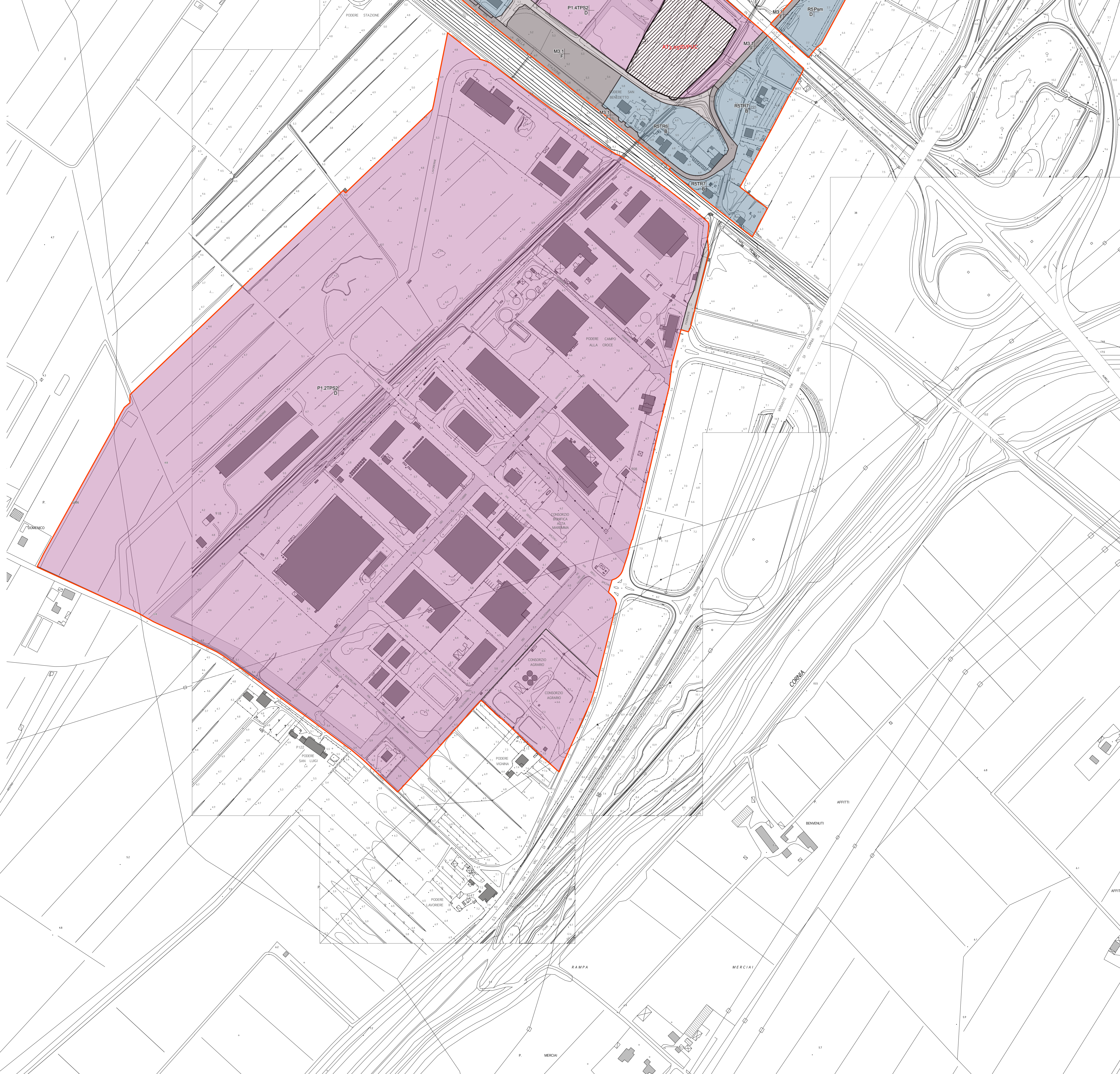
Interventi

- re - restauro (art.10)
- rc - risanamento conservativo (art.10)
- rec1 - ristrutturazione edilizia conservativa di tipo 1 (art.11)
- ne1 - nuova edificazione - interventi di completamento

Area di Trasformazione (art.125)

Viabilità di progetto (art.63)

Area per gli interventi di rigenerazione urbana (art.68)



Gruppo di valutazione  
 urb. Chiara BACCI  
 REG. Eletta LOMENTHAL  
 Comitato specialistico  
 Consiglieri: esperti idraulici e geomorfol. dott. ing. Leonardo MORETTI, esperti geologici dott. for. Giovanni TRENTINACI, esperti agronomici/forestali avv. Federico GUARDI, esperti giuridici

Gruppo di lavoro  
 Arch. Pian. Manuela FONTANNE  
 Geom. Petrus SODI  
 Arch. Roberto CCOARELLI  
 Arch. Luca DE GASPERI  
 Arch. Marco ROSATO

Direttore Tecnico  
 urb. Raffaele GEROLAMETTA  
 Progettazione Urbanistica  
 arch. Antonio MIGNANI  
 arch. Laura IMAVATI

Responsabile del Procedimento  
 Arch. Anna GIROTTI  
 Garante dell'informazione e della partecipazione  
 Paola MENEGANTI

Sindaco  
 Alberto TICONI  
 Assessorato urbanistica  
 Massimo ZUCCONI



avv. Federico Guanti  
 avv. for. Giovanni Trentinaci



PIANO OPERATIVO  
 Legge Regionale 65/2014  
 PROGETTO  
 Usi del suolo e modalità di intervento - Venturina